

KUPNÍ SMLOUVA
/O DODÁVKÁCH TEPLA/

Mezi

1) TEPLO IVANČICE, s.r.o.

se sídlem: mjr. Nováka 1477/13, 664 91 Ivančice
bankovní spojení: ████████████████████
číslo účtu: ████████████████████
IČO: 65277775
DIČ: CZ65277775
OR: společnost zapsaná u KS Brno, oddíl C, vložka 23142
zastoupen: jednatel Ing. Ivo Poukarem
telefon: ████████████████████
e-mail: ████████████████████

- dále jen "dodavatel"

a

2) MĚSTO IVANČICE

se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 19-125911/0100
IČO: 00281859
DIČ:
OR:
zastoupen: starostou MUDr. Vojtěchem Adamem

telefon: 546 419 411
e-mail: podatelna@muiv.cz

přidělený variabilní symbol odběratele: 896

dále jen "odběratel"

se uzavírá následující

smlouva o prodeji a nákupu tepla

podle § 409 a násl. obchodního zákoníku, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci a předpisů jej měnících a doplňujících:

Dobro 

Článek 1

Předmět plnění, množství a kvalita dodávky

- 1.1. Předmětem plnění jsou dodávky tepla, tj. tepla pro vytápění, ze zařízení dodavatele **dle přílohy č. 1. v Ivančicích** a dále, úprava podmínek dodávky tepla. Tímto teplem zásobovaná budova má v roce 2008 celkovou započitatelnou plochu uvedenou v příloze č. 1. Tato celková plocha bude odběratelem odsouhlasována s dodavatelem při změnách velikosti plochy, v souladu s ustanovením článku 8., odst. 8.2 této smlouvy.
- 1.2. Odběratel se zavazuje odebírat teplo pro účely uvedené v odstavci 1 výhradně od dodavatele a za podmínek uvedených v této smlouvě. Způsob určení množství odebraného tepla se řídí ustanovením článku 4 této smlouvy.
- 1.3. Předpokládané roční odběry tepla a požadované příkon jsou stanoveny v příloze č. 1.
- 1.4. Topný systém bude provozován v závislosti na venkovní teplotě. Poklesne-li venkovní teplota pod **13 °C**, bude započato s vytápěním podle ekvitemní otopové křivky.
- 1.5. Při vyšší venkovní teplotě bude tepelný výkon (příkon) dodavatele podle bodu 1.4. úměrně redukován snížením teploty topné vody.
- 1.6. Jako nosič tepla slouží topná voda, jejíž vstupní teplota v předávacím místě je v rozmezí 50°C až 90°C. Hranicemi dodávky tepla jsou zdi kotelny, kterými prochází potrubí topné vody v objektech náležejících k odběrním místům, kam je prováděna dodávka tepla. Jejich jednoznačná charakteristika je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy a připojeném situačním plánu - příloha č. 4.
Topná voda obsažená v topném systému je majetkem dodavatele.
- 1.7. Dodávky tepla bude dodavatel uskutečňovat ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb. po celou dobu platnosti této smlouvy v souladu s bodem 1.4 s výjimkou sjednaných odstavek.

Nedohodnou-li se strany jinak, bude dodavatel dodávat odběrateli teplo potřebné k zajištění teplot v odběrných místech, v množství a parametrech daných obecně závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době dodávek (vyhláška č. 194/2007 Sb.)
- 1.8. Dodávka je splněna předáním tepla v kvalitě stanovené závaznými předpisy (vyhláška 194/2007 Sb.) v předávacím místě. O dodávkách tepla bude dodavatel průběžně zaznamenávat měřené hodnoty. Záznam bude doručen odběrateli spolu s příslušným vyúčtováním.

1.9. Dodavatel je oprávněn provádět regulaci dodávky tepla v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií platnou v době dodávky tepla v ČR. Regulační opatření je dodavatel oprávněn provádět podle odběrových stupňů a otopných křivek vyhlášených dodavateli paliv a energií prostřednictvím sdělovacích prostředků, v odůvodněných případech i jiným způsobem.

1.10. Dodavatel je oprávněn v nezbytném rozsahu omezit nebo přerušit dodávku tepla:

- při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
- při stavech nouze z důvodu živelních událostí, opatření státních orgánů za branné pohotovosti státu, havárií na zařízeních pro výrobu a rozvod energie, dlouhodobého nedostatku zdrojů energie, vyhlášené smogové situace vyžadující regulaci zdrojů energie, teroristického činu,
- při provádění plánovaných oprav, rekonstrukcí, běžné údržby a revizí za podmínky, že jejich provádění oznámí odběrateli alespoň 14 dnů předem (kromě topného období),
- při vzniku a odstraňování poruch,
- při provádění nutných provozních manipulací,
- nevyhovuje-li zařízení odběratele právním nebo bezpečnostním předpisům nebo technickým normám podle nálezu odborného orgánu,
- znemožňuje-li odběratel pověřeným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele nebo provede-li odběratel takové změny či zásahy do svého zařízení, které mají za následek podstatnou změnu podmínek při odběru tepla a měření jeho spotřeby,
- při náhlém a předem neohlášeném přerušení nebo omezení dodávek smluvními dodavateli (tepla do primární sítě, elektrické energie, vody) prodávajícího. V takovém případě dodavatel s odběratelem dohodne zabezpečení náhradní dodávky tepla,
- při prodlení s platbou za dodávku tepla po dobu delší než 30 dnů.

Článek 2

Ceny za dodávky tepla

2.1. Určení ceny za dodávky tepla se řídí cenovou regulací, která je obsažena v příloze č. 2 této smlouvy.

Článek 3

Vedení tepla ke třetím osobám

3.1. Odběratel je oprávněn přenechat odebrané teplo dalšímu odběrateli jen se souhlasem dodavatele. Tento souhlas dodavatele se však nevyžaduje pro případy, kdy odběratel převede teplo na svého nájemníka.

- 3.2. Předává-li odběratel jemu dodané teplo dále třetí osobě, musí v rámci svých právních možností zajistit, aby nedovoleným jednáním nemohly vzniknout žádné pokračující nároky na náhradu škody, které by třetí osoba nad rámec ujednání smluvních stran mohla vznést proti dodavateli.
- 3.3. Odběratel je v takových případech povinen zajistit, aby nájemník veškerou spotřebu tepla používal výhradně pro účely vytápění prostor a aby nepoužíval žádný další zdroj tepla, jehož zřízení si vyžádá stavební povolení.

Článek 4

Měření a vyúčtování dodávek tepla a platební ujednání

- 4.1. Účetním a fakturačním obdobím je vždy kalendářní rok, pokud si strany nedohodnou jinak. Při dodatečné změně účetního období na přání odběratele bude účtován poplatek za zpracování ve výši 0,1 % ročních nákladů na teplo. Kontrolní měsíční odečty měřičů zemního plynu (stav v m³ nebo kWh k poslednímu dni příslušného měsíce) budou zasílány do 15. kalendářního dne následujícího měsíce na e-mailovou adresu:
- 4.2. Nebude-li instalováno měření tepla bude, provádí v účtovacím období dodavatel kalkulaci množství dodaného tepla odběrateli podle následujícího vzorce :

$$Q_{\text{KOT}} (\text{GJ}) = ZP_{\text{KOT}} \times 0,0036 \times 0,94$$

Kde : Q_{KOT} množství dodaného tepla z kotlů v účtovacím období.
 ZP_{KOT} celková spotřeba zemního plynu v kotlích dle fakturačních měření JMP, a.s. ve všech kotelnách v účtovacím období v (kWh).
0,94 smluvní tepelná účinnost dodávky tepla

- 4.3. Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli vždy do 10. pracovního dne každého kalendářního měsíce zálohu na kupní cenu ve výši, kterou mu dodavatel písemně stanoví s přihlédnutím k plánované celoroční spotřebě odběratele. Takto stanovené zálohy je odběratel povinen platit na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum, kdy úhrada byla zaslána na účet dodavatele.
- 4.4. Dodavatel je oprávněn změnit výši stanovených měsíčních záloh v případě změn vstupů, které budou mít vliv na výši celkových nákladů na dodávku tepla anebo ukáže-li se, že stanovené zálohové platby jsou vzhledem k průběžnému odebíranému množství tepla odběratelem nepřiměřené. Změnu výše záloh sdělí dodavatel odběrateli písemně. Nové zálohové platby je

odběratel povinen platit počínaje následujícím měsícem po obdržení písemného řádně zdůvodněného sdělení o změně výše záloh.

- 4.5. V případě, že odběratel neuhradí zálohy podle odstavce 4.3. a 4.4. ani po písemném upozornění dodavatelem, je dodavatel k minimalizování svých ztrát oprávněn další dodávky tepla pro odběratele omezit, příp. je přerušit.
- 4.6. Do konce ledna následujícího kalendářního roku provede dodavatel konečné vyúčtování skutečně odebraného a naměřeného tepla a na rozdíl mezi celkovou částkou zálohových plateb a částkou vyplývající z konečného vyúčtování vystaví odběrateli fakturu nebo dobropis. Nedoplatek je odběratel povinen vyrovnat do 6 týdnů po obdržení konečného vyúčtování. Ve stejné lhůtě je dodavatel povinen vrátit případný přeplatek.
- 4.7. Při prodlení platby je dlužník (odběratel nebo dodavatel) povinen zaplatit věřiteli (dodavateli nebo odběrateli) z dlužné částky úrok z prodlení ve výši o 1 % vyšší než odpovídající obvyklé úroky vyžadované za úvěry, které poskytuje banka v sídle odběratele v době splatnosti závazku.

Článek 5

Vedení/zařízení pro rozvod tepla

- 5.1. Odběratel je povinen, pro účely svého zásobování teplem, umožnit na svých nemovitostech umístění a položení vedení (teplovodní přípojku), umístění ostatních rozdělovacích zařízení a dalšího příslušenství kotelen, jakož i provedení (bezplatně) potřebných ochranných opatření na pozemcích patřících k odběrnímu místu.
- 5.2. Odběratel je povinen sdělit písemně dodavateli všechny změny a opatření, které mají nebo mohou mít účinky na odběrní místa připojená ke kotelnám, a to ještě před jejich schválením nebo provedením.

Článek 6

Přístup k zařízením

- 6.1. Odběratel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům dodavatele podle jejich požadavků přístup k technickým zařízením, k částem topné soustavy, které jsou ve vlastnictví dodavatele, i k odběrnímu zařízení za účelem provedení kontroly jeho technického stavu, k zahájení a provedení oprav, jakož i pro odečítání nebo zjišťování cenových vyměřovacích podkladů.
- 6.2. Pokud by podle posouzení dodavatele bylo potřebné k zajištění jeho práv a povinností vstoupit do prostorů odběratele nebo třetí osoby, zavazuje se odběratel tento přístup dodavateli umožnit nebo zajistit.

- 6.3. Neumožnění nebo odepření přístupu pověřeným pracovníkům dodavatele k zařízením ze strany odběratele v případech uvedených shora i přes předchozí oznámení prodávajícího anebo i bez předchozího oznámení v případě poruchy na tomto zařízení, by bylo závažným porušením této smlouvy, a opravňovalo by dodavatele k omezení nebo přerušení dodávky tepla, příp. i k vypovězení této smlouvy s okamžitou platností. Veškeré náklady, které by takovým neoprávněným postupem odběratele dodavateli vznikly, včetně náhrady škody, ponese v plné výši odběratel.

Článek 7

Trvání a ukončení platnosti smlouvy

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání předmětu nájmu dle smlouvy o pronájmu kotelny a provozování kotelny. Smluvní strany v souladu s tím předpokládají zahájení dodávek tepla dne 1. 9. 2008.
- 7.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 8. 2018

Článek 8

Právní nástupnictví

- 8.1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající přechází automaticky na jejich právní nástupce, a také na všechny jejich další právní nástupce. Za právní nástupce jsou považováni i nabyvatelé prostor, které jsou zásobovány teplem podle této smlouvy.
- 8.2. V případě prodeje nebo jakéhokoliv převodu areálu (i částí či jednotlivých objektů), které jsou nebo byly součástí odběrního místa připojeny na dodávky tepla od dodavatele, třetí osobě, a to k datu uzavření této kupní smlouvy, vloží odběratel novému nabyvateli do smlouvy o prodeji nebo převodu objektu, do vlastnictví závazek, v němž se nabyvatel v nově uzavřené smlouvě zaváže vstoupit do práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 8.3. Na požádání dodavatele je odběratel povinen nejlepším možným způsobem zajistit práva dodavatele pro získání a udržení potrubí, rozdělovacích zařízení, jakož i použití příjezdu a přístupu zřízením odpovídajícího osobního věcného břemena.

Článek 9 Všeobecná ujednání

- 9.1. Odběratel nesmí provádět bez souhlasu dodavatele žádné opravy, zásahy a změny ovlivňující parametry topné soustavy oproti schválenému projektu s výjimkou opatření směřujících k úsporám tepla, které je nutno s dodavatelem předem projednat písemnou formou.
- 9.2. Za stav funkčnosti topné soustavy ve vytápěných objektech ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá odběratel, který je povinen bezodkladně dodavatele informovat o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje nebo zařízení dodavatele.
- 9.3. Dodavatel je povinen oznámit odběrateli provádění plánovaných oprav, revizí a plánované běžné údržby, pokud budou mít za následek přerušení dodávky tepla, nebo pokud bude z jejich důvodu nutno vstoupit na nemovitosti odběratele, alespoň 14 dnů předem.
- 9.4. Voda v topném okruhu je v majetku odběratele. Napouštění topného systému nesmí odběratel provést bez součinnosti s dodavatelem. Náklady na napuštění (doplnění), popřípadě zprovoznění systému, hradí odběratel.
- 9.5. Pokud by výroba tepla, která je základem této smlouvy, popřípadě rozvod tepla nebo jeho prodej byly přímo nebo nepřímo zatíženy daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoliv druhu, které při uzavření této smlouvy nebyly ještě zákonně zavedeny, nebo pokud by daně, poplatky nebo odvody na výrobu nebo prodej tepla byly zvýšeny či sníženy, je dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem cenu tepla zvýšit či snížit. V případě omezení a skončení takových zatížení bude odběrateli zaručeno odpovídající vyrovnání.
- 9.6. Pokud se v průběhu trvání této smlouvy změní všeobecné hospodářské nebo technické poměry tak podstatně, že plnění a protislužba nebudou již navzájem v přiměřeném poměru, dohodou se smluvní strany na odpovídající změně této smlouvy nebo jejích částí tak, aby odpovídaly změněným poměrům.
- 9.7. Pokud by se předpisy o ochraně životního prostředí existující při uzavření této smlouvy výrazně zpřísnily nebo pokud by na základě dodatečných podkladů nebo jiných veřejnoprávních aktů byla potřebná opatření dodatečného vybavení, je dodavatel oprávněn cenu za dodávky tepla odpovídajícím způsobem těmto skutečnostem přizpůsobit.

