

SMLOUVA O DÍLO

VYBAVENÍ KUCHYNĚ ZŠ A MŠ CHOCENICE PROVOZNÍM VĚTRÁNÍM

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Obec Chocenice**

zastoupená starostou, panem Ing. Bohuslavem Heřmanem

sídlo: Chocenice 67, 336 01 Blovice

IČ: 00256676

bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s., č.ú.: 50020704/0600

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Bohuslav Heřman

1.2. Zhotovitel: **KOVO KASEJOVICE KLIMA s.r.o.**

se sídlem: Újezd u Kasejovic 397, 335 44 Kasejovice

zastoupená: Lukášem Vodičkou, jednatelem

IČ: 01527975

DIČ: CZ 01527975

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-4483720237/0100

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Lukáš Vodička

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Petr Zimmermann a Tomáš Kotrba

Zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 28511

(dále společně též „smluvní strany“)

II.

Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění této smlouvy je dodávka, montáž vzduchotechniky kuchyně MŠ a ZŠ, dále jen „Dílo“, přičemž přesný seznam popávaných dodávek je uveden v příloze č. 1, a to v rámci plnění veřejné zakázky s názvem „**Provozní větrání školní kuchyně ZŠ a MŠ Chocenice**“, realizované na základě veřejné zakázky malého rozsahu.
- 2.2. Technická specifikace dodávky je uvedena v příloze č.1 této smlouvy a ceny jednotlivých položek jsou specifikovány v tabulce cen.
- 2.3. Součástí dodávky je doprava do místa plnění, montáž a instalace, kdy tyto náklady

7

jsou již započteny v ceně Díla a jako takové není dodavatel oprávněn je na objednateli požadovat.

- 2.4. Předmět smlouvy o dílo musí být plněn v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu předmětu této smlouvy.
- 2.5. Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, provedení a výsledky zkoušek a revizí, atd.).
- 2.6. Zhotovitel nesmí dodat předmět plnění, který byl již použitý.

III.

Místo a čas plnění

- 3.1. Místem plnění Díla se sjednává budova ZŠ a MŠ v Chocenicích čp. 140.
- 3.2. Dodavatel je povinen zhotovit Dílo do 12 týdnů od doručení písemné objednávky. Předpokládaný termín zahájení prací je březen 2018. Nejzazší termín zhotovení díla si smluvní strany sjednávají datum 31. 08. 2018
- 3.3. Zhotovitel má nárok na oddálení termínu zhotovení a předání díla, zejména z důvodů zásahu vyšší moci, z důvodů nepříznivých klimatických podmínek, které by bránili řádnému provedení díla, nebo z důvodů na straně objednatele, bránící řádnému zhotovení díla zhotovitelem nebo z důvodu stavební nepřipravenosti na straně objednatele, a to dobu shodnou, po kterou nebylo možné dílo z výše uvedených důvodů realizovat. Strany si ujednávají, že v takových to případech se neužije žádných sankcí sjednaných pro případ prodloužení zhotovitelem se zhotovením a předáním díla a rovněž není objednatel oprávněn se v uvedených případech domáhat za zhotovitelem případné náhrady škody nebo od této smlouvy z výše uvedených důvodů odstoupit.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost dodat předmět smlouvy jeho řádným dodáním a předáním objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně předat dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejména řádně dodá předmět smlouvy, provede montáž a instalaci podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy, a to v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu plnění. Nedílnou součástí řádného dodání je předání všech dokladů souvisejících s předmětem dodávky objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, záruční listy, prohlášení o shodě.
- 4.2. O předání předmětu Díla nebo každé dílčí části Díla se pořizuje zápis o předání a převzetí Díla a podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen „předávací protokol“). Příslušný předávací protokol na straně objednatele potvrdí vždy osoba uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 4.3. Objednatel je povinen hotové Dílo převzít, a to i v případě vykazuje-li drobné vady,

kteří však svojí povahou a rozsahem nebrání jeho řádnému užívání objednatelem. V takovém případě si smluvní strany sjednávají, že v protokolu o předání díla, budou předmětné vady přesně specifikovány, včetně termínu pro jejich odstranění.

