



1618/C/2018-HSPH
Č.j.: UZSVM/C/1243/2018-HSPH

R Á M C O V Á D O H O D A

ÚZSVM č. 4/2018

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku s názvem

„Oceňování nemovitého majetku“,

3. část: okres Jindřichův Hradec

(dále jen „veřejná zakázka“ nebo také „dohoda“)
podle svého prohlášení k právním jednáním způsobilí

Zadavatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
za kterého právně jedná: **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice pověřený k podpisu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 697 97 111
DIČ: CZ69797111 - není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice,
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zadavatel nebo také „Úřad“)

a

Dodavatel: **Marcel Holub**
se sídlem: M. Chlajna 1297/12, 370 05 České Budějovice
IČO: 129 37 924
DIČ: --
bankovní spojení: Equa bank a.s., č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „dodavatel“)

(společně dále jen jako „účastníci dohody“)

takto:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Účastníci dohody jsou si vědomi, že veřejná zakázka je rozdělena na osm (8) samostatných částí podle lokality, v níž se oceňovaný nemovitý majetek, s nímž je zadavatel příslušný hospodařit ve své územní působnosti, nachází, tj. každá část bude zahrnovat oceňování nemovitého majetku a následné vyhotovení znaleckého posudku pro jednotlivé okresy:
 - **1. část: okres České Budějovice**
 - **2. část: okres Český Krumlov**
 - **3. část: okres Jindřichův Hradec**
 - **4. část: okres Pelhřimov**
 - **5. část: okres Písek**
 - **6. část: okres Prachatice**
 - **7. část: okres Strakonice**
 - **8. část: okres Tábor**
2. Zadavatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění (dále jen „zákon č. 201/2002 Sb.“) s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku státu České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a je oprávněn tuto dohodu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Dodavatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této dohodě stanovené a je oprávněn tuto dohodu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.
4. Účastníci dohody prohlašují, že pokud tato dohoda nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na provádění předmětu dohody.

Článek II. Předmět dohody

1. Dodavatel se podpisem této dohody zavazuje na základě písemných dílčích objednávek zpracovávat pro zadavatele, a to pro:
 - 3. část: okres Jindřichův Hradec**znalecké posudky za účelem ocenění nemovitého majetku ve vlastnictví České republiky, s nímž je zadavatel příslušný hospodařit a zadavatel se zavazuje platit dodavateli za řádné a včasné zpracované znalecké posudky dohodnutou odměnu.
2. Oceňování nemovitého majetku a vypracování znaleckých posudků bude dodavatel provádět na základě písemných objednávek předaných zadavatelem spolu s potřebnými podklady.
3. Znalecké posudky dodavatel zpracuje v listinné podobě v počtu výtisků, které budou stanoveny v objednávce.
4. Předané podklady dodavatel vrátí zadavateli při předání vyhotoveného znaleckého posudku.
5. Dodavatel se zavazuje provádět oceňování nemovitého majetku v souladu s platnou legislativou, tj. zejména se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku), vyhláškou

č. 443/2016 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů a případných doporučení profesních komor.

6. Dodavatel se zavazuje, že znalecký posudek bude mít všechny zákonné náležitosti včetně doložky, že si je znalec vědom následků nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění. Dodavatel souhlasí se zveřejněním znaleckého posudku a zavazuje se k poskytnutí bezplatné součinnosti zadavateli v případě uplatnění jakýchkoliv připomínek ze strany třetích osob.
7. Není-li v objednávce stanoveno jinak, dodavatel oceňuje nemovité věci a zpracovává znalecký posudek rovněž v souladu se „Specifikací požadavků na zpracování znaleckého posudku“, která je přílohou této rámcové dohody. Dodavatel potvrzuje, že se se „Specifikací požadavků na zpracování znaleckého posudku“ seznámil před podpisem této dohody. Nové znění tohoto dokumentu vždy po jeho aktualizaci zadavatel dodavateli poskytne v písemné nebo digitální podobě.
8. Není-li v objednávce stanoveno jinak, znalecký posudek musí mít strukturu a charakter potřebný pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé dle zákona č. 219/2000 Sb.

