

KUPNÍ SMLOUVA O DODÁVCE A ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také pouze „občanský zákoník“), a ust. § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále také pouze „energetický zákon“), mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**
SE SÍDLEM: Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín
ZASÍLACÍ ADRESA: Výčapy 195, 674 01 Třebíč
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.

ZASTOUPENÁ: **Ing. Michal Rzyman – jednatel**
Ing. Lumír Žák – jednatel

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

ČÍSLO ÚČTU:

OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:

obchodní ředitel

TELEFON:

E-MAIL: **energo.cz**

OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH:

ředitel úseku provoz

TELEFON:

E-MAIL: **energo.cz**

dále jen „**Dodavatel**“ a

SPOLEČNOST: **Město Ivančice**
SE SÍDLEM: Palackého 196/6, 664 91 Ivančice
IČ: 00281859
DIČ: CZ00281859

ZASTOUPENÁ: **Milan Buček - starosta**

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

ČÍSLO ÚČTU:

variabilní symbol odběratele: **889**

dále jen „**Odběratel**“

dále společně také jen „**smluvní strany**“

dnešního dne uzavřely následující

KUPNÍ SMLOVU O DODÁVCE A ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

Článek 1

Předmět smlouvy, množství a kvalita dodávky

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii, tj. teplo pro vytápění a pro ohřev teplé vody, ze zařízení dodavatele v Ivančicích do odběrných míst odběratele uvedených v příloze č. 1 v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.2 Celková vytápěná plocha budov tímto teplem zásobených je rovněž uvedená v příloze č. 1. Za jedno odběrné místo se považuje objekt či objekty, tvořící samostatný a trvale propojený celek, ve kterém se odebírá teplo.
- 1.2 Odběratel se zavazuje odebírat teplo pro účely, uvedené v odstavci 1.1 této smlouvy, výhradně od dodavatele a za podmínek uvedených v této smlouvě.
Předpokládaný roční odběr tepla odběratele a požadovaný příkon odběratele je uveden v příloze č. 1.
- 1.3 Jako nosič tepla slouží topná voda, jejíž vstupní teplota v odběrném místě je v rozmezí 65 °C až 90 °C (primární). Technické podmínky připojení jsou uvedeny v příloze č. 5. Hranicemi dodávky tepla jsou odběrná místa v objektech náležejících k odběrnému místu, kam je prováděna dodávka tepla. Jeho jednoznačná charakteristika je uvedena v příloze č. 4 této smlouvy a připojeném situačním plánu - příloha č. 3.

Článek 2

Ceny za dodávky tepla

- 2.1 Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., v platném znění, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- 2.2 Cena tepelné energie a způsob jejího stanovení je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
- 2.3 Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 3

Měření a vyúčtování dodávek tepla a platební ujednání

- 3.1 Účetním a fakturačním obdobím je vždy kalendářní rok, pokud si strany nedohodnou jinak. Při dodatečné změně účetního období na žádost odběratele bude účtován poplatek za zpracování ve výši 0,1% ročních nákladů na teplo.
- 3.2 Dodavatel měří dodávky tepla svým zařízením, jehož metrologické a technické vlastnosti byly ověřeny příslušným státním orgánem, a které v odběrném místě na své náklady instaluje, zapojí a udržuje tak, aby jím bylo zabezpečeno přesné měření dodávek tepla odběrateli. Dodavatel se zavazuje provádět odečty měřičů 1x měsíčně a vést o odečtech průběžnou evidenci, kterou na vyžádání předloží k nahlédnutí smluvním partnerům.

