



TSKRP0076A0E

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: 3/16/2700/15

číslo smlouvy zhotovitele:

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Technická správa komunikací hl. m. Prahy**

Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

IČ: 63834197

DIČ: CZ 63834197

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. ú.: 50024-5157-998/6000

zastoupen: Ing. Jiřím Sládkem, pověřeným řízením organizace

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Sládek, pověřený řízením organizace

- ve věcech technických: Ing. Karel Rezek, investiční náměstek,

Ing. Stanislav Šebesta, vedoucí oddělení strategických investic

Ing. Pavla Malá, technik oddělení strategických investic

2. Zhotovitel: **sinpps s.r.o.**

Dvorecká 387/2, 147 00 Praha 4

IČ: 62584332

DIČ: CZ62584332

Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha 4

Č.ú.: 85147369/0800

Zastoupen: Ing. Janem Božovským, jednatelem

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Jan Božovský, jednatel

- ve věcech technických: Ing. Pavel Jeřábek, vedoucí projektant

Smluvní strany dnešního dne uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla: **„P + R Jankovcova, č. akce 2930045, Praha 7 – PD a IČ“**, dle Studie proveditelnosti zpracované společností OMEGA Project s.r.o., Milady Horákové 66/103, 160 00 Praha 6.

Dílo je vymezeno následovně:

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí (dále jen „DÚR“), dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“), projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „PDPS“), zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „ÚR“ a „SP“), na akci P + R Jankovcova, Praha 7. Dokumentace bude vycházet ze studie proveditelnosti „Vybudování parkoviště na pozemku

373/1,373/20,373/21,373/27,373/28 Jankovcova, Praha7, Omega Project s.r.o., 09/2016“, dále jen „Studie“.

Popis plnění zakázky:

- Ve studii proveditelnosti, ze které bude zhotovitel vycházet, je navržena kapacita v tomto členění: P+R 76 stání, B+R 10 stání, odtahové parkoviště 103 stání a Městská policie 15 stání.
- Stupně PD budou zpracovány v souladu s podklady zadavatele, zejména OPP PR - výzva 15 ze dne 6.4.2016 a Technickými podmínkami výstavby odtahových parkovišť SS HMP z 18.10.2016.

Podrobný popis prací:

- Přípravné práce, zajištění a prověření aktuálnosti všech potřebných podkladů pro zpracování zakázky, vedení přípravných jednání, rešerše majetkoprávních vztahů
- Geodetické zaměření
- Inženýrsko – geologický průzkum
- Projektová dokumentace parkoviště P+R, B+R a odtahového parkoviště v podrobnosti DÚR, DSP a PDPS
- Projektová dokumentace přeložek inženýrských sítí
- Inženýrská činnost - zajištění pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení – IČ ÚR a IČ SP
- Zabezpečení majetkoprávního zjištění na KN včetně elaborátu, majetkoprávní agendy v souvislosti s výstavbou, spolupráce na přípravě smluv o výkupu, vyvlastnění či nájmu dotčených pozemků, spolupráce při návrhu na zřízení věcných břemen/služebností ve spolupráci s SVM MHMP
- Návrh dopravního řešení, DIO, projekt postupu výstavby a všech provozních opatření
- Projektová koordinace s ostatními investičními záměry

Požadované výstupy

- Projektová dokumentace parkoviště v režimu P+R v podrobnosti DÚR, DSP a PDPS ve formátu dwg. a pdf.
- Detailní majetkoprávní elaborát
- Pravomocné územní rozhodnutí a pravomocné stavební povolení (IČ SP + IČ ÚR)
- Zápisy z koordinačních jednání se zadavatelem, DOSS a účastníky výstavby
- Soupis prací a oceněný rozpočet rozdělený na 2 hlavní objekty: P+R-B+R a odtahové parkoviště ve formátu .xls a .pdf

Dále jen „dílo“.

2. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli dílo specifikované v čl. II. odst.1, způsobem a ve lhůtách ujednaných touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedostatků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s místními podmínkami místa provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nutné.
5. Dílo bude zpracováno v souladu s podklady a zadáním předaným objednatel. Jakékoliv změny oproti sjednanému předmětu díla, jeho rozsahu a termínu dokončení díla, které

vyplývají z dodatečných požadavků objednatele nebo ze změny jím předaných podkladů, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně zhotovitele, budou řešeny formou dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.

III. Cena díla:

1. Cena za provedení díla dle čl. II. se sjednává dohodou smluvních stran následovně.

Cena bez DPH:	Kč	1 280 229,-
DPH:	Kč	268 848,09
Cena včetně DPH:	Kč	1 549 077,09

2. Cenu je možno po dobu trvání této Smlouvy překročit v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši Ceny, a to zejména v případě zvýšení sazby DPH. V případě, že po dobu trvání této Smlouvy dojde ke snížení sazby DPH, bude Cena příslušným způsobem snížena.
3. Sjednaná cena odpovídá počtu vyhotovení díla dle čl. VII této smlouvy. Objednatel vyžádané vícetisky budou fakturovány samostatně po jejich předání, a to dle ceníku zhotovitele platného v době objednání vícetisků.
4. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Cena neobsahuje správní poplatky za vydání rozhodnutí, náklady výkupů a znaleckých posudků a případné náklady EIA.

