



## Návrh Smlouvy o dílo – Projektová dokumentace

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen OZ)

číslo smlouvy u objednatele: 2017-002622

číslo smlouvy u zhotovitele:

číslo veřejné zakázky:

### 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Statutární město České Budějovice  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
IČ: 00244732  
DIČ: CZ 00244732  
zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Petrem Holickým, náměstkem primátora  
statutárního města České Budějovice,  
na základě plné moci  
č. j. KP-PO/381/2015/EPM/107 ze dne 30. 9. 2015  
ve věcech technických: Ing. Vladimírou Blažkovou, technikem investičního  
odboru Magistrátu města České Budějovice  
kontaktní údaje: tel: +420 386 802 211  
e-mail: blazkovav@c-budejovice.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., České Budějovice  
číslo účtu: 4209522/0800

- 1.2. Zhotovitel** BLAHOPROJEKT, s.r.o.  
sídlo: Čechova 727, 370 01 České Budějovice  
zapsán u rejstříkového soudu Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 22325  
IČ: 02451379  
DIČ: CZ02451379  
zastoupen: Milanem Blažkem, jednatelem  
kontaktní údaje: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Vymezení pojmů**
- 2.1.1. objednatel dle této smlouvy není zadavatel veřejné zakázky po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky; tímto zadavatelem je dle Smlouvy o společnosti č. 2014001764 ze dne 25.7.2014, obec Litvínovice, IČ: 00245194, se sídlem Litvínovice 39,
  - 2.1.2. zhotovitel dle této smlouvy je dodavatel (uchazeč) po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky
  - 2.1.3. podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky
  - 2.1.4. příslušnou dokumentaci (projektovou dokumentací ve stupni pro provádění stavby) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem



- 2.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo – zhotovení projektové dokumentace označené objednatelem jako „Cyklostezka Litvínovice – České Budějovice SO 1 - k. ú. České Budějovice – zpracování PD, včetně zabezpečení vstupních podkladů (geodetické zaměření zájmového území) a zajištění vydání příslušných rozhodnutí pro realizaci stavby (územní rozhodnutí – dále jen ÚR, stavební povolení – dále jen SP) a výkon autorského dozoru a závazek objednatele za řádně provedené a předané dílo zaplatit zhotovitele sjednanou cenu.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo dle požadavků sjednaných v této smlouvě a v rozsahu a formě uvedeném v čl. 2.2 až 2.8. této smlouvy.

- 2.2.1. Zhotovitel je povinen vyhotovit Projektovou dokumentaci (dále jen PD) ve stupních:

dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DÚR“),

dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“)

dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“).

Geodetická zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a okolí musí být předáno objednateli v počtu dvou (2) výtisků (1x originál a 1x kopie) a jednoho (1) nosiče CD.

Projektová dokumentace ve všech stupních bude provedena, tedy dokončena a předána zhotovitelem objednateli na základě Protokolu o předání a převzetí díla, v počtu sedmi (7) výtisků (z toho bude 5 výtisků kompletně autorizováno) a dvou (2) vyhotovení na nosiči CD ve formátu PDF a otevřeném formátu DWG, rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu excel (xlsx) a textové části PD ve formátu WORD, druhé vyhotovení bude následně použito jako podklad do výběrového řízení na zhotovitele stavby a bude zazipován a bude obsahovat projektovou dokumentaci pro provedení stavby a soupis prací s výkazem výměr.

Položkový rozpočet musí být zhotovitelem dodán v tištěné formě, potvrzený odpovědným projektantem. Zhotovitel je povinen rovněž zpracovat a dodat objednateli zvlášť elektronický formát rozpočtu zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.

- 2.3. Použité zkratky

ÚR	územní rozhodnutí
SP	stavební povolení
DUR	dokumentace pro územní rozhodnutí
DSP	dokumentace pro stavební povolení
DPS	dokumentace pro provedení stavby
PD	projektovou dokumentaci

- 2.4. Další požadavky na obsah a zpracování projektové dokumentace.