9.8. Vztahy a otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským a obchodním zákoníkem a zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění.

9.9. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran, která musí mít písemnou formu. Dodavatel je oprávněn postoupit pohledávky vůči odběrateli, které mu vzniknou na základě této smlouvy, třetím osobám.

9.10. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy stala právně neúčinnými, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena, ale smluvní strany jsou v takovém případě povinny takové neúčinné ustanovení nahradit jiným, hospodářskému účelu a výsledku blízkým ustanovením.

9.11. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.12. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že se s podmínkami této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s nimi a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ivančicích, dne 29. 8. 2008

[Redacted signature]

TEPLO IVANČICE, s.r.o.
Ing. Ivo Poukar, jednatel

[Redacted text]

74 010; CZ65211115

[Redacted signature]

MĚSTO IVANČICE
MUDr. Vojtěch Adam



Přílohy:

1. Charakteristika odběrního místa
2. Regulace ceny
3. Technické podmínky připojení
4. Polohový plán areálu
5. Předávací místo a hranice vlastnictví

Seznam odběrných míst a jejich charakteristika

název	Ulice	čp.	Obec	Výkon kW	plocha m ²	Předpokládaný odběr GJ
Sportovní hala	Rybářská	27	Ivančice			
MŠ a byty Alexovice	Tovární	4	Alexovice			
Pošta Komenského 9	Komenského	9	Ivančice			
Kino + byty, Palac. 12	Palackého	12	Ivančice			
Kniha Palackého 27	Palackého	27	Ivančice			
Radnice	Palackého	6	Ivančice			
Křídlo Palackého 6	Palackého	6	Ivančice			
OSČ. Petra Bezruče 4	P. Bezruče	4	Ivančice			
Tělocvična Řeznovice	Řeznovice 154	154	Řeznovice			

Příloha č. 2

CENA TEPLA A JEJÍ REGULACE

1. CENA

1.1. Cena tepla je určena jako jednosložková a to na základě Cenového rozhodnutí ERÚ.

$$CT_n = 0,95 * CT_n^{(ERÚ)}$$

kde: CT_n = Cena tepla v Kč/GJ příslušné době n
 $CT_n^{(ERÚ)}$ = Cena tepla stanovená Cenovým rozhodnutím ERÚ v příslušné době n,
pro úroveň předání tepla označenou: z domovní kotelny a ostatní palivo

2. DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY

2.1. Takto určené ceny jsou bez DPH, k cenám bude připočtena DPH v aktuální platné sazbě.

3. ZMĚNA CENY

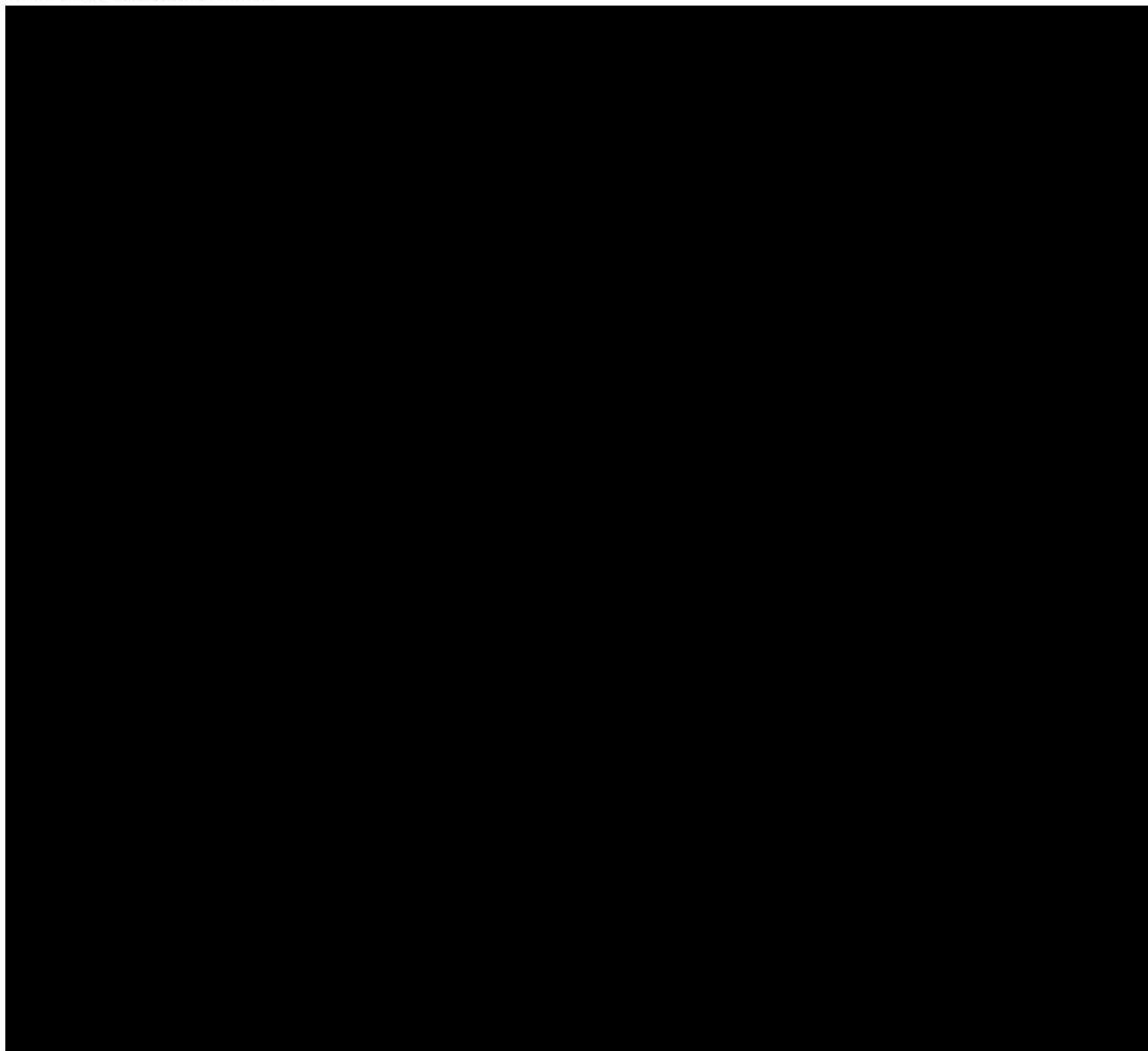
Kupní cena může být dodavatelem změněna pouze na základě změny cenových výměrů ERÚ.

V případě že nebude ERÚ stanovovat úroveň předání a ceny tepla svým Cenovým rozhodnutím a provádět regulaci ceny tepla, bude cena tepla stanovena na základě nákladů na primární palivo, elektrickou energii, investičních a provozních nákladů, nákladů na opravy, výrobních a správních režijních nákladů, veškerých ostatních nákladů včetně přiměřené míry zisku.

Technické podmínky připojení

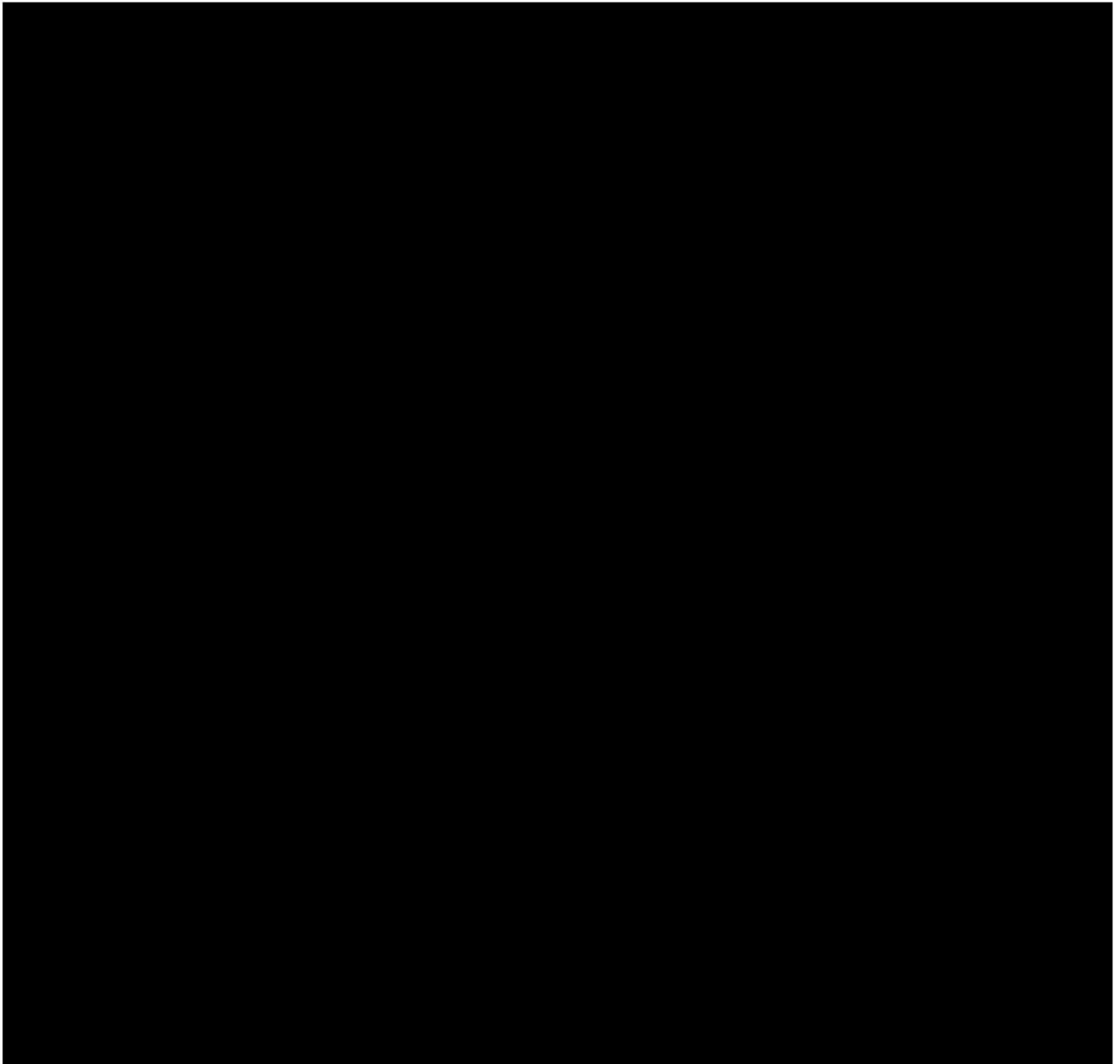
Odběratel: Město Ivančice

Variabilní symbol : 896



Technické podmínky připojení

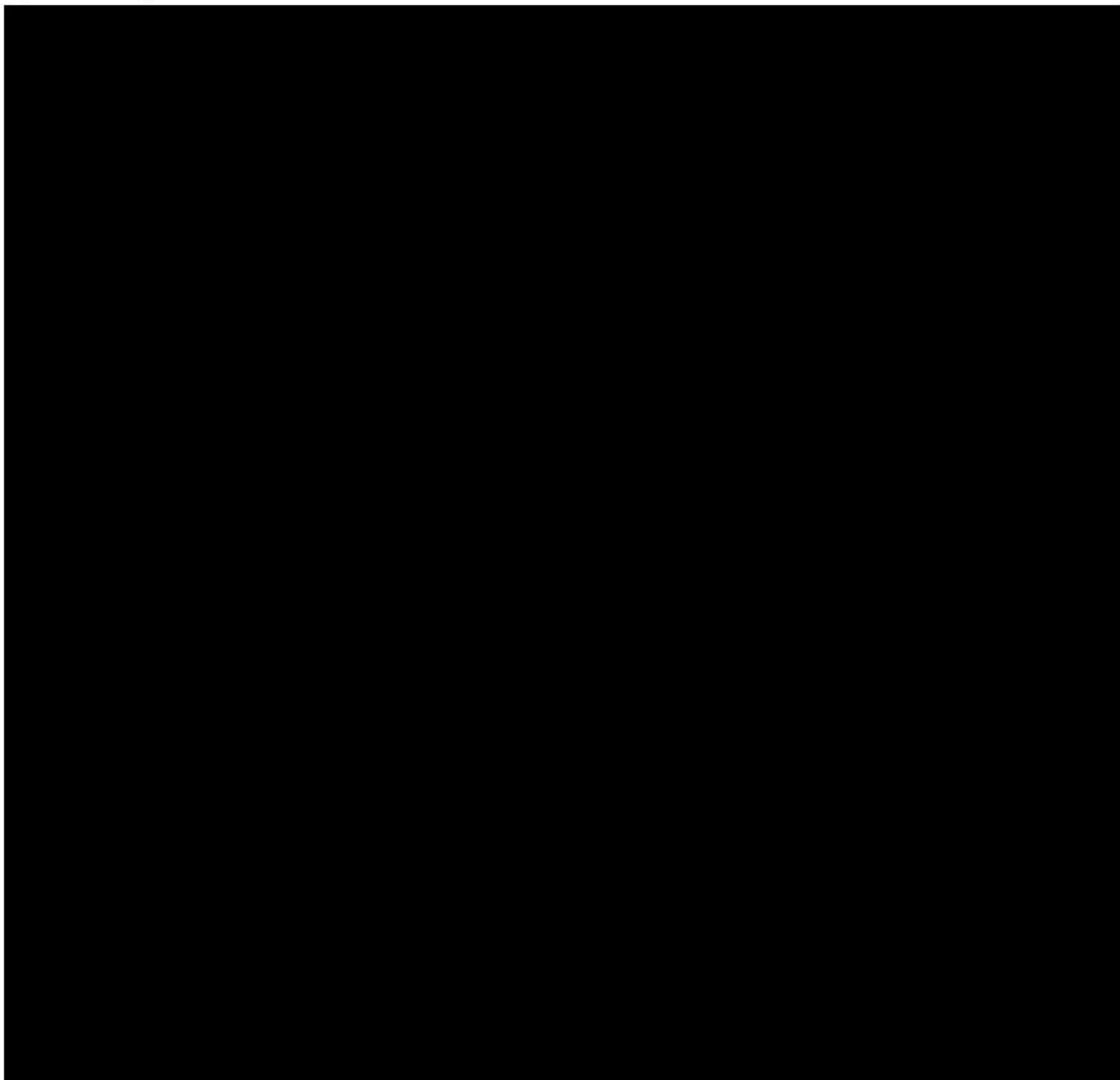
Odběratel: Město Ivančice
Variabilní symbol : 896