IV. Platební podmínky:

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě fakturace, kterou zhotovitel vystaví a odešle objednateli po protokolárním předání díla nebo části díla objednateli (předáním díla se v tomto případě rozumí předání čistopisu po zapracování připomínek objednatele).
2. Objednatel doručitou fakturu uhradí ve lhůtě splatnosti, která činí 21 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, je objednatel oprávněn ji vrátit jako neúplnou k doplnění. V takovém případě platí, že splatnost původní faktury nenastává a lhůta splatnosti začne běžet ode dne doručení opravené faktury.
3. Platební milníky jsou určeny takto: první dílčí faktura bude vystavena po pravomocném územním rozhodnutí a další po pravomocném stavebním povolení a konečná po odevzdání dokumentace pro výběr zhotovitele.
4. Bude-li mít předané dílo vady, sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat bezplatné odstranění vady, pokud je toto proveditelné. Není-li odstranění vady možné, má objednatel právo na slevu z ceny díla, příp. má právo od smlouvy odstoupit, a to dle volby objednatele. Tímto ujednáním není dotčena povinnost zhotovitele nahradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

5. Vzhledem k tomu, že objednatel hospodaří s veřejnými prostředky hlavního města Prahy, bude na fakturách – daňových dokladech zhotovitele zohledněna tato skutečnost v údajích „objednatel“ takto:
Hlavní město Praha
IČ: 00064581; DIČ 00064581
Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1
Zastoupené: TSK hl.m.Prahy
Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

V. Termín provádění díla:

- | | |
|---|--|
| 1. Zahájení provádění díla: | ihned po podpisu smlouvy o dílo |
| 2. Plnění jednotlivých částí dokumentace: | |
| DÚR | 60 kalend.dnů od podpisu SoD |
| Pravomocné ÚR | 100 kalend.dnů od DÚR |
| DSP | 60 kalend.dnů od pravomoc. ÚR |
| Pravomocné SP | 100 kalend. dnů od DSP |
| PDPS | 90 kalend.dnů od pravomoc. SP |
| 3. Dokončení díla tj. předání celého předmětu díla | do 410 kalend.dnů od podpisu SoD. |
| 4. Uvedené termíny jsou podmíněny dodržením zákonných lhůt v rámci dodání vyjádření či vydání rozhodnutí příslušných správních orgánů či úřadů. Při jejich nedodržení se prodlužuje zhotoviteli termín pro dokončení dílního či celkového plnění, pokud byl od takového dodržení zákonné lhůty odvislý. | |

VI. Věci určené k provedení díla:

1. Zhotovitel se při provádění díla bude řídit výchozími podklady a podmínkami objednatele a podklady odevzdanými ke dni uzavření smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.

VII. Počet výtisků - paré:

1. Projektová dokumentace DÚR, DSP, PDPS+R 5 tištěných paré + 3x elektronicky ve formátu DOC, XLS, PDF a DWG

VIII. Ujednání o smluvních pokutách:

1. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením díla se zavazuje tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodloužení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
2. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad díla zjištěných v přejímacím řízení ve lhůtě sjednané pro odstranění vad se tento zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané celkové ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodloužení.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad díla ve stanovené lhůtě se tento zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení.
4. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce v těchto případech:
 - jsou-li dány dočasné nebo trvalé mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele,
 - z důvodů, za které odpovídá objednatel,
 - v důsledku působení vyšší moci.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech se tento zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

IX. Další ujednání:

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo je prosté faktických a právních vad. Úprava odpovědnosti za vady se řídí občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel odpovídá i za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele či pokynů objednatele, pokud na nevhodnost podkladů či pokynů objednatele písemně neupozornil.
3. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
4. V případě, že dílo bude splňovat náležitosti autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, pak platí, že předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli licenci k užití díla bez časového a místního omezení k účelu, ke kterému je dílo určeno. Odměna za poskytnutí licence je obsažena v ceně díla. Licence je poskytnuta jako výhradní. Objednatel je oprávněn dílo dle svých potřeb upravovat, zasahovat do něj, spojit jej s jiným dílem, přepracovat jej, to vše v rozsahu potřebném pro užití díla v souladu s touto smlouvou.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání příslušné projektové dokumentace objednateli.

X. Závěrečná ustanovení:

1. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě, že objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky z rozpočtu hl. m. Prahy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě smlouva zaniká ke dni doručení odstoupení zhotoviteli a zhotovitel má nárok na zaplacení ceny části díla, která byla provedena do okamžiku, kdy obdržel odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
2. Smluvní strany berou na vědomí a uzavírají tuto smlouvu s přihlédnutím k usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 40/19 ze dne 19.6.2014, jímž bylo zřizovatelem Objednatele rozhodnuto o převodu veškerých činností příspěvkové organizace na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., jež je obchodní korporací ve

výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, přičemž součástí převodu těchto činností je i převod (postoupení) všech smluvních vztahů příspěvkové organizace na akciovou společnost. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí s tím, aby práva a povinnosti Objednatele z této smlouvy byly k rozhodnému datu převodu činností postoupeny na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., která nastoupí do právního postavení Objednatele.

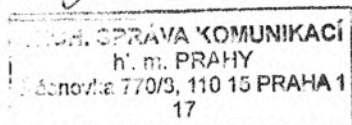
3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou prvotně řešit společným jednáním.
4. V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravě.
5. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.
6. Tuto smlouvu lze změnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků oboustranně odsouhlasených a řádně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě do 15ti dnů od doručení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel.

XI. Počet stejnopisů:

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.

- 9. 01. 2017
V Praze dne

.....
Ing. Jiří Sládek
pověřený řízením organizace



V Praze dne 15. listopadu 2016

Sinops s.r.o.
Stavební inženýring, projektová a poradenská služba
Dvorská 147/1, 147 00 Praha 4
Tel: 241 401 808 www.sinops.cz
Ing. Jan Božovský, jednatel
zhotovitel