
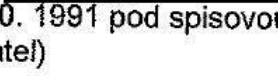


**Smlouva o zajištění služeb č. R2/S/2008/001**  
uzavřená dle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku



Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s. r. o.**  
Sídlo: Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1211/40B, PSČ 772 00  
IČ: 190 12 811  
DIČ: CZ19012811  
Jednatel: RNDr. Josef Tesařík, jednatel společnosti  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Zapsaná dne 15. 10. 1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.  
(dále jen pronajímatel)  
na straně jedné

a

2.

Název: **Olomoucký kraj**  
Sídlo: Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11  
IČ: 606 09 460  
Zastupuje: RNDr. Ivan Kosatík, hejtmán Olomouckého kraje,  
na základě usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/80/8/2008  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
(dále jen nájemce)  
na straně druhé

v souladu s čl. V. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001 v oblasti poskytování služeb uzavírají tuto smlouvu o zajištění služeb:

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je ze strany pronajímatele zabezpečit za úplaty nájemcem požadované služby.
2. Pronajímatelem nabízené služby jsou dále uvedeny v materiálu „Nabídka služeb“, jež nájemce obdrží na požádání.
3. **ZÁKLADNÍ SLUŽBY** – pronajímatelem budou vždy zajištěny tyto služby:
  - 1.1. energie
    - a) elektřina
    - b) otop
    - c) voda
    - d) klimatizace viz. **Příloha č. 3:** „Klimatizace“,
  - 3.2. provozní služby věž viz. **Příloha č. 4:** „Provozní služby věž – specifikace“,
  - 3.1. provozní služby budova viz. **Příloha č. 5:** „Provozní služby budova – specifikace“.

4. Dodávku služeb uvedených v čl. I. odst. 3. této smlouvy pronajímatel zajistí sám, nebo prostřednictvím třetích subjektů.

## **Článek II.**

### **Doba trvání**

1. Smlouva o zajištění služeb se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 01. 04. 2008. Tato smlouva je ve vazbě se Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001 a skončí vždy s ukončením této Smlouvy o nájmu nebytových prostor.
2. Smlouvu lze ukončit též písemnou dohodou smluvních stran.

## **Článek III.**

### **Cena a platební podmínky**

1. Nájemce je povinen platit platbu za dodávku služeb počínaje dnem 01. 04. 2008.
2. Cena a platební podmínky byly sjednány v souladu účinnými právními normami a na základě:
  - 2.1. Ceníku služeb – viz. **Příloha č. 1 – jednotková cena bez DPH.**
  - 2.2. vzájemného jednání smluvních stran – viz. **Příloha č. 1 – koncová cena bez DPH.**
3. Fakturace za měsíční čerpání služeb bude probíhat na základě:
  - 3.1. Ceníku služeb, který byl zpracován podle cenových předpisů platných v době uzavření této smlouvy. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro stanovení výše úhrad se přiměřeně změní i výše příslušných úhrad uvedených v Ceníku počínaje měsícem, ve kterém důvody pro změnu nastaly; případná změna Ceníku bude nájemci písemně oznámena.
  - 3.2. Měsíčního výkazu rozsahu služeb zaznamenaného do „Měsíčního výkazu služeb“ – viz. **Příloha č. 2 – odsouhlaseného oběma smluvními stranami odrážejícího aktuální rozsah služeb v daném měsíci.**
  - 3.3. Smluvní strany se dohodly, že Měsíční výkaz služeb bude zpracováván zvlášť pro pronajaté nebytové prostory v 7. – 15. NP (čl. I. odst. 5. body 5.1. a 5.2. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001) a zvlášť pro pronajaté nebytové prostory v 16. NP (čl. I. odst. 5. bod 5.3. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001).
4. Výše platby pro jednotlivé druhy služeb je daná násobkem koncové ceny a skutečného rozsahu poskytované služby v daném měsíci.
5. Za čerpání sjednaných služeb nebude poskytována ze strany nájemce záloha, veškeré náklady spojené s čerpáním sjednaných služeb za daný měsíc budou řádně vyúčtovány v „Měsíčním výkazu služeb“.
6. Úhrada částky za služby proběhne na základě měsíčního daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 21 dní ode dne vystavení daňového dokladu. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení Měsíčního výkazu nájemcem. Daňový doklad bude obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
7. Úhrada za služby je splatná převodem na výše uvedený účet pronajímatele.
8. Povinnost nájemce zaplatit pronajímateli úhradu za měsíční čerpání služeb je splněna dnem odepsání částky z účtu nájemce.