Technické podmínky připojení

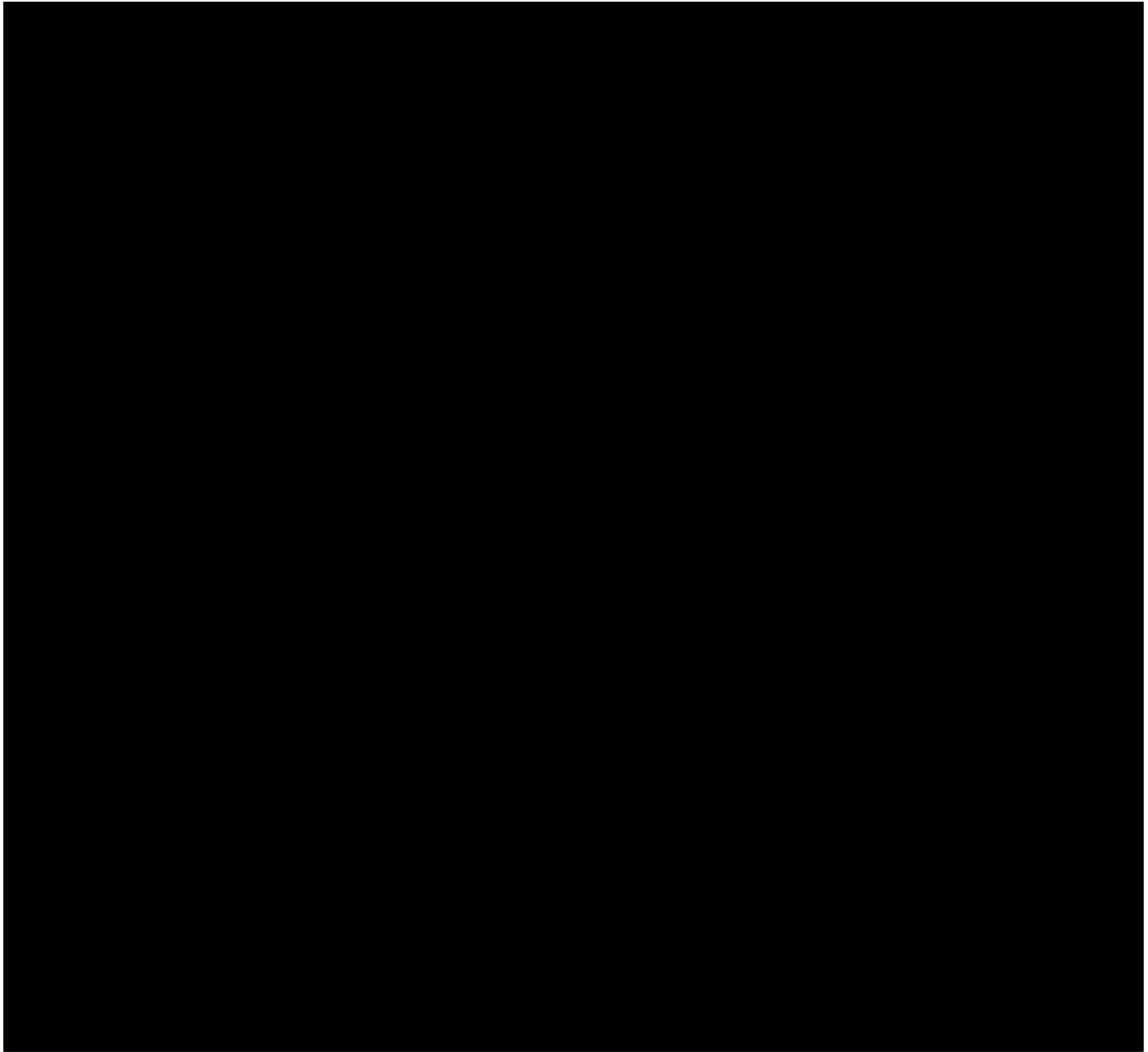
Odběratel: Město Ivančice

Variabilní symbol : 896



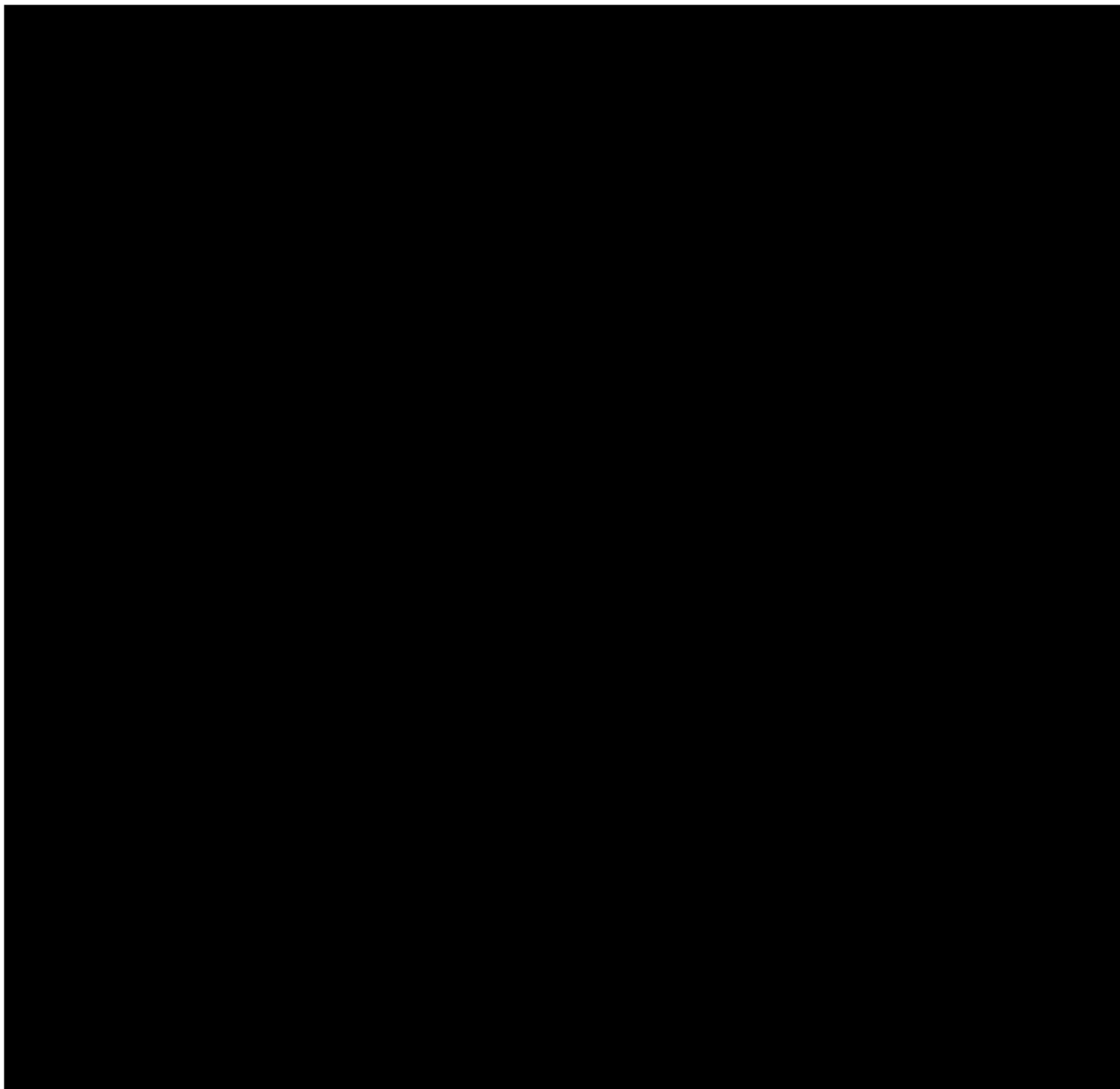
Technické podmínky připojení

Odběratel: Město Ivančice
Variabilní symbol : 896



Technické podmínky připojení

Odběratel: Město Ivančice
Variabilní symbol : 896

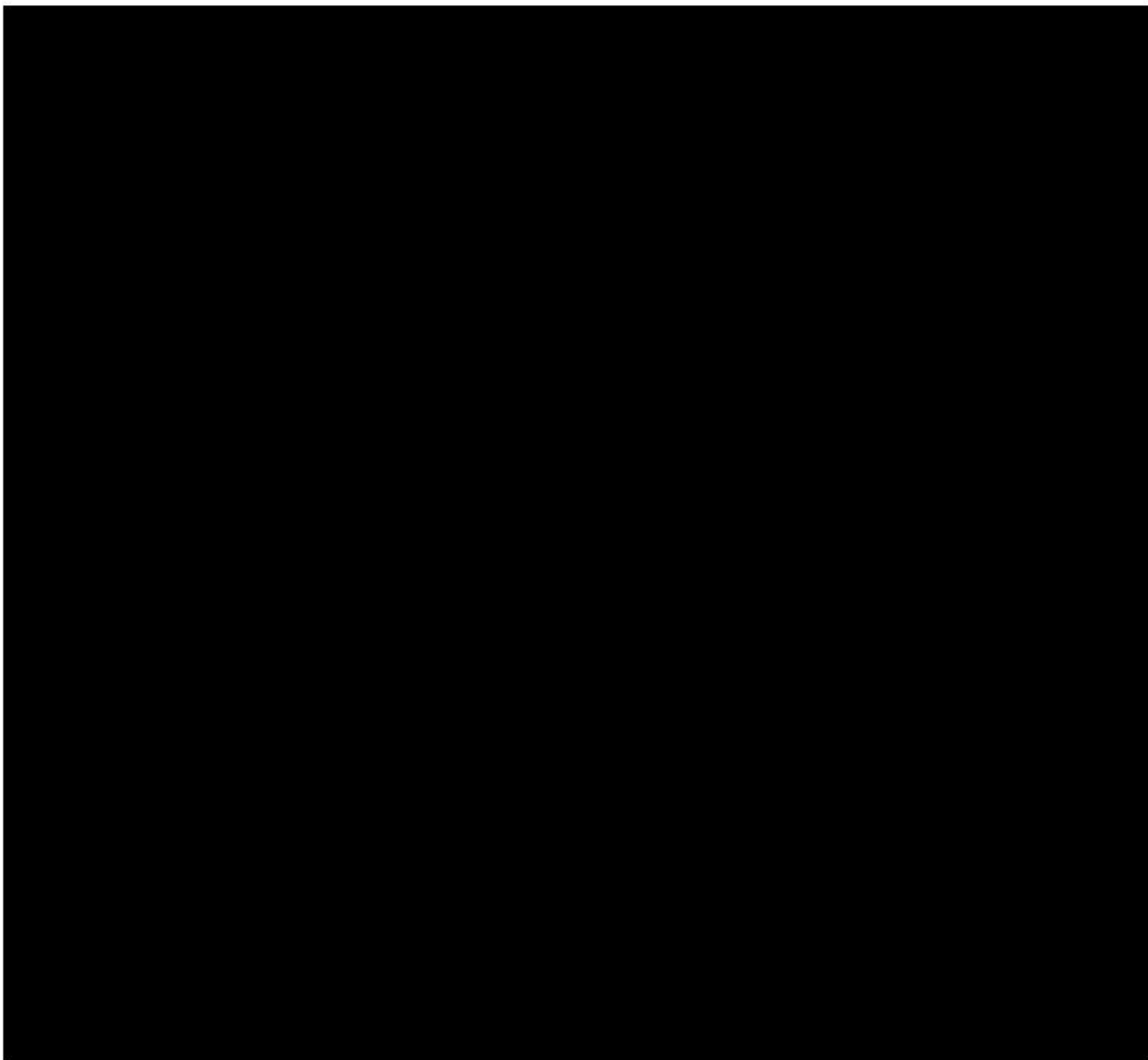


Technické podmínky připojení

Příloha č. 3 f

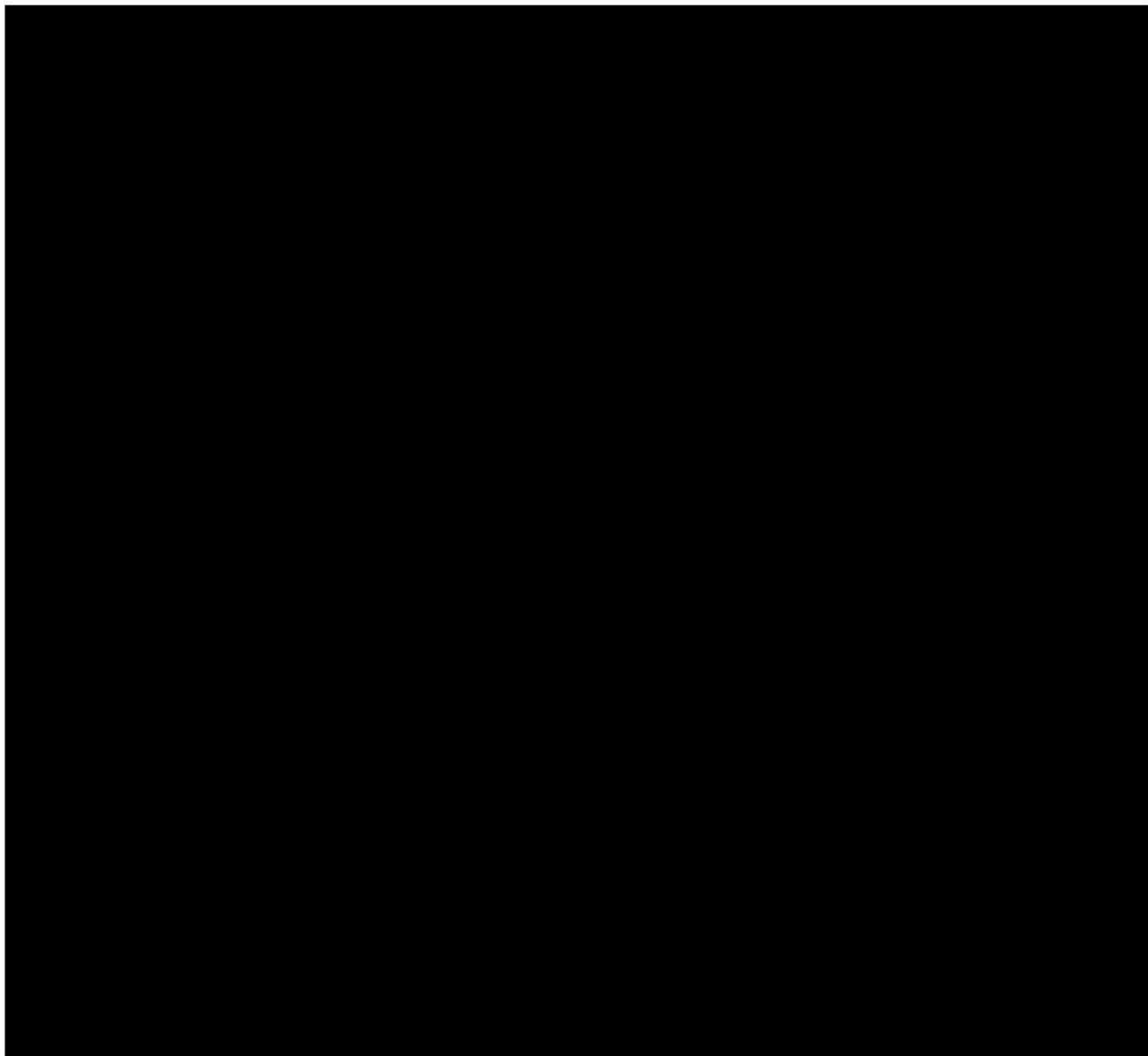
OdběrateL: Město Ivančice

Variabilní symbol : 896



Technické podmínky připojení

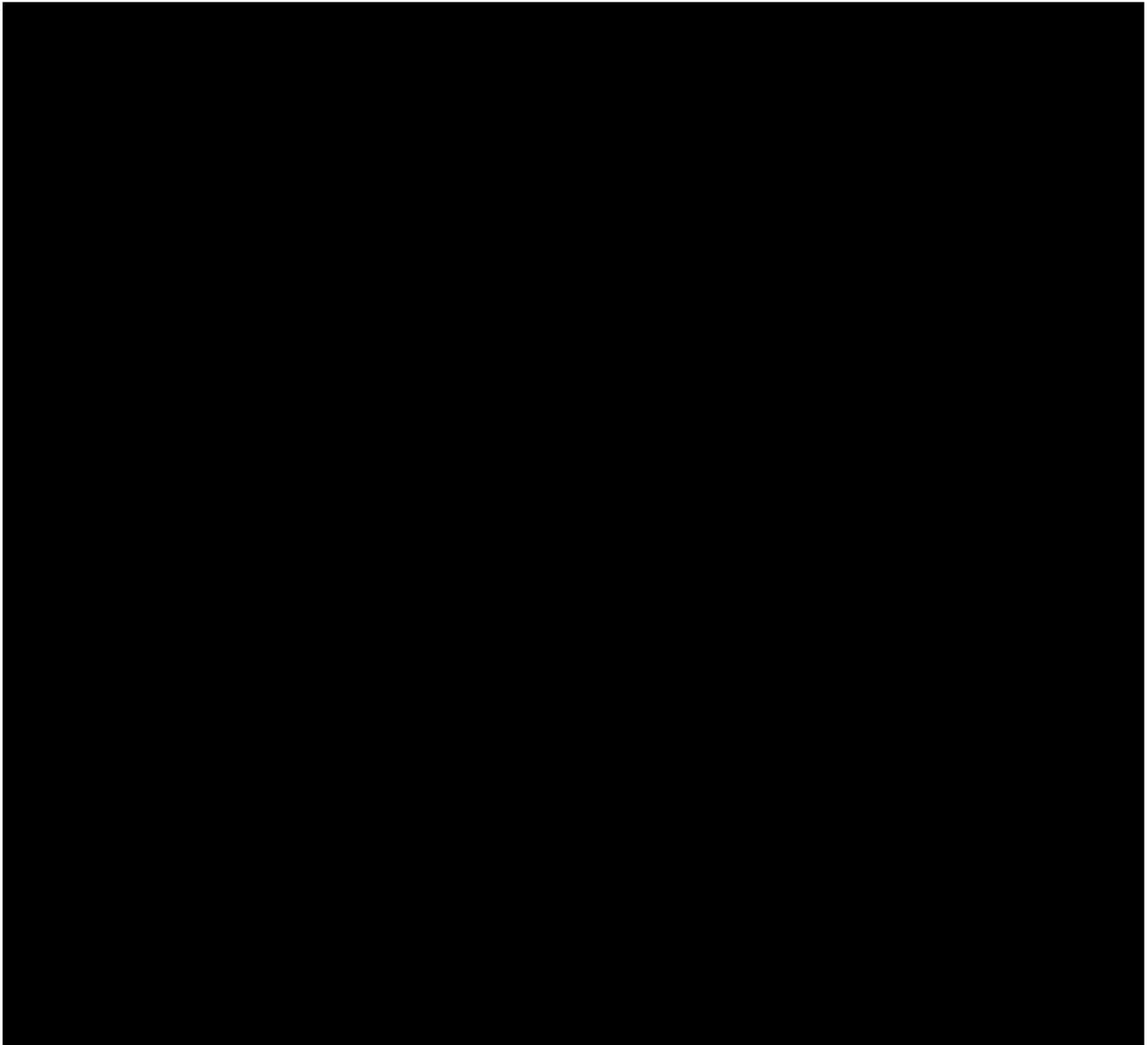
Odběratel: Město Ivančice
Variabilní symbol : 896