V. Cena

- 5.1. **Celková cena Díla činí bez DPH** 532.990,- Kč
DPH ve výši 21 % 111.928,- Kč
celková cena Díla činí včetně DPH 644 918,- Kč

Cena Díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky na celé Dílo a jako cena maximální, dle cenové nabídky dodavatele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

- 5.2. Cena Díla uvedená v odst. 5.1 obsahuje ocenění všech částečných plnění nutných k řádnému splnění předmětu této smlouvy, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, Díla a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – a to i činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny, ale jsou nedílnou součástí předmětu plnění Díla.
- 5.3. Objednatel prohlašuje, že má na realizaci Díla potřebné finanční prostředky a je připraven zhotoviteli za dílo smluvní částku uhradit.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Úhrada ceny Díla bude prováděna vždy po uplynutí běžného kalendářního měsíce na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude oprávněným zástupcem objednatele odsouhlasený originál soupisu provedených prací za příslušný měsíc
- 6.2. Splatnost faktur se sjednává na 21 dnů ode dne jejich vystavení zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude objednateli doručena do tří pracovních dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka připsána na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.3. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení ve splatnosti. Po doplnění běží nová splatnost.
- 6.4. Účetní doklady budou vyhotoveny ve dvou provedeních a doručeny na adresu objednatele nejpozději (zdanitelné plnění) do 7 dne následujícího měsíce.
- 6.5. Objednatel zálohy neposkytuje.
- 6.6. Právo zhotovitele fakturovat za provedené Dílo vznikne i v případě vzniknou-li překážky na straně objednatele bránící postupu prací nebo předání díla.
- 6.7. Objednatel bere na vědomí, že v případě nezaplacení zhotovitelem vystavené faktury v termínu, prodlužuje se čas provedení Díla o dobu shodnou s dobou prodlení.

- 6.8. Objednatel bere na vědomí, že zhotovované Dílo, je až do jeho úplného zaplacení objednatelem ve vlastnictví zhotovitele, a to včetně jeho všech součástí.

VII.

Další podmínky

- 7.1. Odpovědnost škody, které prokazatelně vzniknou v důsledku nedbalého provádění Díla zhotovitelem, nese zhotovitel. Odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jednání objednatele, nese plnou odpovědnost objednatel a to vč. nároku další tzv. třetí strany.
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- 7.3.1. řádně prověřil místo plnění,
 - 7.3.2. všechny nejasné podmínky pro realizaci dodávky si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - 7.3.3. všechny technické a dodací podmínky dodávky zahrnul do kalkulace cen,
 - 7.3.4. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 7.4. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
- 7.5. Nebezpečí škody na zhotoveném Díle přechází ze strany zhotovitele na objednatele okamžikem jeho protokolárního předání objednateli.
- 7.6. Zhotovitel prohlašuje, že použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel před předáním, a to doklady o prokázání shody zejména od jednotlivých poddodavatelů předmětu plnění;
- 7.6.1. Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážní a instalačních prací musí být všichni pracovníci prodávajícího prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinnostmi tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
 - 7.6.2. Veškeré instalace prodávající provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - 7.6.3. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku montáže uvede dodavatel před předáním objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

VIII.

Záruky a reklamace

- 8.1. Záruční doba je stanovena v minimální délce 36 měsíců od předání díla vyjma u technologických zařízení, kde je výrobcí a dodavateli poskytnuta záruka nižší-minimálně 24 měsíců.
Záruka se vztahuje na vady zařízení, které se projeví u Díla během záruční doby

s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.

- 8.2. Vady, poruchy nebo reklamace objednatel uplatňuje přímo u zhotovitele písemnou formou, a to neprodleně nejpozději do 7 dnů ode dne kdy se objednatel o vadě dozvěděl.
- 8.3. Záruční vadou není vada Díla, u které zhotovitel prokáže, že byla způsobená nesprávnou odbornou údržbou a nesprávnou servisní údržbou.
- 8.4. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vadu do 14 (čtrnácti) dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad dohodnuta jiná lhůta. V případě havarijní opravy budou odstraněny neprodleně, maximálně však do 48 hodin nedohodnou-li se smluvní strany jinak
Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě a neučiní-li tak ani v náhradní lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy k odstranění vad může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na cenu takových plnění zhotoviteli-opravci. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem vystavené faktury.
- 9.6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s předáním staveniště nebo z důvodu stavební nepřipravenosti.
- 9.7. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě jednání objednatele v rozporu s touto smlouvou, nebo v případě postupu objednatele bránící řádné provádění díla zhotovitelem.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dodáním předmětu plnění, je povinen

2

zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 10.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad v průběhu záruční doby, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu.
- 10.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dohodnutou v zápise o předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu.
- 10.4. V případě prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat k tíži objednatele smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení. Tímto není dotčeno právo zhotovitele domáhat se případné škody.
- 10.5. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli oproti sjednanému termínu, nebo z důvodů stavební nepřipravenosti na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat k tíži objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Tímto není dotčeno právo zhotovitele domáhat se případné škody.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Zhotovitel je povinen, pokud je to možné, v odpovídající výši ponížít nejbližší fakturaci o částku smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy. Není-li to možné, vystaví objednatel zhotoviteli na částku smluvní pokuty samostatnou fakturu.
- 10.7. Úhradou kterékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody způsobené porušením povinnosti zhotovitelem.