## **Článek IV.**

### **Sankce**

1. Při nedodržení termínu splatnosti bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Nedodržení ustanovení čl. III. této smlouvy ze strany nájemce zakládá pronajímateli právo po předchozím písemném upozornění na přerušení dodávky služeb dle této smlouvy na dobu do okamžiku splnění veškerých závazků nájemce dle čl. III. této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Nájemce je povinen v takovémto případě uhradit pronajímateli veškeré účelně vynaložené náklady na přerušení dodávek služeb.
3. Nedodržení ustanovení čl. V. odst. 2. – 6. této smlouvy zakládá pronajímateli právo požadovat na nájemci úhradu veškerých škod či mimořádných nákladů vzniklých porušením těchto povinností.
4. Při nedodržení ustanovení čl. VI. odst. 1, 3, 4 a 5 této smlouvy z důvodu na straně pronajímatele je nájemce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,--Kč za každý den neplnění dodávky smlouvené služby. Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu škody.
5. Pronajímatel je oprávněn vedle příslušné smluvní pokuty požadovat po nájemci náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se vztahují smluvní pokuty dle tohoto článku. Pronajímatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody přesahující příslušnou smluvní pokutu.

## **Článek V.**

### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn využívat služby dle čl. I. této smlouvy nerušeně a plném rozsahu po dobu platnosti této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje při činnostech souvisejících se zřízením a provozem zařízení dodržovat veškeré relevantní právní předpisy, především k zajištění požární ochrany.
3. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady na zařízeních, která mohou vést ke vzniku škody pronajímateli.
4. Nájemce se zavazuje instalovat a provozovat jen takovou technologii, jejíž provozování je v České republice povoleno.
5. Nájemce je povinen při užívání služeb dle této smlouvy jednat v součinnosti s pronajímatelem, v souladu s platnou legislativou.
6. Nájemce je povinen v důvodných případech respektovat omezení, či přerušení dodávky služby, je-li dostatečně předem informován. V důvodných případech (opravy, servisní práce apod.) být v součinnosti s pronajímatelem a umožnit pronajímateli na jeho požádání bezodkladný a ničím neomezený přístup k užívaným zařízením.
7. Nájemce má právo požadovat:
  - 7.1. úpravu rozsahu služby dle aktuálních potřeb,
  - 7.2. úpravu výše úhrady za čerpání služby, není-li služba dodána v předem dohodnuté kvalitě,
  - 7.3. v případě pochybností o správnosti údajů měřicího zařízení jeho přezkoušení.

## Článek VI.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit služby uvedené v čl. I. této smlouvy v plném rozsahu a požadované kvalitě.
2. Pronajímatel se zavazuje při činnostech souvisejících se zřízením a provozem zařízení dodržovat veškeré relevantní právní předpisy, především k zajištění požární ochrany.
3. Pronajímatel se zavazuje udržovat zařízení související s dodávkou služeb v dobrém technickém stavu a zajišťovat jejich předepsané revize.
4. V případě potřeby, pro kvalifikované zpracování projektové dokumentace před vlastní instalací technologie nájemcem, poskytne v rámci svých možností pronajímatel nájemci potřebnou stavební dokumentaci.
5. Pronajímatel je povinen bezodkladně informovat nájemce o:
  - 5.1. poruše či výpadku dodávky služby,
  - 5.2. přerušení napojení na zařízení pronajímatele,
  - 5.3. nutnosti zásahu, oprav či revize zařízení,
  - 5.4. všech skutečnostech, které by měly vliv na funkčnost zařízení.
6. Pronajímatel má právo v případě opakovaného neuhrazení daňového dokladu za čerpání služeb ze strany nájemce přerušit dodávku služby až do doby sjednání nápravy.

## Článek VII.

### Klimatizace

1. Pronajímatel se zavázal zajistit investici klimatizování nebytových prostor v 7.– 15. NP pronajatých nájemci na základě dosavadních smluv uzavřených smluvními stranami, a to Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. T2/N2003/015 a Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2005/015. Realizace proběhla ve třech etapách (první etapa 8. – 15. NP, druhá etapa západní a jižní křídlo 7. NP, třetí etapa východní křídlo 7. NP). Tuto investici pronajímatel odepisuje podle platných účetních předpisů ve svém účetnictví.