Technické podmínky připojení

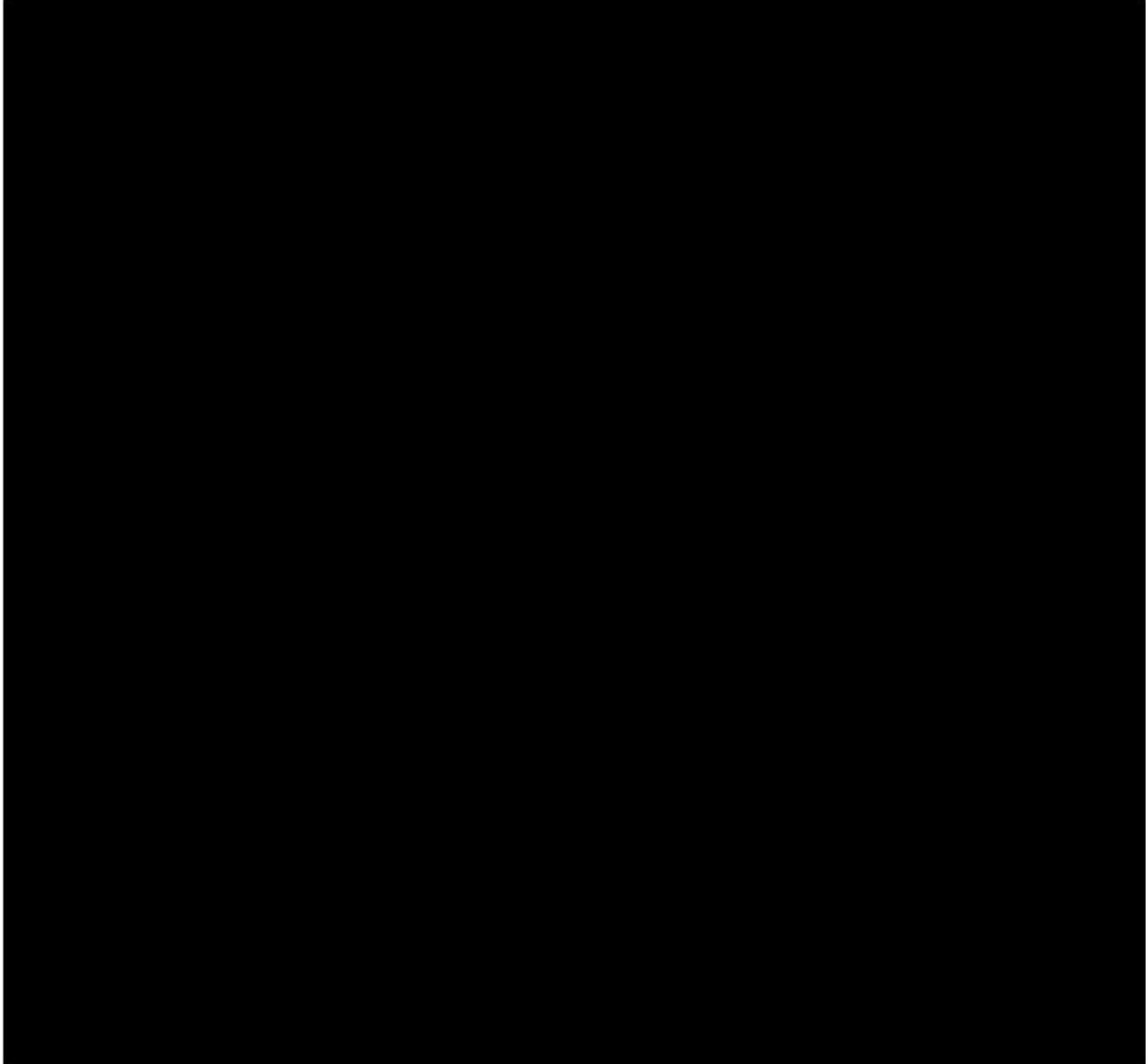
Odběratel: Město Ivančice

Variabilní symbol : 896



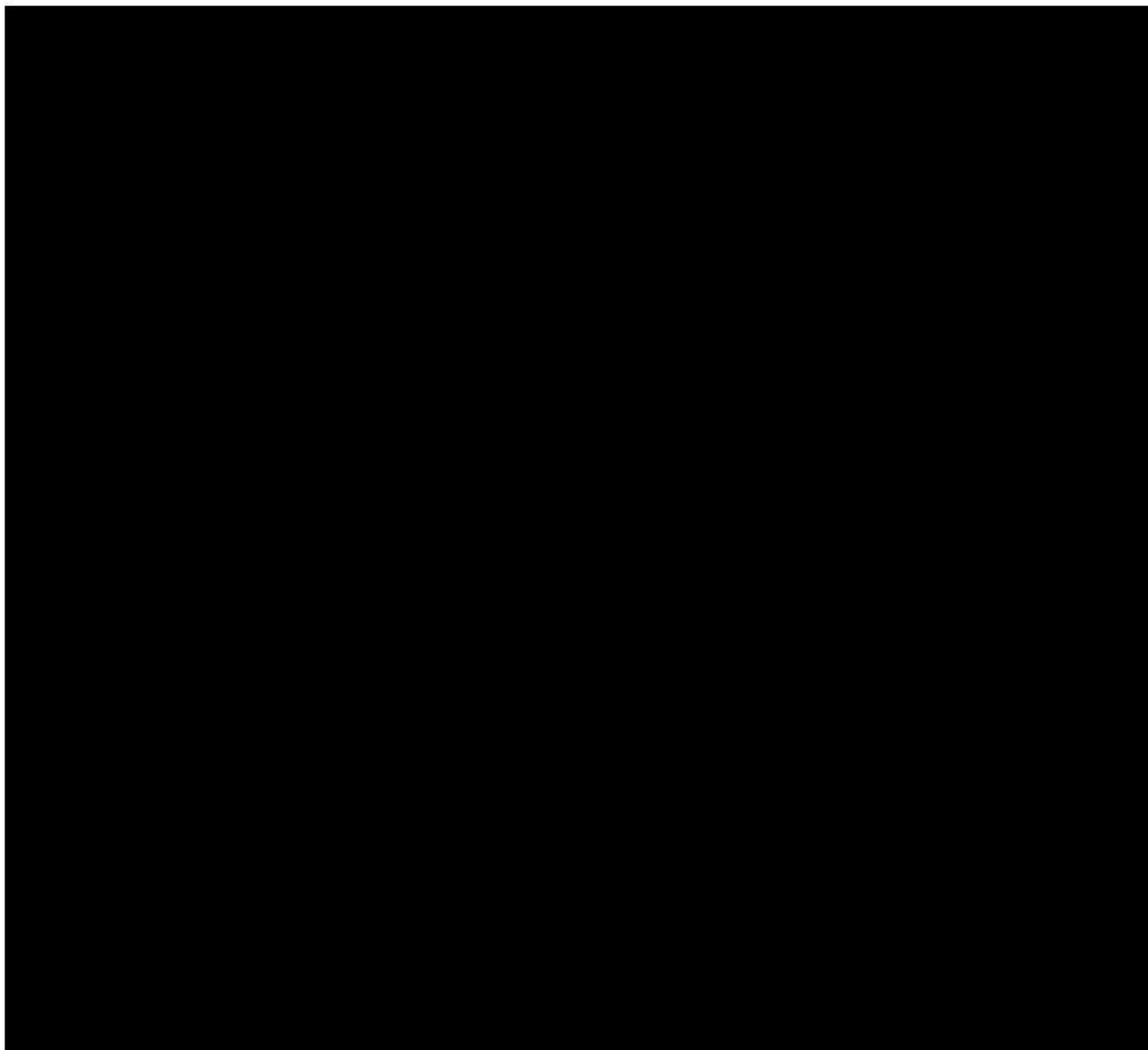
Technické podmínky připojení

Odběratel: Město Ivančice
Variabilní symbol : 896



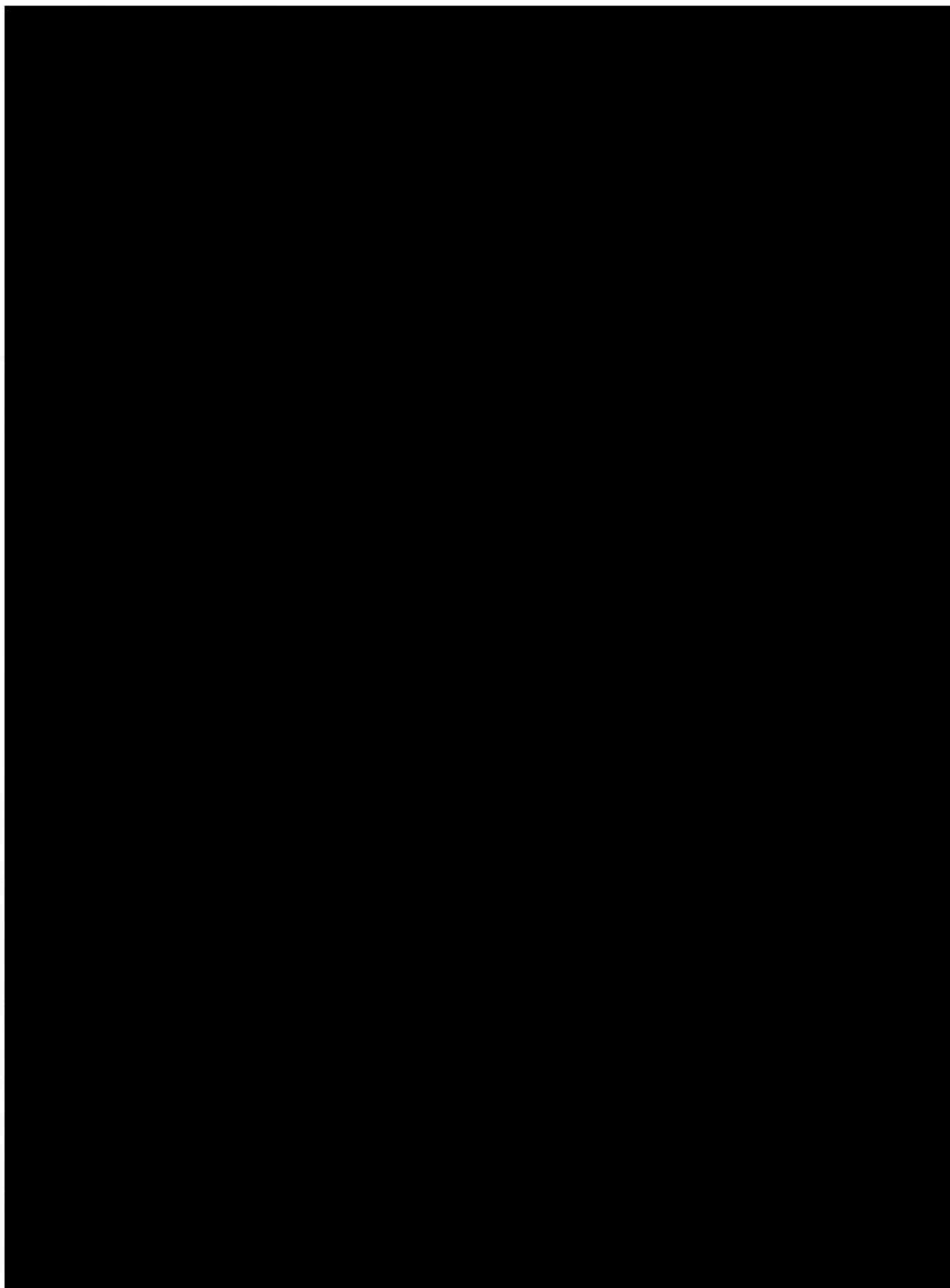
Technické podmínky připojení

