

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Objednatel : **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
státní příspěvková organizace

sídlo: Pekařská 664/53, 656 91 Brno
jednající: MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC., ředitel
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816
bank. spojení: XXXXXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXXXXX
IBAN: XXXXXXXXXXXXX
SWIFT: XXXXXXXXXXXXX

2. Zhotovitel : **LT PROJEKT a.s.**
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 6112

sídlo: Kroftova 45, 616 00 Brno
jednající: Ing. Luděk Tomek, předseda představenstva
Ing. Jiří Tomek a Mgr. Roman Tomek, členové představenstva
IČ: 292 20 785
DIČ: CZ29220785
bank. spojení: XXXXXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXXXXX
IBAN: XXXXXXXXXXXXX
SWIFT: XXXXXXXXXXXXX

II.

Význam a účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro Fakultní nemocnici u sv. Anny v Brně.

III.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě zpracovat projektovou dokumentaci v rozsahu vymezeném veřejnou zakázkou malého rozsahu pro stavbu s označením „**FN u sv. Anny v Brně - Stavební úpravy v budově K pro alergologii (ÚKIA) a stavební úpravy v budově P pro interní JIP (II. IK)**“ (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.

1. Součástí této smlouvy je občasný autorský dozor při realizaci stavby.

IV.

Cena díla

1. V souladu s přísl. ust. zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů činí cena díla uvedeného v čl. III. této smlouvy vč. autorského dozoru:

cena bez DPH	482.000,- Kč
DPH	101.220,- Kč
cena celkem vč. DPH	583.220,- Kč

(slovy: pětsetosmdesátitřicetdvěstědvacet korun českých)

2. Bližší specifikace ceny a její tvorby je uvedena v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy. V příloze bude uvedena cena za jednostupňovou PD pro stavební řízení, pro provádění stavby a výběr zhotovitele vč. soupisu prací oceněného a neoceněného a autorský dozor občasný.
3. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla dle této smlouvy, včetně kursových rozdílů, inflačních vlivů, úroků, cla, materiálu, odstranění odpadů, dopravy a autorské odměny. Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou předloženou zhotovitelem a je to cena nejdříve přípustná.

V.

Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla, tj. po podpisu zápisu o předání a převzetí díla, v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků. Faktura je splatná takto:
 - Od 50 000,- Kč bez DPH se splatností faktur 30 dnů,
 - od 50 001,- Kč bez DPH do 200 000,- Kč bez DPH na 6 pravidelných splátek (1. Splatná za 30 dnů, každá další po 30 dnech, tj. celkově 180 dnů),
 - od 200 001,- Kč bez DPH do 300 000,- Kč bez DPH na 8 pravidelných splátek (1. Splatná za 30 dnů, každá další po 30 dnech, tj. celkově 240 dnů),
 - od 300 001,- Kč bez DPH do 500 000,- Kč bez DPH na 10 pravidelných splátek (1. Splatná za 30 dnů, každá další po 30 dnech, tj. celkově 300 dnů).

Cena autorského dozoru bude uhrazena na základě faktury se splatností 30 dnů vystavené zhotovitelem po zhotovení a kolaudaci stavby s označením „FN u sv. Anny v Brně - Stavební úpravy v budově K pro alergologii (ÚKIA) a stavební úpravy v budově P pro interní JIP (II. IK)“

2. Závazek splatnosti ceny je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Pokud nedojde k převzetí díla, není objednatel s úhradou ceny díla v prodlení.
3. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené příslušnými právními předpisy včetně čísla smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, je objednatel oprávněn, aniž by se dostal do prodlení, tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu k opravě či doplnění. V takovém případě začne doručením opravené (doplněné) faktury objednateli běžet nová lhůta splatnosti a to v délce stanovené čl. IV. odst. 2 této smlouvy. V případě, že má zhotovitel s objednatelem uzavřenou více než jednu smlouvu, je zhotovitel povinen vystavovat příslušné faktury ke každé takovéto smlouvě samostatně. Pokud tak neučiní a fakturuje na jedné fakturě z více smluv, je objednatel oprávněn postupovat v souladu s tímto odstavcem a takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.

VI.

