



9715/ULB/2017-ULBM

Č.j.: UZSVM/ULB/9869/2017-ULBM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“),

a

Ing. Filip Provazník, narozen 1976,
trvale bytem xxxxx Jablonec nad Nisou,

Jiří Jelínek, narozen 1980,
trvale bytem xxxxx Jablonec nad Nisou,

Ing. David Balcar, narozen 1978,
trvale bytem xxxxx Jablonec nad Nisou,
Bc. Eva Balcarová, narozena 1986,
trvale bytem xxxxx Jablonec nad Nisou,

František Přichystal, narozen 3.6.1976,
trvale bytem xxxxx Jablonec nad Nisou,

Ing. Alena Přichystalová, narozena 14.7.1979,
trvale bytem xxxxx Jablonec nad Nisou,
(dále jen „kupující“),

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 9715/ULB/2017

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených věcí:

a) Pozemky

- **stavební parcela č. 374**, zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna
- **pozemková parcela č. 924/3**, trvalý travní porost, způsob ochrany – chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna, zemědělský půdní fond
- **pozemková parcela č. 924/10**, trvalý travní porost, způsob ochrany – chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna, zemědělský půdní fond

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Janov nad Nisou**, obec Janov nad Nisou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou,

b) Movité věci

- **nástavec Gala** ev. č. 408-8800002264,
- **nástavec Gala** ev. č. 408-8800002265,
- **nástavec Gala** ev. č. 408-8800002266,
- **nástavec Gala** ev. č. 408-8800002267,
- **stůl KV** ev. č. 408-8800002268,
- **stůl KV** ev. č. 408-8800002269,
- **stolek konferenční** ev. č. 408-8800002270,
- **stůl selský** ev. č. 408-8800002271,
- **stůl selský** ev. č. 408-8800002272,
- **stůl selský** ev. č. 408-8800002273,
- **stůl selský** ev. č. 408-8800002274,
- **stůl selský** ev. č. 408-8800002275,
- **stůl selský** ev. č. 408-8800002276,
- **stůl selský** ev. č. 408-8800002277,
- **stůl selský** ev. č. 408-8800002278,
- **lavice LV** ev. č. 408-8800002279,
- **lavice LV** ev. č. 408-8800002280,
- **křeslo čalouněné hnědé** ev. č. 408-8800002281,
- **křeslo čalouněné hnědé** ev. č. 408-8800002282,
- **skříň Gala dělená** ev. č. 408-8800002283,
- **skříň Gala dělená** ev. č. 408-8800002284,
- **skříň Gala dělená** ev. č. 408-8800002285,
- **skříň** ev. č. 408-8800002286,
- **skříň** ev. č. 408-8800002287,
- **skříň** ev. č. 408-8800002288,
- **skříň** ev. č. 408-8800002289,
- **skříň** ev. č. 408-8800002290,
- **skříň** ev. č. 408-8800002291,
- **pohovka Dora** ev. č. 408-8800002292,
- **pohovka Dora** ev. č. 408-8800002293,
- **pohovka Dora** ev. č. 408-8800002294,
- **pohovka Dora** ev. č. 408-8800002295,
- **pohovka Dora** ev. č. 408-8800002296,
- **pohovka Dora** ev. č. 408-8800002297,
- **pohovka Dora** ev. č. 408-8800002298,
- **pohovka Dora** ev. č. 408-8800002299,
- **pohovka Dora** ev. č. 408-8800002300,
- **pohovka Dora** ev. č. 408-8800002301,
- **pohovka Dora** ev. č. 408-8800002302,

- pohovka Dora ev. č. 408-8800002303,
- pohovka Dora ev. č. 408-8800002304,
- pohovka Dora ev. č. 408-8800002305,
- pohovka Dora ev. č. 408-8800002306,
- pohovka Dora ev. č. 408-8800002307,
- pohovka Dora ev. č. 408-8800002308,
- pohovka Dora ev. č. 408-8800002309,
- pohovka Dora ev. č. 408-8800002310,
- pohovka Dora ev. č. 408-8800002311,
- radiátor elektrický s termostatem ev. č. 408-8800002312,
- kamna akumulární ev. č. 408-8800002313,
- kamna akumulární ev. č. 408-8800002314,
- kamna akumulární ev. č. 408-8800002315,
- kamna saunová ev. č. 408-8800002316,
- kamna akumulární ev. č. 408-8800002317,
- kamna akumulární ev. č. 408-8800002318,
- kamna akumulární ev. č. 408-8800002319,
- kamna akumulární ev. č. 408-8800002320,
- kamna akumulární ev. č. 408-8800002321,
- lednice Calex 270L ev. č. 408-8800002322,