Článek III. Místo a doba plnění dohody

1. Místem plnění jsou příslušné útvary zadavatele vystavující objednávku:
 - Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice,
 - odbor Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, Na Hradbách 43/I, 377 01 J. Hradec,
 - odbor Odloučené pracoviště Pelhřimov, Pražská 127, 393 01 Pelhřimov,
 - referát Písek, Otakara Ševčíka 1943, 397 01 Písek,
 - referát Prachatice, Hradební 453-6, 383 01 Prachatice,
 - odbor Odloučené pracoviště Strakonice, Velké náměstí 216, 386 01 Strakonice,
 - odbor Odloučené pracoviště Tábor, Roháčova ulice 2614, 390 02 Tábor.
2. Tato dohoda je uzavřena na dobu určitou, ode dne nabytí účinnosti této dohody do 31. 12. 2019 anebo do vyčerpání celkového finančního limitu plnění veřejné zakázky ve výši 600.000,- Kč bez DPH, tj. 726.000,- Kč včetně 21% DPH na všech osm (8) samostatných částí veřejné zakázky, a to podle toho, která situace nastane dříve. Na vyčerpání uvedeného celkového finančního limitu nevzniká dodavateli právní nárok.
3. Dodavatel se zavazuje provést řádně a včas znalecký posudek a tento předat zadavateli dle jeho potřeby, nejpozději **do 14 dnů** od převzetí objednávky a dalších podkladů.
4. Dodavatel není v prodlení s plněním objednávky, neposkytne-li mu zadavatel součinnost podle této dohody.

Článek IV. Odměna

1. Odměna za 1 hodinu znalecké práce je stanovena ve výši **300,- Kč (slovy: tři sta korun českých)**, dodavatel není plátcem DPH, přičemž maximální rozsah znalecké práce nepřesáhne 7 hodin na 1 posudek, při oceňování většího počtu pozemků nebo rozsáhlejších staveb 12 hodin na 1 posudek. Účastníci dohody berou na vědomí, že zadavatel bude požadovat v rámci

znaleckého posudku ocenění dvěma způsoby, tj. stanovení ceny zjištěné dle cenového předpisu a stanovení ceny v čase a místě obvyklé. Ukáže-li se nezbytnost vyšší časové dotace, je třeba předběžného souhlasu zadavatele. Doplnění vyžádané soudem, příp. aktualizace znaleckých posudků prováděná v důsledku změny obecně závazných cenových předpisů nepřesáhne 2 hodiny na 1 posudku, nad tento limit je třeba předběžného písemného souhlasu zadavatele.

2. Výše odměny je stanovena jako odměna nejvýše přípustná, konečná a platná po celou dobu trvání této dohody.
3. Změna výše odměny je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu dohody ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude účastníky dohody považována za podstatnou změnu dohody a nebude proto požizován dodatek k této dohodě. Dodavatel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.
4. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, poplatky, doprava, pojištění apod. za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti dodavatele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním zajištěním celého předmětu plnění dohody.
5. Všechny služby či práce musí být poskytnuty zadavateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoli omezení. Dodavatel nebude oprávněn požadovat po zadavateli doplacení jakékoliv dodatečné služby či práce, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu dohody, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl výši odměny anebo poskytnul-li nekvalitní službu či práci, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné a včasné splnění předmětu dohody.

Článek V. Platební podmínky

1. Úhrada odměny bude provedena, po řádném a včasném splnění objednávky, tj. převzetí a odsouhlasení znaleckého posudku zadavatelem, na základě daňového dokladu – faktury vystaveného dodavatelem a doručeného zadavateli.
2. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad – faktura musí být vystaven ve prospěch bankovních účtu dodavatele uvedeného v záhlaví dohody.
3. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu - faktury činí 28 kalendářních dnů ode dne jeho prokazatelného převzetí zadavatelem. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu zadavatele na bankovní účet dodavatele.
4. Daňový doklad – fakturu dodavatel doručí písemně nebo osobně na adresu:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec
Na Hradbách 43/I
377 01 Jindřichův Hradec.**

5. Zadavatel má právo daňový doklad – fakturu před uplynutím lhůty jeho splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti či přesáhne dohodnutou odměnu. Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad – fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dnů počne

plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu – faktury zadavateli.

6. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
7. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Článek VI. Sankce a náhrada újmy

1. V případě prodlení dodavatele s povinností zpracovat znalecký posudek bez vad a nedodělků a předat jej zadavateli ve sjednané lhůtě, a to z důvodů ležících na straně dodavatele, se dodavatel zavazuje uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny znaleckého posudku za každý i započatý kalendářní den trvajícího prodlení až do splnění povinnosti.
2. V případě prodlení zadavatele se zaplacením daňového dokladu – faktury, má dodavatel právo po něm požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
3. Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání výzvy k úhradě smluvní pokuty povinnému účastníku dohody na jeho adresu uvedenou v záhlaví této dohody.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo účastníků dohody na náhradu škody, a to v plné výši.
5. Dodavatel odpovídá za veškerou škodu způsobenou zadavateli porušením dohody v plné výši. Náhrada škody se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Článek VII. Odpovědnost za vady

1. Dodavatel se zavazuje odstranit vady znaleckého posudku způsobené chybami zejména při zjišťování stavu nemovitých věcí, při zpracování dat nebo porušením ustanovení v této dohodě, závazných předpisů nebo pokynů zadavatele. V takovém případě odstraní vadu bez odkladu na požádání zadavatele.
2. Dodavatel odpovídá za škody způsobené vadností znaleckého posudku, výše náhrady škody není omezena.

