

UNIVERSITA KARLOVA, PRÁVNICKÁ FAKULTA,
se sídlem nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1, IČ 00216208, DIČ CZ 00216208,

zastoupená JUDr. Jiřím Hřebejkem Ph.D., tajemníkem PF UK,
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

Czech Anglo Pictures, s.r.o.
se sídlem: Bezová 1658/1, Praha 4,
IČ: 06554636, DIČ:
zastoupená: panem Janem Adlerem,
(dále jen „nájemce“)
na straně druhé

se spolu na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména §2201 a následujících zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku na této

SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Článek 1

Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu školy č. p. 7 na náměstí Curieových v Praze 1 (dále jen „objekt“).

1.2. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou je vstupní vestibul, loubí u vstupu do budovy, Atrium, chodby a schodiště, místnosti č. 38 a 300.

Článek 2

2.1. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.

2.2. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

Článek 3

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na 20. ledna 2018, na celý den.

Článek 4

Účel nájmu

Předmět nájmu bude užíván pro natáčení hraného dokumentu: „The Big Lie“

Článek 5

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

5.1. Nájemce je oprávněn užít předmět nájmu pouze a k účelu vymezenému v čl. 4 této smlouvy. Při výkonu činnosti dle čl. 4 je nájemce povinen počínat si tak, aby v žádném rozsahu nezasáhl do běžného chodu a výuky Právnické fakulty UK.

5.2. Nájemce odpovídá za uvedení pronajatého prostoru do stavu, v němž byl nájemcem na počátku nájmu převzat.

5.3. Nájemce si na vlastní náklady zajistí agregát na výrobu el. energie, pokud ji bude potřebovat.

Článek 6

Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

Článek 7

Nájemné

7.1. Nájemné činí 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), cena s DPH 21% bude 60.500,-Kč (slovy: šedesát tisíc pět set korun českých).

Nájemce uhradí nájemné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na podkladě fakturace provedené v souladu se všemi účetními a daňovými předpisy.

Článek 8

Ustanovení přechodná a závěrečná

8.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu obdrží pronajímatel a nájemce.

8.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Článek 9

Autorská práva

9.1. Pronajímatel bere na vědomí a uděluje bez dalšího souhlas s tím, že Nájemce je a bude vlastníkem veškerých autorských práv a práv duševního vlastnictví ke všem médiím a kdekoli na světě ke všem filmům, video nebo audio nahrávkám nebo fotografiím, pořízených Nájemcem nebo jeho jménem v Předmětu nájmu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že Nájemce může představit Předmět nájmu pod jeho přesným názvem nebo jako jiné reálné či smyšlené místo podle svých potřeb a požadavků bez jakéhokoli dalšího souhlasu Pronajímatele.

9.2. Pronajímatel souhlasí s tím, že nezveřejní jakékoli důvěrné informace, které získá v souvislosti s touto Smlouvou a s filmem, jehož se tato Smlouva týká (či jakýmkoli nahrávkami), nebude-li to nezbytné k výkonu jeho povinností podle této Smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Nájemce nebude na natáčení a film, pro něž se pronajímá Předmět nájmu, tuto Smlouvu nebo jakoukoli související událost či písemnost odkazovat v žádných reklamních materiálech či materiálech určených veřejnosti, a že nepoužije jméno Nájemce pro žádný svůj komerční účel ani pro účel třetích osob.

9.3. Smluvní strany prohlašují, že v Předmětu nájmu se nachází vybavení věcmi movitými např. obrazy, sochy, nábytek apod. (dále jen "Vybavení"), přičemž Pronajímatel prohlašuje, že má právo pronajmout Předmět nájmu spolu s tímto Vybavením a že se tento pronájem nepříčí nikterak žádnému smluvnímu ujednání Pronajímatele s třetí osobou. Pronajímatel dále dává souhlas (u Vybavení, které je v jeho vlastnictví) a dále pak postupuje souhlas s vědomím vlastníka (u Vybavení, jež je ve vlastnictví třetího subjektu) k případnému zachycení Vybavení do snímku, filmu, fotografie apod., v rámci naplnění účelu nájmu dle této Smlouvy, a to bezúplatně. V případě, že by se toto ujednání - tedy prohlášení Pronajímatele a jeho souhlas dle tohoto bodu Smlouvy, ukázalo kdykoli v budoucnu jako nepravdivé či v rozporu se smluvními ujednání s třetím subjektem, zavazuje se uhradit Nájemci v plné výši veškerou případnou škodu, která by Nájemci v souvislosti s tím vznikla.

V Praze dne
5. ledna 2018

.....

pronajímatel

.....

nájemce

