



**Dodatek č. 1 – změna závazku ze Smlouvy o dílo  
na veřejnou zakázku č. 17140  
„Přepojení ležatých rozvodů kanalizace CSS Staroměstská“**

číslo smlouvy objednatele: 2017002029  
číslo smlouvy zhotovitele:  
veřejná zakázka: 17110

**1. Smluvní strany**

- 1.1. Objednatel:** Statutární město České Budějovice  
sídlo: Náměstí Přemysla Otakara II.1/1, 370 92 České Budějovice  
IČ/DIČ: 00244732/ CZ 00244732  
zastoupený: ve věcech smluvních: **Ing. Petrem Holickým**, náměstkem primátora  
statutárního města České Budějovice  
ve věcech technických: **Ing. Petrem Syrovátkou**, technikem investičního  
odboru

Magistrátu města České Budějovice

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., České Budějovice  
číslo účtu: 4209522/0800

- 1.2. Zhotovitel:** PM SERVIS STAVEBNÍ s.r.o.  
sídlo: Dvořákova 581, Zlív 373 44  
zapsán v OR: Krajského soudu v Českých Budějovicích spisová značka C24051  
IČ/DIČ: 04343115/ CZ 04343115  
zastoupen: Pavlem Mikešem, jednatelem  
kontakt:

bankovní spojení:  
číslo účtu:

**2. Účel a Předmět Dodatku č. 1**

- 2.1.** Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 30. 8. 2017 uzavřely Smlouvu o dílo (č. smlouvy v evidenci objednatele 2017002029), dále jen Smlouva, jejímž předmětem je závazek zhotovitele zhotovit dílo označené jako „Přepojení ležatých rozvodů kanalizace CSS Staroměstská“ a závazek objednatele za řádně provedené a předané dílo zaplatit objednateli dohodnutou cenu.
- 2.2.** Smluvní strany shodně konstatují, nezbytnost provedení změny závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku č. 17110, která nepředstavuje podstatnou změnu závazku a nemění celkovou povahu této veřejné zakázky. Dodatečné stavební práce, činnosti a dodávky od zhotovitele, které nebyly zahrnuty v původním závazku (položkovém rozpočtu) a změny v těchto stavebních pracích, činnostech a dodávkách, jsou nezbytné pro řádné dokončení díla a potřeba těchto změn vznikla v důsledku okolností, které objednatel, jako zadavatel nemohl předvídat.
- 2.3.** Předmětem změny závazku v rozsahu stanoveném tímto Dodatkem č. 1 je tedy provedení změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, kterou zadavatel nemohl předvídat, a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

- 2.4. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v bodě 2.2. a 2.3. tohoto článku uzavírají smluvní strany v souladu s ust. bodu 16.2. Smlouvy tento Dodatek č. 1, jehož předmětem je změna bodu 4.1. a 5.2. Smlouvy.

Bod 4.1. Smlouvy se mění takto:

#### 4. Lhůty provádění díla

4.1. Smluvní strany se dohodly na jednotlivých lhůtách plnění Díla takto:

- 4.1.1. objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli: **do 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti Smlouvy**
- 4.1.2. zhotovitel se zavazuje zahájit práce na Díle: **bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy**
- 4.1.3. zhotovitel se zavazuje ukončit stavební práce: **do 31. 1. 2018**
- 4.1.4. zhotovitel se zavazuje předat celé Dílo objednateli: **do 10. 2. 2018.**

Bod 5.2. Smlouvy se mění takto:

#### 5. Cenové podmínky

- 5.1. V souladu s tímto rozpočtem činí **Celková cena Díla: 1 401 699,07 Kč bez DPH** (slovy: jedenmilióntřístajedenácttisícčestsetdevadesátosm korunčeských, sedm haléřů)

K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena Díla a každá jednotková cena za položku výkazu výměr je cena pevná, nejvýše přípustná a neměnná a zahrnuje veškeré náklady, které bude nezbytné vynaložit v souvislosti s provedením Díla dle této smlouvy. Nejvýše přípustnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, není-li přitom splněna některá z podmínek, které dle smlouvy zakládají možnost či povinnost její změny.

Rekapitulace ceny:

Název	Cena bez DPH
Smlouva o dílo	984.758,- Kč
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo	416.941,07 Kč
rozšíření původní ceny	500.882,07 Kč
zúžení původní ceny	- 83.941 Kč
<b>Celková cena, vč. změny dle Dodatku č. 1 a 2</b>	<b>1.401.699,07 Kč</b>

### 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisu poslední ze smluvních stran tohoto Dodatku č. 1. Účinnosti tento Dodatek č. 1 nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 3.2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti (6) provedeních, každý o síle originálu, z nichž zhotovitel obdrží dvě (2) a objednatel čtyři (4) vyhotovení.
- 3.3. Tímto Dodatkem č. 1 nejsou dotčena ostatní ustanovení Smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany Dodatku č. 1 souhlasně prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že jej neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných

- podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.
- 3.5. Zhotovitel bere na vědomí, že na tento Dodatek č. 1 se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění tohoto Dodatku č. 1, včetně všech jeho příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)) a profilu zadavatele (objednatele). Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tento Dodatek č. 1, jakož i jiné skutečnosti z něj nebo z jeho naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část tohoto Dodatku č. 1 nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí
- 3.7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou jeho přílohy:  
Příloha č. 1 - Změnový list ZL ze dne 27. 12. 2017

V Českých Budějovicích, dne ..... 18 -01- 2018

Za objednatele:



Ing. Petr Holický  
náměstek primátora  
statutárního města České Budějovice



Ve Zlivi, dne .....