Odběratel: Město Ivančice
Variabilní symbol : 896

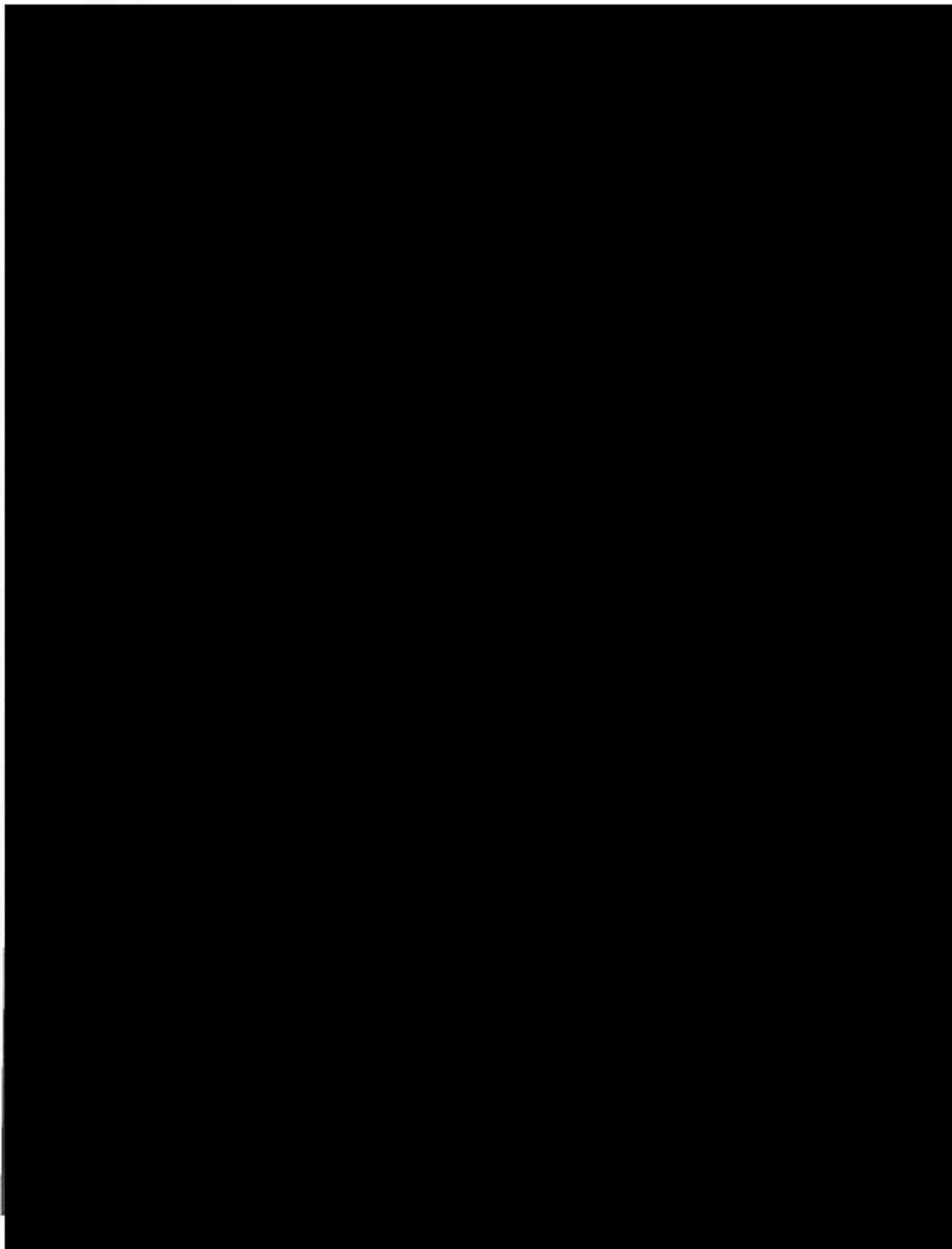


Příloha č. 4 – Polohový plán

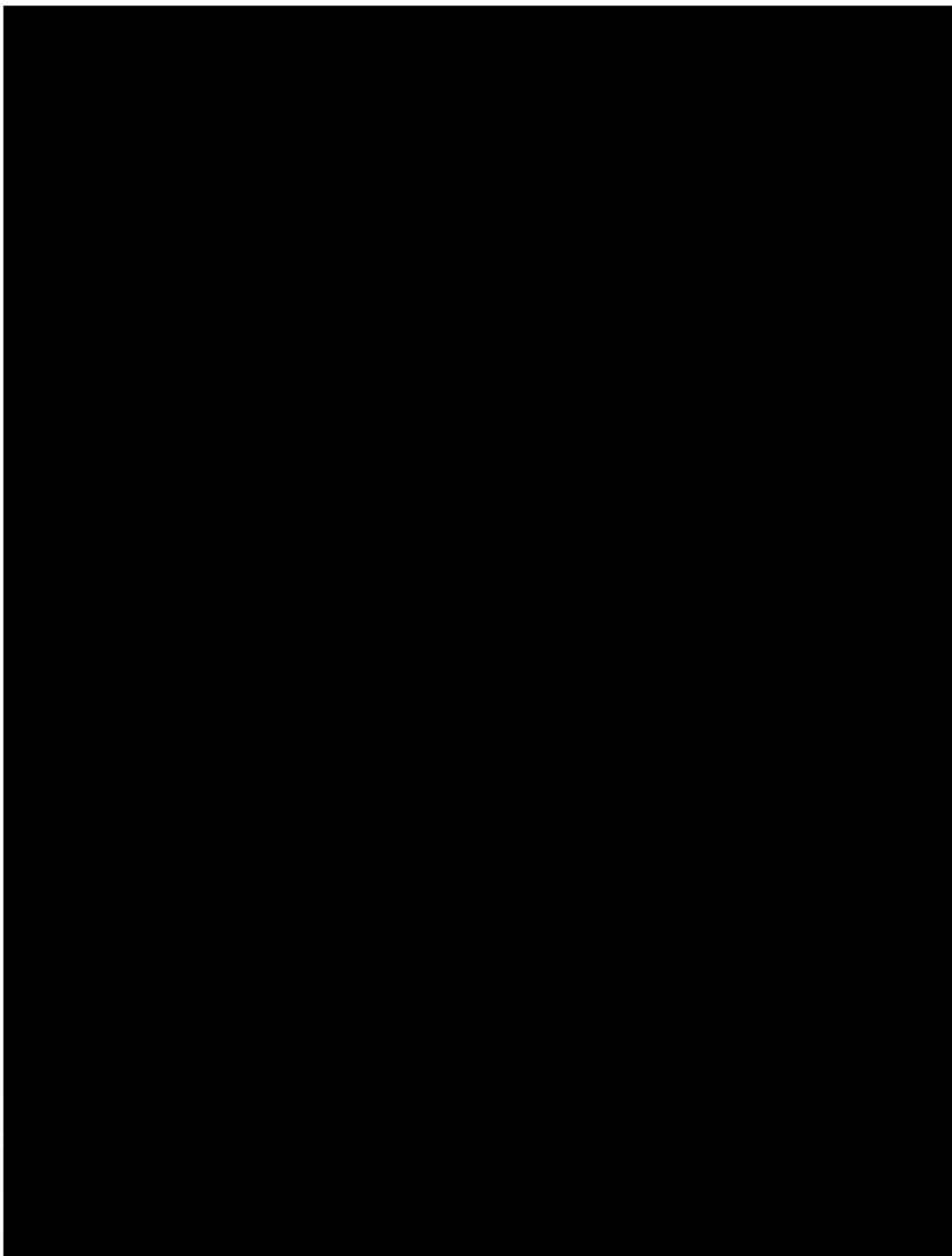
- Radnice I, Palackého náměstí



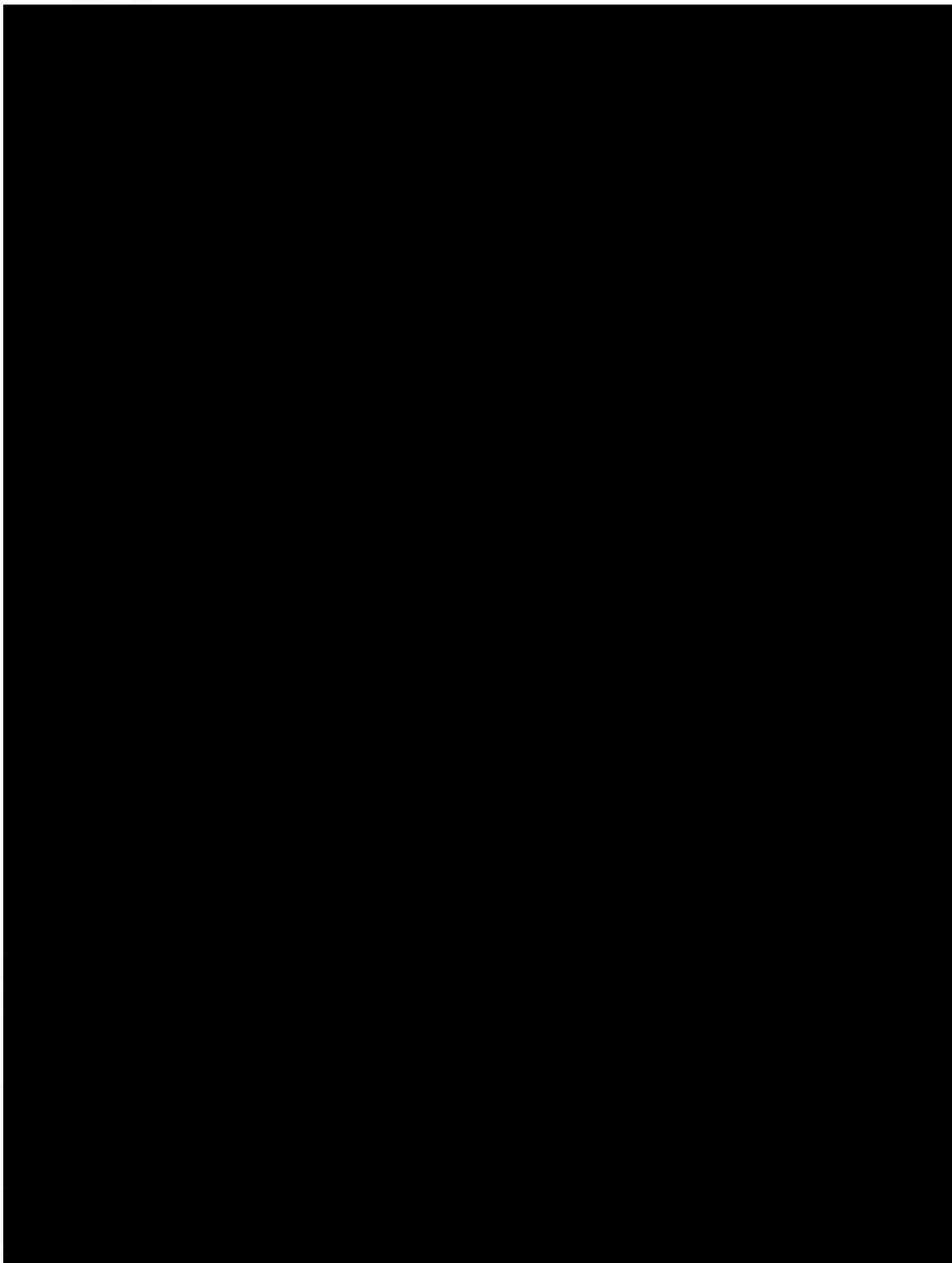
- Sportovní hala



- MŠ a byty Alexovice



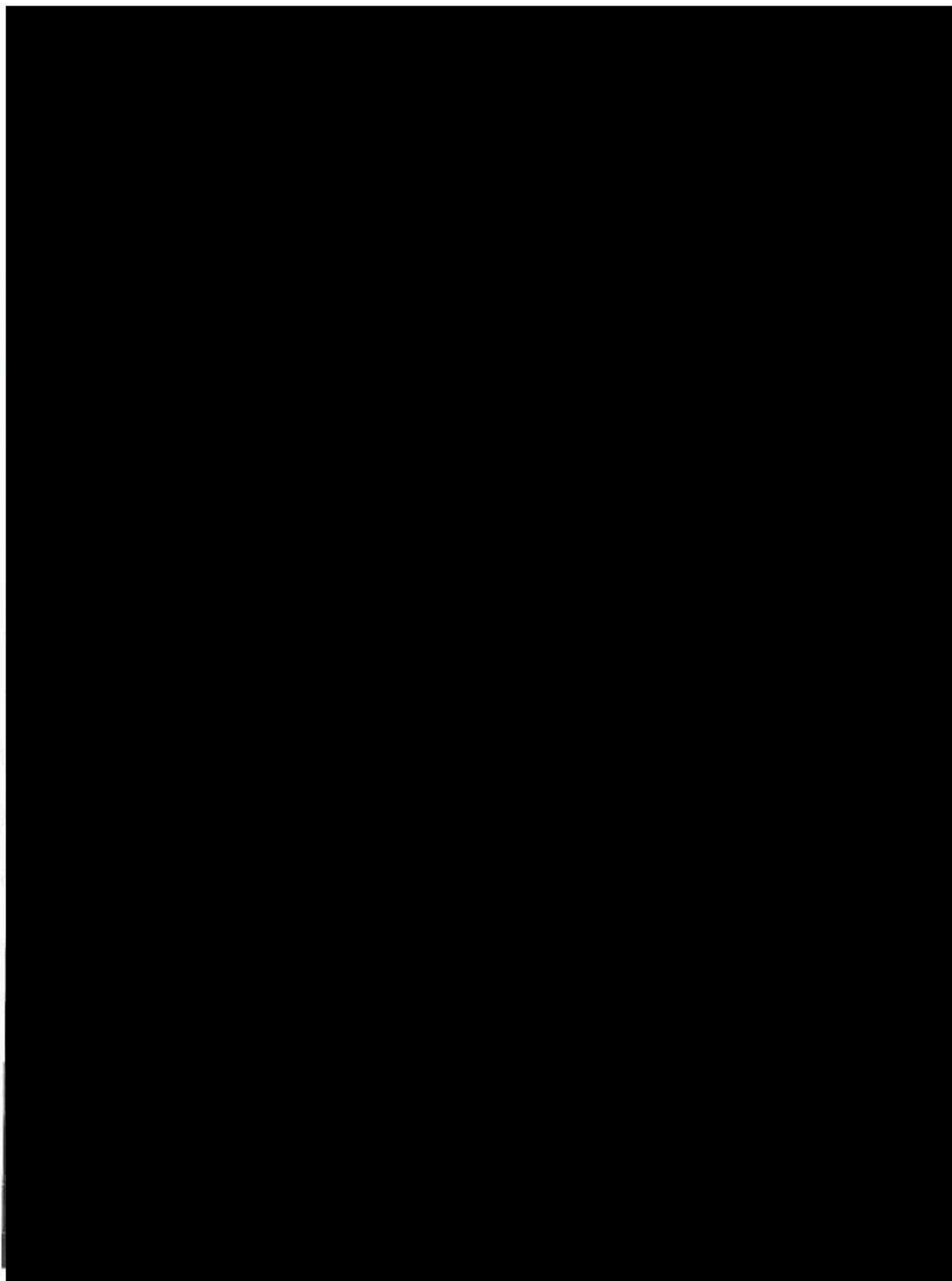