Doba a způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 45 dní od ukončení TZB.
2. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, dohodnutým způsobem, v dohodnutém termínu a jakosti a za cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
3. Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní řešení stavby „FN u sv. Anny v Brně - Stavební úpravy v budově K pro alergologii (ÚKIA) a stavební úpravy v budově P pro interní JIP (II. IK)“ dle požadavků zadaného stupně projektu.
 - Jednostupňová PD pro stavební řízení vč. projednání dokumentace s rozhodujícími orgány státní správy a zabezpečení jejich kladných stanovisek (zejména HZS, KHS, OŽP). Dokumentace bude zpracována ve smyslu stavebního zákona a prováděcí vyhlášky

- Projektová dokumentace musí bezpodmínečně splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu.
 - Položkový výkaz výměr dodaný samostatně jako neoceněný (slepý výkaz výměr) a samostatně jako oceněný (rozpočet). Oceněný i neoceněný výkaz výměr budou předány kromě tištěné podoby i samostatně na CD v elektronické podobě ve formátu *.xls nebo *.xlsx. V soupisu prací ani v žádné části PD nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálu musí být proveden výlučně technickými daty a standardy.
 - Součástí zakázky je i provedení všech potřebných průzkumů a doměření potřebných pro zpracování PD.
4. Zhotovitel je povinen při zpracování projektové dokumentace využít všech svých odborných znalostí a péče k navržení kvalitního technického a estetického řešení stavby při požadavku na co nejnižší pořizovací cenu stavby.
 5. Zhotovitel se zavazuje navrhnout v projektové dokumentaci takové řešení stavby, které bude odpovídat požadavkům objednatele, povolením státních orgánů, právním předpisům a normám ČSN a EN, dále požadavkům technickým, materiálovým, bezpečnostním, požárním, hygienickým, ochrany životního prostředí a dalším. Výše uvedené požadavky budou splňovat i navržené materiály, přičemž budou preferovány materiály a stavební postupy ekologicky šetrné, musí být navrženy materiály a výrobky s úplnými atesty a protokoly o zkouškách potvrzující vhodnost použití pro daný účel a zdravotní nezávadnost s požadavkem na jejich maximální kvalitu a současně s důrazem na jejich co nejnižší pořizovací hodnotu.
 6. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci v rozpracovanosti projednat s dotčenými a rozhodujícími orgány státní správy a ve spolupráci s objednatelem zajistit jejich kladná stanoviska. Součástí plnění není vyřízení stavebního povolení.
 7. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci v průběhu její tvorby pravidelně projednávat s objednatelem a řídit se jeho pokyny. Projektová dokumentace bude zhotovitelem zpracována dle Zadání pro vypracování PD pro budovu „P“ a „K“, avšak na základě požadavku objednatele budou zhotovitelem v projektové dokumentaci provedeny požadované změny.
 8. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost.

VII. Autorský dozor

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za podmínek stanovených touto smlouvou vykonávat autorský dozor v rámci stavby s názvem „**FN u sv. Anny v Brně - Stavební úpravy v budově K pro alergologii (ÚKIA) a stavební úpravy v budově P pro interní JIP (II. IK)**“
2. Veškeré náklady zhotovitele na provádění autorského dozoru jsou součástí ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to včetně cestovních nákladů.
3. Autorský dozor bude prováděn v následujícím rozsahu a způsobem:
po celou dobu provádění stavební akce s názvem „**FN u sv. Anny v Brně - Stavební úpravy v budově K pro alergologii (ÚKIA) a stavební úpravy v budově P pro interní JIP (II. IK)**“
na vyzádání objednatele, jako autorský dozor občasný
 - a) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace
 - b) posuzování návrhů dodavatele stavby na změny a odchylky v částech projektů stavby
 - c) účast na kontrolních dnech, koordinačních schůzkách a při odevzdání a převzetí stavby
 - d) informování objednatele o veškerých zjištěných změnách na stavbě oproti projektové dokumentaci
 - e) poskytování jiných konzultací a vysvětlení zaměstnancům objednatele, týkajících se stavby

4. Součástí autorského dozoru je též poskytování konzultací, vysvětlení a informací prostřednictvím prostředků komunikace na dálku (telefon, e-mail, pošta, internet, fax) v rozsahu dle odst. 3 tohoto článku.
5. Autorský dozor bude prováděn v sídle objednatele a v místě realizace stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor sám nebo prostřednictvím svého pověřeného zaměstnance (zaměstnanců).
7. Objednatel bude zhotovitele informovat o změnách na stavbě, které vzniknou v průběhu stavby oproti projektové dokumentaci, aby zhotovitel měl při provádění autorského dozoru vždy pokud možno aktuální a relevantní informace o stavbě.
8. Pro provádění autorského dozoru platí ustanovení ostatních článků této smlouvy přiměřeně. Nestanoví-li tento článek nebo tato smlouva něco jiného, řídí se provádění autorského dozoru zejména ustanoveními smlouvy o kontrolní činnosti dle občanského zákoníku.

VIII.

