

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772
zastoupena na základě Plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností
E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
IČ: 257 33 591
DIČ: CZ25733591
zapsané v obch. rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, č. vložky 15066
jednající na základě plné moci ze dne 20. 1. 2017 dvěma pověřenými zaměstnanci:
Ing. Petrem Kuřinou, Seniořem technikem rozvoje a výstavby a
Ing. Martinem Ježkem, Technikem výstavby a obnovy DS
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1357/12 v katastrálním území Myslibořice a obci Myslibořice (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 263.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Myslibořice - TS ZNRP: rekonstrukce TS a NN“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění

stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s

ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Třebíč.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2326/40/2017/RK dne 19. 12. 2017.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

OM 1112/2017


Jl-1040013002/016/ELP

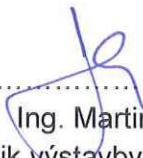
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.


TŘEBÍČI 09 -01- 2018
V dne
Za budoucího oprávněného

22. 01, 2018
V Jihlavě dne
Za budoucího povinného


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava


.....
E.ON Česká republika, s.r.o.
Ing. Petr Kuřina
Senior technik rozvoje a výstavby


.....
Ing. Martin Ježek
Technik výstavby a obnovy DS


.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



E.ON Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2101/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

073

PŘÍLOHA K SBVB č.1 Myslibořice- TS ZNŽP, rekonstrukce TS a NN 1040013002

Projektant Milan Vala (ELprojekty, s.r.o.) vypočetl předpokládanou náhradu za věcné břemeno na základě ceníku Kraje Vysočina, platného v době uzavírání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a předpokládaného rozsahu a formy zásahu takto:

Uložení do silničního pozemku
bez dotčení vozovky nebo krajnice : 200 Kč/bm x 31 bm = 6 200,- Kč
venkovní vedení NN nad vozovkou : 400 Kč/bm x 8 bm = 3 200,- Kč
CELKEM: 9 400,- Kč

Ing. Martin Ježek
Technik výstavby a obnovy DS

Ing. Petr Kuřina
Senior technik rozvoje a výstavby

STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE U JEDNOTY 801222 BUDĚ UPRAVENA:
VÝMĚNA STÁVAJÍCÍ SKŘÍNĚ, ROZVADĚČE NN VČETNĚ SVODOVÉHO
VEDENÍ OD TRANSFORMÁTORU, VÝMĚNA KONZOLY POD
ROZVADĚČEM NN, VÝMĚNA STÁVAJÍCÍ KOVĚVÉ SVODOVÉ TRUBKY
VČETNĚ DRŽÁKU A TRANSFORMÁTORU.

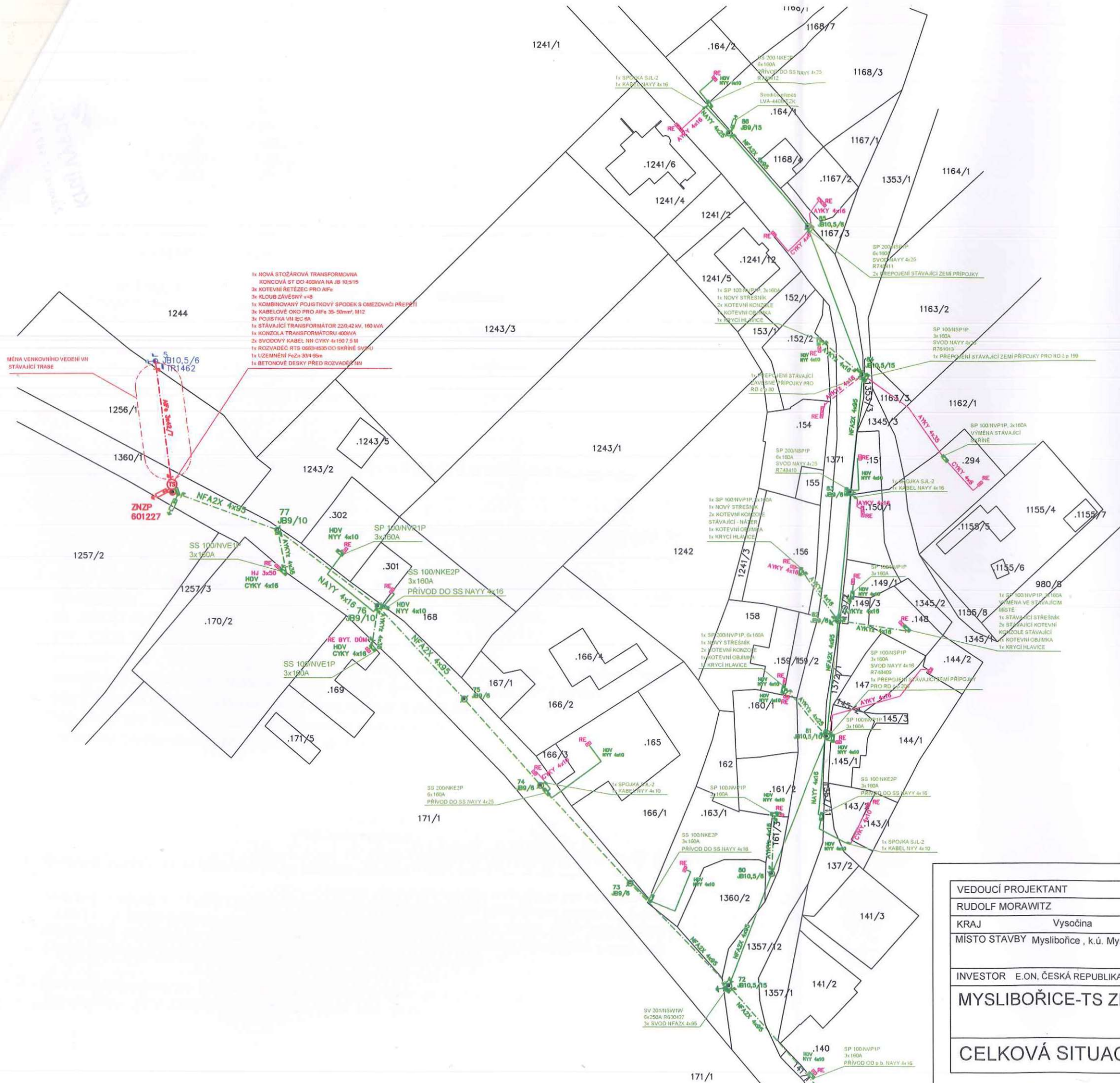
NOVÁ INSTALACE:
1x NOVÝ POJISTKOVÝ SPODEK S OMEZOVACÍ PŘEPĚTÍ VH
3x NOVÝ PROPOJ VH MEZI POJISTKAM VH A TRANSFORMÁTOREM
1x NOVÝ TRANSFORMÁTOR 220/42 400 kVA
3x POJISTKA VH KČE 16A
1x ROZVADĚČ RTS 068/4535 DO SKŘÍNĚ SVS-U
1x KONZOLA SKŘÍNĚ SVS-U
1x SKŘÍNĚ SVS-U S KABELOVÝM KRYTEM
2x TRUBKA Ø3 SVODOVÁ VČETNĚ DRŽÁKU
2x KABEL CYKY 4x150, DÉLKA 75m
BETONOVÉ DESKY PŘED ROZVADĚČEM