- Pošta a byty



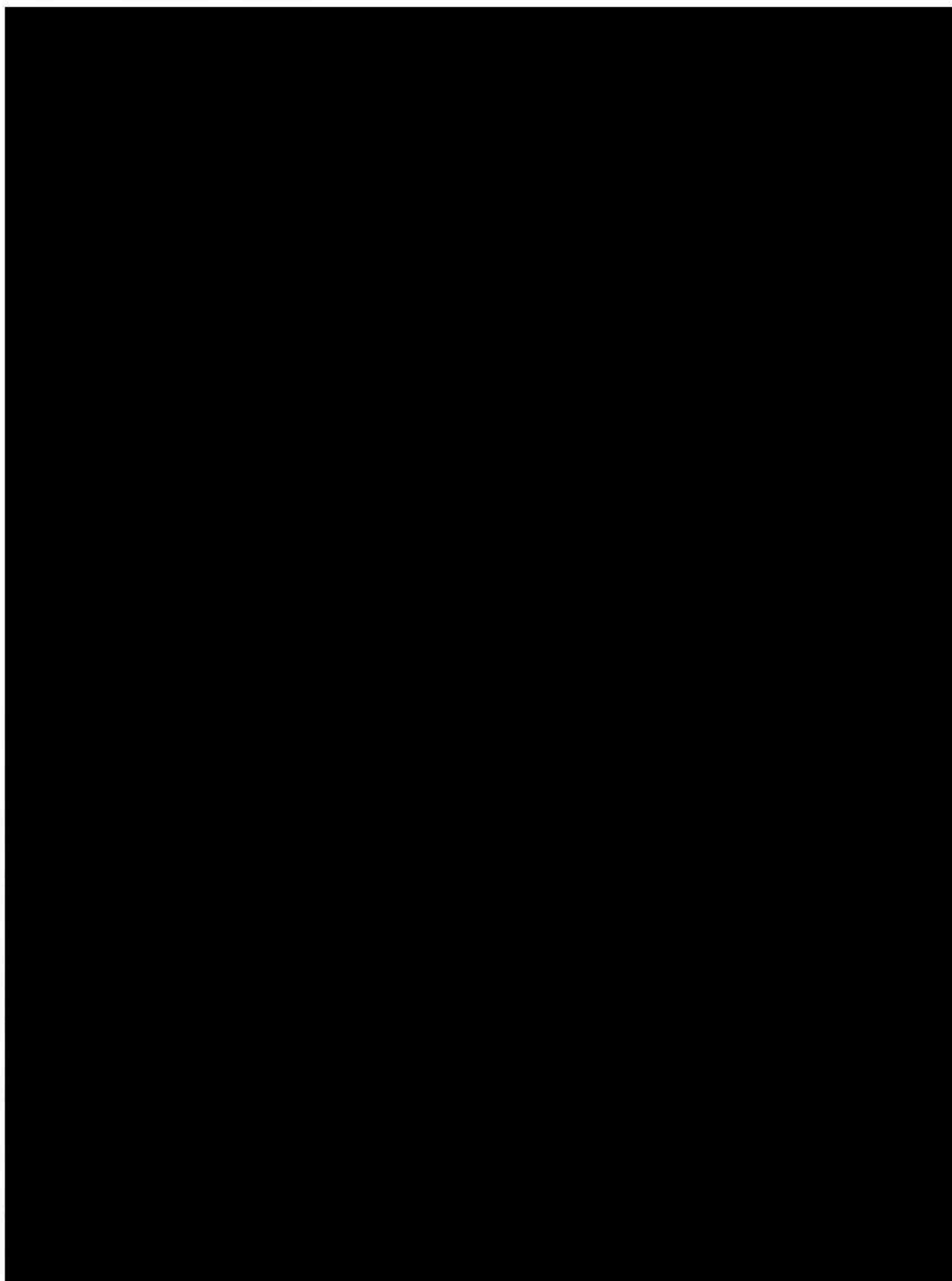
- Kino a byty



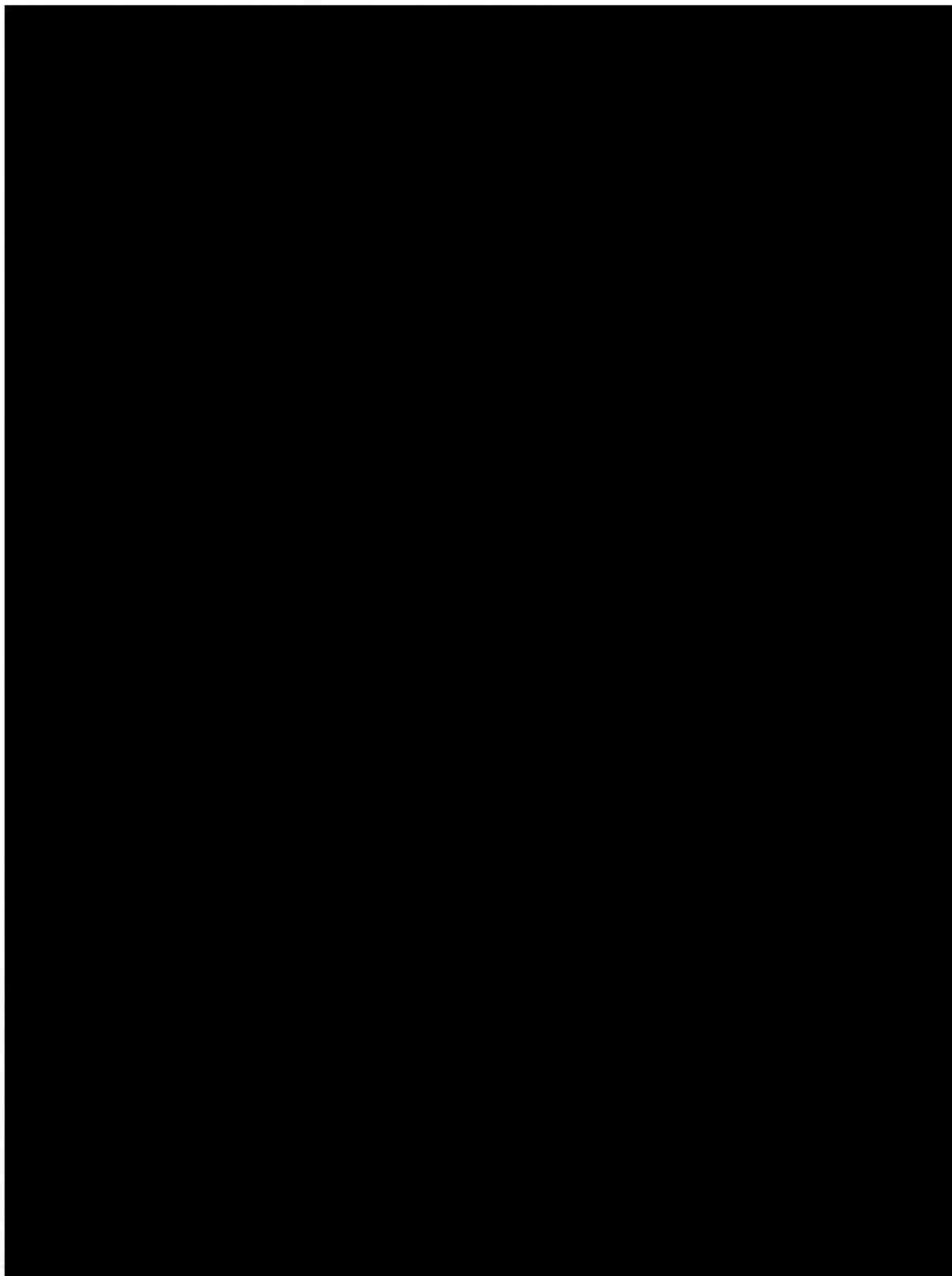
- Kniha a byty, Palackého náměstí



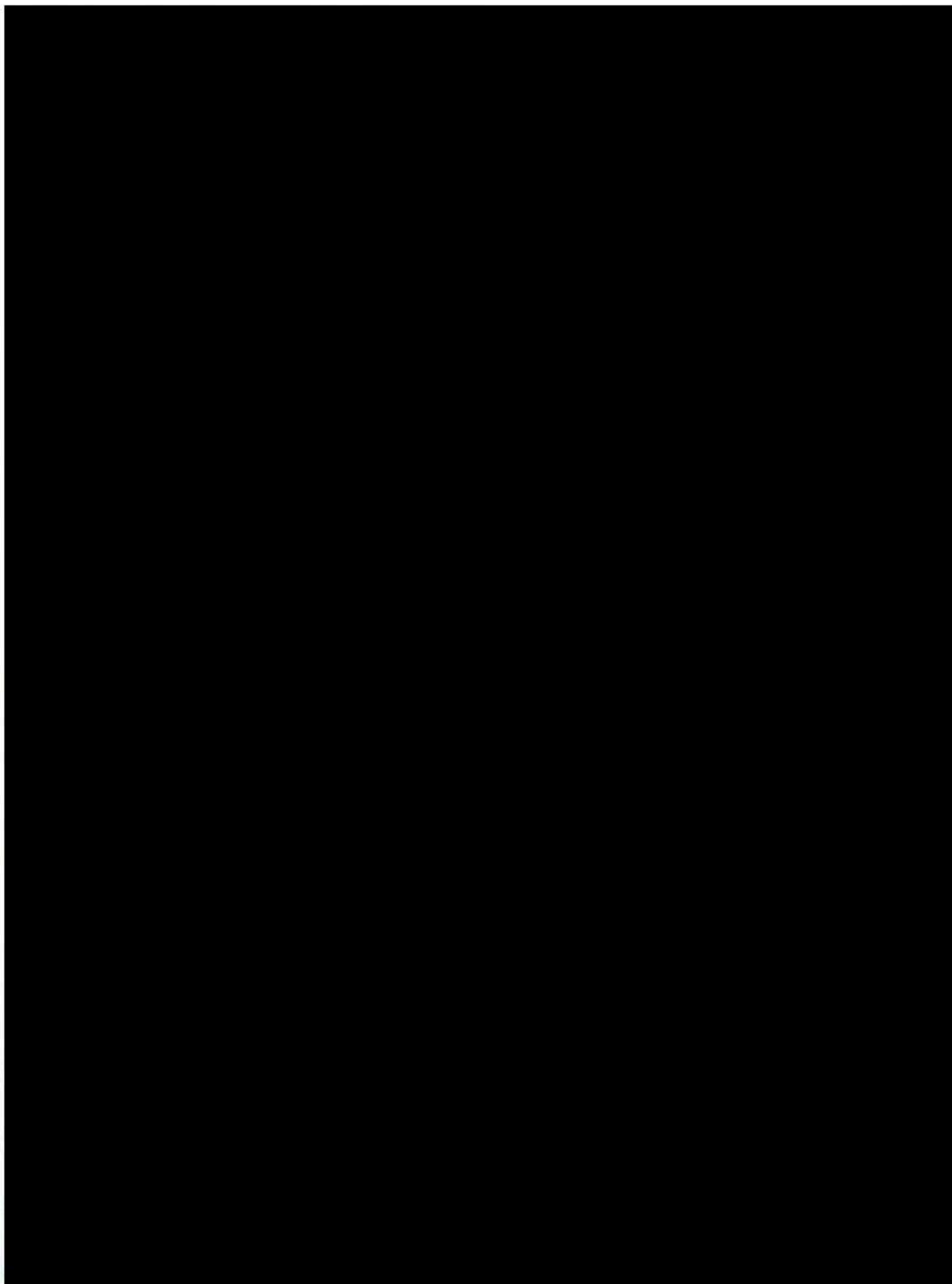
- OSSZ, Palackého náměstí 11



- OSČ, Petra Bezruč

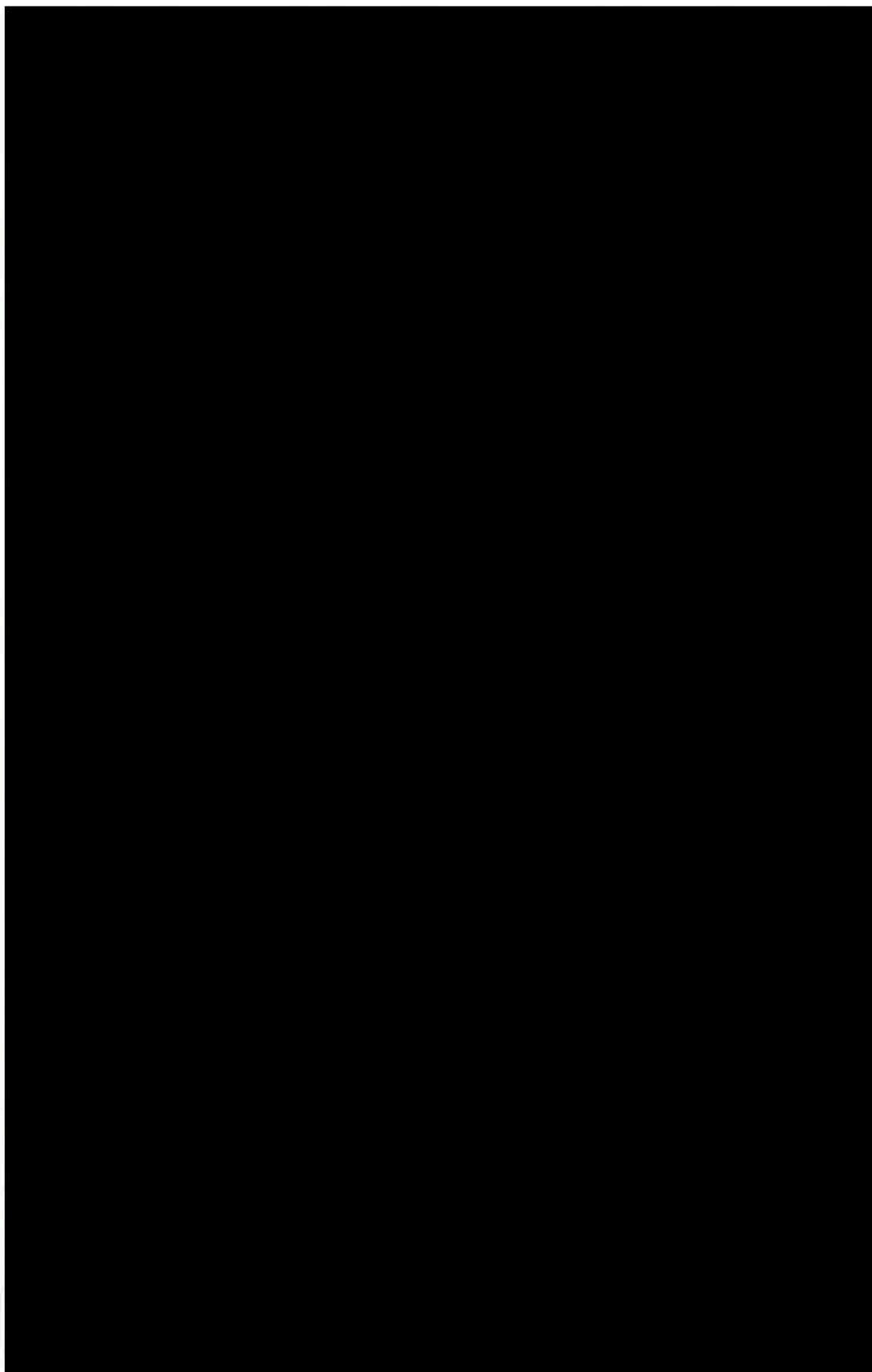