U samostatných domovních plynových kotelen, kde není instalováno měření tepla, provádí v účtovacím období dodavatel výpočet množství dodaného tepla odběrateli podle následujícího vzorce:

$$QKOT \text{ (GJ)} = \frac{ZPKOT \times 0,034 \times \text{účinnost}}{\text{spalné teplo}}$$

Kde: QKOT množství dodaného tepla z kotlů v účtovacím období



ZPKOT	spotřeba zemního plynu v kotlích dle fakturačního měření dodavatele plynu v účtovacím období v kWh
0,034	výhřevnost zemního plynu v GJ/Nm ³
účinnost	smluvní tepelná účinnost dodávky tepla; účinnost plynového kotle je 94 %, účinnost ohřívače vody je 85 %
spalné teplo	stanovené distributorem plynu v kWh/Nm ³

- 3.3 Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli vždy do **10. pracovního dne** každého kalendářního měsíce zálohu na kupní cenu ve výši, kterou mu dodavatel písemně stanoví s přihlédnutím k plánované celoroční spotřebě odběratele. Takto stanovené zálohy je odběratel povinen platit na účet dodavatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum, kdy úhrada byla připsána na účet dodavatele.
- 3.4 Dodavatel je oprávněn změnit výši stanovených měsíčních záloh v případě změn vstupů, které budou mít vliv na výši celkových nákladů na dodávku tepla anebo ukáže-li se, že stanovené zálohové platby jsou vzhledem k průběžnému odebíranému množství tepla odběratelem nepřiměřené. Změnu výše záloh sdělí dodavatel odběrateli písemně. Nové zálohové platby je odběratel povinen platit počínaje následujícím měsícem po obdržení písemného sdělení o změně výše záloh.
- 3.5 V případě, že odběratel neuhradí zálohy podle odstavce 3.3 a 3.4 či doplatek vyúčtování dle odstavce 3.6 ani po písemném upozornění dodavatele, je dodavatel k minimalizování svých ztrát oprávněn další dodávky tepla pro odběratele omezit, příp. je přerušit.
- 3.6 **Do konce ledna** následujícího kalendářního roku provede dodavatel konečné vyúčtování skutečně odebraného a naměřeného tepla a rozdíl mezi celkovou částkou zaplacených zálohových plateb a částkou vyplývající z konečného vyúčtování odběrateli vyúčtuje. Vyúčtování bude odběrateli zasláno písemně včetně všech údajů dle platné legislativy. Případný nedoplatek je odběratel dodavateli povinen uhradit **do 6 týdnů** po obdržení konečného vyúčtování. Případný přeplatek je dodavatel odběrateli povinen uhradit **do 6 týdnů** po odeslání konečného vyúčtování.
- 3.7 Při prodlení platby je odběratel povinen zaplatit dodavateli z dlužné částky úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.

Článek 4

Trvání a ukončení platnosti smlouvy

- 4.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2018.
- 4.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31. 8. 2018.
- 4.3 K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 4.4 Práva dodavatele vyplývající z této smlouvy se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.

Článek 5

Právní nástupnictví

- 5.1 Smluvní strany deklarují, že budou vyvíjet společné úsilí tak, aby práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající přešly na jejich právní nástupce, a také na všechny jejich další právní nástupce. Za právní nástupce jsou považováni i nabyvatelé prostor, které jsou zásobovány teplem podle této smlouvy.
- 5.2 V případě prodeje nebo jakéhokoliv převodu objektu (objektů), které jsou nebo byly součástí odběrného místa, třetí osobě, odběratel novému nabyvateli vloží do příslušné smlouvy o prodeji nebo převodu objektu do vlastnictví závazek, v němž se nabyvatel zaváže vstoupit do práv a povinností odběratele vyplývajících z této smlouvy. O těchto skutečnostech je odběratel povinen nabyvatele včas předem písemně informovat.



- 5.3 Odběratel bere na vědomí, že sjednané podmínky dodávek tepla dle této smlouvy jsou vázány na umístění rozvodného tepelného zařízení (dále pouze „**Rozvodné tepelné zařízení**“) v odběrném místě. Odběratel zároveň bere na vědomí, že v souladu s ust. § 76 odst. 7 energetického zákona je povinností dodavatele zřídit pro umístění Rozvodného tepelného zařízení věcné břemeno na základě smlouvy s vlastníkem příslušné nemovitosti (objektu) – předmětem zřizovaného věcného břemene tedy bude oprávnění umístit na nemovitosti (v objektu), do které má být dodáváno teplo, Rozvodné tepelné zařízení a odpovídající povinnost vlastníka této nemovitosti (objektu) toto umístění strpět. Poplatek za zápis takto zřízeného věcného břemene bude hradit dodavatel. Dle téhož ustanovení energetického zákona platí, že pokud vlastník nemovitosti (objektu) je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním, příslušný vyvlastňovací úřad rozhodne na návrh dodavatele o zřízení takového věcného břemene. Odběratel se zavazuje, že učiní vše pro to, aby předmětné věcné břemeno bylo smluvně zřízeno. Odběratel dále poskytne dodavateli součinnost k tomu, aby již existující věcná břemena dle ust. § 76 odst. 7 energetického zákona byla zapsána do konce roku 2017 do katastru nemovitostí (jak ukládá ust. § 98 odst. 13 energetického zákona).