#### 1.1. Cena služby klimatizace zahrnuje:

- 1.1.1. cena zahrnující náklady na provozní zajištění – viz. položka „Klimatizace“ v Měsíčním výkazu služeb,
- 1.1.2. cena za spotřebovanou elektrickou energii – součást položky „Elektřina odečet“ v Měsíčním výkazu služeb,
- 1.1.3. cena služby technického zařízení první etapy (8. – 15. NP):

a) celková částka:	10.399.219,--Kč bez DPH
b) doba životnosti:	12 let
c) pronajatá plocha 8. – 15.NP:	5.032,93 m <sup>2</sup>
d) cena Kč/Q:	216.650,--Kč bez DPH,
- 1.1.4. cena služby technického zařízení druhé etapy (západní a jižní křídlo 7. NP):

a) částka:	850.689,--Kč bez DPH
b) doba životnosti:	12 let
c) pronajatá plocha 7.NP dvě třetiny:	435,84 m <sup>2</sup>
d) cena Kč/Q:	17.723,--Kč bez DPH,
- 1.1.5. cena služby technického zařízení třetí etapy (východní křídlo 7. NP)

- a) částka pro zákl. dobu nájmu bez DPH: 101.383,--Kč bez DPH
- b) doba životnosti: 12 let
- c) základní doba 3 roky
- d) pronajatá plocha 7.NP východní křídlo: 207,77 m<sup>2</sup>
- e) cena Kč/Q: 8.449,--Kč bez DPH.

1.2. Platební podmínky:

- 1.2.1. provozní zajištění: viz. položka „Klimatizace“ v Měsíčním výkazu služeb,
- 1.2.2. elektrická energie: odečet měřícího zařízení nájemce – viz. položka „Elektrina energie“ v Měsíčním výkazu služeb,
- 1.2.3. služba technického zařízení první etapy (8. – 15. NP) dle splátkového kalendáře stanoveného dohodou obou smluvních stran:

	Rok	Cena v Kč	
a)	2004	4 399 219,--	bez DPH
b)	2005	2 500 000,--	bez DPH
c)	2006	2 000 000,--	bez DPH
d)	2007	1 000 000,--	bez DPH
e)	2008	500 000,--	bez DPH
f)	2009 2016	0,--	
g)	2017 a dále	cena bude dohodnuta smluvními stranami dodatkem k této smlouvě	

Způsob uhrazení splátek:

- a) splátka za rok 2004 včetně DPH byla v roce 2004 uhrazena ve dvou etapách,
  - b) splátky včetně DPH v příslušné výši jsou v dalších letech splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy v měsíci lednu se splatností max. 21 dní od obdržení dokladu. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu nájemce.
- 1.2.4. služba technického zařízení druhé etapy (západní a jižní křídlo 7. NP) dle splátkového kalendáře stanoveného dohodou obou smluvních stran:
- a) rok 2005 – 2017 – částka ve výši 850.689,--Kč bez DPH byla uhrazena ve dvou etapách a v roce 2006 byla celá splacena,
  - b) rok 2018 a dále – cena bude dohodnuta smluvními stranami dodatkem k této smlouvě,
- 1.2.5. služba technického zařízení třetí etapy (východní křídlo 7. NP) dle splátkového kalendáře stanoveného dohodou obou smluvních stran:
- a) částka ve výši 101.383,--Kč bez DPH byla uhrazena ve dvou etapách a v roce 2006 byla celá splacena.
- 1.3. Vypořádání uhrazených částek služby technického zařízení dle bodu 1.2.3. tohoto článku v případě ukončení nájmu před datem 31. 12. 2016 proběhne následujícím způsobem:

- 1.3.1 doba nájmu od 01. 08. 2004 do ukončení = x (Q),  
 1.3.2 výše ceny služby technického zařízení:  $x * 216.650,--\text{Kč}$  (bez DPH) = y,  
 1.3.3 výše přeplatku = vyplacené zálohy bez DPH – y,  
 1.3.4 přeplatek se pronajímatel zavazuje uhradit nájemci do 1 roku od skončení nájemního vztahu.
- 1.4. Vypořádání uhrazených částek služby technického zařízení dle bodu 1.2.4. tohoto článku v případě ukončení nájmu před datem 31. 12. 2017 proběhne následujícím způsobem:  
 1.4.1 doba nájmu od 01. 08. 2005 do ukončení = x (Q)  
 a) výše ceny služby technického zařízení:  $x * 17.723,--\text{Kč}$  (bez DPH) = y,  
 b) výše přeplatku = vyplacené zálohy bez DPH – y,  
 c) přeplatek se pronajímatel zavazuje uhradit nájemci do 1 roku od skončení nájemního vztahu.
- 1.5. Vypořádání uhrazených částek služby technického zařízení dle bodu 1.2.5. tohoto článku v případě ukončení nájmu před datem 31. 07. 2008 proběhne následujícím způsobem:  
 1.5.1. doba nájmu od 01. 08. 2005 do ukončení = x (Q),  
 1.5.2. výše ceny služby technického zařízení:  $x * 8.449,--\text{Kč}$  (bez DPH) = y,  
 1.5.3. výše přeplatku = vyplacené částky bez DPH – y,  
 1.5.4. přeplatek se pronajímatel zavazuje uhradit nájemci do 1 roku od skončení nájemního vztahu.
- 1.6. K cenám dle čl. VII. odst. 1. bod 1.1., bod 1.2. a k přeplatku dle bodu 1.3, 1.4. a 1.5. této smlouvy bude vždy účtována DPH ve výši dle platných a účinných právních norem.

