



## SMLOUVA O DÍLO

č. KRPE-52904/ČJ-2016-1700VZ

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění  
(dále také smlouva)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel:

Název: Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje  
Sídlo: Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice  
Zastoupený: Renata Kaňková, ekonomická ředitelka  
IČ: 720 50 250  
DIČ: CZ72050250  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu:   
Telefon, e-mail:    
(dále jen „objednatel“)

#### Zhotovitel:

Název: Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s.  
Sídlo: Zemědělská 880/1, 500 03 Hradec Králové  
Zastoupený: Ing. Pavel Michálek, společník  
IČ: 252 97 066  
DIČ: CZ25297066  
Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové  
Číslo účtu:   
Telefon, e-mail:    
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 7554  
(dále jen „zhotovitel“)

## 2. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení energetického posudku a **projektové dokumentace** (dále také PD) pro stavební akci realizace úspor energie v objektu OOP Králíky s názvem „**Projektová dokumentace zateplení budovy OOP Králíky**“. Obsahem plnění veřejné zakázky je zhotovení energetického posudku, projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby, včetně zajištění inženýrské činnosti a provedení souvisejících přípravných, průzkumných a zaměřovacích prací.

## 3. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE, JEJÍ OBSAH A ZPRACOVÁNÍ

### 3.1 Požadavky na PD

V PD **není přípustné uvádět požadavky nebo odkazy na obchodní firmy**, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. **Pokud budou takové odkazy výjimečně použity, musí být v PD uvedeno, že pouze popisují požadovaný standard.**

### 3.2 Zpracování PD

**3.2.1** PD bude vypracována v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat části členěné na položky stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, doplněné vyhláškou č. 62/2013 Sb., a vyhláškou č. 230/2012 Sb., úměrné předmětu a rozsahu zadání a bude odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na ŽP a době trvání stavby, v podrobnostech pro tento stupeň PD obvyklých.

**3.2.2** Při zpracování PD musí být dodrženy příslušné platné normy ČSN.

**3.2.3** PD bude zpracována v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a s jeho prováděcími vyhláškami. Požárně bezpečnostní řešení bude zpracované v souladu s § 41 vyhl. č. 246/2001 Sb. o požární prevenci. Bude zpracovaná samostatná požární zpráva. Budou dodrženy podmínky stávající legislativy z oblasti ochrany zdraví. Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) je požadováno dodržení ustanovení vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce (dále jen ČÚBP) č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. PD bude obsahovat zabezpečení BOZP při provádění stavby za současného provozu. Stavební práce budou prováděny dle dotčených paragrafů vyhl. ČÚBP a Českého báňského úřadu (ČBÚ) a dále dle zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění.

**3.2.4** Energetický posudek bude zpracován pro účel žádosti o podporu z Operačního programu Životního prostředí 2014 – 2020 (OPŽP) podle § 9a, odst. (1), písm. e) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č. 480/2012 Sb. kterými se vydávají podrobnosti k energetickému posudku. Cílem navrhovaného řešení bude nalézt a doporučit takové řešení, které z hlediska provozovatele bude nejefektivnější a nejekonomičtější ve vztahu k dlouhodobým spotřebám energie v budově. Účelem zpracování je posouzení snížení energetických spotřeb budovy, posouzení vytápěcího systému, přípravy TV a spotřeby elektrické energie. Součástí bude energetický štítek obálky budovy vč. Protokolu k energetickému štítku obálky budovy dle normy ČSN 730540-2:2011.

**3.2.5** Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována i jako podklad pro podání žádosti o dotaci z programu OPŽP. Bude provedena v členění a souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Dokladová část PD bude obsahovat všechna vyjádření pro vydání stavebního povolení. Součástí dokumentace bude i odborný posudek „Posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných druhů živočichů“, ve znění zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. a oceněný položkový soupis stavebních prací a dodávek s výkazem výměr.

**3.2.6** Součástí předmětu plnění je také inženýrská činnost projektanta za účelem získání veškerých vyjádření a povolení nezbytných pro vydání stavebního povolení a pro podání žádosti o dotaci SFŽP a dále provedení veškerých souvisejících průzkumných, zaměřovacích a ostatních prací.

**3.2.7** Dále budou provedeny tyto práce a uplatněny tyto požadavky:

- zaměření skutečného stavu v nezbytném rozsahu
- POV bude obsahovat časový postup prací

**3.2.8** Projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat veškeré náležitosti podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Bude použita jako součást zadávací dokumentace pro uchazeče výběrového řízení na zhotovitele stavby a bude vypracována v rozsahu pro provedení stavby včetně oceněného a neoceněného položkového soupisu stavebních prací a dodávek s výkazem výměr a dokladové části o projednání projektu s odbornými službami KŘP Pak dle podmínek zadávací dokumentace.