umístěné v budově Janov nad Nisou, č.e. 1132.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s tímto majetkem na základě Zápisu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 5156/ULB/2016 ze dne 27. 10. 2016, podle ust. § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, ust. Čl. II. bod 4. zákona č. 51/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a některých dalších zákonů, ust. § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, které tvoří stavba Janov nad Nisou č.e. 1132, rodinná rekreace, stojící na pozemku st.p.č. 374, studna na pozemku 924/3, trvalé porosty – okrasné rostliny (2 ks břízy bělokoré) na pozemku p.p.č. 924/3 a trvalé porosty – okrasné rostliny (1 ks javoru babyky a 1ks jasanu ztepilého) na pozemku p.p.č. 924/10, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to **Ing. Filip Provazník** podíl ve výši ¼ vzhledem k celku, **Jiří Jelínek** podíl ve výši ¼ vzhledem k celku, **manželé Ing. David Balcar a Bc. Eva Balcarová** podíl ve výši ¼ vzhledem k celku do společného jmění manželů, **manželé František Přichystal a Ing. Alena Přichystalová** podíl ve výši ¼ vzhledem k celku do společného jmění manželů.

2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí **2.201.000,-- Kč** (slovy: Dvamilionydvěstějedentisíckorun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 212.900,-- Kč, kterou složili kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího č. 6015-8124411/0710, variabilní symbol 408170054, dne 14.12.2017. Zbývající část kupní ceny ve výši 1.988.100,-- Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího č. 19-8124411/0710, variabilní symbol 4081700462, a to ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávaných ideálních spoluvlastnických podílů.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat úhradu kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroků z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. této smlouvy uvedou nepravdivé skutečnosti o svých dluhích vůči státu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z celkové kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 tohoto článku jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-8124411/0710 ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že všechny pozemky jsou zasaženy vedením a ochranným pásmem energetického zařízení typu – podzemní síť NN do 1 kV. Pozemek p.p.č. 924/3 je zasažen nadzemní sítí VN do 35 kV a ochranným pásmem stanice NN do 52 kV – stožárová, vše ve vlastnictví firmy ČEZ Distribuce, a.s.
2. Kupujícím je známo, že k pozemkům p.p.č. 924/10 a p.p.č. 924/3 bylo zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy (služebnost) dle GP 815-768/2005 a 741-736/2003 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. 4006 C 06/12 ze dne 21.12.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 24.1.2007 ve prospěch stavební parcely č. 280.
3. Kupujícím je známo, že k pozemkům p.p.č. 924/10 a p.p.č. 924/3 bylo zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy (služebnost) dle GP 815-768/2005 a 741-736/2003 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. 4006 C 06/12 ze dne 21.12.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 24.1.2007 ve prospěch pozemkové parcely č. 924/8.
4. Kupujícím je známo, že k pozemkům p.p.č. 924/10 a p.p.č. 924/3 bylo zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy (služebnost) dle GP 815-768/2005 a 741-736/2003 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. 4006 C 06/12 ze dne 21.12.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 24.1.2007 ve prospěch pozemkové parcely č. 924/18.
5. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

6. Prodávající prohlašuje, že Průkaz energetické náročnosti dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, není vyžadován, jedná se o stavbu pro rodinnou rekreaci dle ust. § 7, odst. 5, písm. d)
7. Dle platného územního plánu Obce Janov nad Nisou je pozemek p.p.č. 924/3 veden v plochách „louky, pastviny“, pozemek p.p.č. 924/10 v plochách „funkční plochy současně zastavěné a zastavitelné – ubytování, penziony“ a pozemek st.p.č. 374 v plochách „objekty obytné“.

Čl. V.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že nemají žádné dluhy vůči státu a jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující jsou ke všem povinnostem plynoucím z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

Čl. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím (prodlévajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících uvedená v Čl. V. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujících ve smyslu Čl. VII. odst. 2 nebo 3 této smlouvy a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá část kupní ceny, složená kupujícími na účet prodávajícího při výběrovém řízení (dále jen „kauce“), ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím)
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujících.
6. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, mají kupující povinnost vyúčtované náklady, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle Čl. VIII. odst. 1 této smlouvy.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem podle Čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy nabývají kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Vlastnické právo k převáděným movitým věcem podle Čl. I. odst. 1 písm. b) této smlouvy nabývají kupující ve stejném okamžiku, jako vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem podle Čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy. Bez souvisejícího převodu nemovitých věcí podle Čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy do vlastnictví kupujících nedojde ani k převodu převáděných movitých věcí podle Čl. I. odst. 1 písm. b) této smlouvy.
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávajícímu převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Pro případ, že vklad vlastnického práva k prodávajícímu převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odst. 3 tohoto článku povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Smlouva nabývá účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. nebo dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podle toho, která ze skutečností nastane později.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nesou kupující.
8. Tato smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 19.01.2018

V Jablonci nad Nisou dne 05.01.2018

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Ing. Filip Provazník

.....
Jiří Jelínek

.....
Ing. David Balcar

.....
Bc. Eva Balcarová

.....
František Přichystal

.....
Ing. Alena Přichystalová