### Článek VIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Změny či doplnění této smlouvy mimo změny dle čl. III., odst. 3., bodu 3.1. této smlouvy lze učinit pouze písemně ve formě číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s tím, že služby dle této smlouvy budou poskytovány od 01. 04. 2008.
4. Tato smlouva byla schválena usnesením č. UR/80/8/2008 Rady Olomouckého kraje ze dne 27. 3. 2008.
5. Pro věcná jednání týkající se této smlouvy jsou zmocněni:
  - 1.1. za pronajímatele:
 

ve věcech provozních: [redacted], tel. [redacted]

ve věcech smluvních: [redacted], tel. [redacted]
  - 1.2. za nájemce:
 

ve věcech provozních: [redacted] tel.: [redacted]

[redacted]
6. Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho ji podepisují.

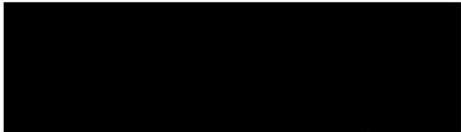
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- 7.1. Příloha č. 1: Ceník služeb.
- 7.2. Příloha č. 2: Měsíční výkaz služeb za období – vzor.
- 7.3. Příloha č. 3: Klimatizace.
- 7.4. Příloha č. 4: Provozní služby věž – specifikace.
- 7.5. Příloha č. 5: Provozní služby budova – specifikace.

V Olomouci dne: *1. 4. 2008*  
za Regionální centrum Olomouc s. r. o.:

V Olomouci dne: *1. 4. 2008*  
za Olomoucký kraj:

  
F. [redacted] ařík,

  
RNDr. Ivan Kosatík  
hejtman [redacted] kraje

## R2 Ceník služeb r. 2008

Položka	Fakturace	Jednotka	Jednotková cena bez DPH	Pozn.
<b>ZÁKLADNÍ</b>				
<b>Média</b>				
Voda teplá, studená - normativ	měsíční	1os/měs	89,65 Kč	
Voda teplá - odečet	měsíční	díllec	162,03 Kč	
Voda studená - odečet	měsíční	díllec	27,95 Kč	
Stočné - odečet	měsíční	díllec	26,73 Kč	
Elektrina	měsíční	kWh	výpočet	v rozpětí dle výše odběru 3,70 - 4,50
Otop	měsíční	m <sup>2</sup> kanc./obchod	14,11 Kč	
<b>Klimatizace</b>				
Klimatizace 7. - 15.NP	měsíční	m <sup>2</sup>	6,90 Kč	
Klimatizace 16.NP	měsíční	m <sup>2</sup>	31,23 Kč	
<b>Provozní služby - věž</b>				
Provoz vnějších komunikací	měsíční	m <sup>2</sup> podíl komun.	120,67 Kč	
Provoz vnitřních komunikací	měsíční	m <sup>2</sup> podíl komun.	37,47 Kč	
Provoz sociální zařízení	měsíční	m <sup>2</sup> podíl soc.zázemí	69,50 Kč	
<b>Provozní služby budova</b>				
Recepce	měsíční	m <sup>2</sup> kanc./obchod	1,65 Kč	







## Klimatizace

### I. Zajišťovaná služba

#### 1. Klimatizace

Aktuální rozsah služby klimatizace v běžném měsíci bude uveden v Měsíčním výkazu služeb.

