

D O D A T E K č. 4

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 21.1.2015 pod č.j.: 225499/2015-OSM dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Česká republika – Ministerstvo zahraničních věcí

se sídlem Loretánské nám. 5, 118 00 Praha 1

IČ: 45769851

DIČ: CZ 45769851

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu 19-17228001/0710

zastoupená Ing. Tomášem Krylem, Ph.D., pověřeným řízením sekce ekonomicko-provozní ve věcech smluvních

a

panem Ing. Petrem Kyslíkem, ředitelem odboru správy majetku ve věcech stanovení předpisu nájemného

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Lékařská praxe Praha 1 s.r.o.

se sídlem Letenská 121/8, 118 00 Praha 1 – Malá Strana

IČ : 03231631

zastoupená MUDr. Zdenou Palátovou, jednatelkou

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

společně též „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím:

I.

Předmět dodatku

1. Dodatkem č. 4 se mění čl. III odst. 3.1 a nájemní smlouva se prodlužuje do 31.12.2022.
2. Do článku III se doplňuje odst. 3.9.

Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu nájmu nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní

smlouvy. Toto ujednání zároveň smluvní strany pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu nájmu nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.

3. Mění se čl. IV. Nájemné a služby, odst. 4.9 se nahrazuje se následujícím zněním:

Pronajímatel si vyhrazuje právo každoročně navyšovat sjednané nájemné o stanovenou výši inflace tak, jak bude stanovena oficiální zprávou Českého statistického úřadu za předcházející rok. Nájemce je povinen toto případné zvýšení nájemného akceptovat a doplatit případný dluh na nájemném vzniklý od 1. dne daného roku, ve kterém k navýšení nájemného dojde. Nové nájemné bude oznámeno písemně nájemci vždy do 31.3. příslušného kalendářního roku formou předpisu nájemného.

II. Závěrečná ustanovení

Dodatek č. 4 se stane nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 21.1.2015 pod č.j.: 225499/2015-OSM.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejich případných následných dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich zpřístupnění zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek

V Praze dne: 17. 1. 18

V Praze dne: 15. 1. 2018

Za Českou republiku –
Ministerstvo zahraničních věcí

Za Lékařskou praxi Praha 1 s.r.o.

.....
Ing. Tomáš Kryl, Ph. D.
pověřen řízením sekce ekonomicko-provozní

.....
MUDr. Zdena Palátová,
jednatelka