

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění
mezi smluvními stranami

1. **Úklidové služby Znojmo Davidová s.r.o.,**
IČ: 05001901,
se sídlem: Únanov 458, 671 31,
bankovní spojení: ██████████
zastoupená: Ivanou Davidovou
(dále jen „poskytovatel“)

a

2. **Středisko služeb školám a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Brno,
příspěvková organizace,**
IČ: 60555980,
se sídlem: Hybešova 15, 602 00 Brno,
bankovní spojení: 44332621/0100,
zastoupená: Mgr. Janem Juříkem, ředitelem
(dále jen „objednatel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel služeb se zabývá úklidem, údržbou domů, domácností či menších nebytových prostor a úklidem společných prostor.

II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou poskytovatel služeb za níže uvedených podmínek zavazuje pro objednatele služeb zajistit komplexní úklidové služby v prostorách jeho pracoviště ve Znojmě, Jana Palacha 1262/11 (2 NP). Objednatel se zavazuje poskytovateli za tuto službu zaplatit odměnu dle čl. V. této smlouvy.
2. Zajištěním komplexních úklidových služeb dle předchozího odstavce tohoto článku se rozumí zejména:
 - a) pravidelný úklid podlahových ploch na celé užitné ploše pracoviště,
 - b) pravidelný úklid sociálních zařízení pracoviště,
 - c) pravidelný úklid a čištění chodeb a venkovní terasy,
 - d) pravidelné čištění velkých skleněných ploch (okna, dělící stěny, dveře),
 - e) pravidelné stírání prachu a úklid nábytkových ploch ve všech místnostech pracoviště (s výjimkou pracovních stolů v obou kancelářích),
 - f) pravidelná údržba nábytku ve všech místnostech pracoviště (forma dle potřeb),

- g) pravidelné vynášení košů do velkokapacitního úložiště (přístup kartou),
- h) pravidelné čištění varných konvic, mikrovlnné trouby a myčky nádobí (dle příslušných návodů),
- i) pravidelné čištění, provádění údržby a impregnace nerezových a jinak materiálově specifických částí zařízení,
- j) pravidelné doplňování hygienických potřeb,
- k) praní utěrek a ručníků z kuchyňky (dle potřeb),
- l) větrání místností (dle potřeb).

III.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovateli poskytnout veškerou možnou součinnost, především poskytovat úplné, přehledné, jednoznačné, pravdivé a včasné informace, včetně nově nastalých nebo nově zjištěných skutečností a poskytovat poskytovateli potřebné podklady, pokyny a informace nezbytné pro provedení předmětu této smlouvy.
2. Prokazatelné nesplnění povinností objednatele dle předchozího odstavce bude považováno za překážku pro provádění služeb dle čl. II. této smlouvy na straně poskytovatele.

IV.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen zejména
 - a) s odbornou péčí zajišťovat dohodnuté služby dle čl. II. této smlouvy v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy,
 - b) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy.
2. Poskytovatel je oprávněn
 - a) seznamovat se všemi skutečnostmi potřebnými k dosažení možnosti řádně plnit předmět této smlouvy dle jejího čl. II.,
 - b) nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastoupit zástupcem či pracovníkem,
 - c) pozastavit činnost dle této smlouvy, dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou odměny dle čl. V. této smlouvy po dobu delší než 15 dnů.

V.

Odměna

1. Objednatel je povinen uhradit poskytovateli odměnu za služby specifikované v čl. II. této smlouvy ve výši **4500 Kč měsíčně vč. zákonné sazby DPH**, a to na bankovní účet poskytovatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Odměna je stanovena paušální částkou. Výši odměny lze měnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
2. Náklady na úklidové náčiní jsou zahrnuty v paušálně fakturované částce.
3. Ostatní práce a služby související s předmětem smlouvy, které si objednatel dohodne nad rozsah této smlouvy, budou objednateli vyúčtovány na základě dohody.

4. Odměna je splatná měsíčně, a to na základě řádného daňového dokladu (faktury).
5. Pro účely této smlouvy se za den úhrady odměny považuje den jejího připsání na účet poskytovatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.

VI.

Nároky z vadného plnění a odpovědnost

1. V případě zjištění vad u poskytovaných služeb dle čl. II této smlouvy je objednatel povinen bez zbytečného odkladu tyto u poskytovatele reklamovat.
2. Reklamace vad bude ze strany objednatele vyřízena operativně, a to bezodkladně (nejdéle však do tří pracovních dnů).
3. Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, pokud ji způsobil poskytovatel, jeho zástupce nebo pracovník.

VII.

Doba trvání smlouvy

1. Činnosti vyplývající z předmětu této smlouvy budou zahájeny 1. ledna 2018.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Obě strany jsou oprávněny tuto smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže je plnění předmětu této smlouvy ze strany poskytovatele v rozporu s povinnostmi stanovenými touto smlouvou a poskytovatel je ve lhůtě pěti dní ode dne, kdy byl k odstranění závad vyzván, tyto neodstraní. V daném případě příslušná smlouva zaniká.
5. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou odměny dle čl. V. této smlouvy po dobu delší než 30 dnů. V takovém případě tato smlouva zaniká s účinky ex nunc, tj. s účinky ode dne doručení písemného odstoupení od této smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce poskytovateli.