### II. Popis služby

#### 1. Klimatizace:

Služby klimatizace jsou poskytovány prostřednictvím systému DAIKIN VRV II:

- a) systém: DAIKIN VRV II.
- b) vnitřní klimatizační jednotky: klimatizační jednotka kazetová
- c) chladivo: ekologické chladivo R410a
- d) dvouúrovňové ovládání:
  - centrální nastavení limitních hodnot provozních parametrů - čas, teplota – dle požadavků nájemce, rozpočet spotřeby elektrické energie systému VRV na jednotlivé vnitřní jednotky podle rozsahu užívání vnitřní jednotky
  - individuální možnost nastavení parametrů tepelné pohody pro obsluhované prostory v rámci nastavených centrálních limitů.
- e) specifikace:
  - v topném období temperování nad základní vnitřní otopovou teplotu 22°C
  - mimo topné období chlazení s tepelným spádem max. o 6°C proti venkovní teplotě

V jednotlivých místnostech jsou umístěny kazetové klimatizační jednotky v počtu a výkonu, odpovídajícím tepelným ziskům v jednotlivých místnostech a stavebně-dispozičnímu řešení těchto místností. Napojení jednotek na páteřový rozvod chladicího potrubí je realizován v patrových pohledech. Páteřní rozvody chladicího potrubí jsou vedeny v technických šachtách.

Odvod kondenzátu z klimatizačních jednotek je sveden z jednotlivých podlaží do páteřního odvodu a zaústěn do kanalizace přes protipachové uzávěry.

Systém VRV II umožňuje individuální volbu nastavení požadovaných parametrů pro každou vnitřní jednotku. Přepínání celých systémů mezi režimy chlazení – topení je prováděno centrálně z nadřazeného systému. Centrální ovládání a monitoring je včleněno do prostředí InTouch.

## Provozní služby věž – specifikace

### I. Zajišťované služby

1. Provoz vnějších komunikací
2. Provoz vnitřních komunikací
3. Provoz sociálních zařízení

### II. Popis služby

#### 1. Provoz vnějších komunikací

Služba zahrnuje využívání následujících položek:

- a) užívání požárního schodiště, podesty výtahů, výtahů, vstupu do budovy
- b) otop
- c) osvětlení
- d) užívání výtahů
- e) pravidelný úklid:
- f) 1 x denně úklid výtahů, podlahy podest výtahů
- g) 1 x měsíčně mytí dveří požárních schodišť, zřizovacích předmětů
- h) 1 x čtvrtletně mytí topných těles

#### 2. Provoz vnitřních komunikací

Služba zahrnuje využívání následujících položek:

- a) užívání předsíně, chodby
- b) osvětlení
- c) otop
- d) pravidelný úklid
- e) 1 x denně úklid povrchů podlahy, mytí vstupních dveří okolo klik
- f) 1 x měsíčně mytí vstupních dveří, koncových prvků osvětlení, zřizovacích předmětů
- g) 1 x čtvrtletně mytí topných těles

#### 3. Provoz sociálních zařízení

Služba zahrnuje využívání následujících položek:

- a) užívání kuchyňky, toalet, sprchy, úklidové místnosti
- b) osvětlení, ventilaci
- c) otop
- d) pravidelný úklid
- e) 1x denně mytí a dezinfekce toalet, pisoárů, umyvadel, sprch včetně keramických obkladů, mytí vypínačů a koncových prvků sanitární techniky, vysypání odpadkových košů, stírání podlah, leštění zrcadel, mytí dveří kolem klik, mytí pracovních desek, mytí obkladů kolem dřezů
- f) 2 x měsíčně mytí celých ploch keramických obkladů, mytí nábytku, mytí vypínačů mimo toalety
- g) 1 x měsíčně mytí celých dveří
- h) průběžné doplňování hygienických potřeb ve standardní kvalitě, tekutého mýdla, PVC obalů na odpadky

## Provozní služby budova – specifikace

### I. Zajišťované služby

1. Technický support
2. Recepce
3. Fyzická ostraha

### II. Popis služby

#### 1. Technický support

Služba za účelem odstranění poruchy či závady základní vybavenosti pronajatých prostor. Služba zahrnuje:

- a) dosažitelnost pracovníků údržby:
  - v pracovní dny od 7,00 do 15,00 hod.
  - mimo tuto dobu v termínu po dohodě
- b) opravy nefunkčnosti nebo poruch v rozsahu běžné údržby:
  - sanitární techniky
  - koncových prvků sanitty
  - koncových prvků elektroinstalace
  - koncových prvků rozvodů energií
  - oken, dveří
- c) v případě nefunkčnosti nebo poruch přesahujících rozsah běžné údržby zajištění opravy odbornou firmou
- d) nákup součástek a náhradních dílů (cenu hradí nájemce).