Předání díla

1. Zhotovitel odevzdá dílo a objednatel jej převezme formou protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. XI. této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno, tj. zejména pokud má dílo vady, je neúplné, není provedeno dle této smlouvy, objemové studie nebo příslušných právních předpisů a norem. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami, dohodne se v protokolu o předání a převzetí díla způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli konečné znění projektové dokumentace k posouzení minimálně 3 pracovní dny před plánovaným datem předání.
4. Projektovou dokumentaci předá zhotovitel objednateli:
 - PD pro stavební povolení, pro provádění stavby a výběr zhotovitele stavby v počtu 6 paré v tištěné podobě a 2x na CD v elektronické podobě pdf ,doc a dwg.
 - Samostatně bude dodán soupis prací a dodávek včetně výkazu výměr a to jako neoceněný (slepý výkaz výměr) 2x v tištěné podobě a 2x na CD v elektronické podobě ve formátu xls, dále jako oceněný (rozpočet) 2x v tištěné podobě a 2x na CD v elektronické podobě ve formátu xls.
5. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v protokolu uvedeny vady a nedodělky, není závazek předání díla splněn.
6. Okamžikem předání díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu.

IX.

Odpovědnost a záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla po dobu 5 let. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, u vad a nedodělků dnem odstranění poslední vady či nedodělku specifikovaného v protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu nejpozději do 10 dnů od prokazatelného oznámení vady objednatelem. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.
3. Cestovní náklady, náklady na materiál a veškeré jiné náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s odstraňováním vad v záruční lhůtě, hradí v plné výši zhotovitel.

4. Pokud dojde při realizaci stavby ke zvýšení její sjednané ceny z důvodu chybné, neúplné nebo jinak vadné projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tyto zvýšené náklady objednateli bez zbytečného odkladu uhradit.
5. Zhotovitel doloží jako přílohu smlouvy doklad o pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným činností zhotovitele, přičemž pojistná částka musí dosahovat min.výše 10 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění bude účinné po celou dobu zpracování díla a po dobu záruční lhůty.

X.

Sankce

1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění dohodnutého termínu dokončení a předání díla dle čl. VI. odst. 1 smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Tutéž povinnost má zhotovitel i v případě nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění nedodělků a vad díla sjednaného v protokolu o předání a převzetí díla. Povinnost k úhradě smluvní pokuty dle tohoto odstavce zhotovitel nemá, pokud prokáže, že prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle § 2913/2 občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění stanovené lhůty pro odstranění záručních vad smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za nedostavení se na výzvu objednatele bez řádné omluvy dle čl. VII. odst. 3 písm. b) této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Nárok objednatele na náhradu škody, včetně náhrady škody, která přesahuje smluvní pokutu, není ustanoveními odst. 1 až 3 tohoto článku dotčen.
5. Nedodrží-li objednatel lhůtu k úhradě ceny díla stanovenou v čl. V. odst. 1, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené části ceny díla za každý započatý den prodlení.

XI.

Ostatní ujednání

1. Osoby pověřené objednatelem k jednání a úkonům v technických záležitostech této smlouvy jsou:
XXXXXXXXXXXX
2. Osoba pověřená zhotovitelem k jednání a úkonům v technických záležitostech této smlouvy:
XXXXXXXXXXXX
3. Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy činit taková opatření a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.
5. Dojde-li porušením některého z ustanovení této smlouvy zhotovitelem ke vzniku škody, je zhotovitel povinen ji objednateli bez zbytečného odkladu uhradit.
6. Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.

7. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti nebo pohledávky plynoucí z této smlouvy nebo její části třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
8. Bez písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci jiným osobám než objednateli. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním projektové dokumentace v rámci veřejné zakázky na realizaci stavby, pro kterou je určena. Zhotovitel dále souhlasí s poskytnutím projektové dokumentace třetí osobě za účelem vypracování dalšího stupně projektové dokumentace a za účelem zhotovení stavby.
9. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu.
10. Zhotovitel poskytne kontrolním a obdobným orgánům veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci při výkonu kontrol týkajících se této smlouvy. Tuto povinnost zajistí zhotovitel i u subdodavatelů, kteří se podílí na realizaci této smlouvy.
11. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění ani nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí ust. § 2586 a násl. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo a dalšími právními předpisy České republiky. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – kalkulace ceny díla.
3. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
4. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
5. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
6. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
8. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí písemná a ústní ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy užití výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě podpisů v různých dnech je účinnost stanovena datem pozdějšího podpisu.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Brně dne: 29. 9. 2016

V Brně dne: 19.10.2016

.....
Ing. Luděk Tomek
předseda představenstva
LT PROJEKT a.s.

.....
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC.
ředitel
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

FN u sv.Anny v Brně - Úpravy v budově P pro interní JIP

Cenová nabídka na zpracování kompletní projektové dokumentace

Kalkulace ceny projektových prací je provedena pro veškeré potřebné fáze a rozsah dokumentace (bez zdravotnické technologie) na rekonstrukci části budovy P pro interní JIP. Kalkulace ceny vychází z kvalifikovaného odhadu investičních nákladů na řešení rekonstrukce, v návaznosti na ověřovací studii a vyhodnocení zpracované v 03.2016.

