

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

PRODÁVAJÍCÍ:

Adresa:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

zastoupený:

I.

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
00075370

Komerční banka a. s., Plzeň-město

paní Helenou Matoušovou, členkou Rady
města Plzně, základě plné moci č.j.:
ZM-151/2014 ze dne 7. listopadu 2014

dále jen „prodávající“

a

KUPUJÍCÍ:

Adresa:

Rodné číslo:

Lenka Schlosserová

Javorná

68

dále jen „kupující“

uzavírají tuto kupní smlouvu.

II.

Prodávající je podle § 5 zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 969/2, o výměře 354 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá,
 - pozemku parc. č. 973, o výměře 313 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemku parc. č. 970/2, o výměře 3363 m², ostatní plocha, jiná plocha, ,
- vše rozsáhlé chráněné území, k. ú. Javorná na Šumavě.

Tyto nemovité věci jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na listu vlastnictví 148 pro k. ú. Javorná na Šumavě.

Geometrickým plánem č. 571-59/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku parc. č. 970/2, ostatní plocha, jiná plocha, oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 970/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1365 m², vše k. ú. Javorná na Šumavě.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parc. č. 969/2, vodní plocha, vodní nádrž umělá, o výměře 354 m², nově vzniklý pozemek parc. č. 970/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1365 m² a pozemek parc. č. 973, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 313 m², vše v k. ú. Javorná na Šumavě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky

a povinnostmi, v dnešním oběma smluvními stranám dobře známém stavu kupující a kupující je do svého vlastnictví nabývá.

IV.

Kupní cena pozemků specifikovaných v čl. III. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to v celkové výši **94 520 Kč** (*slovy: devadesát čtyři tisíc pět set dvacet korun českých*).

Kupní cena byla uhrazena kupující na účet prodávajícího, uvedený v čl. I. této smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupující.

V.

Kupující prohlašuje, že je jí dobře znám současný stav převáděných nemovitých věcí, nemá k nim námitek ani připomínek.

Dodání pozemků je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující se zavazuje, že do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí neprovede žádné úkony, v jejichž důsledku by došlo k zatížení dodání pozemků daní z přidané hodnoty dle § 56 zákona o dani z přidané hodnoty.

Bude-li po uzavření této smlouvy zjištěno, že kupující do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí učiní takové úkony, v jejichž důsledku by došlo k zatížení dodání pozemků daní z přidané hodnoty dle § 56 zákona o dani z přidané hodnoty, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši součtu vypočtené daně z přidané hodnoty a penále vyměřeného finančním úřadem, a to bez ohledu na zavinění.

VI.

Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem specifikovaným v čl. III. této smlouvy, povinnost platit příslušné daně a jiné veřejné dávky, přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle příslušného právního předpisu.

Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 493 ze dne 9. listopadu 2017. Záměr statutárního města Plzeň prodat převáděné nemovité věci byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 9. října 2017 do 25. října 2017.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

VII.

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje v počtu 5 výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Obě strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Plzni dne:

V Plzni dne:

.....
statutární město Plzeň
zastoupené Helenou Matoušovou

.....
Lenka Schlosserová