

DODATEK č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
č.:222/4089
Smlouvy o nájmu pozemků a jiné stavby

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08,

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,

zastoupené Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

na základě podpisového řádu LČR, s.p. zmocněn Ing. Přemysl Randa, lesní správce Lesní správy Horšovský Týn se sídlem Gorkého 79, 346 01 Horšovský Týn

[redacted]
(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

LST a.s.

se sídlem Trhanov 48, PSČ: 345 33, Trhanov

IČO: 60706805, DIČ: CZ60706805

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 862

Zastoupená Ing. Václav Junek CSc., předseda představenstva

věci smluvní a provozní Ing. Václav Roztočil, samostatný referent provozu

[redacted]
(dále jako „nájemce“) na straně druhé

uzavírají k nájemní smlouvě č. 222/4089 uzavřené ve smyslu ustanovení § 663 a následujících zákonů č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku / dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi pronajímatelem a nájemcem dne 30.9.2013 (dále jen „Smlouva“), dodatek č. 1, jak následuje.

I.
Změna smlouvy

Tímto dodatkem č. 1 se dosavadní text čl. III. – Nájemní doba, odst. 1. ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. na dobu určitou od 1.1.2016 do 31.12.2016.

Tímto dodatkem č. 1 se dosavadní text čl. V. – Práva a povinnosti smluvních stran ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Nájemce se zavazuje plnit povinnost vlastníka nemovitostí vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a pro oblast bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nacházejících se na předmětu nájmu či v jeho okolí.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této Smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.

II.
Závěrečná ustanovení

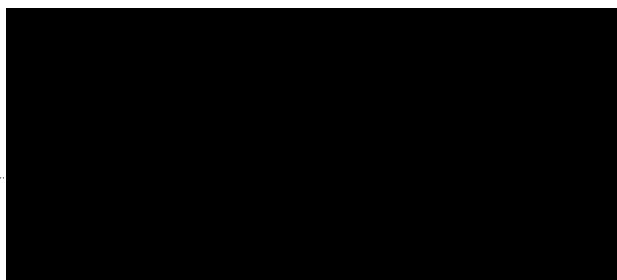
1. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 222/4089 ze dne 30.9.2013.
2. Ostatní výše neuvedená ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Horšovském Týně dne 21.12.2015

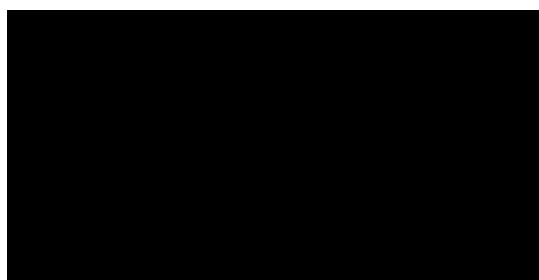
V Trhanově, dne 22.12.2015


Pronajímatel:

Nájemce:



[01]
Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Pienyslova 1105/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Horšovský Týn
Corkého 79, Písařské Předměstí, 316 01 Horšovský Týn



 LST a.s. -12-
345 33 Trhanov 48
IČO: 60 70 68 05
DIČ: CZ60706805