Projektová dokumentace:

2.4.1. musí splňovat obsahové náležitosti stanovené právními předpisy a podmínky pro projektovou činnost ve výstavbě, zejména obsahové náležitosti a podmínky stanovené v §159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);

2.4.2. musí splňovat obsahové náležitosti stanovené prováděcími předpisy, především vyhláškou MPMR č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodnutí, územního opatření a stavebního řádu v platném znění a MPMR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, zejména jejích přílohy č. 1, č. 5 a č. 6;

2.4.3. musí splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění;



- 2.4.4. musí splňovat obsahové náležitosti stanovené vyhláškami, určenými pro konkrétní stupeň dokumentace, v platném znění, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění;
- 2.4.5. PD ve stupni DSP a DPS musí obsahovat koordinační plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);
- 2.4.6. stavební objekty a strojní zařízení (provozní soubory) musí být zařazeny rovněž ke kódům kategorizace do účetních odpisových skupin vycházejících z Klasifikace stavebních děl „CZ-CC“ a Klasifikace produkce „CZ-CPA“;
- 2.5. Další požadavky na inženýrskou činnost:  
Zhotovitel je povinen zajistit i inženýrská činnost (dále „IČ“), tj. zajištění všech potřebných dokladů pro podání žádostí o vydání potřebných rozhodnutí a získání pravomocných rozhodnutí a majetkoprávního vypořádání (popř. ÚR, SP, ohlášení).
- 2.6. Další požadavky objednatele na vyhotovení oceněného položkového rozpočtu stavby.  
Zhotovitel je povinen vyhotovit a objednateli předat položkový rozpočet stavby, který musí být vyhotovený v PDF formátu a v elektronickém formátu typu e-soupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.
- 2.7. Další požadavky na autorský dozor:  
Součástí díla je i provedení autorského dozoru projektanta, který bude uplatněn pouze v případě, že stavba (pro kterou se PD dle této smlouvy zhotovuje) bude objednatelům realizovaná. Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ukládá podle § 152 odstavce 4 stavebníkovi, který financuje stavbu z veřejného rozpočtu povinnost zajistit autorský dozor na provádění stavby. Autorský dozor projektanta (zhotovitele) bude vykonáván průběžně po celou dobu stavby, pro kterou se PD dle této smlouvy vyhotovuje a v potřebném rozsahu v závislosti na průběhu výstavby a postupu stavebních činností v předpokládaném rozsahu 15 hodin návštěv stavby celkem. Specifikace rozsahu a způsobu provádění autorského dozoru je uvedena v Příloze č. 1. k této smlouvě
- 2.8. Zhotovitel je dále povinen
- 2.8.1. do 10 kalendářních dnů od zahájení prací na díle dle bodu 3.1.1. této smlouvy v sídle objednatele svolat a účastnit se vstupního výrobního výboru za účasti zástupců objednatele a zhotovitele, za účelem upřesnění předmětu díla při zahájení projektových prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě potřeby nebo na vyzvu objednatele je zhotovitel povinen svolat výrobní výbory i ve stadiu rozpracovanosti díla dle této smlouvy.
- 2.8.2. poskytnout objednateli kontrolní vyhotovení projektové dokumentace stupně DPS, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to před odevzdáním konečného znění PD, k připomínkování objednatele. Objednatel sdělí zhotoviteli své připomínky ke kontrolní dokumentaci dle předchozí věty, nejpozději do 15 kalendářních dnů od poskytnutí kontrolní dokumentace; zhotovitel je povinen připomínky obdržené od objednatele zapracovat do konečné verze projektové dokumentace, kterou odevzdá ve lhůtě dle bodu 3.1.3. této smlouvy.
- 2.8.3. a zavazuje se při provádění díla dle této smlouvy a následně i při výkonu autorského dozoru projektanta, poskytovat potřebnou součinnost vyžádanou koordinátorem BOZP, který bude stanoven objednatelům. Zhotovitel je rovněž povinen, na vyžádání koordinátora BOZP, poskytnout tomuto bez zbytečného prodlení podklady ke zpracování Plánu BOZP.
- 2.9. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedených požadavků dostatečně určité a srozumitelně vymezeno.