Článek 6

Všeobecná ujednání

- 6.1 Pokud by výroba tepla, popřípadě rozvod tepla nebo jeho prodej byly přímo nebo nepřímo zatíženy daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoliv druhu, které při uzavření této smlouvy nebyly ještě zákonně zavedeny, nebo pokud by daně, poplatky nebo odvody na výrobu, rozvod nebo prodej tepla byly zvýšeny, je dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem cenu tepla zvýšit. V případě omezení a skončení takových zatížení bude odběrateli zaručeno odpovídající vyrovnání.
- 6.2 Pokud se v průběhu trvání této smlouvy změní všeobecné hospodářské nebo technické poměry tak podstatně, že plnění a protislužba nebudou již navzájem v přiměřeném poměru – zejména v případě, kdy cena tepla nebude dosahovat výše nákladů, které na výrobu a dodávku tepla vynakládá dodavatel (*za náklady jsou považovány zejména náklady na pořízení energií pro výrobu tepla, náklady personální, materiálové, náklad na pořízení zařízení pro výrobu tepla rozpočítané do doby sjednané platnosti smlouvy a další relevantní náklady dodavatele*) – dohodnou se smluvní strany na odpovídající změně této smlouvy nebo jejích částí (zejména na změně sjednané ceny dodávek tepla) tak, aby odpovídaly změněným poměrům.
- 6.3 Pokud by se předpisy o ochraně životního prostředí existující při uzavření této smlouvy výrazně zpřísnily nebo pokud by na základě dodatečných podkladů nebo jiných veřejnoprávních aktů byla potřebná opatření dodatečného vybavení, je dodavatel oprávněn cenu za dodávky tepla odpovídajícím způsobem těmto skutečnostem přizpůsobit.
- 6.4 Vztahy a otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, energetickým zákonem a zákonem č 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
- 6.5 Ostatní podmínky dodávky tepelné energie se řídí Obchodní podmínkami v platném znění, které tvoří nedílnou součást této smlouvy. **Smluvní strany rovněž berou na vědomí, že obchodní podmínky, které tvoří přílohu č. 7 této smlouvy a další přílohy této smlouvy obsahují ujednání o cenách, smluvních pokutách, a o dalších podstatných aspektech tohoto smluvního vztahu.**
- 6.6 Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran, která musí mít formou písemných dodatků, chronologicky číselně řazených a podepsaných na jedné listině oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.7 Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
- 6.8 Vzhledem k nezbytné míře stability a trvalosti uzavíraného smluvního vztahu smluvní strany sjednávají, že Odběratel nese ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností v souvislosti s dodávkami dle této smlouvy a vzdává se práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy podle § 2000 občanského zákoníku.
- 6.9 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran

účinný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

- 6.10 Strany výslovně potvrzují, že veškeré podmínky této smlouvy a jejich příloh (včetně obchodních podmínek) jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit jejich obsah.
- 6.11 Smluvní strany vylučují aplikaci § 557 občanského zákoníku (výklad použitého výrazu).
- 6.12 V případě, že je nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 6.13 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 6.14 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 6.15 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že se s podmínkami této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s nimi a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- 6.16 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1	Seznam odběrných míst a jejich charakteristika
Příloha č. 2	Cenové ujednání
Příloha č. 3	Polohový plán s potrubím a domovními předávacími stanicemi
Příloha č. 4	Odběrné místo a hranice vlastnictví
Příloha č. 5	Technické podmínky připojení
Příloha č. 6	Ujednání v případě společného měření
Příloha č. 7	Obchodní podmínky
Příloha č. 8	Odběrový diagram a rozpis záloh