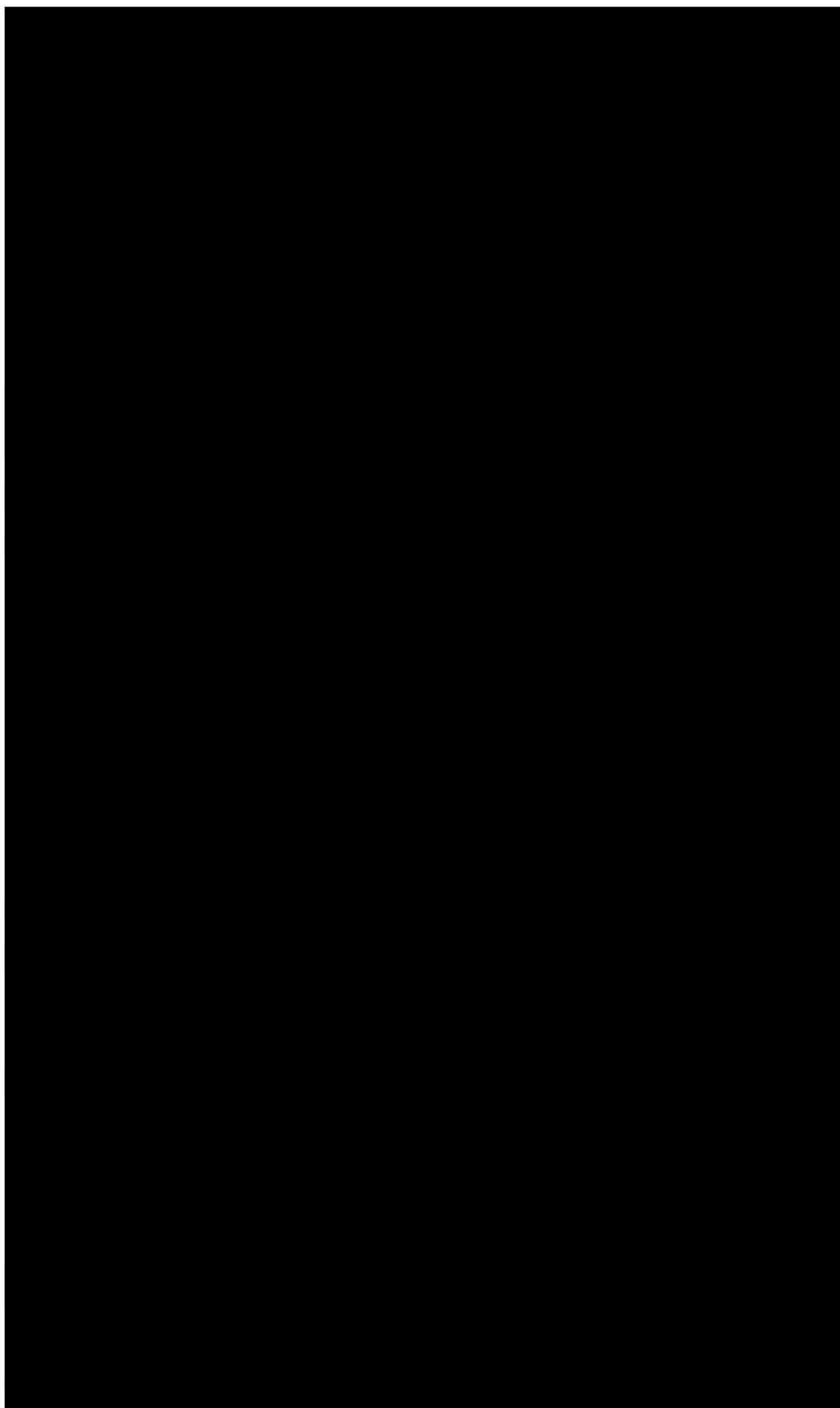
- Tělocvična Řeznovice



Příloha č. 5 – Předávací místo a hranice vlastnictví

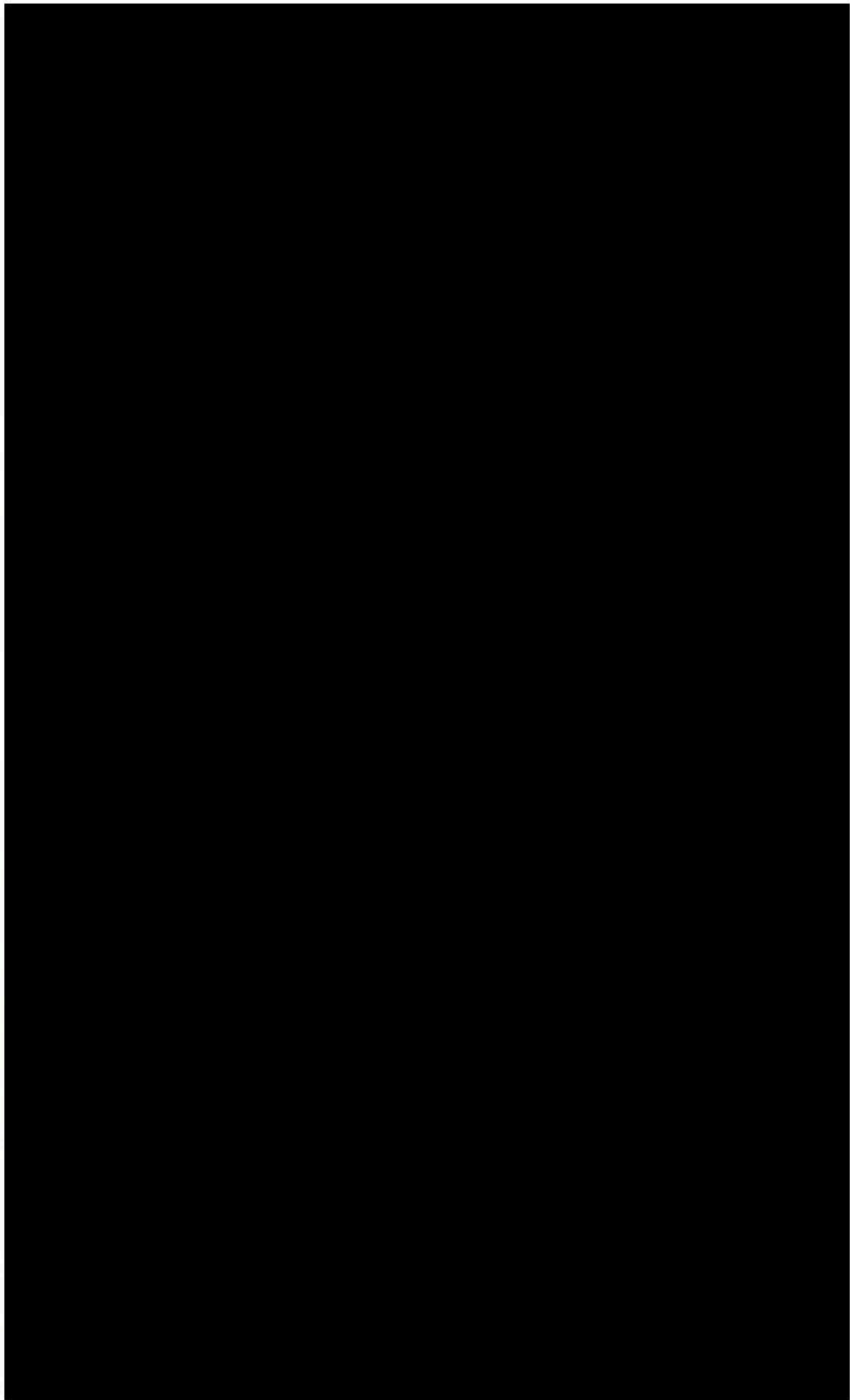
- Radnice I, Palackého náměstí



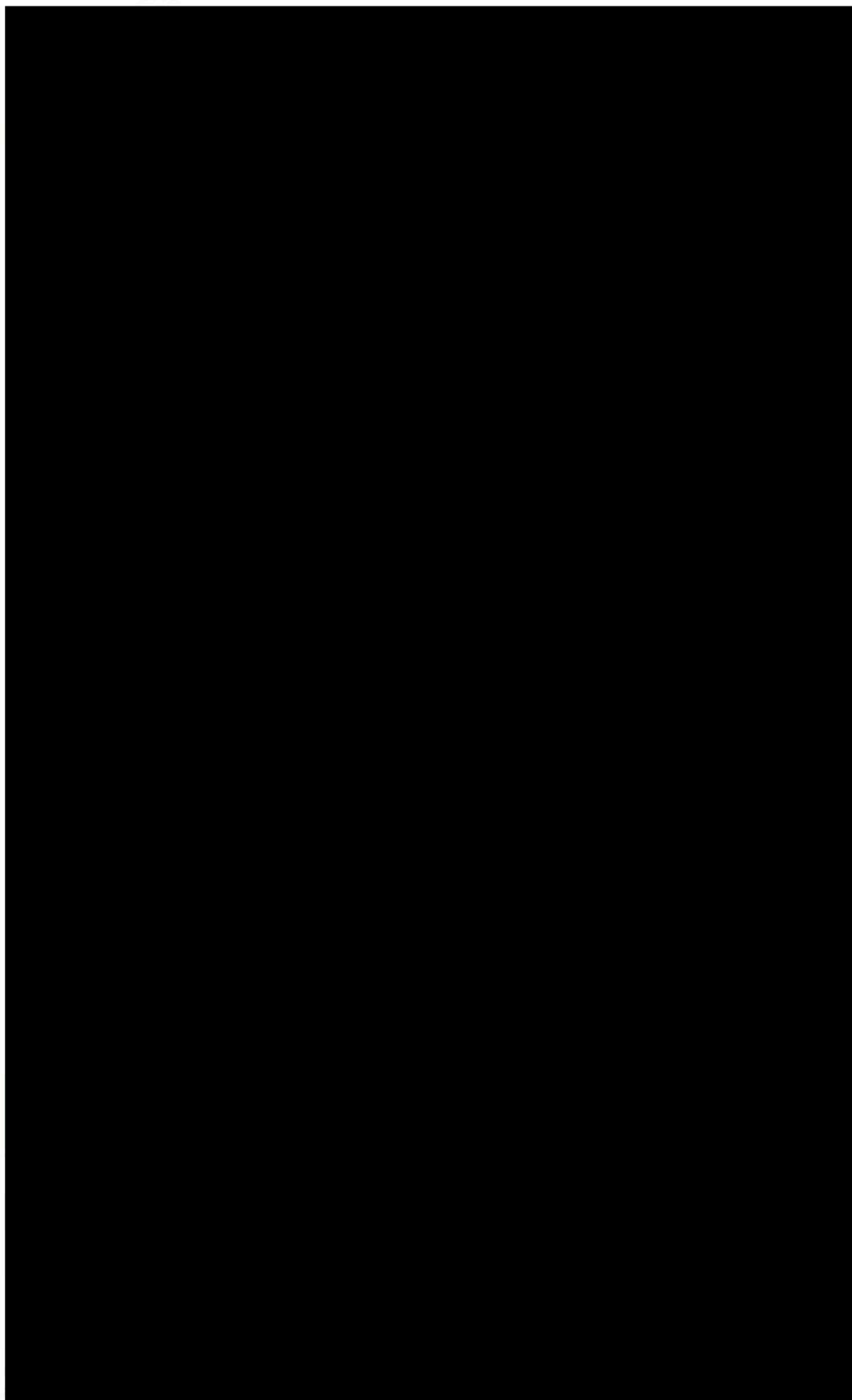


- MŠ a byty Alexovice

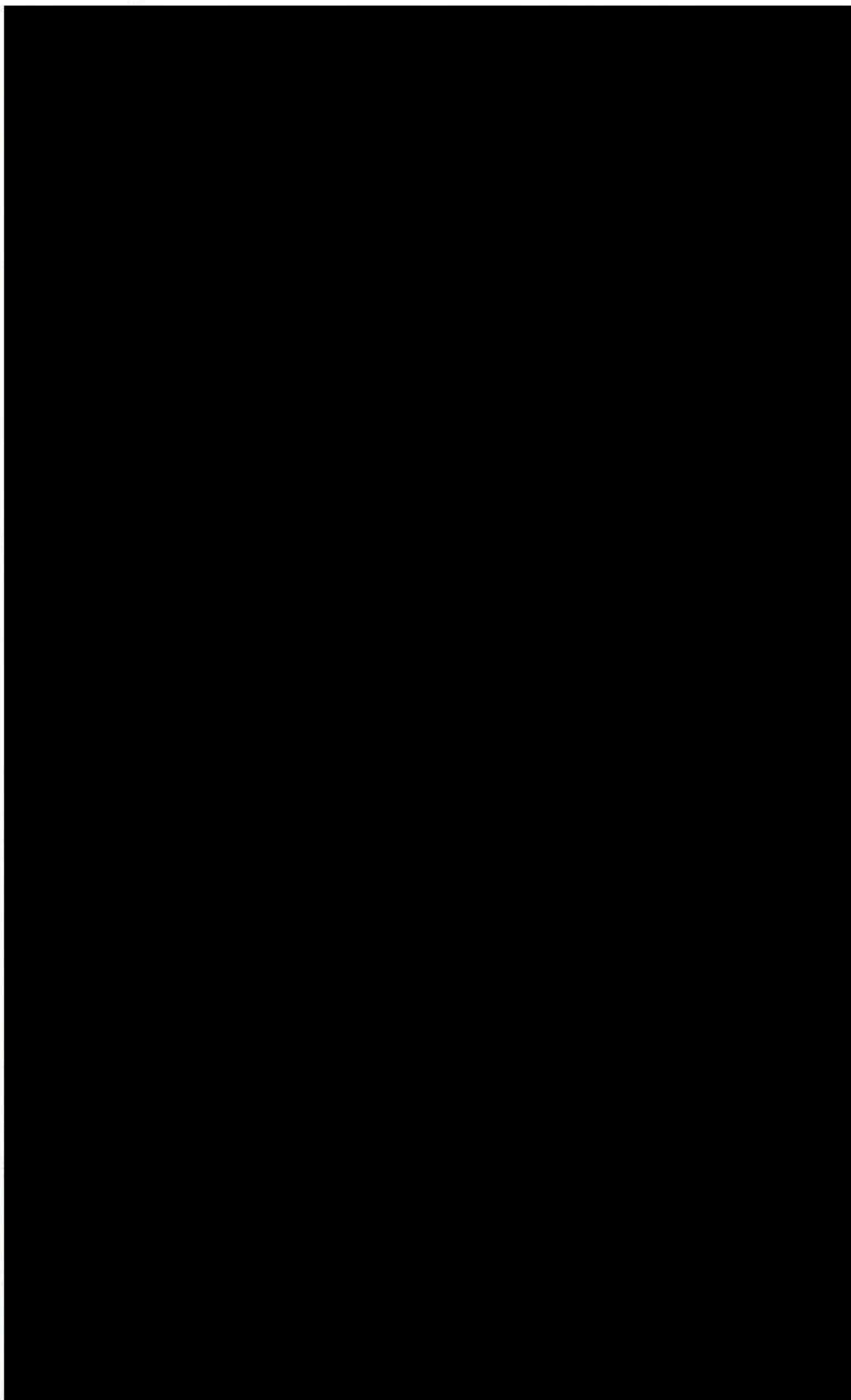


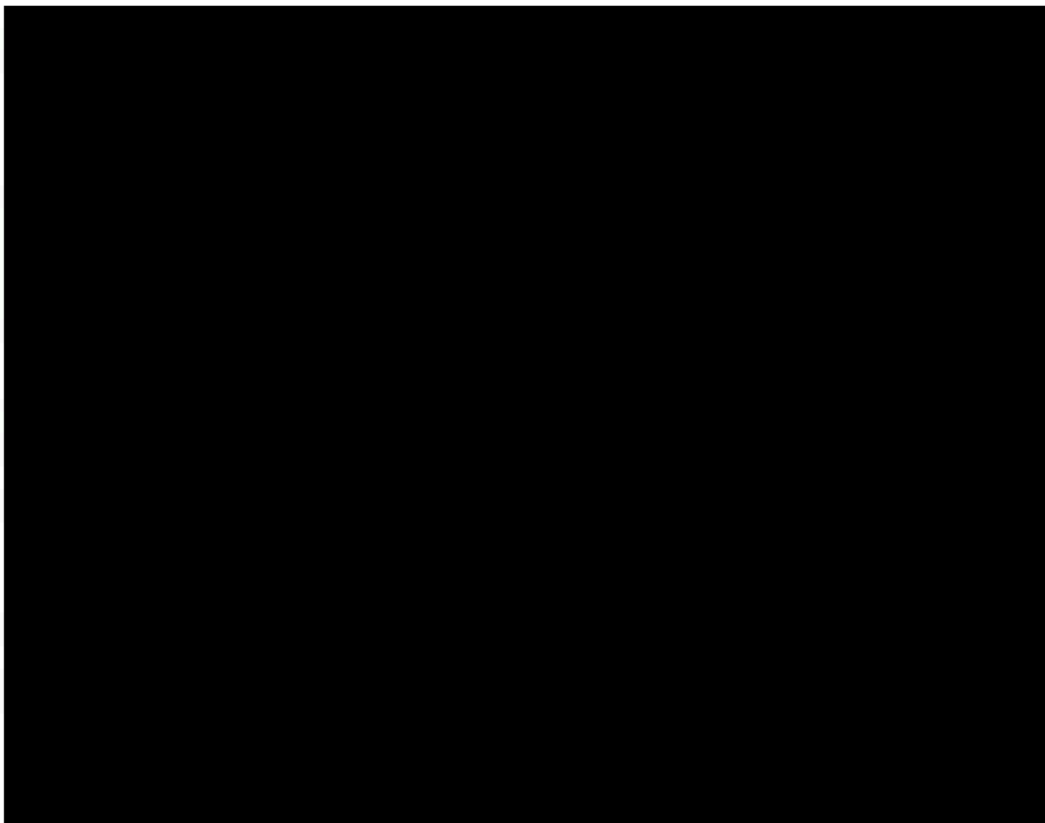