### 3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje
- 3.1.1. zahájit práce na díle: **do 5-ti kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy**
  - 3.1.2. předložit objednateli **DÚR**, včetně geodetického zaměření a propočtu nákladů: **do 60-ti kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy**
  - 3.1.3. podat u příslušného správního orgánu žádost o vydání **ÚR**:  
**do 40-ti kalendářních dnů ode dne předání dokumentace DÚR objednateli**
  - 3.1.4. předložit objednateli **DSP**, včetně propočtu nákladů:  
**do 20-ti dnů od nabytí právní moci ÚR**
  - 3.1.5. podat u příslušného správního orgánu žádost o vydání **SP**:  
**do 40-ti kalendářních dnů ode dne předání DSP objednateli**
  - 3.1.6. předložit kontrolní vyhotovení **DPS**, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednateli k připomínkování:  
**do 20-ti kalendářních dnů od nabytí právní moci vydaného SP**
    - 3.1.6.1. zhotovitel bere na vědomí, že kontrolní vyhotovení **DPS** dle tohoto bodu nebude objednatel vracet zhotoviteli zpět
    - 3.1.6.2. zhotovitel je povinen předat část díla uvedeného v bodě 3.1.6. v listinné podobě kontaktní osobě objednatele uvedené v bodě 1.1. této smlouvy
  - 3.1.7. zpracovat připomínky objednatele a předat objednateli kompletní projektovou dokumentaci: **do 14-ti kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek objednatele**
  - 3.1.8. vykonávat autorský dozor projektanta dle bodu 2.7. této smlouvy.
- 3.2. U činnostech, u kterých vznikne potřeba součinnosti objednatele při plnění díla dle této smlouvy, je objednatel povinen tuto součinnost zhotoviteli poskytnout bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy k poskytnutí konkrétní součinnosti. Po dobu prokazatelného prodlení objednatele s poskytnutím zhotovitelem oprávněně vyžadované součinnosti, není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dle této smlouvy. V rámci poskytnutí součinnosti se zhotovitel zavazuje rovněž poskytovat objednateli součinnost při plnění povinnosti objednatele dle ust. § 98 zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen ZZVZ), jako zadavatele veřejné zakázky na stavební práce, pro kterou je dílo dle této smlouvy vyhotovováno, a to ve smyslu předání odpovědi na dotazy vztahující se ke zpracované **projektové dokumentaci** (dílu dle této smlouvy) uchazeče v tomto zadávacím řízení, a to ve lhůtě 24 hodin od okamžiku, kdy zhotovitel tento dotaz od objednatele jako zadavatele veřejné zakázky, přijme.
- 3.3. Zhotovitel je ve smyslu § 2590 občanského zákoníku, oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou.

### 4. Způsob a místo předání díla

- 4.1. Dílo je považováno za řádně provedené jeho úplným dokončením a předáním objednateli dle podmínek této smlouvy. Dílo musí být objednateli předáno na základě **Protokolu** (předávacím protokolu) o předání a převzetí díla dle specifikace (rozsahu a kvality) uvedené v čl. 2.1 až 2.6., a ve lhůtách uvedených v bodě 3.1. této smlouvy. V tomto **Protokolu o předání a převzetí díla** zhotovitel prohlásí, že dílo je řádně dokončeno a objednatel prohlásí, že dílo bez vad a nedodělků přijímá. **Protokol o předání a převzetí díla** je součástí řádného provedení díla.



Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady a nedodělky, bránící řádnému užití díla v rozsahu a účelu stanoveném touto smlouvou. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně minimálně tři (3) pracovní dny předem.