Za zhotovitele:

**PM SERVIS STAVEBNÍ s.r.o.**

Dvořákov 591

373 44

IČ: 043 4

tel.: 777 6



Pavel Mikeš  
jednatel společnosti

Přepojení ležatých rozvodů kanalizace - CSS Staroměstská, k.ú. České Budějovice 3		m <sup>2</sup>	Výměra	Jednotková cena	CELKOVÁ CENA	Výměra	Jednotková cena	CELKOVÁ CENA
CELKEM - STAVEBNÍ ÚPRAVY			méně práce			více práce		
<b>Bourací práce</b>								
Bourání výpíní otvorů								
Demonice stávajících dveří včetně vybourání zárubně (800x1970mm)	ks							
Bourání zděných nosných stěn a příček								
Vybourání stávajících příček ze zdva tl 50mm z cihel	m <sup>2</sup>							
Vybourání stávajících příček ze zdva tl 100mm z cihel	m <sup>2</sup>							
Bourání nátlapných vrstev podlah								
Odstranění stávajících nátlapných vrstev z keramické dlažby - odstranění v plném rozsahu, včetně lepidla (přp. maltového lože) a obvodového systémového soklu, odstranění včetně případných zbytků podkladních vrstev <i>Skládce podlahy PVC a kobercení</i>	m <sup>2</sup>							
Odstranění nátlapných vrstev podlah								
Odstranění stávajících nátlapných vrstev z PVC - odstranění v plném rozsahu, včetně lepidla a obvodového systémového soklu, odstranění včetně případných zbytků podkladních vrstev <i>Skládce podlahy v ostatních místn. a ložn.</i>	m <sup>2</sup>							
Vybourání podkladních vrstev								
Betonová mazanina tl.80mm	m <sup>2</sup>							
Hydroizolace	m <sup>2</sup>							
Železobetonová deska tl. 150mm	m <sup>2</sup>					45	7250	327850,00
Ostatní bourací práce								
Odlučení stávajících vnitřních omítek	m <sup>2</sup>							
Výkop pro vybourání stávající kameninové kanalizace včetně zpětného zásyvu	m							
Kropení během bouracích prací pro snížení prašnosti	kpl.							
Zakrytí stávajících otvorů fólií	m <sup>2</sup>							
kolektory kanalizačních rozvodů	m <sup>3</sup>					4,55	2450	11147,50
kolektory na topení	m <sup>3</sup>					4,55	2450	11147,50
odkap seminy	m <sup>3</sup>					34	850	27200,00
Vnitrostaveništní doprava sutí								
Vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m	t					50	360	17500,00
Odvoz bouraných materiálů								
Dovoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 10 km	t					12	90	1080,00
Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) - zdva, beton	t					12	170	2040,00
Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)-ostatní materiály	t					1	1200	1200,00
Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) - kontaminovaná zemina	t					45	600	27000,00
Poplatek za uložení nebezpečného odpadu - fekálie						1	25000	25000,00
Nájem kontejneru (celkem 8 ks)	kpl.					1	20000	20000,00
<b>Podkladní vrstvy podlah</b>								
Skládka podlahy P1 a P2								
Zhutnění zemní pláně	m <sup>2</sup>					22	35	770,00
Štěrkokoprový podsyp hutněný tl. 80mm	m <sup>2</sup>					416,82	75	31278,32
Nosná podkladní základová deska tl. 150mm	m <sup>2</sup>					22	420	9240,00
Vyztuž. karí síť 150/150/5	kg					55,44	24	1330,56
<b>Svislé a vodorovné konstrukce</b>								
Instalační předstěna tl. 100mm, YTONG P2 500, výšky 2620mm	m <sup>2</sup>							
Instalační předstěna tl. 150mm, YTONG P2 500, výšky 1200mm	m <sup>2</sup>							
Příčka tl. 100mm, YTONG P2 500, výšky 2620mm	m <sup>2</sup>							
Překlad NEP 10. 10/24.9/125 cm	ks					36	390	14040,00
<b>Ležení</b>								
Ležení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m <sup>3</sup>							
<b>Přesun hmot</b>								
Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	kpl.					1	23610	23610,00
<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>								
Vyčistění budov	m2					105	30	3150,00

