

Nájemní smlouva č. 88 N 98/17

uzavřena mezi

pozemkovým fondem České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33,
IČO 45 79 70 72

zastoupeným Ing. Vladimírem Maryškou, jako pronajímatelem

a

Zemědělské družstvo H ř í š i c e, 380 01 Dačice

Jméno a příjmení, název organizace, sídlo

IČO (rodné číslo) 110 400

zast. ing. Novák Radomír

Čl. I

Pronajímatel má ve správě nemovitosti ve vlastnictví českého státu, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Jindřichově Hradci. Soupis pronajímaných nemovitostí je přílohou č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Současně se na pronajatém pozemku pronajímají na něm se nacházející trvalé porosty. Nemovitosti se pronajímají k zemědělskému využití.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nemovitosti uvedené v příloze č. 1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že pronajímané nemovitosti jsou způsobilé užívání podle této smlouvy.

Čl. III

Nájem se uzavírá od 1. 4. 1998 do doby realizace privatizačního projektu k nemovitostem, které jsou předmětem nájmu a do vydání nemovitostí oprávněným osobám. Výpověď nájemní smlouvy se řídí obecným ustanovením § 677 občanského zákoníku a § 22 zákona o půdě.

Čl. IV

Celková výše ročního nájemného za nemovitosti uvedené v příloze č. 1 činí 23.579,- Kč, (slovy dvacetitřítisícpětsetpadesátdevět kroun českých)

Čl. V

Nájemce se zavazuje platit nájemné zpětně půlročně k 1. 4. a k 1. 10. běžného roku ve výši 1/2 ročního nájemného. Nájemné je splatné na účet pronajímatele u Agrobanky a.s. Jindřichův Hradec, číslo účtu 1700001-754/0600. Při platbě nájemného je nutno uvést variabilní symbol č. 88 1 98/17. Neplacení nájemného v termínech daných smlouvou může být důvodem k ukončení nájemního vztahu.

Čl. VI

Nájemce se touto smlouvou zavazuje užívat nemovitý majetek k tomu, k čemu je určen a není oprávněn bez souhlasu pronajímatele činit jakékoliv změny na předmětu nájmu, kromě těch, které jsou touto smlouvou ujednány. V případě poškození, zničení nebo odcizení pronajaté věci je nájemce povinen poškozenou věc nahradit nebo uvést do původního stavu. Dále nájemce odpovídá za škody, které způsobí jinému provozní činností na předmětu nájmu (§ 420 občanského zákoníku).

Čl. VII

Nájemce je povinen dát nemovitosti, které jsou předmětem nájemní smlouvy pojistit a hradit poplatky za všechny služby spojené s užíváním pronajatých nemovitostí.

Čl. VIII

Po skončení nájmu předá nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Zhodnocení hradí pronajímatel jen tehdy, jestliže se k tomu písemně zavázal a v rozsahu takto přijatého závazku.

Čl. IX

Nájemce je povinen na pronajatém pozemku udržovat meliorační zařízení umístěné pod povrchem půdy a umožnit přístup k údržbě hlavních melioračních staveb.

Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části do podnájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele a to nejdéle na dobu, na kterou je uzavřena tato nájemní smlouva.

Čl. XI

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a dobrovolnou vůlí a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek.

Čl. XII

Dodatky a změny ve smlouvě musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.

Čl. XIII

Jiná ujednání:

Čl. XIV

Tato smlouva byla registrována územním pracovištěm Pozemkového fondu pod č.j. : 88 N 98/17.

V Jindřichově Hradci dne 1. 7. 1998

Pronajimatel:

Nájemce:

Zemědělský
3
tel 0
3 Dič

Země
Hříšic
380 0
zast. i

Územní pracoviště
Pozemkový fond
Československé republiky
Jindřichov Hradec ⑦

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 88 N 98/17

| území | Výměra | Kč/m2 | % sazba | Nájemné |
|-------------|------------|-------|---------|-------------|
| území | 466.085 m2 | 4,03 | 0,5756 | 10.812,- Kč |
| ov | 118.085 m2 | 3,96 | 0,5657 | 2.645,- Kč |
| hrádek | 63.318 m2 | 3,26 | 0,4657 | 961,- Kč |
| ence | 96.270 m2 | 4,43 | 0,6328 | 2.699,- Kč |
| čice | 141.124 m2 | 4,34 | 0,6199 | 3.797,- Kč |
| Velký Pěčín | 78.030 m2 | 4,89 | 0,6985 | 2.665,- Kč |
| Dřčice | 962.912 m2 | | | 23.579,- Kč |

Výše ročního nájmu je stanovena dohodou v částce 23.579,- Kč.