- 4.2. Podmínky uvedené v čl. 4.1 této smlouvy platí i pro případné Dílčí předávací protokoly pro případ, že dílo dle této smlouvy bude předáváno po částech. V takovém případě platí, že zhotovitel je povinen dílo předat pouze po částech, jak jsou blíže popsány v bodě 3.1., jinak objednatel není povinen částí díla převzít.
- 4.3. V případě, že zhotovitel při převzetí díla (jeho částí dle bodu 4. 2. této smlouvy) zjistí ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v užití díla v rozsahu účelu, pro který je dílo vyhotovováno, určí objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Uvedená lhůta však nesmí být delší než 15 kalendářních dnů.

## 5. Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo je stanovena jako cena smluvní za provedení díla specifikovaného v bodě 2.2. této smlouvy, tj. za provedení projektové dokumentace a provádění autorského dozoru projektanta pro vymezenou část cyklostezky Cyklostezka Litvínovice – České Budějovice, část SO 1 nacházející se v katastrálním území České Budějovice. Objednatel uhradí zhotoviteli:

- |    |   |                    |
|----|---|--------------------|
| a) | za činnost dle bodu 3.1.2.                        | 190000,-Kč bez DPH |
| b) | za získání pravomocného ÚR dle bodu 3.1.3.        | 30000,-Kč bez DPH  |
| c) | za činnost dle bodu 3.1.4.                        | 103500,-Kč bez DPH |
| d) | za získání pravomocného SP dle bodu 3.1.5.        | 30000,-Kč bez DPH  |
| e) | za činnost dle bodu 3.1.6. a 3.1.7.               | 18000,-Kč bez DPH  |
| f) | za výkon autorského dozoru dle bodu 2.7. a 3.1.8. | 10500,-Kč bez DPH  |

v rozsahu 15 hodin výkonu autorského dozoru

(tj. za 1 hod výkonu autorského dozoru 700,-Kč bez DPH)

Cena za PD 371500,-Kč bez DPH

Cena za autorský dozor (v rozsahu 15 hodin) 10500,- Kč bez DPH

Celková cena díla činí 382000,-Kč bez DPH  
(slovy třistaosmdesátdvatisíc)

*Každý výkon autorského dozoru provedený v souladu s podmínkami této smlouvy musí být uveden ve Stavebním deníku stavby a podepsán zhotovitelem (dle této smlouvy) a technickým dozorem stavebníka (TDS) s přesným uvedením časové přítomnosti projektanta, vykonávajícího autorský dozor dle podmínek této smlouvy.*

- 5.2. DPH bude fakturovaná ve výši stanovené příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Celková cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením Díla (administrativní činnosti, cestovné, pojištění, cla apod.). Takto dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, která může být měněna pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve smyslu bodu 11.5. této smlouvy za předpokladu, že
- 5.3.1. objednatel požaduje dodatečné činnosti, které nejsou v předmětu Díla, pokud jsou nezbytné a změna dodavatele není možná z ekonomických či technických důvodů a mohla by objednateli způsobit značné obtíže anebo výrazné zvýšení nákladů;
- 5.3.2. objednatel požaduje vypuštění některých prací předmětu Díla, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předpokládat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky;



5.3.3. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smluvními stranami známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla.

#### 5.4. Postup při předpokládaných změnách ceny Díla

5.4.1. vyskytne-li se v průběhu provádění Díla nutnost provedení dalších činností, které nebyly součástí předmětu Díla, je zhotovitel povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od zjištění nutnosti provedení těchto prací, informovat o této skutečnosti objednatele a nacenit tyto nové činnosti formou cenové nabídky, kterou předloží objednateli. Dle charakteru a nacenění těchto prací, bude buď mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, nebo dojde k jiné úpravě tohoto smluvního vztahu. Pokud zhotovitel nesplní tuto svou informační povinnost o nutnosti nových prací a nezíská písemný souhlas objednatele k jejich provádění, nesmí tyto práce dále provádět. Pokud tak přesto učiní, nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a objednatel nemá povinnost tyto práce zhotoviteli zaplatit.