<b>Podlahy a podlahová konstrukce</b>							
<b>Skladba podlahy P1</b>							
Betonová mazanina, strojově hlazená (v rovinnosti pro finální podkladku povlakové krytiny) tl. ~58mm	m <sup>2</sup>						
Výztuž betonové mazaniny svařovanou ocelovou sítí kari 150/150/5mm	kg			105	24	2520,00	
Separace polyethylenová separační podlahová fólie (spojená v přezacích)	m <sup>2</sup>						
Teplotní izolace polystyren EPS tl. 120mm	m <sup>2</sup>						
Hydroizolace - asfaltový samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu, spojený v přezacích, hermeticky uzavřený např. Glastek 40 speciál, včetně napojení na stávající izolaci	m <sup>2</sup>						
Penetrace podkladu (např. Penetral ALP, Dekprimer...)	m <sup>2</sup>						
Hloubková penetrace (vysychání pro pokládku)	m <sup>2</sup>			30,3	300	24 750,00	
<b>Skladba podlahy P2</b>							
Betonová mazanina, strojově hlazená (v rovinnosti pro finální podkladku povlakové krytiny) tl. ~50mm	m <sup>2</sup>						
Výztuž betonové mazaniny svařovanou ocelovou sítí kari 150/150/5mm	kg						
Separace polyethylenová separační podlahová fólie (spojená v přezacích)	m <sup>2</sup>						
Teplotní izolace polystyren EPS tl. 120mm	m <sup>2</sup>						
Hydroizolace - asfaltový samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu, spojený v přezacích, hermeticky uzavřený např. Glastek 40 speciál, včetně napojení na stávající izolaci	m <sup>2</sup>						
Penetrace podkladu (např. Penetral ALP, Dekprimer...)	m <sup>2</sup>						
Hloubková penetrace (vysychání pro pokládku)	m <sup>2</sup>			22,43	300	18 719,00	
<b>Konstrukce truhlářské</b>							
Dřevěné dveře vnitřní, plně hladké, jednokřídlové, otevíravé s polodrážkou (polodrážka včetně olepení), HPL, vnitřní masivní dřevěný rám, odstín dle plosortimentního vzorníku (upřesnění architekt), zárubeň ocelová hranalá-RAL, jednodílná s obvodovým těsnicím profilem, osazení ve stěně tl. 100mm, včetně kování Rozměr 800 x 1970 mm	ks	5	6201	31005			
Dveře pauzdrové, 3-oupačí, masivní dřevěný rám, kompletní osazení	ks				5	17000	85 000,00
<b>Podlahy z dlaždic</b>							
<b>Poznámka:</b> Keramická dlažba dle výběru investora a architektů, včetně systémového soku dlažebních lišt, odškrabek hmoty atd.							
Montáž podlah keram. hladké, tmel, nad 25x25 cm na lepicí flexibilní tmel	m <sup>2</sup>						
<b>Skladba podlahy P2</b>							
Keramická dlažba protiskluzová, vnitřní, kalibrovaná, tl. 8,8mm (Vlastnosti náslapné vrstvy dle ČSN 74 4505 - podlahy)	m <sup>2</sup>			24,67	150	3 700,50	
D + M přechodových nízkoprofilových lišt	m			5,51	300	1 650,00	
Hydroizolační nátěr tl. ~2mm (např. Schönoxlastik) - dodávka a montáž, kompletní zhotovení konstrukce	m <sup>2</sup>						
<b>Podlahy porcelánové</b>							
<b>Poznámka:</b> Typ krytiny dle výběru investora a architektů (na základě předložených vzorů) a zna včetně systémového soku, dlažebních lišt, spárovací hmoty ve všech případech výkonného samostatně							
Lepení porcelánových podlah na lepidlo	m <sup>2</sup>						
<b>Skladba podlahy P1</b>							
Povlaková podlahová krytina: PVC, svařované včetně veškerého systémového příslušenství a finální povrchové úpravy tl. ~3mm, lepidlo celoplošně tl. ~2mm	m <sup>2</sup>			84,32	250	21 080,00	
<b>Obklady keramické</b>							
<b>Poznámka:</b> Keramický obklad dle výběru investora a architektů, jednotková cena obkladu včetně související práce - spárování, hydroizolační barvědi, nová omítka na podlaží pomocí trvale suchých směsí atd.							
Montáž obkladů stěn, porovin, tmel, mal bez lišt a ozdobných prvků	m <sup>2</sup>						
Dodávka keramického obkladu 300x600mm tl. 9-10mm, sllnutá, kalibrovaná. Předpokládaná kombinace 2 druhů odstínů, vzhledem ke spárování nutno uvažovat se zvýšeným profitem. Veškeré hrany budou kryty systémovými nerezovými lištami	m <sup>2</sup>						
<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>							
<b>Poznámka:</b> Práce dle vnitřních omítek včetně náhových lišt - zahrnutí do předložených cen.							
Omítka vnitřního zdiva - vápenocementová tenkovrstvá omítka tl. 10-15mm	m <sup>2</sup>						
Oprava stávajících omítek vnitřního zdiva - vápenocementová omítka	m <sup>2</sup>						
Oprava stávajících omítek vnitřního zdiva - nová štuková omítka stěn	m <sup>2</sup>						
Omítka vnitřní zdiva, cementová (MC), hladká pod obklady	m <sup>2</sup>						
<b>Přepojení telefonních rozvodů kanalizace - CSS Staroměstská, k. o. České Budějovice 3</b>							