V Ostravě dne 20.12.2017

V Ivančicích dne 20.12.2017

.....
Za ČEZ Energo, s.r.o.
Ing. Michal Rzyman, jednatel

.....
Za Město Ivančice
Milan Buček, starosta

.....
Za ČEZ Energo, s.r.o.
Ing. Lumír Žák, jednatel

Smlouva byla schválena radou města Ivančice č. 32/2017 pod bodem 13 dne 20.12.2017



Příloha č. 1 – SEZNAM ODBĚRNÝCH MÍST A JEJICH CHARAKTERISTIKA

VS Odběratel

889 *Město Ivančice*

Označení	Objekt	Plocha bytů m ²	Plocha nebyt. prostorů m ²	Plocha objektu celkem m ²	Smluvní odběr tepelné energie GJ	Tepelný příkon kW
pm 0412	MŠ Alexovice Tovární 144, Alexovice, 66491					
	Celkem					

Platnost od: 01.01.2018

Příloha č. 2 - CENOVÉ UJEDNÁNÍ

1. CENA

Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.

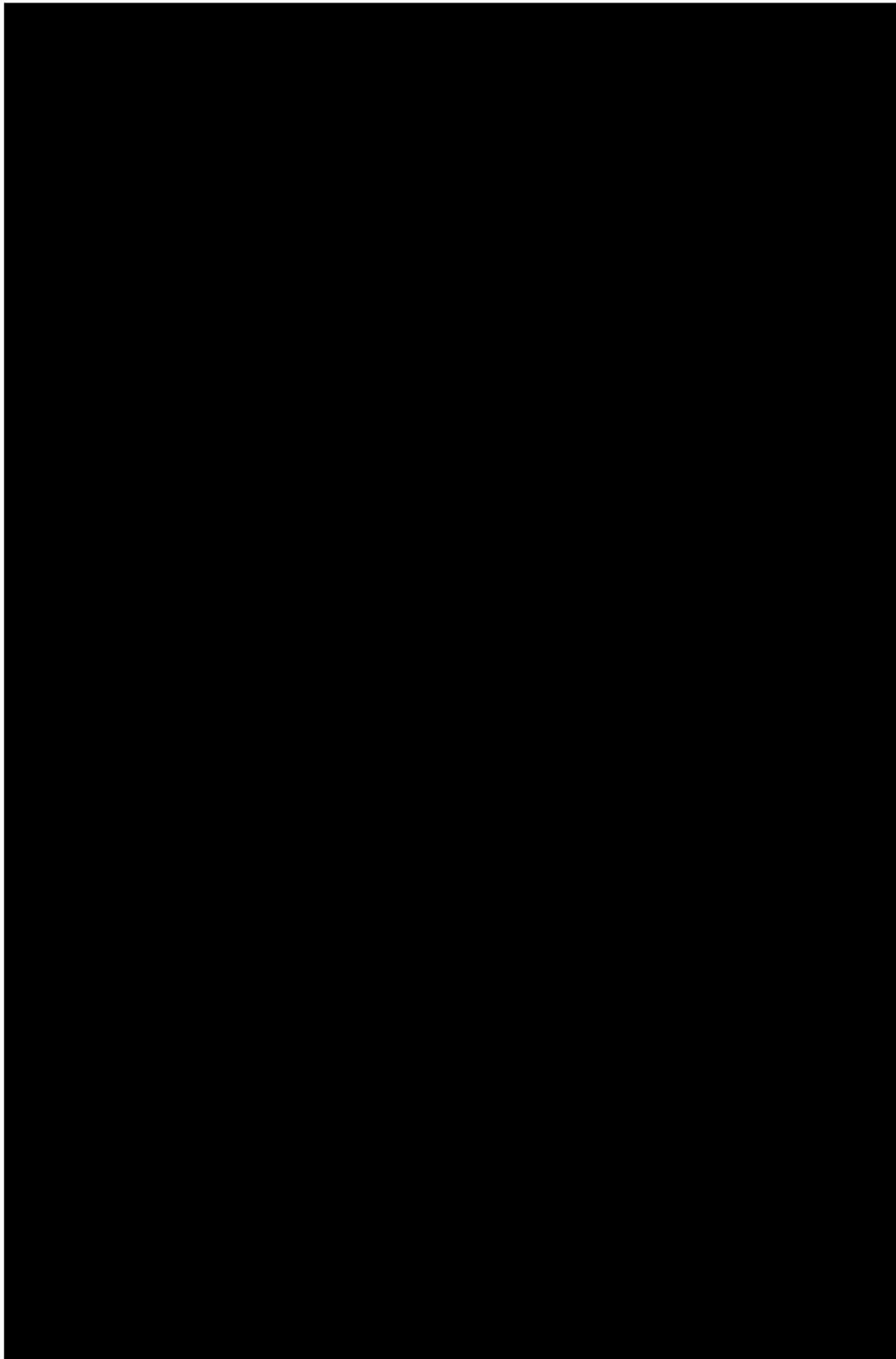
Cena tepla v místě měření se účtuje formou jednosložkové ceny. K této ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné sazbě.