XI.

Zvláštní ujednání

- 11.1. Dodavatel bere na vědomí, že podpisem této smlouvy se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. V případech v této smlouvě výslovně neuvedených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž 1 originál obdrží zhotovitel a 4 vyhotovení objednatel.
- 12.5. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta

písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 12.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 12.9. Souhlas s uzavřením této smlouvy dal obecní zastupitelstvo obce Chocenice svým usnesením č. 4/2017 ze dne 15. 12. 2017.
- 12.10. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha

- 1) Soupis dodávky a technická specifikace a tabulka cen (z nabídky)

V Chocenicích dne 14.1. 2018

OBEC CHOENICE
336 01 Blovice

.....
[Signature]
objednatel

KOVO KASEJOVICE KLIMA s.r.o.

Kasejovice, PSČ 335 44
VZDUCHOTECHNIKA - KLIMATIZACE
tel.+fax: 371 595 293
IČ: 015 27 975

.....
[Signature]
zhotovitel

*Lenka Vodička
jednatel*

Zař./Poz.	Položka	Ks	MJ	Mat. 1 ks	Σ mat.	MŽ. 1 ks.	Σ mont.	Σ 1 ks	Σ celkem
	Větrání kuchyně								
	Demtž. stávající digestoře 2000x1000mm	1	ks	0	0	1200	1200	1200	1200
	Demtž. stávajícího potrubí do obvodu 1500mm	8	m	0	0	400	3200	400	3200
	Zazátkování stávajícího odtahu nad střechu	1	ks	0	0	950	950	950	950
	Ekologické likvidace zdemontovaného zařízení	1	ks	0	0	500	500	500	500
	VZT rekuperační jednotka elektrický dohřev, venkovní provedení, kompletní regulace a ovladač na zeď do kuchyně	1	ks	149084	149084	17400	17400	166484	166484
	stříška nad VZT jednotku vč. pomocné konstrukce	1	ks	2780	2780	1200	1200	3980	3980
	základová konstrukce pod VZT jednotku	1	ks	25000	25000	5000	5000	30000	30000
	Digestoř s osvětlením - namísto původní o rozměru 3000x1400 oceněná zmenšená s rozměrem 2000x1200	1	ks	40206	40206	4000	4000	44206	44206
	Doplněná digestoř s osvětlením nad přemístěný konvektomat	1	ks	33969	33969	3000	3000	36969	36969
	požární klapka, ruční a teplotní - vč. doplnění 1ks klapky k doplňované digestoři	1	kpl	6150	6150	1200	1200	7350	7350
	tlumič hluku	1	kpl	16092	16092	3000	3000	19092	19092
	textilní výústka kruhová	1	ks	5750	5750	1000	1000	6750	6750
	potrubí - vč. trasy k doplněné digestoři	1	kpl	25668	25668	16000	16000	41668	41668
	regulační klapka ruční	1	kpl	2811	2811	900	900	3711	3711
	výústka na kruhové potrubí	1	kpl	2970	2970	900	900	3870	3870
	Návrh řešení, technická pomoc, výkaz VZT - dopracování PD s doplněním o novou digestoř	1	kpl	0	0	500	500	500	500
	Protipožární těsnění vstupů do D315mm	1	kpl	1600	1600	600	600	2200	2200
	Montážní a těsnící materiál	1	kpl	6910	6910	3000	3000	9910	9910
	Protipožární izolace	1	kpl	1900	1900	750	750	2650	2650
	Minerální vata tl.50mm	1	kpl	25460	25460	10050	10050	35510	35510
	Laminátový samolepící pás Venturclad	1	kpl	23450	23450	10050	10050	33500	33500
	Slinoproudá elektroinstalace	1	kpl	27500	27500	5500	5500	33000	33000
	Odvod kondenzátu z VZT jednotky do kanalizace	1	kpl	2500	2500	1000	1000	3500	3500
	Otvory ve stavebních konstrukcích	1	kpl	27890	27890	8500	8500	36390	36390
	Příplatek za montáž VZT potrubí v půdním prostoru (s.v. 1,5m)	1	kpl	0	0	5900	5900	5900	5900
					427 690,00		105 300,00		532 990,00
	Celkem bez DPH:				532 990 Kč				
	DPH:	21	%		111 928 Kč				
	Celkem s DPH:				644 918 Kč				