

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: MUDr. Miroslav Adámek, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku
bankovní spojení: [REDACTED]
VS 9340 00 0017

- dále jen „prodávající“ a „předkupník“ na straně jedné

a

MANAG development, a. s.

sídlo: Zarámí 92, 760 01 Zlín
IČ: 02302926
DIČ: CZ02302926
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl B, vložka 6974
jejímž jménem jednají: Ing. Bohumil Mahdal, předseda představenstva a
Ing. Pavel Horák, člen představenstva
bankovní spojení: [REDACTED]

- dále jen „kupující“ a „dlužník“ na straně druhé

uzavírají

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva

č. 4000 17 1679

Čl. I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 2735/1 a p. č. 2735/11 v k. ú. Zlín, obec Zlín zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2735/1 k. ú. Zlín na základě zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 24.07.2002 a Smlouvy kupní ze dne 20.07.2004. Vlastníkem pozemku p. č. 2735/11 k. ú. Zlín je na základě zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a Kupní smlouvy V11 4082/2000 ze dne 2.6.2000, právní účinky vkladu ke dni 5.6.2000.
3. Geometrickým plánem č. pl. 8639-62/2017, vyhotoveným Zlínskou zeměměřickou spol. s r.o., Pod Šternberkem 306, Zlín-Louky, který ověřil [REDACTED] dne 01.11.2017 pod č. 90/2017 a za Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín potvrdila [REDACTED] dne 15.11.2017, byly pozemky p. č. 2735/1 a p. č. 2735/11 k. ú. Zlín zaměřeny. Z pozemku p. č. 2735/1 byl oddělen díl „a“ o výměře 624 m² a z pozemku p. č. 2735/11 byl oddělen díl „b“ o výměře 1 m². Z dílů „a“ a „b“ byl vytvořen nový pozemek p. č. st. 9180 zastavěná plocha o výměře 625 m², k. ú. Zlín, obec Zlín.
4. Touto kupní smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje pozemek p. č. st. 9180 o výměře 625 m², k. ú. Zlín, obec Zlín, v mezích a hranicích geometrického plánu č. pl. 8639-62/2017 ze dne 15.11.2017 do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

Čl. II.

1. Kupní cena za předmět převodu je sjednána dohodou smluvních stran, schválena usnesením Zastupitelstva města Zlína ze dne 18.12.2003, č.j. 25/10Z/2003 a činí 600,-Kč/m², tj. za 625 m².....**453.750,-Kč včetně 21% DPH** (slovy: čtyřistapadesátřitisíce sedmsetpadesát korunčeských)
2. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na úhradu ceny prodávající a předkupník vystaví daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 15 dnů ode dne vystavení.
3. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání v plné výši na účet prodávajícího.
4. Účastníci kupní smlouvy se dohodli, že v případě nezaplacení kupní ceny ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Čl. III.

1. **Kupující jako dlužník zřizuje k předmětu převodu, tj. pozemku p. č. st. 9180 v k. ú. Zlín, obec Zlín v mezích a hranicích geometrického plánu č. pl. 8639-62/2017 předkupní právo ve prospěch prodávajícího jako předkupníka.**
2. Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo se sjednává jako právo věcné, které bude působit i vůči nástupcům kupujícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo je sjednáno bezúplatně na dobu určitou ode dne právních účinků vkladu předkupního práva do katastru nemovitostí do dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby k bytovému domu, který se na pozemku p. č. st. 9180 v k. ú. Zlín nachází.
4. Dlužník je v případě zamýšleného prodeje či jakéhokoliv jiného zcizení převáděného pozemku, ať již úplatného či bezúplatného, povinen jej nabídnout předkupníkovi ke koupi za kupní cenu ve výši 600,- Kč/m². Nebude-li v době uzavření smlouvy tato měna platná, tedy v ekvivalentu této hodnoty v jiné měně platné v České republice ke dni uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy, a to bez ohledu na případnou cenu nabídnutou někým jiným či podmínky nabídnuté vedle ceny.
5. Písemnou nabídku dle odst. 4 tohoto článku je povinen dlužník adresovat a doručit na v té době aktuální adresu předkupníka, kdy z nabídky musí být zřejmé, že nastaly skutečnosti rozhodné pro uplatnění předkupního práva.
6. Předkupník je povinen uzavřít kupní smlouvu a zaplatit sjednanou cenu za převod předmětu převodu ve lhůtě 120 kalendářních dnů ode dne doručení nabídky.
7. Smluvní strany se dohodly, že nevyužije-li předkupník předkupního práva či nekoupí-li předmět převodu, zůstává mu vždy zachováno předkupní právo i vůči nástupci dlužníka.

