

## Smlouva o složení a užití kauce

uzavřena dle ust. § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění

### Jihomoravský kraj

se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70 88 83 37

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

KS: [REDACTED]

VS: 80518

dále jen „JMK“

a

### Slovan Real s.r.o.

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 2392/17, 690 02 Břeclav

IČO: 04553519

zapsaná u Krajského soudu v Brně C 90590

za firmu jedná Antonín Nešpor, jednatel

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zájemce“

## Čl. I

1. JMK zveřejnil dne 08.12.2017 záměr pronájmu níže specifikovaných nemovitostí za nejvyšší nabídku ročního nájemného, min. za 288 000,- Kč. Záměr pronájmu byl schválen Radou JMK dne 07.12.2017, usnesením č. 3208/17/R43 /dále jen „nabídkové řízení“/.  
V rámci nabídkového řízení nabízí JMK pronájem:
  - pozemku p. č. 3191/9 zastavěná plocha a nádvoří s budovou č. p. 1207 občanská vybavenost jako jeho součástí,
  - pozemku p. č. 3191/6 ostatní plocha-zeleň,
  - pozemku p. č. 3191/7 ostatní plocha-ostatní komunikace,
  - pozemku p. č. 3191/10 ostatní plocha-zeleň,
  - pozemku p. č. 3191/11 ostatní plocha-zeleň,
  - pozemku p. č. 3191/12 ostatní plocha-jiná plocha,vše k. ú. Poštorná, obec Břeclav /dále jen „nemovitosti“/.
2. Zájemce prohlašuje, že je seznámen s podmínkami nabídkového řízení.
3. Zájemce čestně prohlašuje, že je svou nabídkou, kterou předkládá do nabídkového řízení, **vázán od data svého podpisu této smlouvy do 31.03.2018** a zavazuje se v této lhůtě svou nabídku zaslou do nabídkového řízení neodvolat, a to pod sankcí ve výši 70 000,- Kč v souladu s čl.V. odst.1 této smlouvy.

## Čl. II

1. Na důkaz svého vážného zájmu o uzavření smlouvy o nájmu uvedené v čl. III této smlouvy se zájemce zavazuje nejpozději v den ukončení příjmu nabídek, který je uveden v podmínkách nabídkového řízení, **složit kauci ve výši 70 000,- Kč**, a to na účet JMK uvedený v záhlaví této smlouvy.  
Povinnost zájemce zaplatit kauci je splněna jejím připsáním na výše uvedený účet.
2. Zájemce bere na vědomí, že pokud kauci na účet JMK nesloží ve lhůtě stanovené v odst. 1. tohoto článku, nebude jeho nabídka do nabídkového řízení zařazena.

## Čl. III

V případě, že Rada JMK schválí smlouvu o nájmu s konkrétním zájemcem, zavazuje se tento uzavřít s JMK za podmínek nabídkového řízení tuto smlouvu o nájmu, a to do 20 pracovních dnů od obdržení výzvy JMK, která bude odeslána nejpozději do 7 pracovních dnů od rozhodnutí Rady JMK o schválení smlouvy o nájmu.

## Čl. IV

1. V případě, že bude s konkrétním zájemcem smlouva o nájmu uzavřena, souhlasí tento zájemce s tím, že složená kauce zůstane uložena v plné výši na bankovním účtu JMK, a to po celou dobu existence nájemního vztahu a za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě o nájmu.
2. Zájemcům, se kterými nebude smlouva o nájmu uzavřena, bude kauce vrácena:
  - a) do 20 pracovních dnů od uzavření smlouvy o nájmu dle čl. III této smlouvy, nebo
  - b) do 20 pracovních dnů po dni přijetí usnesení o zrušení záměru pronajmout nemovitosti, nebo po dni přijetí usnesení o odmítnutí všech předložených nabídek, nebo neuzavření smlouvy s vybraným zájemcem, nebo
  - c) do 20 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty stanovené pro vázanost nabídkou dle čl. I odst. 3 této smlouvy, a to z důvodů na straně JMK.
3. Kauce bude vrácena na účet zájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Zájemce není oprávněn postoupit nárok na vrácení kauce vůči JMK na třetí osobu.

## Čl. V

1. V případě, že zájemce poruší svůj závazek uvedený v čl. I odst. 3 této smlouvy je povinen zaplatit JMK smluvní pokutu ve výši 70 000,- Kč.
2. Pokud Rada JMK schválí smlouvu o nájmu s konkrétním zájemcem a toto rozhodnutí bude oznámeno zájemci v termínu, kdy je svou nabídkou vázán dle čl. I odst. 3 této smlouvy, a zájemce neuzavře smlouvu o nájmu dle čl. III této smlouvy, je zájemce povinen zaplatit JMK smluvní pokutu ve výši 70 000,-Kč.  
JMK nevzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty dle tohoto odstavce, pokud mu vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty dle předchozího odstavce tohoto článku.

3. Smluvní pokuta uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku je splatná okamžikem, kdy vznikne JMK nárok na její zaplacení, tzn.:
  - okamžikem, kdy zájemce doručí odvolání své nabídky zaslané do nabídkového řízení ve lhůtě, kdy je svou nabídkou vázán,
  - okamžikem marného uplynutí lhůty k uzavření smlouvy o nájmu.
4. Smluvní strany se dohodly, že JMK je oprávněn svou pohledávku vůči zájemci na zaplacení smluvní pokuty jednostranně započíst s pohledávkou zájemce na vrácení složené kauce.

## Čl. VI

1. JMK závazky zájemce uvedené v této smlouvě přijímá.
2. Zájemce potvrzuje, že je mu známo, že JMK je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a je povinen poskytovat informace dle tohoto zákona.
3. Zájemce bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Zájemce bere na vědomí, že nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.
6. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechna mají platnost originálu. Zájemce obdrží jedno její vyhotovení a JMK obdrží tři její vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
7. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
8. Uzavření této smlouvy o složení a užití kauce bylo schváleno na 48. schůzi Rady JMK konané dne 22.01.2018, usnesením č. 3453/18/R48.

V Brně dne 22.01.2018

V Břeclavi dne 09.01.2018

.....  
Jihomoravský kraj  
Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového

.....  
Slovan Real s.r.o.  
Antonín Nešpor  
jednatel