Cena se určuje na základě ceny spotřebovaného a skutečně odečteného množství plynu, elektrické energie a vody z měřících zařízení, které jsou potřebné pro pohon zařízení a skutečné výše poplatků za znečištění ovzduší v daném účtovacím období. Dále z výše nákladů vlastníka technologie na pořízení a údržbu technologie a ostatních fixních nákladů a zisku provozovatele. V případě, že odběratel zastaví zcela a neohlášeně odběr tepelné energie, je povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši: výchozí smluvní roční spotřeba tepla v GJ vynásobená cenou tepla v Kč/GJ v příslušném roce. Splatnost smluvní pokuty je 31. 12. příslušného roku. Toto ustanovení se nevztahuje pro případ zastavení odběru z důvodu vyšší moci.



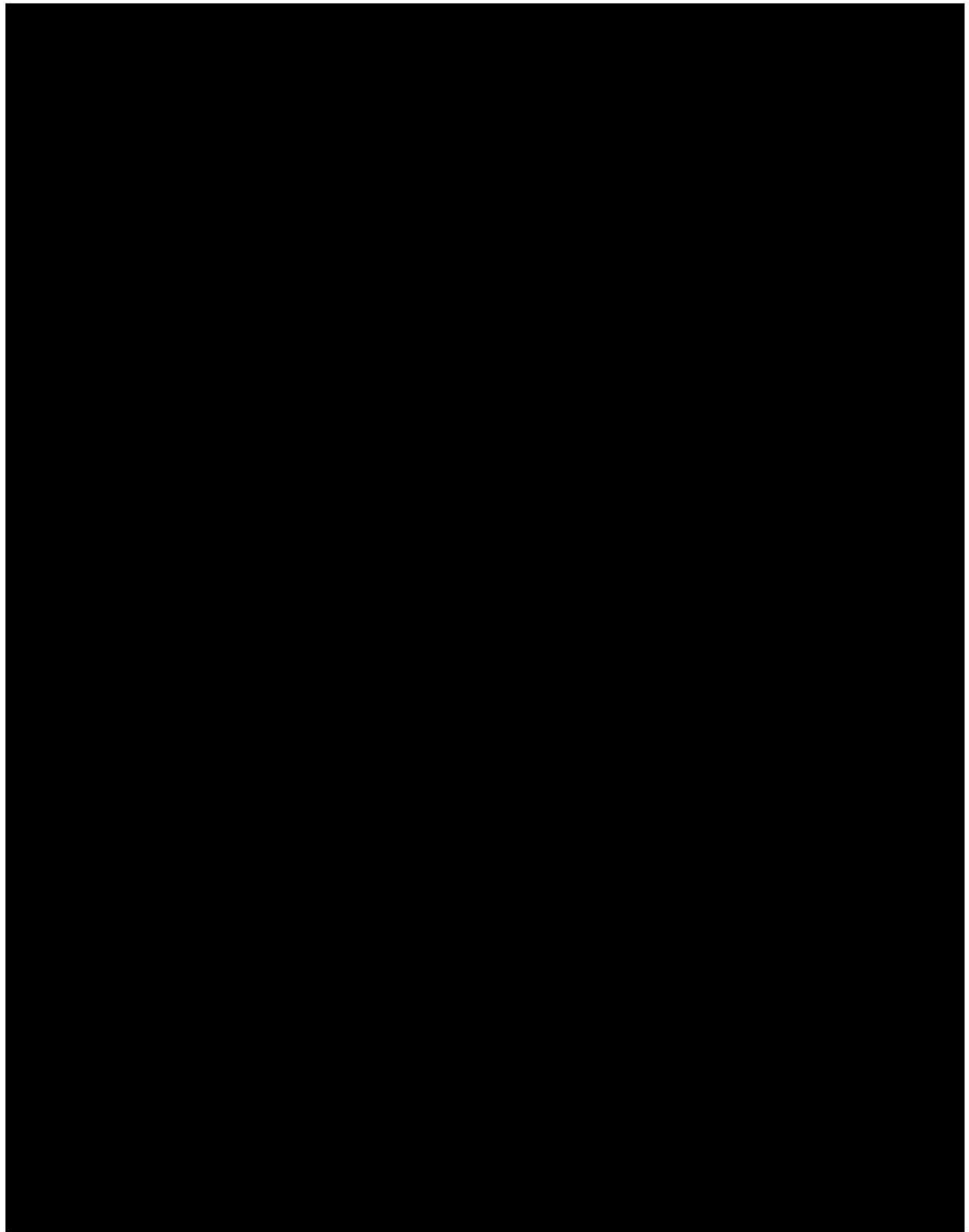
Příloha č. 4 – ODBĚRNÉ MÍSTO A HRANICE VLASTNICTVÍ