VIII.

Sankční ujednání

1. Dojde-li k prodlení s úhradou řádně vystavené a doručené faktury, je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Smluvní pokuta se nezapočítává za náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva podléhá písemné formě a lze ji měnit pouze numericky číslovanými dodatky v písemné podobě podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Změna rozsahu a druhu poskytovaných služeb je možná pouze na základě vzájemné dohody. Objednatel je oprávněn, zejména z důvodu nenadálých situací, změnit domluvené podmínky této smlouvy a o této skutečnosti je objednatel povinen neprodleně informovat poskytovatele. Pokud by poskytovatel se změnami podmínek smlouvy nesouhlasil, je povinen o tomto nejpozději do 5-ti dnů informovat objednatele, případně odstoupit od smlouvy. Jinak se má za to, že navrhované změny smlouvy poskytovatel přijímá.
3. Všechny písemnosti dle této smlouvy budou dle dohody smluvních stran doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Změna adresy je účinná okamžikem doručení písemného oznámení o změně osobních údajů smluvní strany, které se změna týká, zaslané doporučenou poštou na adresu druhé smluvní strany. V případě nevyzvednutí písemnosti je za den doručení považován desátý den ode dne předání zásilky k poštovní přepravě a tímto dnem se písemnost považuje za doručenu i v případě, že si adresát písemnost v uvedené lhůtě nevyzvedl, nedozvěděl se o jejím uložení, odmítl písemnost převzít nebo byla písemnost vrácena jako nedoručitelná, neboť adresát je na uvedené adrese neznámý.
4. Všechny vztahy vyplývající z této smlouvy a právní následky s ní související se řídí českým právním řádem, především příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
5. Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatná a/nebo neúčinná, nemá to za následek neplatnost a/nebo neúčinnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují, že místo neplatných a/nebo neúčinných ustanovení sjednají takovou smluvní úpravu, jež se svým obsahem co nejvíce blíží sledovanému ustanovení, jež se stalo neplatným a/nebo neúčinným.
6. Poskytovatel souhlasí, aby byla smlouva zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem 304/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
7. Nedělitelnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, ve které se stanovuje časový rozvrh úklidových prací a charakteristika požadovaných úklidových prací.

ÚKLIDOVÉ SLUŽBY DAVIDOVÁ s.r.o.

Únanov 458, 671 31

Tel.: +420 733 324 983

IČ: 050 01 901

V ^{31.10.16} dne

za poskytovatele

V Brně dne

za objednatele

Sřediško služeb školám a Zorřzení pro
vzdělávání pedagogických pracovníků Brno,
přispěvková organizace
Hibšova 253 / 15
IČ: 60555980



Příloha č. 1

PLÁN ÚKLIDU / JANA PALACHA 11

	<i>pevně stanovené dny úklidu</i>	<i>disponibilní hodiny</i>	<i>úklidové činnosti (obsah viz níže)</i>
PO		2 hodiny	10, 11, 15, 16, 17, 18, 19
ÚT	2 hodiny		1,2,3,4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14,
ST	2 hodiny		1,2,3,4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14,
ČT		2 hodiny	10, 11, 15, 16, 17, 18, 19
PÁ	2 hodiny		1,2,3,4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14,

CHARAKTERISTIKA ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

	<i>úkon</i>	<i>pravidelnost</i>	<i>hodiny/dny</i>
1	Úklid toalet a pisoárů	3 x týdně	stanovené
2	Úklid umyvadel (keramické části)	3 x týdně	stanovené
3	Úklid košů – odnos odpadků do úložiště	3 x týdně	stanovené
4	Větrání kanceláří a učeben	3 x týdně	stanovené
5	Čištění a ošetření vodovodních baterií	1 x týdně	stanovené
6	Stírání prachu z vnějších vodorovných ploch nábytku a parapet (učebna)	1 x týdně nebo dle potřeby	stanovené
7	Vlhké stírání vnějších ploch nábytku	1 x týdně nebo dle potřeby	stanovené
8	Doplnění papírových ručníků a hygienických potřeb (WC)	dle potřeby	stanovené
9	Výměna utěrek a ručníků (kuchyňka)	dle potřeby	stanovené
10	Úklid a čištění venkovní terasy	dle potřeby	disponibilní
11	Praní a žehlení textilních utěrek a ručníků (kuchyňka)	dle potřeby	disponibilní
12	Čištění klik a vypínačů	dle potřeby	stanovené
13	Čištění skleněných stěn	dle potřeby	stanovené
14	Stírání (suché + mokré) podlahových ploch	3 x týdně nebo dle potřeby	stanovené
15	Čištění a údržba kuchyňských spotřebičů	1 x měsíčně	disponibilní
16	Další údržba obkladů a impregnace podlahových ploch	1 x měsíčně nebo dle potřeby	disponibilní
17	Čištění a údržba podlahových lišt	1 x ročně	disponibilní
18	Čištění oken a skleněných ploch	2 x ročně nebo dle potřeby	disponibilní
19	Impregnace vnějších ploch nábytku	3 x ročně	disponibilní
X	Čištění elektroniky (v péči technika ICT)	nikdy	
X	Úklid pracovních stolů (v individuální péči)	nikdy	