5.4.2. ustanovení bodu 5.4.1 se použije i v případě, kdy se v průběhu provádění Díla ukáže nutnost vypuštění některých prací, které byly součástí předmětu Díla, a tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které Smluvní strany nemohly předpokládat a které jsou nutné pro řádné dokončení díla.

### 6. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn cenu díla účtovat vždy pouze po splnění činnosti dle bodu 3.1. a pouze ve výši uvedené v bodě 5.1. (písm. a) až f)) této smlouvy.
- 6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě vyúčtování (faktury), které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli do 15-ti kalendářních dnů od splnění podmínky, na kterou se váže konkrétní finanční plnění v souladu s bodem 6.1. tohoto článku. Zhotovitele vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 6.3. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přerušuje se lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 6.4. Každá zhotovitelem vystavená faktura dle podmínek této smlouvy musí obsahovat mj.
  - 6.4.1. název projektu
  - 6.4.2. číslo projektu.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na plnění díla žádnou zálohu.

### 7. Odpovědnost za vady a smluvní pokuta

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to po 24 měsících ode dne převzetí díla objednatelem dle podmínek uvedených v této smlouvě. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se zajistit, že dílo dle této smlouvy bude úplné a bude možné podle něj vlastní stavbu řádně realizovat. V případě, že dodané dílo dle této smlouvy bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se zhotovitel neprodleně a bezplatně tuto vadu odstranit a uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vadným plněním vznikla (prokazatelné vícenáklady stavby, škoda).



- 7.3. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, zjevné, skryté, technické i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v čl. 7.1 této smlouvy. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost (jak dokumentace, tak výkazu výměr, např. chybějící nebo nesprávné položky mající za následek finanční nárůst nákladů při realizaci stavby).
- 7.4. Odstranění případných vad PD musí být zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách písemně sjednaných mezi smluvními stranami při objednatelem provedeného uplatnění vady díla v záruční době (**Zápis o uplatnění vad v záruční době**), a to na vlastní náklad zhotovitele, s tím, že pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní ve sjednané lhůtě, má objednatel právo zadat toto odstranění vady díla třetí osobě a zhotovitel je povinen takto vynaložené náklady objednateli uhradit do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování objednatele. Nebude-li mezi účastníky písemně sjednána lhůta k odstranění vytknuté vady, platí lhůta v délce 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení reklamace (Oznámení objednatele o vadách v záruční době). Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty nebo náhradu škody podle obecných právních předpisů.
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo třetím osobám, s limitem pojistného plnění minimálně ve výši min. 285 000,- Kč s tím, že podíl spoluúčasti zhotovitele na pojistném plnění nemůže činit více než 4%. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy a práv a povinností z ní vyplývajících, udržovat citovanou pojistnou smlouvu v platnosti a účinnosti v minimálním rozsahu uvedeném v předchozí větě a na požádání objednatele splnění této své povinnosti doložit.
- 7.6. **Sankční ujednání:**
- 7.6.1. v případě, že zhotovitel bude v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v bodě 3.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla, bez DPH, s jehož plněním je zhotovitel v prodlení dle bodu 3.1.1 až 3.1.8., to za každý, i jen započatý, den tohoto prodlení.
- 7.6.2. v případě, že bude zhotovitel v prodlení se lhůtou pro odstranění vad a nedodělků díla uvedených v **Zápise (Protokolu) o předání a převzetí díla** dle bodu 4.3. Smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, a to za každý, i jen započatý, započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu
- 7.6.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se lhůtou pro odstranění vad uplatněných objednatelem v záruční době dle bodu 7.4. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, a to za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 7.6.4. v případě prodlení objednatele s úhradou již odsouhlasených faktur, může zhotovitel uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý, i jen započatý, den prodlení.
- 7.7. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti zhotovitele, a to i za předpokladu, že převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů spočívajících na straně objednatele (neposkytnutí oprávněně vyžadované součinnosti apod.)
- 7.8. Smluvní pokuty nebo smluvní úrok z prodlení dle výše uvedených bodů jsou splatné do 10 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení povinné smluvní straně.
- 7.9. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované **projektové dokumentace** stavby nebo soupisu stavebních prací, vč. položkového výkazu výměr, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené u ÚOHS, včetně případných sankcí uložených



objednateli v takovém řízení. Zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli škodu, která mu takto vznikla.