Odběrné místo: Tovární 4/14, Ivančice





Příloha č. 5 – TECHNICKÉ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ



Příloha č. 6 – UJEDNÁNÍ V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉHO MĚŘENÍ

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude respektovat dohodu mezi odběrateli společného místa plnění dodávky tepelné energie ze dne....., v níž bylo dohodnuto, že náklady na tepelnou energii a náklady na přípravu a dodávku teplé vody budou na jednotlivé objekty či jejich části rozděleny takto:

Tepelná energie pro ústřední topení:

Tepelná energie bude vypočítána jako rozdíl mezi celkově dodaným množstvím tepelné energie a množstvím tepelné energie pro ohřev teplé vody. Takto získané množství tepelné energie bude dále rozpočítáno poměrově podle měřidel tepelné energie na vedení tepla k jednotlivým odběratelům tepla. Poměrové měřidlo tepla pro mateřskou školu je ve vlastnictví Města Ivančice, které také bude provádět údržbu.

Poměrové měřidlo tepla pro společenství vlastníků je ve vlastnictví společenství vlastníků, které také bude provádět údržbu.

Tepelná energie pro ohřev teplé vody:

Tepelná energie potřebná pro ohřev teplé vody pro objekt mateřské školy bude stanovena výpočtem ze zemního plynu, jehož spotřeba je měřena podružným plynoměrem.

Tepelná energie potřebná pro ohřev teplé vody pro objekt společenství vlastníků bude stanovena výpočtem ze zemního plynu, jehož spotřeba je stanovena jako rozdíl mezi hlavním plynoměrem a podružným plynoměrem pro ohřívач vody pro mateřskou školu. Takto získané množství tepelné energie bude rozpočítáno poměrově podle měřidel tepelné energie na jednotlivých rozvodech tepla.

Poměrové měřidlo plynu je ve vlastnictví Města Ivančice, které bude provádět údržbu.

Poměrové měřidlo tepla pro ohřev teplé vody pro společenství vlastníků je ve vlastnictví společenství vlastníků, které také bude provádět údržbu.

Studená voda

- 1.2 V případě, že nedojde mezi odběrateli k dohodě, provede dodavatel rozdělení nákladů na tepelnou energii pro přípravu a dodávku teplé vody na jednotlivé objekty či jejich části v souladu s platnou legislativou (v době podepsání smlouvy vyhláška 405/2015 Sb.). Náklady za dodávku tepelné energie pro vytápění rozdělí dodavatel na jednotlivé objekty či jejich části poměrně podle podlahových ploch.