

SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU
uzavřená dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi těmito smluvními stranami:

Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, Hustopeče 693 01

IČ: 00283193, DIČ: CZ00283193

Zastoupené starostkou PaedDr. Hanou Potměšilovou

Zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ v Brně

(dále jen „propachtovatel“)

a

David Jankovec

Větrná 396, 691 27 Popice

IČ: 63713381, DIČ: CZ7809125511

(dále jen „pachtýř“)

I. Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2997/1 vedeného jako orná půda o orientační výměře 32.080 m², p.č.2843 vedeného jako orná půda o orientační výměře 27.864 m² , vše zapsáno na LV č.11299 pro obec Strachotín, k.ú. Strachotín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče (dále jen „nemovitosti“ nebo též „předmět pachtu“).

II. Předmět pachtu

1. Propachtovatel přenechává pachtýři nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje zaplatit za to propachtovateli pachtovné.
2. Smluvní strany sjednávají pacht za účelem provozování zemědělské výroby pachtýřem za podmínek uvedených v této smlouvě. Propachtovatel prohlašuje, že propachtované nemovitosti jsou vhodné pro účely zemědělského pachtu dle této smlouvy.

III. Doba pachtu a skončení pachtu

1. Pacht se uzavírá na dobu určitou 5 let s účinností od 1.10.2018.
2. Pacht založený touto smlouvou lze předčasně ukončit dohodou smluvních stran.

IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli roční pachtovné, které uvedl ve své nabídce ze dne 11.9.2017 ve výši 6.100,- Kč/ha + DPH.
2. Pachtýř se zavazuje hradit roční pachtovné propachtovateli v celkové výši 36.566,- Kč + DPH za celkovou propachtovávanou plochu cca 5,9944 ha, vždy nejpozději do 28. 2. daného roku pachtu, a to převodem na bankovní účet propachtovatele uvedený v záhlaví této

smlouvy, nebo jiný bankovní účet písemně určený propachtovatelem pod variabilním symbolem 2131000468... dle zaslané faktury. První pachtovné bude uhrazeno za období roku 2019 do 28.2.2019 převodem na bankovní účet propachtovatele.

V. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř má povinnost:
 - a) pečovat o propachtovanou nemovitost s péčí řádného hospodáře a udržovat půdní úrodnost
 - b) informovat v dostatečném předstihu před ukončením pachtu propachtovatele o uskutečněných agrotechnických opatřeních na předmětu pachtu tak, aby se předešlo možnému vzniku škod,
 - c) umožnit přístup propachtovatele k předmětu pachtu na základě jeho předchozí žádosti za účelem provádění kontroly, -
 - d) v případě ukončení pachtu vrátit předmět pachtu ve stavu, v jakém ho převzal,
2. Pachtýř má právo:
 - a) užívat předmět pachtu pro potřeby své zemědělské výroby v souladu s účelovým určením propachtovaného pozemku,
 - b) na základě předchozího písemného souhlasu propachtovatele změnit hospodářské určení pozemků anebo způsob užívání nebo požívání předmětu pachtu
 - c) oplocovat předmět pachtu pouze po předchozím souhlasu propachtovatele.

VI. Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel má povinnost:
 - a) zajistit pachtýři nerušený výkon práv v souladu s touto smlouvou a užívání a požívání předmětu pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy,
 - b) umožnit a zajistit pachtýři, jeho zaměstnancům, spolupracovníkům, jakož i veškerým osobám, které oprávněně vyžadují vstup na nemovitost, volný přístup na nemovitosti,
 - c) nahradit pachtýři v přiměřeném rozsahu náklady a ztrátu výnosu, které pachtýři vzniknou v souvislosti s opatřením, k jehož provedení je propachtovatel oprávněn nebo povinen podle této smlouvy,
3. Propachtovatel má právo vstupovat na nemovitosti za účelem kontroly jejich stavu pouze v nezbytném rozsahu.
4. Přenechat propachtované pozemky dočasně k užívání nebo užívání a požívání jinému může pachtýř pouze po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran v listinné podobě.

2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, účinností nabývá jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se zněním zákona č.340/2015 Sb. O registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží jedno vyhotovení propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.
4. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran ohledně předmětu pachtu. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích dne 27.12.2017

<p>Město Hustopeče Tržkovského nám. 242 603 17 HUSTOPEČE</p>	<p>David Jankovec 691 27, POPIČE IČ 63713381, DIČ</p>
	<p>..... pachtýř</p>

Doložka k listině dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Hustopeče dne 12.9.2017.

V Hustopečích dne 27.12.2017

<p>Město Hustopeče Tržkovského nám. 242 603 17 HUSTOPEČE</p>