

Dodatek č. 1

**ke Smlouvě pachtovní a o zajištění provozu zimního stadionu pro město Beroun
ev.č. 0132/2017/PACH/OMI ze dne 17. 03. 2017**

Smluvní strany:

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun
IČO: 00233129
DIČ: CZ00233129
zastoupeno: Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města

(dále též „město“ nebo „propachtovatel“)

a

Berounská sportovní, a.s.

se sídlem: Beroun-Závodí, Na Ostrově 900, 266 01
IČO: 25627406
DIČ: CZ25627406
zastoupena: Ing. Jiřím Chalupeckým, předsedou představenstva
Ing. Vojtěchem Matějčkem, členem představenstva
vedena pod sp. zn. B 5060 u Městského soudu v Praze

(dále též „Berounská sportovní, a.s.“ nebo „pachtýř“)

Účastníci smlouvy uzavírají tento dodatek č. 1, který mění a doplňuje ustanovení původní smlouvy pachtovní a o zajištění provozu zimního stadionu pro město Beroun (dále jen „smlouva“) ev.č. 0132/2017/PACH/OMI ze dne 17. 3. 2017, s tím, že v ostatních ustanoveních je smlouva neměnná a zůstává v platnosti.

Článek 1 Předmět dodatku

Článek VI. Některé další podmínky užívání předmětu pachtu nově zní takto:

1. Pachtýř je oprávněn provádět technické zhodnocení předmětu pachtu ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a to s předchozím písemným souhlasem propachtovatele. Písemný souhlas za propachtovatele je v tomto případě oprávněno vydat vedení města, tedy starosta nebo místostarosta. Smluvní strany se dohodly, že nárok pachtýře na úhradu nákladů s tím spojených vůči propachtovateli nevzniká a nevznikne ani po skončení

pachtu dle této smlouvy a pachtýř není oprávněn úhradu takových nákladů po propachtovateli požadovat.

2. Provedené technické zhodnocení předmětu pachtu bude odepisovat pachtýř. Propachtovatel se zavazuje nezvýšit vstupní cenu předmětu pachtu o technické zhodnocení provedené pachtýřem na předmětu pachtu.
3. Smluvní strany se dohodly, že provede-li pachtýř technické zhodnocení předmětu pachtu, tak ke dni skončení pachtu je přenechá propachtovateli. Pachtýři nenáleží žádná finanční náhrada ve výši zůstatkové ceny za přenechané technické zhodnocení od propachtovatele, nedohodne-li se s propachtovatelem jinak.
4. Propachtované nemovité a movité věci nebo jejich části (prostory) může pachtýř dále přenechat do dočasného užívání jinému, jen s předchozím písemným souhlasem města Beroun. Toto ustanovení neplatí u pronájmu ledové plochy, včetně příslušenství.
5. Město Beroun neodpovídá za škodu/újmou způsobenou pachtýřem při plnění závazků a povinností z této smlouvy jinému.
6. Pachtýř neodpovídá za závazky města Beroun, které vyplývají z jeho vlastnického práva k předmětu pachtu, zejména pokud jde o daňové nedoplatky.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž dva obdrží propachtovatel a dva pachtýř.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že dodatek do registru zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jeho podpisu všemi smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Beroun č. 566/88/RM/2018 dne 10. 1. 2018. Město Beroun prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

6. Účastníci tohoto dodatku po přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Berouně dne 15. 1. 2018

Město Beroun

Mgr.Ivan Kůs
starosta města

V Berouně dne 15. 1. 2018

Berounská sportovní, a.s.

Ing. Jiří Chalupecký
předseda představenstva

Ing. Vojtěch Matějček
člen představenstva