




NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. 72/2017


Číslo smlouvy DPP: 000839 00 17

uzavřená podle § 2201 až § 2234 zákona č. 89/2012 Sb. - Občanského zákoníku - ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích

mezi smluvními stranami:

Národní technické muzeum příspěvková organizace nezapsaná v obchodním rejstříku zřízená Ministerstvem kultury České republiky na základě zřizovací listiny čj. MK-S 7202/2013 z 20. června 2013

se sídlem: Kostelní 42, 170 78 Praha 7
zastoupený: 
IČO: 00023299
DIČ: CZ00023299, plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka – Pobočka Praha
č. účtu: 34337111/0710

osoba pověřená pro věcná jednání: 


(dále jen „NTM“ nebo „pronajímatel“), na straně jedné,

a

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
zastoupený: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva
JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
OR: MS Praha, sp.zn.: oddíl B, vložka 847

Muzeum městské hromadné dopravy, se sídlem Patočkova 460/4, 162 00 Praha 6 – Střešovice

osoba pověřená pro věcná jednání: 

(dále jen „nájemce“), na straně druhé.

I. Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je časově omezený nájem níže uvedených sbírkových předmětů ze sbírky Národního technického muzea (dále jen „předměty“) nájemci za stanovených podmínek, a to za účelem jejich expozičního zpřístupňování veřejnosti v Muzeu městské hromadné dopravy ve Střešovicích. Smlouva je sepsána v souladu s ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku státu a jeho vystupování v právních vztazích v platném znění a v souladu s rozpočtovými pravidly (zákon č. 218/2000 Sb.). Předměty jsou využity hospodárně, efektivně, účelně a v souladu s posláním NTM.

II. Seznam sbírkových předmětů

Inventární číslo	Název – označení	Finanční hodnota (v Kč)
inv. č. 279	podvozek motorového vozu č. 7 Křižkovy elektrické dráhy	1 500 000
inv. č. 934/a,b	kontrolér Křižík č. 13 s ovládacím volantem	60 000
inv. č. 5038	dvojkolí z vlečného vozu pražské pouliční koňky	160 000
inv. č. 9667	kontrolér Křižík č. 29	50 000
inv. č. 15924	model koněspřežného montovního vozu vrchního vedení	50 000
inv. č. 16702	kontrolér Walker Type S1	40 000
inv. č. 20082	dvojkolí z původního vozu lanové dráhy na Petřín	250 000
inv. č. 57849/1-121	soubor součástí vrchního vedení elektrických drah (121 ks)	12 000
inv. č. 57850/a-d	sběrače trakčního proudu a jejich součásti (4 ks)	20 000
inv. č. 57851/a-g	služební svítidla a součásti používané v provozu EP (7 ks)	5 000
inv. č. 57852	loukoťové kolo koněspřežného montážního vozu EP pro jízdu ve žlábkové koleji	2 000

Celková finanční hodnota 11 sbírkových předmětů činí **2 149 000 Kč**

Pozn.: Předměty nájmu evid. čís. 57849-57851 (celkem 132 ks) jsou specifikovány v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy; celkový počet předmětů je **141 kusů**.

Smluvní strany mají za nesporné, že uvedené sbírkové předměty mají statut muzejních sbírek podle zákona č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne 1. 1. 2018, vzhledem ke skutečnosti, že před uzavřením této nájmní smlouvy, byla obdobná nájmní smlouva na dané předměty uzavřena mezi smluvními stranami s účinností do 31. 12. 2017, do **31. prosince 2020**. O případné prodloužení doby nájmu je nájemce povinen požádat pronajímatele **nejpozději 30 dnů před skončením původní doby nájmu**.