Kalkulace ceny je provedena podle „Výkonového a honorářového řádu architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě“. Veškeré ceny jsou bez DPH.

Předpokládané investiční náklady :

Předpokládané investiční náklady 2,7 mil. Kč

Parametry pro výpočet ceny projektu :

Započitatelné náklady 2,7 mil. Kč

Honorářová zóna dle honorářového řádu	IV
Procento pro výpočet celkového honoráře	14,4 %
Koeficient pro rekonstrukce a přístavby	1,3
Výkonové fáze - dokumentace pro stavební povolení	20 %
- dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace ...	28 + 5 = 33 %
- při jednostupňovém zpracování PD – sleva 15%	45 %
- autorský dozor	6 %

Výpočet ceny podle HŘ :

JDS 2.700.000 x 0,144 x 1,3 x 0,45 = 227.000,- Kč

AD 2.700.000 x 0,144 x 1,3 x 0,06 = 30.000,- Kč

Poskytnuta **sleva z ceny ve výši 15 % - nabídková cena**

JDS 227.000,- Kč x 0,85 = 193.000,- Kč

AD 30.000,- Kč x 0,85 = 25.000,- Kč

Poznámka 1: Výše uvedená cena je platná pro samostatné zpracování PD a výkon AD předmětné akce „Úpravy v budově P pro interní JIP“

Poznámka 2: Vzhledem ke složité a investičně náročné problematice požární ochrany v budově P nedoporučujeme řešení na stavební povolení. Navrhované úpravy nemění vzhled objektu, nezasahují do nosných konstrukcí a nejsou ani změnou využití (ARO i JIP jsou lůžkové stanice intenzivní medicíny).

FN u sv. Anny v Brně - Úpravy v budově K pro alergologii

Cenová nabídka na zpracování kompletní projektové dokumentace

Kalkulace ceny projektových prací je provedena pro veškeré potřebné fáze a rozsah dokumentace (bez vnitřního vybavení a zdravotnické technologie) na rekonstrukci části budovy K na pracoviště alergologie. Kalkulace ceny vychází z kvalifikovaného odhadu investičních nákladů na řešení rekonstrukce, v návaznosti na ověřovací studii a vyhodnocení zpracované v 07.2016.

Kalkulace ceny je provedena podle „Výkonového a honorářového řádu architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě“. Veškeré ceny jsou bez DPH.

Předpokládané investiční náklady :

Předpokládané investiční náklady 5,6 mil. Kč

Parametry pro výpočet ceny projektu :

Započitatelné náklady 5,6 mil. Kč

Honorářová zóna dle honorářového řádu	IV
Procento pro výpočet celkového honoráře	13,2 %
Koeficient pro rekonstrukce a přístavby	1,3
Výkonové fáze - dokumentace pro stavební povolení	20 %
- dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace	28 + 5 = 33 %
- při jednostupňovém zpracování PD – sleva 15%	45 %
- autorský dozor	6 %

Výpočet ceny podle HŘ :

JDS	5.600.000	x	0,132	x	1,3	x	0,45	=	432.000,- Kč
AD	5.600.000	x	0,132	x	1,3	x	0,06	=	58.000,- Kč

Poskytnuta **sleva z ceny ve výši 20% na JDS a 30% na AD - nabídková cena**

JDS	432.000,- Kč	x	0,8	=	345.000,- Kč
AD	58.000,- Kč	x	0,7	=	40.000,- Kč

Poznámka : Výše uvedená cena je platná pro samostatné zpracování PD a výkon AD předmětné akce „Úpravy v budově K pro alergologii“

Termín zpracování – předpoklad 12.2016

Rekapitulace nabídky a ceny:

Nabídková cena pro zpracování PD a výkon AD akce „Úpravy v budově P pro interní JIP“ – samostatné zpracování.

JDS akce „Úpravy v budově P pro interní JIP“	193.000,- Kč
AD akce „Úpravy v budově P pro interní JIP“	25.000,- Kč

Nabídková cena pro zpracování PD a výkon AD akce „Úpravy v budově K pro alergologii“ – samostatné zpracování.

JDS akce „Úpravy v budově K pro alergologii“	345.000,- Kč
AD akce „Úpravy v budově K pro alergologii“	40.000,- Kč

Nabídková cena pro zpracování PD a výkon AD souběžně řešených akcí „Úpravy v budově K pro alergologii“ a „Úpravy v budově P pro interní JIP“

- **Poskytnuta sleva na souběh činností ve výši 20 %**

JDS obou akcí	430.000,- Kč
AD obou akcí	52.000,- Kč

Poznámka: Cena neobsahuje PD zdravotnické technologie

Zpracoval 3.10.2016

Ing. Luděk Tomek - LT PROJEKT a.s.