1x NOVÁ KOTVA S KONZOLE
5x KOTEVNÍ PÁSEK
3x UKLONĚNÍ STÁVAJÍCÍCH
VODŮU AIFa 4x70

4x VRUBOVÁ SPOJKA PRO AN
4x VODIČ AIFa 70/11

VEDOUcí PROJEKTANT RUDOLF MORAWITZ	PROJEKTANT MILAN VALA	ELprojekty, s.r.o NÁMĚSTÍ 80/4 594 01 VELKÉ MEZIRŮČÍ tel.: +420 777 938 466 +420 566 522 246
KRAJ Vysočina		
MÍSTO STAVBY Myslibořice , k.ú. Myslibořice.		
INVESTOR E.ON, ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o., F.A. GERSTNERA 2151/6, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE	DATUM 10/2017	
MYSLIBOŘICE-TS ZNŽP: REKONSTRUKCE TS A NN		ČÍSLO ZAKÁZKY 1040013002
CELKOVÁ SITUACE, KATASTRÁLNÍ MAPA		MĚŘÍTKO 1 : 1000
		ČÍSLO VÝKRESU C2

PŘÍLOHA K SBVB č.2
Myslibořice- TS ZNZZ, rekonstrukce TS a NN
1040013002



1x NOVÁ STOŽÁROVÁ TRANSFORMOVNA
 KONICOVÁ ST DO 400V NA JB 10/5/15
 3x KOTEVNÍ REŤEZEC PRO AFc
 3x KLOB ZÁVĚSNÝ v=8
 1x KOMBINOVANÝ POJISTKOVÝ SPODEK S OMEZOVACÍ PŘEDĚLÍ
 3x KABELOVÉ OKO PRO AFc 35-50mm², M12
 3x POJISTKA VH IEC 6A
 1x STÁVAJÍCÍ TRANSFORMÁTOR 250-42 kV, 180 kVA
 1x KONZOLA TRANSFORMÁTORU 400kV
 2x SVODOVÝ KABEL NH CYKY 4x150 7.5 M
 1x ROZVADEČ RTS 0563/4035 DO SKRINĚ SVODU
 1x UZEMNĚNÍ FeZn 30x4 05m
 1x BETONOVÉ DESKY PŘED ROZVADEČEM

VEDOUCÍ PROJEKTANT	PROJEKTANT	ELprojekty, s.r.o. NÁMĚSTÍ 80/4 594 01 VELKÉ MEZIRÍČÍ tel.: +420 777 938 466 +420 566 522 246
RUDOLF MORAWITZ	MILAN VALA	
KRAJ Vysočina		
MÍSTO STAVBY Myslibořice, k.ú. Myslibořice.		DATUM 10/2017
INVESTOR E.ON, ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o., F.A. GERSTNERA 2151/6, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE		ČÍSLO ZAKÁZKY 1040013002
MYSLIBOŘICE-TS ZNZZ: REKONSTRUKCE TS A NN		MĚŘÍTKO 1 : 1000
CELKOVÁ SITUACE, KATASTRÁLNÍ MAPA		ČÍSLO VÝKRESU C2