

**Smlouva o dodávce tepelné energie**  
podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

**Číslo smlouvy:001/100/018**

**Článek 1**

**Smluvní strany**

1. Obchodní firma (název společnosti či jméno a příjmení fyzické osoby):  
Realitní kancelář L & L s.r.o.  
se sídlem/bydliště: 441 01 Podbořany, Cyrila a Metoděje 66  
zastoupená: Mgr. Petr Ljapin  
registrovaná v obchodním rejstříku soudu pro obchodní firmy, oddíl C, číslo vložky 24900,

IČ: 273 38 410  
DIČ: CZ27338410

[redacted]  
[redacted]  
jednatel/é pověřeni činnosti:  
ve věcech obchodních: Mgr. Petr Ljapin  
ve věcech finančních: Ing. Anna Ljapinová  
ve věcech technických: Ing. Ladislav Ljapin, Mgr. Petr Ljapin  
(dále jen „dodavatel“)

2. Obchodní firma (název společnosti či jméno a příjmení fyzické osoby):  
Město Podbořany  
se sídlem/bydliště: Mírová 615 ,Podbořany  
zastoupené: Mgr. Radek Reindl, starosta Města Podbořany  
Registrovaná v obchodním rejstříku soudu Ústecký kraj

IČ: 00 265 365  
DIČ : CZ00265365

[redacted]  
(dále jen „odběratel“)

**Článek 2**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek 3

#### Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplotnosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotnosné médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému teplotnému zařízení připojit nového odběratele.

### Článek 4

#### Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že po telefonické, písemné či e-mailem dohodě, s odčítatelem mohou provést kontrolní odečet k jakémukoliv datu v roce.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům, viz. bod 4.5.
- 4.7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to *technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období*, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

### Článek 5

#### Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

## Článek 6

### Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
- c) písemnou výpovědí ze strany dodavatele s 3 měsíční výpovědní lhůtou, při opakovaném nedodržení splatnosti měsíčních faktur, či jejich neplacením ani po 2. upomínce. Výpovědní lhůta začíná od prvního dne měsíce následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## Článek 7

### Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonu č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

## Článek 8

### Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání (popř. dohoda o zálohách, odběrový diagram ...)

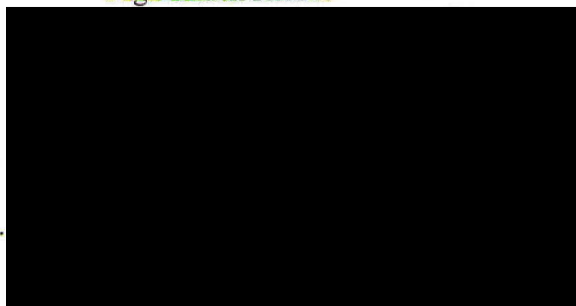
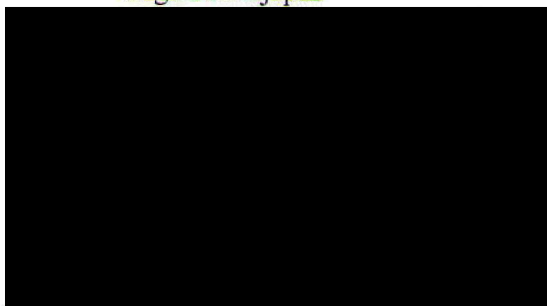
**Schváleno usnesením Rady města č. 572/2017 ze dne 13. 12. 2017**

V Podbořanech dne 28.12. 2017

V Podbořanech dne 28.12. 2017

Dodavatel:  
Jméno Příjmení  
Realitní kancelář L & L s.r.o.  
Mgr. Petr Ljapin

Odběratel:  
Jméno Příjmení  
Město Podbořany  
Mgr. Radek Reindl



**Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č.001/100/018**

**Technické parametry odběrného místa**

1. Obchodní firma (název společnosti či jméno a příjmení fyzické osoby):

Realitní kancelář L & L s. r. o.

se sídlem/bydliště: 441 01 Podbořany, Cyrila a Metoděje 66

zastoupená: Mgr. Petr Ljapin

registrovaná v obchodním rejstříku soudu pro Ústecký kraj, odd. C, č.vl.24900

IČ: 27338410

(dále jen „dodavatel“)

2. Obchodní firma (název společnosti či jméno a příjmení fyzické osoby):

Město Podbořany

se sídlem/bydliště: 441 01 Podbořany, Mírová 615

zastoupené: Mgr.Radek Reindl, starosta Města Podbořany

registrovaná v obchodním rejstříku soudu pro Ústecký kraj

IČ: 00 265 365

(dále jen „odběratel“)

**Odběrné místo (název, adresa): 441 01 Podbořany, Bří. Čapků 684, Palackého 857, S.Míru čp.921  
Kulturní dům Masarykovo náměstí 922, Mlýnská 71.**

- místo předán a místo měření :Bří. Čapků 684, Palackého 857. S.Míru .921, Kulturní dům Masarykovo  
nám..922, Mlýnská.71.