- Pošta a byty

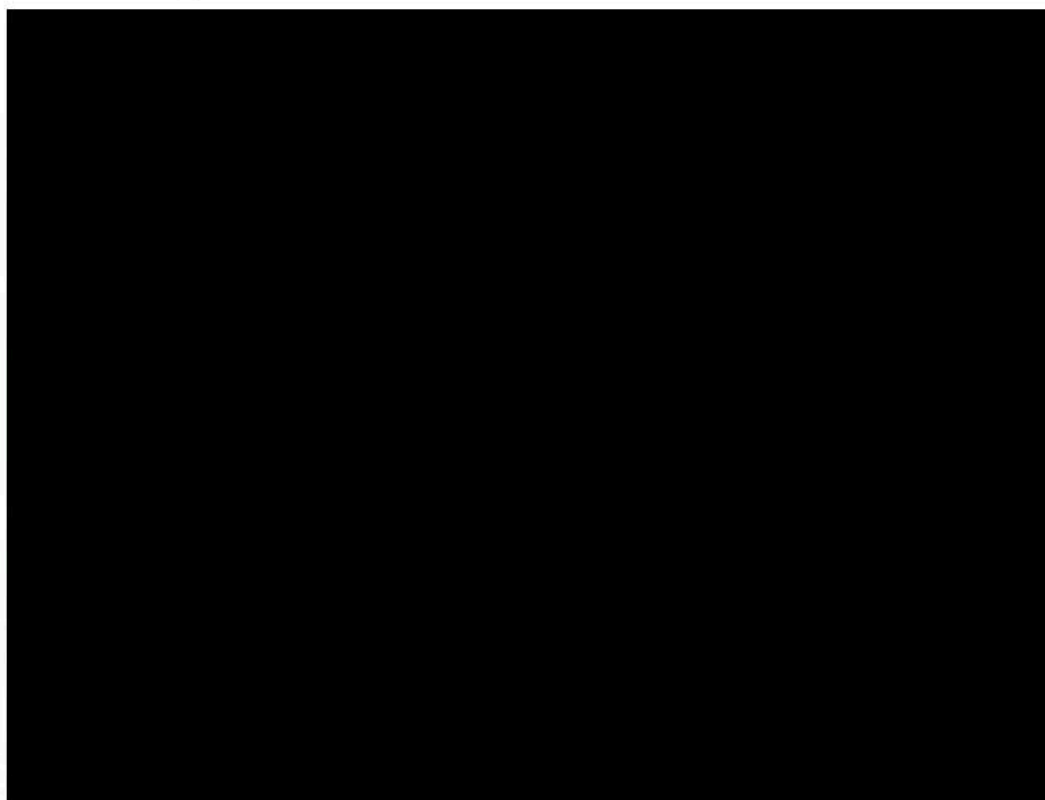


- Kino a byty, Palackého náměstí

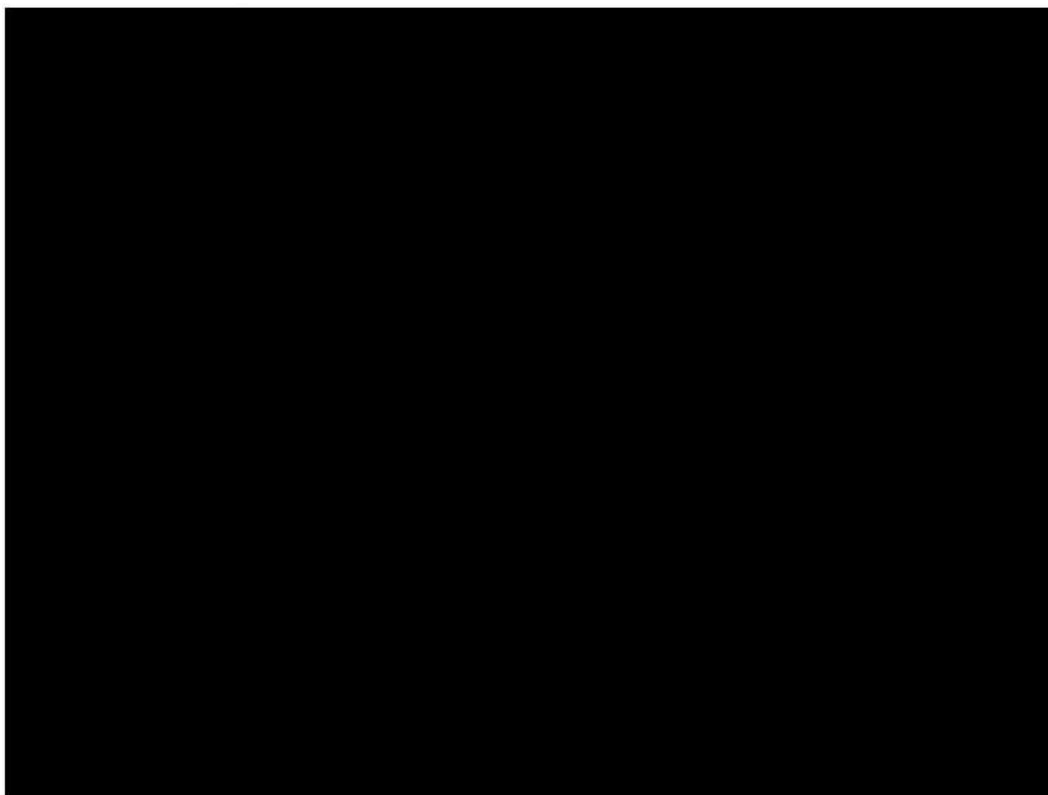




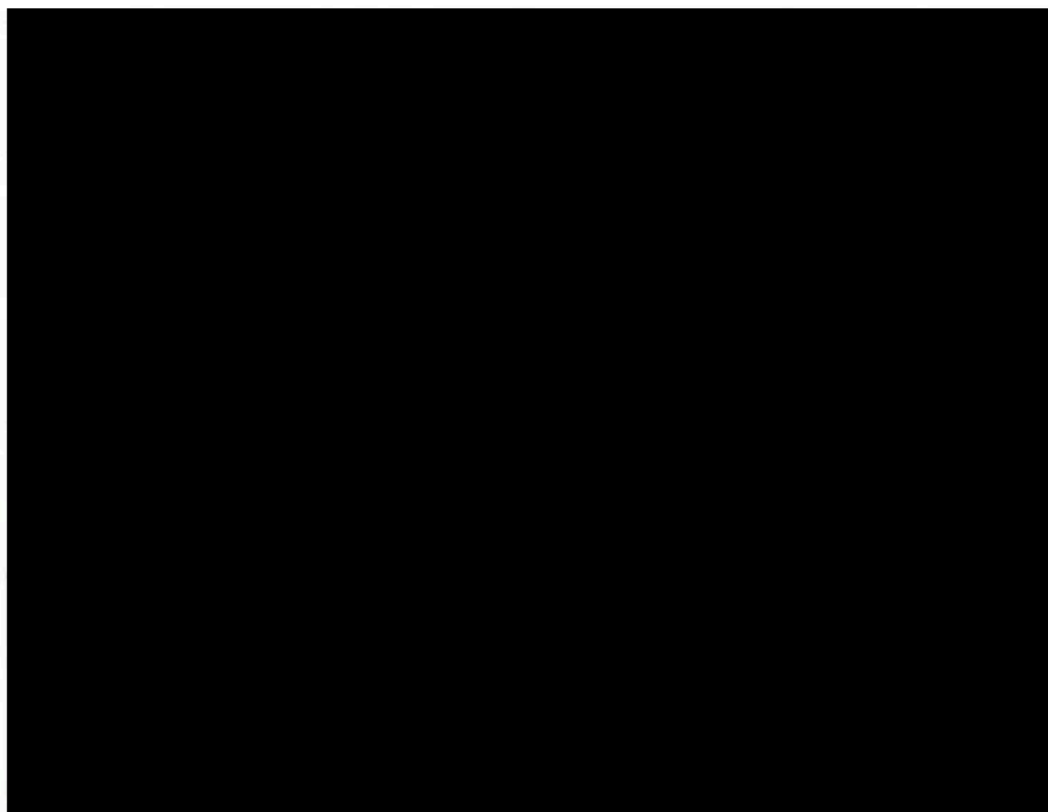
- Kniha a byty, Palackého náměstí



- OSSZ, Palackého náměstí 11



- OSČ, Petra Bezruče



- Tělocvična Řeznovice

