**993/EO/2017**

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKU**

uzavřená podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I

Smluvní strany

statutární město Havířov

Zastoupeno: Ing. Lucií Fukalovou, vedoucí ekonomického odboru

 na základě zmocnění Rady města Havířova

Se sídlem: Havířov-Město, ul. Svornosti 2/86

IČO: 00297488

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála Praha

Číslo účtu: 19-1721604319/0800

ID datové schránky: 7zhb6tn

(dále jen „půjčitel“)

HLIMONT s.r.o.

Zastoupena: Bc. Milanem Kaslem, jednatelem společnosti

Sídlo: U Závor 590/5, Šumbark, 736 01 Havířov

IČO: 258 93 165

ID datové schránky: u4taehy

(dále jen „vypůjčitel“)

dále také obecně „smluvní strany“

Článek II

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana zašle k  rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany.

 V písemném oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo této smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

1. Statutární město Havířov je vlastníkem pozemku parc.č. 2455/1 ostatní plocha o výměře 3361 m2 v k.ú. Šumbark. Předmětný pozemek přešel do majetku statutárního města Havířova na základě zák. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Rozhodnutí č. 110/1992 přednosty okresního úřadu ze dne 26. 10. 1992. Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 10001 pro obec Havířov.

Článek III

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel půjčuje část pozemku parc.č. 2455/1 o výměře 50,8 m2, k.ú. Šumbark (dále jen „pozemek“), vypůjčiteli a ten jej za níže sjednaných podmínek do výpůjčky přijímá.

1. Půjčovaná část pozemku je zakreslena v příloze č. 1 k této smlouvě.
2. Pozemek, specifikovaný v odst. 1 tohoto článku, půjčitel přenechává k užívání vypůjčiteli za účelem realizace stavby 4 parkovacích míst, z toho 1 parkovací místo pro osoby zdravotně postižené, (dále jen „stavba“) k  objektové prodejně.

Článek IV

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka předmětného pozemku dle článku III odst. 1 této smlouvy se sjednává na dobu určitou, dva roky, tj. od 1.1.2018 do 31.12. 2020.
2. Výpůjčka pozemku skončí:
* uplynutím sjednané doby
* dohodou smluvních stran.
1. Půjčitel může požadovat vrácení pozemku před uplynutím sjednané doby, jestliže vypůjčitel bude pozemek užívat v rozporu s touto smlouvou, sjednaným účelem nebo jej vypůjčitel nebude užívat řádně.
2. Před uplynutím sjednané doby může vypůjčitel půjčenou část pozemku vrátit, pokud jej nebude ke sjednanému účelu nadále potřebovat. Pokud by z vrácení vypůjčeného pozemku vznikly půjčiteli obtíže, může vypůjčitel vrátit pozemek jen se souhlasem půjčitele.
3. Půjčitel může požadovat vrácení pozemku před uplynutím sjednané doby, jestliže pozemek potřebuje nevyhnutelně z důvodu, který při uzavření této smlouvy nemohl předvídat.
4. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen protokolárně předat půjčený pozemek odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířova vyklizený a v původním stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek V
Další ujednání

Smluvní strany se dohodly, že po dobu výpůjčky bude vypůjčitel respektovat tyto podmínky:

1. Vypůjčitel není oprávněn přenechat vypůjčený pozemek třetí osobě bez souhlasu půjčitele.
2. Vypůjčitel je povinen vypůjčený pozemek řádně udržovat.
3. Vypůjčitel je povinen užívat vypůjčený pozemek tak, aby neobtěžoval nad míru přiměřenou poměrům jiného při ve výkonu jeho práv.
4. Vypůjčitel je povinen na vypůjčeném pozemku zajistit v zimním období bezpečnou schůdnost a sjízdnost.
5. Vypůjčitel je povinen na své náklady odstranit nebo nahradit škody nebo jiné újmy, které by vznikly na vypůjčeném pozemku třetím osobám.
6. Po ukončení realizace stavby zajistí vypůjčitel geometrické zaměření stavby a požádá o majetkové vypořádání trvalé zabrané části pozemku.
7. Parkovací místa budou na stávající komunikaci napojena přes silniční obrubu uloženou na výšku do betonového lože s opěrou.

Článek VI

Sankce

1. Poruší-li vypůjčitel ujednání uvedená v  článku V této smlouvy, bude půjčitel účtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, za každé porušení.
2. Smluvní pokuta je splatná na základě půjčitelem vystavené faktury, doba splatnosti se sjednává v délce 15 dnů ode dne doručení faktury.

Článek VII

Doložka platnosti

1. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Havířova v souladu s ustanovením § 39 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v době od 24.11. 2017 do 11. 12. 2017.
2. Podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. Rada města Havířova usnesením č. č. 3831/76RM/2017, bod 5. ze dne 15. 11. 2017 svěřila do pravomoci ekonomickému odboru MMH rozhodování o uzavírání smluv o výpůjčce pozemků v majetku města za účelem výstavby parkovacích míst. Podepisováním těchto smluv o výpůjčce byla pověřena dne 15. 11. 2017 vedoucí ekonomického odboru.

Článek VIII

Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve

znění pozdějších předpisů.

1. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Vypůjčitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato smlouva,  její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu  budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Půjčitel zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky,
podepsanými smluvními stranami.
5. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží dvě půjčitel a dvě
vypůjčitel.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji  podepisuje

jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem 1. 1. 2018.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Zakreslená vypůjčená část pozemku.

Havířov 20. 1. 2017 Havířov 29. 12. 2017

Za půjčitele: Vypůjčitel:

.................................................. .....................................................

Ing. Lucie Fukalová v.r. Bc. Milan Kasl v.r.

vedoucí ekonomického odboru.

Po dobu nepřítomnosti zastoupena

Ing. Marcelou Kasalíkovou

vedoucí oddělení rozpočtu

 Příloha č. 1

