

Česká republika – Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze
Pod Táborem 102/5, Praha 9 - Hrdlořezy 190 24

IČ/DIČ: 48135453/CZ 48135453

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: PhDr. Ing. Jiřím Zlámallem, Ph.D., MBA, ředitelem školy

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Kontaktní telefon: [REDACTED]

Dále jen „pronajímatel“

a

Roman Seidl

r.č.: [REDACTED]

[REDACTED]

IČ: 14972883

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní telefon: [REDACTED]

Dále jen „nájemce“

u z a v ř e l i

dnešního dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku státu“), n á s l e d u j í c í

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (č.j. VPŠA – 678/EU-2014/OSNM) ve znění dodatků č. 1 až 5 (dále jen“Smlouva“)

I.

V souladu s čl. IV. odst. 5 a 6 výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly na této změně:

1. Čl. IV. odst. 1 zní: Výše nájmu činí dohodou smluvních stran **1.140,11 Kč/m²/rok**.
Čtvrtletní platba nájmu činí 28.502,75 Kč. Průměrná míra inflace stanovená Českým statistickým úřadem v roce 2017 činila 2,5 %.



2. Cena služeb:

a) **elektrická energie:** výpočet spotřeby elektrické energie na zabezpečení provozu na rok (počítáno z průměru za období leden-prosinec 2017 – spotřeba 18.778 kWh)

činí 18.778 kWh/rok x 2,89 54.268,42 Kč/rok

čtvrtletní platba: 13.567,11 Kč zaokrouhleně

b) **teplo:** úhrada za teplo je počítaná za 100 m² nebytových prostor

100 m² x 176,15 Kč/ m² (rok 2017) 17.615 Kč

čtvrtletní platba: 4.403,75 Kč

c) **teplá voda:** 520,32 Kč/GJ (r. 2017); 520,32 x 0,12 GJ/m³ 62,44 Kč/ m³,
9 m³ x 62,44 = 561,96/měs.

čtvrtletní platba: 1.685,88 Kč

d) **vodné a stočné:** je stanoveno dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., roční směrné číslo 78 m³ za rok; vodné, stočné 2018 je 87,39 Kč (včetně 15% DPH).

Denní platba: 78 m³ : 365 dny = 0,213 m³ /den; (0,213 m³ x 252 pracovních dnů = 53,676 m³ tedy za rok) 0,213 m³ x 87,39 Kč = 18,61 Kč/den

Měsíční platba: 18,61 x 21 pracovních dnů = 390,81 Kč

čtvrtletní platba: 1172,43 Kč

e) **odpad:** nájemce je povinen nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění, je povinen odpad třídit (papír, sklo, směrný komunální odpad aj.) Za odvoz odpadu bude nájemci účtována cena 100,- Kč/měsíc.

Čtvrtletní platba: 300,- Kč

Celková cena za pronájem prostoru sloužícího k podnikání včetně služeb činí 49.631,92 Kč za čtvrtletí

II.

1. Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2018 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku. Je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží po jednom výtisku.

2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek číslo 6 ke Smlouvě byl sjednán dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, svobodně a nikoli v tísní či za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých zmocněných zástupců.

V Praze dne 19-01-2018



PhDr. Ing. Jiří Zlámal, Ph.D., MBA
ředitel školy
(pronajímatel)

V Praze dne 12. 1. 2018



Roman Seidl
(nájemce)

Vyšší policejní škola a Střední policejní škola
Ministerstva vnitra v Praze
Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9
-3-

Zpracoval:

