Níže uvedeného roku, měsíce a dne

**RENOVO – SD s.r.o.**

se sídlem: Závodní 391/96C, 360 01 Karlovy Vary - Dvory

jednající: Viktor Hulínský, jednatel společnosti

IČO 280 43 359

DIČ: CZ28043359

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajských soudem v Plzni v oddíle C, složka 22532

 (dále jen „nájemce“ Nebo „smluvní strana“)

a

**Centrum pro regionální rozvoj České republiky**

se sídlem: U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3 – Strašnice

jednající: Ing. Zdeněk Vašák, generální ředitel

IČ 040 95 316

DIČ: není plátce DPH

(dále jen „podnájemce“ nebo „smluvní strana“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavřely tento

**Dodatek č. 5**

**k Podnájemní smlouvě ze dne 8. 2. 2016:**

1. Dne 8. 2. 2016 spolu smluvní strany uzavřely podnájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“) k místnostem a dalším prostorám v budově s č. p. 391 postavené na pozemku parc. č. 527/156 v katastrálním území Dvory, zapsané na listu vlastnictví č. 1185 pro k.ú. Dvory. Budova se nachází na adrese Závodní 391/96C, Dvory, 360 06 Karlovy Vary.
2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy (ve znění dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4), jak následuje.
3. Smluvní strany se dohodly na rozšíření prostor užívaných podnájemcem o zasedací místnost č. 2.52 o výměře 59,80 m2 a o kuchyňku č. 2. 09 o výměře 6,10 m2, vše umístěno v 2. NP výše specifikované budovy, jak jsou zakresleny v půdorysném plánu 2. NP budovy tvořící přílohu tohoto dodatku, a to od dne 20. 1. 2018.
4. Smluvní strany se dohodly na ceně podnájmu kuchyňky ve výši 135,00 Kč/m2/měsíc a ceně podnájmu zasedací místnosti ve výši 140,00 Kč/m2/měsíc. Kuchyňku převezme podnájemce od nájemce do užívání spolu s jejím vybavením, což je myčka, lednice a kuchyňská linka. Cena za poskytnuté vybavení kuchyňky činí 431,22 Kč/měsíc bez DPH. Zasedací místnost převezme podnájemce od nájemce do užívání s jejím vybavením, což je 15 ks stolů, 28 ks židlí, 2 věšáky, dataprojektor, s tím, že cena za užívání tohoto vybavení je již zahrnuta v ceně nájmu zasedací místnosti.
5. Smluvní strany se dále dohodly na vrácení nevyužívaných skladových prostor podnájemcem nájemci. Jedná se o místnosti č. 3.09 o výměře 11,25 m2 a č. 3.10 o výměře 13,35 m2.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že vzhledem k možnostem technického vybavení budovy se spotřeba energií a médií (tj. elektrická energie, teplo, teplá voda, voda) nebude ode dne 1. 1. 2018 účtovat systémem měsíčních zálohových plateb, ale systémem paušálních plateb.

Pro výpočet paušální částky za elektrickou energii se vychází z toho, že za rok 2016 byla účtována spotřeba elektrické energie v přepočtu na m2 podnajaté plochy/měsíc ve výši 10,21 Kč bez DPH.

V roce 2018 dochází k nárůstu ceny za dodávky elektrické energie o 11,17% oproti roku 2016. To znamená, že paušální částka platby za elektrickou energii bude ode dne 1. 1. 2018 ve výši 11,41 Kč bez DPH za m2 podnajaté plochy/měsíčně.

Pro výpočet paušální částky za dodávky teply a teplé vody se vychází z toho, že za rok 2016 byla účtována spotřeba v přepočtu na m2 podnajaté plochy/měsíc ve výši 7,82 Kč bez DPH.

V roce 2018 dochází k nárůstu ceny za výrobu a dodávku tepla a teplé vody o 11% oproti roku 2016. To znamená, že paušální částka platby za dodávky teply a teplé vody bude ode dne 1. 1. 2018 ve výši 8,84 Kč bez DPH za m2/měsíčně.

Smluvní strany se dohodly, že paušální ceny za dodávky energií účtované poskytovatelem se s účinností od 1. 1. každého dalšího kalendářního roku vždy navýší o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok to dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem. Přestane-li být daný index publikován, použije se index věcně nejbližší. Navýšení cen se poprvé aplikuje k 1. 1. 2019, a to na základě statistických údajů za kalendářní rok 2018. Navýšení cen oznámí nájemce podnájemci doručením oznámení o úpravě paušálních částek za energie spolu s aktualizovaným výpočtovým listem .

Smluvní strany se dohodly, že nájemce vystaví podnájemci vyúčtování za dodané média za období od 1.1.2017 do 31.12.2017 ještě obdobně jako vyúčtování dodaných médií v roce 2016.

Tímto Dodatkem č. 5 se původní Příloha č. 3 Smlouvy (ve znění dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4) - Výpočtový list prostor sloužících podnikání nahrazuje novým Výpočtovým listem ze dne 17. 1. 2018, který je účinný ode dne 20. 1. 2018. Výpočtový list tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 5, která je jeho nedílnou součástí. Paušální platby za dodání médií za období od 1.1.2018 do 19.1.2018 budou vypočteny dle výměry ploch uvedených ve Výpočtovém listu ze dne 25.1.2017, paušální platby ode dne 20.1.2018 budou vypočteny dle výměry ploch upravené tímto dodatkem a Výpočtovým listem ze dne 17.1.2018.

1. Nájemce se zavazuje doručit podnájemci Splátkový kalendář dle nového výpočtového listu s tím, že splatnost platby za měsíc leden bude k datu 31.1.2018.
2. Termín úprav, ke kterému se nájemce zavazuje v čl. I bodu 5) Smlouvy se mění, s tím, že nájemce se zavazuje nejpozději do 1. března 2019 provést interiérové a stavební úpravy, jak jsou specifikovány v příloze č. 7 Smlouvy s výjimkou výměny žaluzií, a to v místnostech tvořících 1., 2. a 3. etapu podnájmu.
3. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy a jejích příloh (ve znění dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4) nedotčená tímto dodatkem č. 5 (pokud neodporují dohodě podle tohoto dodatku č. 5) zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že dodatek č. 5 byl uzavřen na základě jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek či pod nátlakem.
5. Tento dodatek č. 5 byl vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Podnájemce obdrží jedno vyhotovení, nájemce dvě vyhotovení.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru podnájemce svým podpisem pod textem tohoto dodatku uděluje nájemce svůj výslovný souhlas se zveřejněním Smlouvy a jejích všech dodatků (včetně tohoto dodatku č. 5) a se sdělováním informací o jejich obsahu v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ust. § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů), jakož i se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve Smlouvě a jejích dodatcích v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Veškeré pojmy, zkratky a definice užité v tomto dodatku se svým významem shodují s pojmy, zkratkami a definicemi užitými ve Smlouvě.

V Karlových Varech dne V Praze dne

……………………………………………………………… ………………………………………………

za nájemce za podnájemce

Viktor Hulínský, jednatel společnosti Ing. Zdeněk Vašák, generální ředitel