- 7.10. V případě, že objednatel při kontrole PD a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr, zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené objednatelem na porovnání zhotovitelem vytvořené PD a soupisu stavebních prací s výkazem výměr.

## 8. Ukončení smluvního vztahu

- 8.1. Tuto smlouvu lze ukončit
- písemnou dohodou smluvních stran
  - písemnou výpovědí objednatele
  - odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných v této smlouvě nebo ze zákonných důvodů.
- 8.2. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami a jinými ustanovením i smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost stavebních prací a dodávek, odstranění vad a nedodělků, platí i po jakémkoliv odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do tohoto odstoupení realizoval.
- 8.3. Za podstatné porušení smlouvy se rozumí
- 8.3.1. více, než-li 30-ti denní prodlení smluvních strany s plněním dle podmínek této smlouvy;
- 8.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit způsobem uvedeným pro podstatné porušení povinností zhotovitele v případě, že
- 8.4.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují
- 8.4.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
- 8.4.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v bodech 8.4.1., 8.4.2. nebo 8.4.3. nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít, i jednotlivě, negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy. Oznámením dle tohoto bodu článku se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost zhotovitel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má objednatel nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.
- 8.5. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv částečně nebo v plném rozsahu vypovědět. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíce, ve kterém zhotovitel prokazatelně obdržel výpověď objednatele. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat ve výkonu činnosti dle podmínek této smlouvy.





## 9. Další ujednání smluvních stran

- 9.1. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí a dodržovat veškeré své povinnosti stanovené touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
- 9.2. Vlastnické právo a nebezpečí škody, stejně jako riziko ztráty či poškození předmětu díla, přechází na objednatele okamžikem předání díla.
- 9.3. Případné dotazy vzniklé v průběhu zhotovení díla bude zhotovitel řešit s kontaktní osobou objednatele (uvedenou v bodě 1.1. této smlouvy).
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele, nebude poskytovat třetím osobám informace o provádění díla, pokud tyto osoby nemají na poskytnutí těchto informací právní nárok (kontrolní orgány apod.). Oceněný soupis prací je objednatelem považován za důvěrný a zhotovitel nesmí poskytnout žádné informace z tohoto dokumentu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.5. Zhotovitel je povinen respektovat níže uvedené podmínky, vyplývající ze skutečnosti, že dílo bude spolufinancováno z Evropských strukturálních a investičních fondů (Evropský fond pro regionální rozvoj – integrovaný regionální operační program) v gesci Ministerstva pro místní rozvoj České republiky a splnit tyto povinnosti:
  - 9.5.1. archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci díla, a to po dobu 10 let od zániku této smlouvy, nejméně do roku 2028.
  - 9.5.2. zajistit, aby každý originál účetního dokladu obsahoval informaci, že se jedná o projekt financovaný z Evropských strukturálních a investičních fondů v rámci Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2014-2020.
  - 9.5.3. zhotovitel souhlasí dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky a minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
  - 9.5.4. opatřit vizuální identitu projektů v souladu s požadavky na publicitu dle metodik stanovených zdrojem financování a dle *Specifických pravidel vydaných k příslušné výzvě*.

## 10. Licenční a autorská ujednání

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
  - a) výhradní,
  - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
  - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
  - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
  - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
- 10.3. Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.