- způsob měření: měřidlo

Teplonosné médium: voda

Odběr TUV: ano

Dodávka TUV zajištěna od 6 do 22 hodin denně

Teplota TUV: v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.

Podlahová otápečná plocha (v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb.): m2 1139

Odběr kondenzátu nebo doplňkové vody: ne

Kondenzát vratný: ano

Otopné období od 15.9. do 10.5.

Datum zahájení odběru : 1.1.2018

Schváleno usnesením Rady města č. 572/2017 ze dne 13.12.2017

## Přílohy č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 001/100/018

### Cenové ujednání

1. Obchodní firma (název společnosti či jméno a příjmení fyzické osoby):

Realitní kancelář L & L s. r. o.

se sídlem/bydliště: 441 01 Podbořany, Cyrila a Metoděje 66

zastoupená: Mgr.Petr Ljapin

registrovaná v obchodním rejstříku soudu pro Ústecký kraj, oddíl C , číslo vložky 24900

IČ: 27338410

(dále jen „dodavatel“)

2. Obchodní firma (název společnosti či jméno a příjmení fyzické osoby):

Město Podbořany

se sídlem/bydliště: 441 01 Podbořany, Mírová 615

zastoupené Mgr.Radek Reindl

registrovaná v obchodním rejstříku soudu pro Ústecký kraj

IČ: 00265 365

(dále jen „odběratel“)

#### I.

### Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 526,62 Kč/GJ (včetně DPH), na Bří.Čapků 684,Palackého 857,Kult.dům Mas.nám.922.

Cena za tepelnou energii, dodávanou v čp.921 S.Míru činí 455,34 Kč/GJ (včetně DPH) , cena za tepelnou energii dodávanou na čp.71 Mlýnská činí činí: Kč/GJ 379,07( vč.DPH).

Způsob platby: měsíční faktura, měsíční záloha u Kulturního domu čp.922

Splatnost: do 15 dnů následujícího měsíce

Adresa příjemce faktury:

Adresa pro zaslání faktury: 441 01 Podbořany, Cyrila a Metoděje 66

I.3. Případnou změnu cenových ujednání oznámí dodavatel odběrateli nejpozději 10. dne příslušného měsíce.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 10 dne následujícího měsíce.

Běžné faktury v měsíci obsahují dodávku teplé vody v průměrné spotřebě. Za kalendářní rok bude vyhotoveno konečné vyúčtování měsíčních faktur dle skutečné ceny tepelné energie.

I.6. Dodávka tepelné energie Kulturní dům Masarykovo nám. 922 je hrazena formou měsíčních záloh s tím, že fakturace dodávky je roční. splátkový kalendář, a tím i výše záloh, je uveden v části II. tohoto „Cenového ujednání“.

## II.

### Dohoda o zálohách

*Návrh dohody o měsíčních zálohách, kde úctovacím obdobím je jeden kalendářní rok.*

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby měsíčního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh na čp.922 za Kulturní dům ve výši 23 200.-Kč.

## III.

### Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Návrh odběrového diagramu:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	300 GJ	Květen	00 GJ	Září	130 GJ
Únor	250 GK	Červen	00GJ	Říjen	130 GJ
Březen	250 GJ	Červenec	00GJ	Listopad	150 GJ
Duben	150 GJ	Srpen	00GJ	Prosinec	250 GJ
Celkem	950 GJ				660 GJ

III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatel vždy do (1.1.) příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

*V případě změny přílohy č. 2:*

*Smluvní strany se dohodly, že tento změnový dodatek k příloze č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti prvního dne následujícího měsíce po nabytí platnosti.*

**Schváleno usnesením Rady města č. 572/2017 ze dne 13. 12. 2017**

V Podbořanech dne 28. 12. 2017

Dodavatel:  
Jméno Příjmení