Článek VIII. Povinnost mlčenlivosti

1. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění předmětu této dohody dozvěděl. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této dohody. Povinnosti mlčenlivosti může být dodavatel zproštěn pouze písemným prohlášením zadavatele.

2. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na všechny další osoby, které dodavatel k plnění předmětu dohody zmocnil. Dodavatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti všechny osoby, které mohou s podklady zadavatele přijít do styku.
3. Dodavatel není oprávněn pořizovat si bez písemného souhlasu zadavatele z podkladů předaných mu zadavatelem jakékoliv kopie.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle dohody se nevztahuje na informace:
 - a) účastník dohody prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobil sám účastník dohody
 - b) účastník dohody prokáže, že měl tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyl v rozporu se zákonem
 - c) účastník dohody obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci
 - d) je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy.
5. Za prokázané porušení ustanovení podle tohoto článku má druhý účastník dohody právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
6. V případě porušení povinností uložených účastníkům dohody tímto článkem má druhý účastník dohody právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení.

Článek IX. Povinnosti zadavatele

1. Zadavatel je povinen zaplatit dodavateli odměnu ve výši a způsobem sjednaným v této dohodě.
2. Zadavatel je povinen předat dodavateli veškeré nezbytné podklady tak, aby mohl řádně a včas splnit objednávku, a to zejména výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy a u oddělovaného pozemku dosud nezapsaného v katastru nemovitostí i geometrický plán. Dále je povinen sdělit dodavateli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění objednávky.
3. Na základě požadavku dodavatele zadavatel zajistí vstup do oceňované nemovité věci a zúčastní se místního šetření.

Článek X. Odstoupení

1. Zadavatel je oprávněn odstoupit od dohody dle § 2001 a násl. občanského zákoníku v následujících případech:
 - a) jestliže se dodavatel dostane do prodlení podle článku III. odst. 3 delšího než 10 pracovních dnů
 - b) jestliže dodavateli bude pozastaveno právo vykonávat činnost znalce
 - c) je proti dodavateli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.

2. Dodavatel je oprávněn odstoupit od dohody dle § 2001 a násl. občanského zákoníku v následujících případech:
 - a) jestliže se zadavatel dostane neoprávněně do prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury delšího než 60 kalendářních dnů
3. Odstoupení od dohody musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhému účastníku dohody. Odstoupení od dohody má vždy účinky ex tunc.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si zadavatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. dohody, a rovněž jednostranně dohodu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění; zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemným pokynem před termínem případného ukončení dohody uhradí podle podmínek dohody.
2. Zadavatel může dohodu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíce s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude dodavateli výpověď doručena; zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemným pokynem před termínem případného ukončení dohody uhradí podle podmínek dohody.
3. Prodlení dodavatele se splněním povinností plynoucích z této dohody, a to více jak 10 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení dohody ze strany dodavatele, v takovém případě je zadavatel oprávněn od dohody odstoupit, odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od dohody dodavateli.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu posledním účastníkem dohody a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Zadavatel zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody. Zadavatel předá dodavateli doklad o uveřejnění dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dohoda nabyla účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv účastníci dohody navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Dodavatel vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel v rámci transparentnosti zveřejní dohodu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách a na profilu zadavatele.
8. Pro rozhodování případných sporů budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
9. Změny či doplnění dohody je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k dohodě podepsaných oprávněnými zástupci účastníků dohody.
10. V případě, že dodavatel použije byť i jen k plnění určité části objednávky poddodavatele, odpovídá zadavateli za plnění poskytnuté poddodavatelem jako by toto plnění poskytoval dodavatel sám.

11. Dohoda je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) obdrží zadavatel a jedno (1) dodavatel.
12. Tato dohoda je závazná rovněž pro právní nástupce účastníků stran.
13. Účastníci dohody prohlašují, že dohodu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne 18. 1. 2018

V Českých Budějovicích dne 19. 1. 2018

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Pavel Bednařík

ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
(zadavatel)

.....
Marcel Holub

znalec
(dodavatel)

Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku