



Dodatek č. 3

ke Smlouvě o zajištění služeb č. R2/S/2008/001

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČ: 190 12 811
DIČ: CZ699000785
Zastoupená: RNDr. Josefem Tesaříkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 


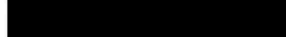
Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Název: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
IČ: 606 09 460
DIČ: CZ60609460
Zastoupená: Ladislavem Oklešťkem, hejtnanem Olomouckého kraje
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen nájemce)

na straně druhé

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 01.04.2008 Smlouvu o zajištění služeb č. R2/S/2008/001, jejíž znění bylo upraveno Dodatkem č. 1 ze dne 14.11.2013 a Dodatkem č. 2 ze dne 26.02.2016 (vše dále jen smlouva).
2. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – v čl. VII. smlouvy si smluvní strany dohodly, že pronajímatel nájemci pořídí investici klimatizování nebytových prostor a tuto investici bude pronajímatel odepisovat ve svém účetnictví. Do konce roku 2016 měl nájemce v rámci čerpání služby klimatizace hradit cenu zahrnující náklady na provozní zajištění, cenu za spotřebovanou elektrickou energii, cenu služby technického zařízení první etapy (8. – 15. NP) cenu služby technického zařízení druhé etapy (západní a jižní křídlo 7. NP a cenu služeb technického zařízení třetí etapy (východní křídlo 7. NP). Tyto ceny byly vyčísleny a byl dohodnut jejich splátkový kalendář. Tento splátkový kalendář dle čl. VII. odst. 1. bodu 1.2. odrážky 1.2.3. písm. g) předpokládal pro období roku 2017 a dále, že cena služby technického zařízení první etapy (8. – 15. NP) bude smluvními stranami dohodnuta dodatkem ke smlouvě. Tuto dohodu o ceně smluvní strany činí tímto dodatkem tak, že od 01.01.2018 bude za vymezenou klimatizovanou plochu nájemce hradit cenu dle aktuálního ceníku služeb, která v době uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke smlouvě činí 31,23 Kč za m² příslušné klimatizované plochy za kalendářní měsíc a příslušnou částku DPH.
3. Změna smlouvy dle čl. I. odst. 2. tohoto dodatku se týká období od 01.01.2018.
4. V souladu s čl. VII. odst. 1. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.

Článek II.

Změna smlouvy

1. **Článek VII. odst. 1. bod 1.2. odrážka 1.2.3. písm. f) smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

f) 2009 – 31.12.2017 cena v Kč: 0,-- Kč bez DPH

2. **Článek VII. odst. 1. bod 1.2. odrážka 1.2.3. písm. g) smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

g) 01.01.2018 a dále pro výměru klimatizovaného prostoru v 8. - 15. NP jednotková cena v Kč bez DPH bude uvedena v ceníku služeb aktuálním pro příslušné období.

Článek VII. odst. 1. bod 1.2. odrážka 1.2.4. písm. b) smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

b) 01.01.2018 a dále pro výměru klimatizovaného prostoru v západním a jižním křídle 7. NP jednotková cena v Kč bez DPH bude uvedena v ceníku služeb aktuálním pro příslušné období.

Článek VII. odst. 1. do bodu 1.2. odrážky 1.2.5. smlouvy se doplňuje následující text:

b) 01.01.2018 a dále pro výměru klimatizovaného prostoru ve východním křídle 7. NP jednotková cena v Kč bez DPH bude uvedena v ceníku služeb aktuálním pro příslušné období.

Nově se v článku VII. odst. 1. bod 1.2. přidává odrážka 1.2.6. smlouvy ve znění:

1.2.6. klimatizace 16. NP

01.01.2018 a dále pro výměru klimatizovaného prostoru v 16. NP jednotková cena v Kč bez DPH bude uvedena v ceníku služeb aktuálním pro příslušné období.

3. **Do článku VII. odst. 1. bodu 1.2. se za novou odrážku 1.2.6. doplňuje text:**

Celková výměra klimatizovaného prostoru v 7. – 16. NP činí 4 208,48m²

4. **Článek VIII. odst. 5. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

Pro věcná jednání týkající se této smlouvy jsou zmocněni:

5.1. za pronajímatele:

ve věcech provozních: [redacted], tel. [redacted]

ve věcech smluvních: [redacted]

5.2. za nájemce:

ve věcech provozních: [redacted], tel. [redacted]

[redacted], tel. [redacted]

5. **Článek VIII. odst. 7. bod 7.1. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

7.1. Příloha č. 1: Ceník služeb ve znění Dodatku č. 3.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení tohoto dodatku se vztahují i na práva a povinnosti smluvních stran od 1. 1. 2018.
- Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží každá smluvní strana.
- Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.
- Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších

Za pronajímatele ověřil znění:

Za nájemce ověřil znění:

předpisů. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí nájemce.

6. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada Olomouckého kraje na základě usnesení ze dne 8. 1. 2018 č. UR/32/28/2018.

V Olomouci dne:
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

V Olomouci dne:
Za Olomoucký kraj:

RNDr. Josef Tesařík
jednatel společnosti

Ladislav Okleštěk
hejtman Olomouckého kraje

Ceník služeb ve znění Dodatku č. 3				
Položka	Fakturace	Jednotka	Jednotková cena bez DPH	Pozn.
ZÁKLADNÍ				
Média				
Voda teplá, studená - normativ	měsíční	1os / měs.	109,31 Kč	
Voda teplá - odečet	měsíční	dílec	193,10 Kč	
Voda studená - odečet	měsíční	dílec	39,86 Kč	
Stočné - odečet	měsíční	dílec	38,37 Kč	
Elektřina klimatizace – VRV – proporcionální odečet	měsíční	kWh	4,08 Kč	
Otop	měsíční	m ² nebyt. plochy	15,91 Kč	
Klimatizace				
Klimatizace	měsíční	m ²	31,23 Kč	
Provozní služby - věž				
Provoz vnějších komunikací	měsíční	m ² podíl komun.	126,89 Kč	
Provoz vnitřních komunikací	měsíční	m ² podíl komun.	41,85 Kč	
Provoz sociální zařízení	měsíční	m ² podíl soc. zázemí	91,76 Kč	
Provozní služby budova				
Recepce	měsíční	m ² kanc. / obchod	2,66 Kč	