

PODÁNĚMŇÍ SMLOUVA

uzavřena podle § 2215 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále také „OZ“)

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

se sídlem: Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000

IČ: 28533062

DIČ: CZ28533062

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15071

zastoupená předsedou představenstva Bc. Tomášem Kalivodou

a místopředsedou představenstva Milanem Horvátém,

kteří k uzavření této smlouvy pověřují ředitelku společnosti Danu Holzknachtovou

(nájemce, dále také „SZM“)

a

Česká laboratorní s.r.o.

Sídlo: Jeseniova 780/101, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 03888592

Nejsme plátcí DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 239374

zastoupená: Mgr. Jozef Polák, jednatel

(podnájemce, dále také „uživatel“)

I.

Předmět smlouvy

- 1) SZM prohlašuje, že je oprávněným nájemcem parkovacích stání a garáží a má souhlas vlastníka (pronajímatele) s podnájemem.
- 2) SZM touto smlouvou zřizuje uživateli užívací právo k:
 - a) **5 venkovním stáním nekrytým,**
 - b) **1 garáží,**
 - c) **1 dvougaráží,**vše v areálu Biskupcova 18, č.p. 21, Praha 3, k.ú. Žižkov, a to za účelem parkování služebních vozů.

II.

Doba trvání užívacího práva

- 1) Tato podnájemní smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**, nejdéle však po dobu trvání nájemní smlouvy uzavřené mezi vlastníkem (pronajímatelem) a nájemcem.
- 2) Užívací právo se zřizuje s účinností ode dne 1.1. 2018.

III.

Úhrada za užívání parkovacích stání a garáží (podnájemné)

- 1) Úhrada za užívání parkovacích stání a garáží se sjednává dohodou smluvních stran a činí měsíčně:
za 1 venkovní stání nekryté **1.000,- Kč** včetně DPH dle platných právních předpisů,
za 1 garáž **2.500,- Kč** včetně DPH dle platných právních předpisů,
za 1 dvougaráž **2750,- Kč** včetně DPH dle platných právních předpisů.
Celková úhrada za parkovací stání a garáže dle této smlouvy činí **měsíčně 10.250,- Kč** včetně DPH dle platných právních předpisů (DHP činí v době uzavření smlouvy 21%).
- 2) Úhradu provede uživatel **převodem na účet SZM č:, variabilní symbol,** případně v hotovosti v pokladně SZM (Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3).
- 3) **Úhradu bude uživatel platit měsíčně se splatností do posledního dne příslušného měsíce.** Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet SZM či zaplacená v hotovosti.
- 4) V případě prodlení podnájemce s placením úhrady za užívání parkovacích stání a garáží náleží SZM úroky z prodlení ve výši stanovené v té době platnými právními předpisy.
- 5) **Prodlení se zaplacením měsíční úhrady pokládá SZM za zvlášť závažný způsob porušení povinnosti a je pro SZM důvodem pro výpověď této smlouvy bez výpovědní doby. Uživací právo v takovém případě skončí doručením výpovědi uživateli parkovacích stání a garáží.**
- 6) SZM je oprávněna každoročně k 1. únoru příslušného kalendářního roku upravit (valorizovat) úhradu za užívání parkovacích stání a garáží uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy o průměrnou míru inflace za uplynulý kalendářní rok zveřejňovanou Českým statistickým úřadem.

IV.

Podmínky užívání parkovacích stání a garáží

- 1) Uživatel prohlašuje, že se seznámil s provozním řádem areálu a obdržel 7 ks čipů pro vstup do areálu. Na čipy složil zálohu v celkové výši 1.400,- Kč (tj. 200,- Kč/1 ks čipu), která mu bude po ukončení smluvního vztahu vrácena.
- 2) Uživatel se zavazuje dodržovat v areálu pořádek, veškeré platné bezpečnostní, protipožární, hygienické, ekologické předpisy a provozní řád areálu. Je povinen užívat parkovací stání a garáže tak, aby šetřil práva uživatelů ostatních parkovacích stání, garáží a bytů v okolních domech. Porušení tohoto ustanovení je důvodem pro výpověď této smlouvy **s jednoměsíční výpovědní dobou**, přičemž uživatelské právo skončí posledního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- 3) Uživatel není oprávněn parkovací stání a garáže užívat pro jiné účely než pro parkování vozidel uvedených v čl. I této smlouvy.
- 4) Uživatel zásadně není oprávněn parkovací stání ani garáže přenechat k užívání jiné osobě. Zcela výjimečně tak může učinit po předchozím písemném souhlasu SZM. Porušení tohoto ustanovení je důvodem pro výpověď smlouvy ze strany SZM **s jednoměsíční výpovědní dobou**, přičemž právo užívání skončí posledního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- 5) SZM neodpovídá uživateli za škody způsobené třetí osobou.
- 6) Oprávněné osoby SZM: ve věcech technických – Tomáš Král,, tel.; ve věcech předpisu úhrad – Veronika Majrichová,, tel. SZM je oprávněna na základě

předchozího oznámení druhé smluvní straně měnit oprávněné zástupce ve věci plnění smlouvy.

V.

Skončení práva užívání parkovacích stání a garáží

- 1) Ke skončení práva užívání může dojít dohodou stran nebo písemnou výpovědí.
- 2) Obě strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní doba je dva měsíce a skončí uplynutím posledního dne druhého měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3) Další důvody k výpovědi práva užívání ze strany SZM jsou uvedeny v čl. III odst. 4, čl. IV. odst. 2, 4 této smlouvy.

VI.

Předání parkovacích stání a garáží po skončení práva užívání

- 1) V den skončení práva užívání je uživatel povinen předat parkovací stání a garáže SZM uvolněné, a to proti podpisu určenému zaměstnanci SZM. Současně vrátí čipy a od SZM obdrží zpět složené zálohy na čip.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Jakékoliv změny této smlouvy, je možné provádět pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
- 2) V případě, že dojde ke změně adresy k doručování písemností, je smluvní strana povinna novou adresu neprodleně oznámit druhé smluvní straně.
- 3) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. II odst. 2 této smlouvy.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž SZM obdrží dvě vyhotovení a uživatel jedno vyhotovení.
- 6) Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla ze strany Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Příloha – protokol o předání a převzetí parkovacích stání a garáží

V Praze dne

V Praze dne

SZM

uživatel