**3.2.9** Položkový soupis stavebních prací a dodávek s výkazem výměr:

- bude zpracován v tištěné podobě v členění podle třídíku stavebních konstrukcí a prací staveb a ceníků montážních prací; jednotlivé položky oddílů výkazů výměr budou opatřeny pořadovými čísly tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu,
- do výkazu výměr budou zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže ale i ostatní činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části PD a to včetně dokladové části,
- výkaz výměr na CD u projektové dokumentace pro provedení stavby bude součástí zadávací dokumentace pro uchazeče v soutěži o zhotovitele stavby; z tohoto důvodu musí být položkový výkaz výměr ve všech svých částech a podrobnostech zpracován v jednotné podobě, která umožní uchazečům o realizaci stavby snadné a jednoznačné ocenění jednotlivých položek a tím i jednoznačné stanovení výsledné celkové ceny díla.

**Zhotovitel PD ručí za správnost a úplnost položek ve výkazu výměr a jejich soulad s výkresovou, textovou a dokladovou částí.**

**3.2.10** PD mimo jiné obsahovat

- fotokopie dokladů o způsobilosti a autorizaci osob ověřujících za zhotovitele PD a souhlas zhotovitele PD s jejím dalším použitím pro potřeby zadavatele.
- zápis o odsouhlasení a schválení PD odbornými službami zadavatele, (odbornými službami KŘP Pak a dalšími složkami KŘP Pak dle potřeby)
- prohlášení projektanta, že veškerá navržená zařízení v projektové dokumentaci a navržené stavební úpravy objektu splňují veškeré podmínky stanovené v zákonu č. 406/2000 Sb. a jeho prováděcích vyhláškách,
- prohlášení projektanta o tom, že veškeré požadavky a připomínky vyplývající ze stanovisek odborných služeb zadavatele byly do PD zapracovány
- odsouhlasené zásady organizace výstavby (POV)
- další doklady, pokud to vyplývá z projednání PD, potřeby projektanta či projednání dokladů pro stavební povolení.

**3.2.11** Předložení návrhu řešení PD

V průběhu zpracování jednotlivých stupňů PD předloží zhotovitel návrh řešení k připomínkování odborným službám zadavatele dle Harmonogramu provádění prací, a za tímto účelem svolá

zhotovitel jednání za účasti projektantů jednotlivých odborných profesí a termín konání písemně oznámí objednateli minimálně 5 pracovních dnů před konáním tohoto jednání tak, aby zástupce zadavatele mohl zajistit účast odborných služeb, případně dohodnout jiný termín jednání. Po zapracování připomínek k PD, předloží zhotovitel doplněnou PD včetně výkazu výměr k ověření a odsouhlasení zástupcem zadavatele. Zhotovitel pořídí z jednání o odsouhlasení PD zápis, který bude součástí dokladové části projektové dokumentace. PD předkládaná k ověření a odsouhlasení musí mít všechny náležitosti projektové dokumentace.

### 3.2.12 Provedení a požadovaný počet paré PD

Kompletní projektová dokumentace bude provedena a objednateli předána **v 6 paré** v listinné a v elektronické podobě na CD ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelném formátu \*.dwg pro potřeby objednatele. Položkový výkaz výměr bude zpracován ve formátu \*.xls dle výstupu cenové sestavy URS.

Dále zhotovitel vyhotoví a předá pro potřebu zadavatele zvláště **2x oceněný kompletní položkový výkaz výměr - rozpočet stavby** v listinné a 2x v elektronické podobě (na CD ve formátu \*.xls).

**3.2.13 Všechna vyhotovení PD budou ověřena způsobilou a autorizovanou osobou zhotovitele.**

## 4. Vyhotovení dalších paré PD nad rámec zadávací dokumentace

**4.1** V případě, že zadavatel bude pro své potřeby požadovat další kompletní paré PD nad rámec počtu stanoveného touto smlouvou (tzv. „víčetisky“), je zhotovitel povinen mu tato paré PD dodat na základě požadavku kontaktní osoby zadavatele do 24 hodin. Zadavatel oznámí 10 dní předem uchazeči období, ve kterém předpokládá potřebu vyhotovení víčetisků.

### 4.2 Cena za dodání 1 víčetisku PD činí:

• cena bez DPH	3 000,00 Kč
• vyčíslení 21% DPH	630,00 Kč
• cena včetně DPH	3 630,00 Kč

Dodání víčetisků bude řešeno samostatnou objednávkou za výše uvedenou cenu, která je touto smlouvou stanovena jako nejvýše přípustná.

## 5. Autorský dozor

**5.1** Požadavky na autorský dozor a podmínky jeho výkonu budou předmětem samostatně uzavřené příkazní smlouvy s vybraným uchazečem, která bude upravovat účast na jednáních svolaných v průběhu provádění prací.

### 5.2 Cena za 1 hodinu autorského dozoru včetně dopravného činí:

• cena bez DPH	400,00 Kč
• vyčíslení 21% DPH	84,00 Kč
• cena včetně DPH	484,00 Kč

Tato cena bude v uzavřené příkazní smlouvě stanovena jako nejvýše přípustná.

