Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00, Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Kamenná,**

Sídlo : Rychnov u Nových Hradů 172, 373 36 Horní Stropnice,

zastoupené předsedkyní představenstva, Ing. Lucií Hansovou a místopředsedou představenstva Ing. Petrem Hansou

*Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 123*

IČ : 482 08 582

 (dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU

**č. 59N15/05**

**Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy a vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice. Příloha č. 1 je nedílnou součásti smlouvy. Grafické zobrazení pronajatých částí u parcelních č. 1863 a 1897 je uvedeno v grafických přílohách této smlouvy. Grafické přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy.

#### Čl. II

 Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem: provozování zemědělské výroby.

**Čl. III**

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

 c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

 f) provádět podle podmínek sběr kamene,

 g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku,

 h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s  pozemkem, jenž jsou předmětem pachtu,

 i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

**Čl. IV**

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.3.2016 na dobu neurčitou.

 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku*,* anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

**Čl. V**

1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
2. Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 169.400,- Kč (slovy: jednostošedesátdevěttisícčtyřistakorun českých). Výpočet je uveden v příloze s názvem „*Příloha kpachtovní smlouvě č. 59N15/05“*.

4)Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 5911505.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí 99.048,- Kč (slovy: devadesátdevěttisícnulačtyřicetosmkorun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2016.

*Výpočet poměrné části pachtovného : 169.400,- Kč : 366 dní x 214 dní =99.048,08 Kč,*

*zaokrouhleno na 99.048,- Kč.* Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 5911505.

 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

**Čl. VI**

 Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

* u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
* k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

**Čl. VII**

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky*,* které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

**Čl. VIII**

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

**Čl. IX**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

**Čl. X**

 Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

#### Čl. XI

 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. XII**

 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Ing. Lucie Hansová

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předsedkyně představenstva

pro Jihočeský kraj ZD Kamenná

propachtovatel pachtýř

 Ing. Petr Hansa

 místopředseda představenstva

 ZD Kamenná

 pachtýř

Za správnost : Ing. Petr Žemlička

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00, Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Kamenná,**

Sídlo : Rychnov u Nových Hradů 172, 373 36 Horní Stropnice,

zastoupené předsedkyní představenstva, Ing. Lucií Hansovou a místopředsedou představenstva Ing. Petrem Hansou

*Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 123*

IČ : 482 08 582

 (dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci**

**č. 59N15/05**

### Čl. I

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u  Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice a specifikovaných v příloze této dohody, která je její nedílnou součástí, se zavazuje za jejich užívání od 19.9.2014 do 29.2.2015 včetně, zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“). Tyto pozemky byly předmětem rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j.SPU 377074/2014.

### Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 177.721,- Kč. (slovy: jednostosedmdesátsedmtisícsedmsetdvacetjednakoruna česká).

Výpočet je uveden v příloze s názvem „*Příloha k dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci“.*

V průběhu užívání došlo na základě kupních smluv k převedení některých pozemků na na třetí osoby. Toto je uvedeno v příloze s názvem „*Prodané pozemky v k.ú. Rychnov u N.Hradů u dohody 59N15/05“,* kde je i vypočet poměrné části úhrady za užívání pozemků od 19.9.2014 do rozhodných dat, kdy pozemky přešly na nové nabyvatele.

Celková úhrada za období od 19.9.2014 do 29.2.2016 včetně tedy činí 254.015,- Kč (slovy: dvěstěpadesátčtyřitisícenulapatnáctkorun českých)*.* Výpočet je uveden v příloze s názvem *„Seznam pozemků v Dohodě pro k.ú. Rychnov u Nových Hradů“.*

### Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 5311505 do 10.5.2016.

 Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

### Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaných v čl. I. této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě č. 59N15/05, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

# Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

**Čl. VI**

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. VII**

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne ......................

………………………………….. …………………………………….

Ing. Milada Duffková Ing. Lucie Hansová

vedoucí oddělení správy majetku předsedkyně představenstva

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj ZD Kamenná

 uživatel

 Ing. Petr Hansa

 místopředseda představenstva

 ZD Kamenná

 uživatel

Za správnost . Ing. Petr Žemlička

**ČR - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo:Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ : CZ01312774

 Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Zemědělské družstvo Kamenná**

**Rychnov u Nových Hradů 172**

**373 36 Horní Stropnice**

Váš dopis zn.:

ze dne:

naše zn.: 59N15/05

Vyřizuje: Ing. Žemlička

datum: 15.2.2016

email : p.zemlicka@spucz.cz

tel.: 601 584 090

V ě c : podpisy nájemní smlouvy č. 59N15/05 a dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovitých věcí č. 59N15/05

 Vážená paní inženýrko,

v příloze Vám oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj zasílá k podpisu Dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 59N15/05 a pachtovní smlouvu 59N15/05.