- 10.5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
- výběrovým řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,
  - v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy.
- 10.6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
- 10.8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelům jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatel z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
- 10.9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelům v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
- 10.10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatel podle této smlouvy.
- 10.11. Oprávnění objednatel užití díla nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednatel zůstane dílo dle této smlouvy a zhotovitel uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
- 10.12. Práva zhotovitel osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, kdy tato smlouva bude uzavírána po 1.7.2017 (včetně) nabývá účinnosti po splnění podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem účinnosti smlouvy a konče dnem vypořádání veškerých finančních závazků smluvní strany, plynoucích pro ně z této smlouvy.
- 11.3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatel.
- 11.4. Smluvní strany za účelem doručování uvedly své kontaktní údaje v bodě 1.1. a 1.2. této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že bezodkladně oznámí druhé smluvní straně změnu jakéhokoliv kontaktních údaje uvedeného v bodě 1.1. či 1.2. nebo změnu pověření



kontaktních osob. Tyto změny nepodléhají schválení druhé smluvní straně a nepovažují se za změnu smlouvy.

Smluvní strany jsou povinny doručovat veškeré dokumenty prokazatelnou formou, tj. prostřednictvím České pošty a.s. nebo jiného subjektu, disponujícího oprávněním k poskytování poštovních služeb nebo osobně na adresu sídla druhé smluvní strany, a pokud takové místo smluvní strana zřídila, na místo určené v tomto sídle k předávání doručovaných dokumentů (Podatelna)

- 11.5. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 5 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
- 11.6. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
- 11.7. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel zhotovitele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)) a profilu zadavatele (objednatele). Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 11.8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.
- 11.9. Nedílnou přílohou této smlouvy je:  
Příloha č. 1 - Rozsah a způsob výkonu autorského dozoru

18 -01- 2318

V Českých Budějovicích dne .....

V Českých Budějovicích dne 28.11.2017.

za objednatele



Ing. Petr Holický  
náměstek primátora



za zhotovitele



Milan Blažek  
jednatel společnosti

**BLAHOPROJEKT, s.r.o.**  
Čechova 727, 370 01 Č. Budějovice  
IČ: 02451379, zapsán v OR u Kr. soudu  
v Českých Budějovicích odd.C, vl. 2325



Příloha č. 1

Rozsah a způsob výkonu autorského dozoru

- I. Zhotovitel je povinen v rámci výkonu autorského dozoru vykonávat zejména tyto činnosti:
- účastnit se na předání staveniště zhotoviteli. Staveniště předává investor. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace.
  - Účastnit se všech kontrolních dnů stavby a spolupracovat s ostatními subjekty (tj. koordinátorem BOZP, technickým dozorem stavebníka, zástupce investora, stavbyvedoucím zhotovitele stavby apod.) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě. Autorský dozor projektanta sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací.
  - Sleduje a kontroluje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná.
  - poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek; upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením apod.
  - dle pokynů investora (zpravidla technického dozoru investora) posuzuje návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní. Ve svých vyjádřeních má na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci.
  - Účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí se stavebníkem při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou; na výzvu investora se účastní případných komplexních zkoušek a zkušebního provozu
  - poskytuje součinnost při odstraňování vad a nedodělků a reklamačních řízeních
  - AD provádí kontroly stavebního deníku a pořizuje do něj zápisy.
- II. V rámci kontroly realizace stavby s PD provádí zejména
- soulad realizace stavby s vydanými správními rozhodnutími
  - soulad realizace stavby s PD z hlediska autorského
  - soulad realizace stavby se zadávací dokumentací a smlouvou o dílo
  - vydává stanoviska k materiálům a výrobkům vzhledem k srovnávacím standardům
- III. Zvláštní výkony (nadstandardní činnost)
- Řešení odchylek stavby - změny stavby
- jednání o změnách vyvolaných investorem nebo zhotovitelem
  - vypracování alternativních řešení – technických, dispozičních, detailů a provedení
  - analýza důsledku změn
  - vyhodnocení dopadů doplňkových průzkumů
  - řešení změn stavby před dokončením
  - posouzení změn technického, materiálového a estetického charakteru dokumentace skutečného provedení