

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A NÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH

Smluvní strany:

SCOLAREST – zařízení školního stravování spol. s r.o.

Se sídlem: Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČ: 25607341

DIČ: CZ25607341

DIČ skupiny pro DPH: CZ699002587- člen skupiny

Zastupující člen- Compass Group Czech Republic spol. s r.o.

Bankovní spojení:

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. C, vl 54351

Zastoupený: Zuzana Volková, jednatelka

Daniel Digoň, jednatel

(dále jen „nájemce“) na straně jedné

a

Střední průmyslová škola technická, příspěvková organizace

se sídlem: Belgická 4852, Jablonec nad Nisou, 466 01

IČO: 18385036

DIČ: CZ 00140147

bankovní spojení:

Zastoupená: Mgr. Petr Froněk, ředitel školy

(dále jen „pronajímatel“) na straně druhé

uzavírají ve smyslu zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor, nájmu věcí movitých (dále jen „Smlouva“ nebo „Smlouva o nájmu“. Tato smlouva nahrazuje smlouvu ze dne 25.7.2008 a všech následujících dodatků.

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je jako správce objektu školy, v Belgické ulici, parcela č.388/2 a 385/2 zapsán na LV 6792, pro katastrální území 05 Rýnovice, obec 008 Jablonec nad Nisou, v katastrálním území 3504 Jablonec nad Nisou č.p. 4852 ve vlastnictví Libereckého kraje.

Předmětem smlouvy je pronájem prostor školní výdejny a s ní souvisejících výrobních a skladovacích prostor. Specifikace pronajímaných nebytových prostor je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

Účelem nájmu je provozování předmětu činnosti nájemce tj. hostinská činnost – provoz školní jídelny a výdejny. Pronajímatel současně přenechává nájemci do nájmu technologické

zařízení a vybavení školní jídelny, jehož přesná specifikace je uvedena v příloze č.2 této smlouvy.

II.

VÝŠE NÁJEMNÉHO, ÚHRADA CENY SLUŽEB A PLATEBNÍ PODMÍNKY

a) Výše nájemného

Nájemné za pronájem nebytových prostor a věcí movitých činí 15.000,- Kč/měsíc vč. DPH, a to vždy na období 10-ti měsíců školního roku tj. vždy od 1.9. do 30.6. následujícího roku. Po dobu školních prázdnin v období od 1.7. do 31.8. příslušného kalendářního roku je výše nájmu stanovena v částce 100,- Kč/ měsíc vč. DPH.

Cena nájmu nebytových prostor a cena nájmu věcí movitých je hrazena na základě faktury, kterou nájemce obdrží do 10 dnů od započetí příslušného měsíce od pronajímatele. Splatnost daňového dokladu bude 14 dní ode dne jeho vystavení. Úhrada bude prováděna bankovním převodem na účet pronajímatele. Dnem úhrady se přitom rozumí den, kdy částka byla připsána na účet příjemce. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, cena uvedená výše je bez daně z přidané hodnoty. Daň bude na faktuře stanovena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění pro rozhodný den (tj. ke dni uskutečnění zdanitelného plnění).

b) Energie

Nájemce je povinen hradit po dobu školního roku tj. od 1.9. do 30.6. následujícího roku spotřebu elektrické energie do výše 3.000,- Kč/ měsíc vč. DPH. V období od 1.7. do 31.8. příslušného kalendářního roku hradí nájemce spotřebu elektrické energie v paušální výši 100,- Kč/ měsíc vč. DPH.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce je povinen zajišťovat, aby svěřený majetek byl náležitě využíván v souladu s podmínkami této nájemní smlouvy, chránit jej před poškozením a zcizením.
2. Nájemce bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škody způsobené provozní činností.
3. Nájemce bude včas písemně informovat pronajímatele o případném havarijním stavu stavebních částí objektu, o nutných stavebních úpravách a to zejména o skutečnostech, které by mohly z hlediska bezpečnosti ohrozit chod kuchyně či školy.
4. Nájemce je povinen zacházet se svěřeným majetkem s péčí řádného hospodáře a po skončení jejich užívání je předat ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
5. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat svěřené prostory třetí osobě.
6. Nájemce není oprávněn k využívání pronajatých prostor k účelům, které jsou v rozporu s nájemní smlouvou a přenechání pronajatých prostor bez vědomí pronajímatele cizí osobě.

7. Nájemce umožní pronajímateli 1x ročně provedení inventury zařízení a zavazuje se uhradit případné náklady na odstranění inventurních rozdílů.
8. Nájemce může bez udání důvodu písemně vypovědět tuto smlouvu, avšak s výpovědní lhůtou vždy až k 30.6., aby bylo řádně zajištěno stravování žáků střední školy po dobu celého školního roku.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout k užívání poskytovateli provozuschopné provozní prostory – kuchyň a jídelnu a to včetně jejich technologického zařízení a stávající dokumentace.
2. Pronajímatel je povinen předat prostory, které jsou předmětem pronájmu ve stavu schopném užívání pro dané účely, dále je povinen umožnit nájemci vstup do prostor, které nejsou předmětem smlouvy o pronájmu, a to pouze za účelem plnění této smlouvy.
3. Pronajímatel je povinen na své náklady provádět nutné stavební opravy a údržbu exteriéru objektu a inženýrských sítí (elektřina, vodovodní a plynovodní řád atd.). Dále je pronajímatel povinen hradit náklady spojené s údržbou a opravami vnitřních prostor budovy a zde umístěného zařízení a technologie, pokud tyto přesáhnou hodnotu 50 tis. Kč ročně. Pronajímatel je povinen zajistit průjezdnost příjezdové cesty k areálu školní kuchyně, která slouží k zásobování objektu.
4. Pronajímatel může bez udání důvodu písemně vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V. SJEDNANÁ DOBA NÁJMU A ZPŮSOB JEJÍHO UKONČENÍ

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.6.2018. V případě, že nejpozději 90 dnů před ukončením platnosti smlouvy jedna ze smluvních stran nesdělí druhé straně písemně svůj úmysl smlouvu neprodloužit, prodlužuje se platnost smlouvy do 30.6. následujícího roku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2017.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
příloha č.1 – specifikace nebytových prostor, předávací protokol
příloha č.2 – seznam věcí movitých tvořících předmět nájmu (technologické vybavení)

V Jablonci nad Nisou dne 30. 08. 2017

V Praze dne 04. 01. 2018

.....

.....