Čl. IV.

1. V případě, že nebude do 31.12.2019 vydán kolaudační souhlas k bytovému domu na pozemku p.č. st. 9180 v k. ú. Zlín, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.
2. Obě strany berou na vědomí, že v případě odstoupení od smlouvy, se tato od počátku ruší a strany jsou si povinny vrátit vše, co bylo na základě této smlouvy plněno.

Čl. V.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, omezení převodu či jiná práva třetích osob (vyjma práv vázoucích na pozemku pro kupujícího).
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i fyzickým stavem předmětu převodu a potvrzuje, že je mu jeho stav ke dni uzavření kupní smlouvy dobře znám a v tomto stavu předmět převodu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Vlastnické právo k převáděnému pozemku nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.
4. Předkupní právo k převáděnému pozemku nabude předkupník na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu předkupního práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které mají být práva zapsána, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklady zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
7. Po provedení vkladu vlastnického práva a předkupního práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva a předkupního práva u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín zajistí prodávající po zaplacení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem pozemku a zřízením předkupního práva včetně správního poplatku zaplatí kupující a dlužník.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacena dle zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

Čl. VII.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu s ustanoveními dalších právních předpisů České republiky.
2. Kupující a dlužník souhlasí se zpracováním svých údajů obsažených v této smlouvě prodávajícím a předkupníkem pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické.
3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení zůstávají prodávajícímu a předkupníkovi, jedno vyhotovení kupujícímu a dlužníkovi a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 8639-62/2017

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

<i>Doba zveřejnění:</i>	08.10.2003 - 22.10.2003 02.05.2014 – 18.05.2014 10.01.2017 – 25.01.2017
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Zastupitelstvo města Zlína
<i>Datum a číslo jednací:</i>	18.12.2003, č.j. 25/10Z/2003 19.06.2014, č.j. 28/27Z/2014 23.06.2016, č.j. 34/12Z/2016 23.03.2017, č.j. 6/17Z/2017


Ve Zlíně dne 22. 12. 2017

Ve Zlíně dne 15. 01. 2018

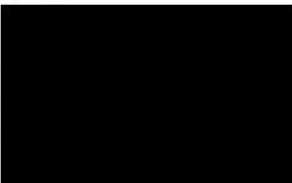
Kupující a dlužník

Prodávající a předkupník


MANAG development, a. s.
Ing. Bohumil Mahdal
předseda představenstva

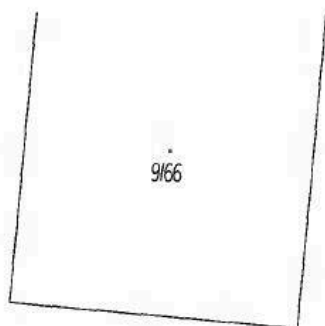

Statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora


MANAG development, a. s.
Ing. Pavel Horák
člen představenstva



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Výměra dílu				
								katastru nemovitostí		dřívější poz. evidence	ha		m ²				
2735/1	1	70	11	2735/1	1	63	87	ostat. pl. jiná pl.		0	2735/1		10001	1	63	87	
2735/11		56	41	2735/11		56	40	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2735/11		10001		56	40	
				st. 9180		6	25	zast. pl.	č.p. byt. dům	2	2735/1		10001		6	24	a
											2735/11		10001		1		b
	2	26	52		2	26	52										



2735/1



2735/11

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	520 403.31	1 163 398.98	3	roh domu
2	520 400.65	1 163 369.30	3	roh domu
3	520 392.50	1 163 369.96	3	roh domu
4	520 392.31	1 163 368.07	3	roh domu
5	520 386.75	1 163 368.65	3	roh domu
6	520 386.87	1 163 370.53	3	roh domu
7	520 378.82	1 163 371.25	3	roh domu
8	520 379.27	1 163 376.14	3	roh domu
9	520 383.07	1 163 400.81	3	roh domu
10	520 380.85	1 163 376.00	3	roh domu
11	520 382.90	1 163 398.92	6	
12	520 383.93	1 163 400.73	6	

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy</h2>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1364/95
	Dne: 1.11.2017 Číslo: 90/2017	Dne: 16.11.2017 Číslo: 90/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ZLÍNSKÁ ZEMĚMĚŘICKÁ spol. s r.o. Pod Šternberkem č.p.306 764 03 Zlín-Louky IČO: 60743999	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 8639-62/2017 Okres: Zlín Obec: Zlín Kat. území: Zlín Mapový list: Zlín 8-1/42		
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		