## 6. Doba a místo plnění

6.1 Termín předpokládaného zahájení plnění: červenec 2016

6.2 Termín ukončení plnění: nejpozději do 31. ledna 2017.

### 6.2.1 Dílčí termíny plnění:

- a) energetický posudek do 31. července 2016
- b) projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně dokladů ke SP a k žádosti o dotaci do 30. září 2016.
- c) projektová dokumentace pro provedení stavby do 31. ledna 2017.

6.3 Termíny ukončení plnění je možné zkrátit, nesmí však dojít ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.

6.4 Místo plnění: Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice.

6.5 Místo dodání: Obvodní oddělení policie Králíky, 5. května 422, 561 69 Králíky

6.6 Předmět díla převezme od zhotovitele v dohodnutém pracovním dnu a čase zástupce objednatele pro věci technické Ing. Milan Pešava, tel: [REDACTED]  
Předání předmětu díla bude potvrzeno na předávacím protokolu zástupci obou stran.

6.7 Zástupce zhotovitele (jméno, telefon, e-mail): Ing. Pavel Michálek, [REDACTED]  
[REDACTED]

## 7. CENA DÍLA

7.1 Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu článku 2. a 3. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran v Kč, s uvedením na max. dvě desetinná místa, jako cena nejvýše přípustná, takto:

### a) energetický posudek s termínem předání do 31. července 2016

- cena bez DPH 33 000,00 Kč
- vyčíslení 21% DPH 6 930,00 Kč
- cena včetně DPH 39 930,00 Kč

### b) projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně dokladů ke SP a k žádosti o dotaci s termínem předání do 30. září 2016

- cena bez DPH 43 000,00 Kč
- vyčíslení 21% DPH 9 030,00 Kč
- cena včetně DPH 52 030,00 Kč

c) projektová dokumentace pro provedení stavby s termínem předání do 31. ledna 2017

- cena bez DPH 29 000,00 Kč
- vyčíslení 21% DPH 6 090,00 Kč
- cena včetně DPH 35 090,00 Kč

**Celková cena díla (a+b+c):**

- cena bez DPH 105 000,00 Kč
- vyčíslení 21% DPH 22 050,00 Kč
- **cena včetně DPH 127 050,00 Kč**

7.2 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.

## 8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za řádně předaný předmět díla specifikovaný v čl. 2., 3. a 7. této smlouvy.

8.2 Cena díla bude uhrazena na základě faktury, která bude vystavena do 15 dnů po předání díla.

8.3 Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, dále číslo smlouvy o dílo, název akce, cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu včetně DPH.

8.4 Splatnost faktury bude 21 dnů od data jejich doručení objednateli a platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

8.5 Faktura je považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

8.6 Objednatel není v prodlení, jestliže uhradí fakturu do 21 dní po jejich obdržení, i když je to po termínu, který je uveden jako den splatnosti.

8.7 Zálohové platby nebudou zhotoviteli poskytovány.

8.8 Cena za energetický posudek bude hrazena po převzetí **po 31. 08. 2016.**

8.9 Cena za projektovou dokumentaci bude hrazena po kompletním dokončení a převzetí těchto prací **po 31. 01. 2017.**

## 9. SANKCE Z PRODLENÍ

9.1 V případě prodlení s dokončením díla bude objednatelem uplatněna na zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

9.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury uplatní zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

## 10. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

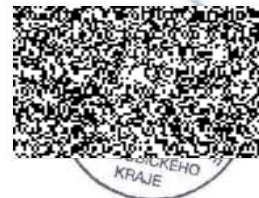
- 10.1** Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude mít vlastnosti obvyklé pro danou dokumentaci.
- 10.2** Zhotovitel je povinen neprodleně bezplatně odstranit vadu předané projektové dokumentace a to nejpozději do 7 dnů od doručení reklamace objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu v uvedené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den ode dne doručení oprávněné reklamace.

## 11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1** Strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy o dílo pro podstatné porušení smlouvy a v souladu s § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 11.2** Účastníci smlouvy o dílo sjednávají, že mimo důvody podstatného porušení smlouvy uvedené v § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, se dále za podstatné porušení smlouvy považuje:
- prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla podle čl. 3. této smlouvy delší 15 dnů,
  - prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delší než 15 dnů,
  - vady díla, funkčně bránící nebo podstatně omezující užívání díla.
- 11.3** Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo v případě zahájení exekučního nebo insolvenčního řízení proti zhotoviteli.
- 11.4** Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce v zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 11.5** Chce-li některá ze stran od této smlouvy o dílo odstoupit na základě ujednání z této smlouvy o dílo vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.6** Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

## 12. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1** Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", popř. je možné po dohodě obou smluvních stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.2** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.



### 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 13.2 Tato smlouva o dílo je tvořena 8 stranami textu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 13.3 Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 13.4 Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy a že ji uzavírají vážně a na základě svobodné vůle.

11. 07. 2016

V Pardubicích dne.....

21. 7. 2016

V Hradci Králové dne.....

Za objednatele:



Renata Kaňková  
ekonomická ředitelka

Za zhotovitele:

OBCHODNÍ  
Hradec Králové  
Zemědělská 88  
tel.: 495 21 11 11  
IČO: 25297066, I



Ing. Pavel Michálek  
společník