Prosíme o podepsání výše uvedených smluvních listin na místě k tomu určeném a o parafování jednotlivých stránek smluvních listin v levém dolním rohu a jejich vrácení ve lhůtě 14 dnů od obdržení Vaší firmou.

Po vrácení všech Vámi podepsaných a parafovaných výtisků smluvních listin budou jednotlivé výtisky podepsány ředitelkou krajského pozemkového úřadu a vedoucí oddělení správy majetku a Vám budou odeslány vždy po jednom oboustranně podepsaném výtisku dohody č.59N15/05 a smlouvy č. 59N15/05.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Milada Duffková

 vedoucí oddělení správy majetku

 Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj

Za správnost : Ing. Žemlička

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Čj.:

**POKYN K PLNĚNÍ VEŘEJNÝCH PŘÍJMŮ**

Středisko č.: 505100

Rozpočtová jednotka č.: 505

Odběratel (včetně adresy, IČO): ZD Kamenná, IČ : 48208582

Předmět objednávky (smlouvy) č.:NS 59N15/05 a Dohoda 59N15/05

**Předpokládaná cena v Kč: 254 015,-** Kč splátka z Dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci k datu 10.5.2016, poměrná část nájemného od 1.3. do 30.9.2016 včetně splatná k 1.10.2016 ve výši99.048,- Kč

**Před vznikem nároku příjmu:**

**Příkazce operace** potvrzuje, že operaci prověřil dle § 11 vyhl.č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole:

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.

Jméno, příjmení, podpis

Datum podpisu: 15.2.2016

**Po vzniku nároku příjmu:**

**Příkazce operace** potvrzuje, že prověřil správnost dle § 12 vyhl. č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole, a tímto vystavuje Pokyn k plnění veřejných příjmů:

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.

Jméno, příjmení, podpis

Datum podpisu: 1.3.2016

**Hlavní účetní** potvrzuje, že provedla úkony dle § 12 vyhl. č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole:

Ing. Milada Duffková

Jméno, příjmení, podpis

Datum podpisu: 31.3.2016

Zpracoval : Ing. Petr Žemlička, 607 584 090

**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě č. 59N15/05**

**Smluvní strany:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00, Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Kamenná,**

Sídlo : Rychnov u Nových Hradů 172, 373 36 Horní Stropnice,

zastoupené předsedkyní představenstva, Ing. Lucií Hansovou a místopředsedou představenstva Ing. Petrem Hansou

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 123

IČ : 482 08 582

 (dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 59N15/05, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného *.*

1. Dne 16.3.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům



třetí osoba, pan Lang Norbert, trvale bytem Pražská 38/43, Plzeň 30100na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků číslo 1PR16/05

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zápisu nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 168411,- Kč (slovy: stošedesátosmtisícčtyřistajedenáctkorun českých).

K 1.10.2016 je pachtýř povinen zaplatit částku 168862,- Kč (slovy: stošedesáttisícosmsetšedesátdvěkoruny české).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data *.*

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele *.*

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne .................2016

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Ing. Lucie Hansová

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předsedkyně představenstva

pro Jihočeský kraj ZD Kamenná

propachtovatel pachtýř

 Ing. Petr Hansa

 místopředseda představenstva

 ZD Kamenná

 pachtýř

Za správnost Ing. Cikán

**ČR - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo:Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ : CZ01312774

 Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Zemědělské družstvo Kamenná**

**Rychnov u Nových Hradů 172**

**373 36 Horní Stropnice**

Váš dopis zn.:

ze dne:

naše zn.: 59N15/05 SPU 321664/2016Ci

Vyřizuje: Ing. Cikán

datum: 21. června 2016

email : f.cikan@spucz.cz

tel.: 601 584 089

V ě c : podpisy dodatku č.1 nájemní smlouvy č. 59N15/05

 Vážená paní inženýrko,

v příloze Vám oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj zasílá k podpisu a dodatek pachtovní smlouvy 59N15/05.

Prosíme o podepsání výše uvedených smluvních listin na místě k tomu určeném a o parafování jednotlivých stránek smluvních listin v levém dolním rohu a jejich vrácení ve lhůtě 14 dnů od obdržení Vaší firmou.

Po vrácení všech Vámi podepsaných a parafovaných výtisků smluvních listin budou jednotlivé výtisky podepsány ředitelkou krajského pozemkového úřadu a Vám budou odeslány vždy po jednom oboustranně podepsaném dodatku smlouvy č. 59N15/05.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Milada Duffková

 vedoucí oddělení správy majetku

 Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj

Za správnost : Ing Cikán