#### 2. Recepce

Poskytování informací a recepčních služeb v rámci areálu RCO. Služba bude poskytována v pracovní dny od 7,00 do 19,00 hod. v českém a anglickém jazyce a zahrnuje:

- a) ohlašování návštěv
- b) přepojování telefonních hovorů
- c) poskytování základních informací uživatelům budovy
- d) přebírání poštovních zásilek od poštovní služby mimo zásilky cenin a doporučené pošty
- e) předávání poštovních zásilek nájemcům
- f) vydávání a přijímání určených klíčů.

#### 3. Fyzická ostraha

Nepřetržitý výkon fyzické ostrahy objektu. Služba zahrnuje:

- a) kontrolní činnost:
  - na recepci
  - na vstupech do budovy
- b) tísňové zásahy:
  - na požádání nájemce
  - přivolání posil

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb č. R2/S/2008/001**  
uzavřené dne 1. 4. 2008 (dále jen „Smlouva o zajištění služeb“)

**Regionální centrum Olomouc s.r.o.**

Se sídlem: Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc

Jednatel: RNDr. Josefem Tesaříkem, jednatelem

IČ: 19012811

DIČ: CZ699000785

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou C 1729

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Jednatel: Ing. Jiřím Rozbořilem, hejtmanem

IČ: 60609460

DIČ: CZ60609460

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb:


I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 4. 2008 Smlouvu o zajištění služeb za účelem zabezpečení služeb v souvislosti s nájmem nebytových prostor dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 1. 4. 2008.
2. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od data podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami není předmětem Smlouvy o zajištění služeb zajišťování dodávek elektrické energie pronajímatelem do pronajatých nebytových prostor. Tyto dodávky elektrické energie si zajistí nájemce sám prostřednictvím smluv o připojení odběrného zařízení a o sdružených službách dodávky elektrické energie s příslušným provozovatelem, resp. s vybraným dodavatelem.


II.

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopísech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
2. O uzavření tohoto dodatku č. 1 rozhodla Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/24/41/2013 ze dne 23. 10. 2013.

V Olomouci dne 14. 11. 2013

.....  
  
.....  
**Regionální centrum Olomouc s.r.o.**  
RNDr. Josef Tesařík  
jednatel

V Olomouci dne 14. 11. 2013


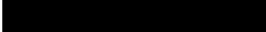
.....  
  
.....  
hejtman

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o zajištění služeb č. R2/S/2008/001

Smluvní strany:

1.


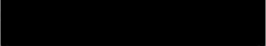
Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**  
Sídlo: **Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1211/40b, PSČ 779 00**  
IČO: **190 12 811**  
DIČ: **CZ699000785**  
Zastoupená: **RNDr. Josefem Tesaříkem, jednatelem společnosti**  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.  
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Název: **Olomoucký kraj**  
Sídlo: **Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**  
IČO: **606 09 460**  
DIČ: **CZ60609460**  
Zastoupená: **Ing. Jiřím Rozbořilem, hejtmanem Olomouckého kraje**  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

(dále jen nájemce)

na straně druhé

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 4. 2008 Smlouvu o zajištění služeb č. R2/S/2008/001 (dále jen smlouva).
2. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – protože se Dodatkem č. 3 změnila Smlouva o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001, na kterou tato smlouva o zajištění služeb odkazuje, příslušný odkaz se mění i v této smlouvě o zajištění služeb.
3. Změna smlouvy dle čl. I. odst. 2. tohoto dodatku se týká období od 1. 3. 2016.
4. V souladu s čl. VIII. odst. 1. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.

### Článek II.

#### Změna smlouvy

1. **Článek III. odst. 3. bod 3.3. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**
  - 3.3. Smluvní strany se dohodly, že Měsíční výkaz služeb bude zpracován zvlášť pro pronajaté prostory v 7. – 15. NP (čl. I. odst. 5. bod 5.1. a 5.2. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001 ve znění Dodatku č. 3) a zvlášť pro pronajaté prostory v 16. NP (čl. I. odst. 5. bod 5.3., 5.4. a 5.5. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001 ve znění Dodatku č. 3).



**Článek III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada Olomouckého kraje na základě usnesení ze dne 4. 2. 2016 č. UR/88/25/2016.

V Olomouci dne: 26.-02- 2016  
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

V Olomouci dne: 26.-02- 2016  
Za Olomoucký kraj:

RNDr. Josef Tesářík,  
jednatel společnosti

Ing. [redacted],  
hejtman Olomouckého kraje