IV. Výše a placení nájmného

- Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání uvedených předmětů nájmné ve výši **20 000 Kč** bez DPH (slovy: Dvacettisícikorunčeských) a DPH v platné sazbě za příslušný kalendářní rok, splatné na účet **č. 34337111/0710**, variabilní symbol **722017**. NTM si vyhrazuje právo upravit výši nájmného v závislosti na roční míře inflace, kterou za každý kalendářní rok vyhledává Český statistický úřad, a to formou písemného, vzestupně číslovaného dodatku.
- Nájmné bude fakturováno jedenkrát ročně. Daňový doklad vystaví pronajímatel v zákonné lhůtě od DUZP. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH a dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo smlouvy a číslo objednávky. DUZP za rok 2018 bude 31. 12. 2018. DUZP za další roky bude vždy 31. 12. příslušného roku (s výjimkou případu uvedeného v bodě 3). Pokud daňový doklad nebude obsahovat zákonné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit fakturu pronajímateli bez úhrady, přičemž lhůta splatnosti ode dne odeslání vadné faktury nájemci neběží. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů počne běžet v den následující po dni, kdy nájemci bude prokazatelně doručena nová faktura.
- Pokud bude smluvní vztah trvat pouze část kalendářního roku, příp. pokud bude předčasně ukončen, bude cena za nájem v příslušném kalendářním roce stanovena podle následujícího vzorce: 20 000 Kč + DPH x počet dní, ve kterých trval nájem / 365 dní (bez ohledu na přestupný rok). Faktura bude vystavena do 15 dnů po ukončení nájmu se splatností 14 dnů ode dne doručení do dispozice nájemci. DUZP bude poslední den nájmu.

V. Smluvní ujednání

- NTM se zavazuje přenechat nájemci k užívání shora uvedené předměty na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Uvedené sbírkové předměty předá NTM nájemci bez zbytečných odkladů.
- Nájemce je povinen ve sjednaném místě a sjednaným způsobem předměty převzít a po skončení nájmu vrátit pronajímateli, a to vždy na své náklady. Předměty se předávají v určeném depozitáři ŽM NTM, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3. Nájemce je povinen předměty vrátit nejpozději **do skončení doby trvání smlouvy**. V případě, že nájemce nevrátí pronajímateli najaté předměty podle předchozí věty, vzniká pronajímateli nárok na zaplacení smluvní pokuty, která za každý den prodlení činí patnáctinásobek denního nájemného, nejméně však **1 000 Kč** (slovy jeden tisíc korun českých) za den. Způsob, termín a místo vrácení předmětů budou určeny na základě vzájemné dohody smluvních stran.
4. Předání a převzetí předmětů se uskuteční na základě **Protokolu o předání a převzetí sbírkových předmětů**, ve kterém je popsán jejich technický stav a který je součástí této smlouvy.
5. Pro účely vlastního fyzického předání a převzetí předmětů zplnomocňují pronajímatel a nájemce tyto osoby:

za pronajímatele:



(jméno a příjmení, číslo OP)

za nájemce:



(jméno a příjmení, číslo OP)

6. Nájemce je oprávněn užívat uvedené předměty jen ke sjednanému účelu. Není oprávněn přenechat tyto předměty k užívání jiné osobě nebo jiným způsobem světit či převést do dispozice třetí osoby.
7. Nájemce se zavazuje vrátit předměty zpět ve stavu odpovídajícím stavu při převzetí, a to včetně zásahů provedených v rámci nutné údržby. Nájemce se zavazuje, že na předmětech nebudou prováděny žádné úpravy a změny, budou umístěny v prostředí odpovídajícím jejich významu a hodnotě a budou učiněna veškerá bezpečnostní, skladovací, popř. další opatření zamezující jejich poškození nebo ztrátě.
8. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které během doby užívání podle této smlouvy jakýmkoliv způsobem vzniknou na shora uvedených předmětech, a to včetně škod vzniklých živelnou událostí, vyšší mocí nebo zásahem zjištěné i nezjištěné třetí osoby. Nájemce je povinen jakoukoliv případnou škodu na uvedených předmětech neprodleně oznámit pronajímateli a zavazuje se veškeré vzniklé škody NTM nahradit. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv opravy převzatých předmětů. O rozsahu, způsobu i realizátorovi případných oprav rozhoduje výhradně NTM.
9. Nájemce do všech důsledků akceptuje **finanční hodnoty** předmětů uvedené v této smlouvě.
10. Nájemce může na svůj náklad převzaté předměty pojistit. NTM je oprávněno předepsat nájemci pojištění těchto předmětů proti všem pojistitelným rizikům.
11. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce bude pronajímatele propagovat v rámci expozice a činnosti Muzea městské hromadné dopravy ve Střešovicích, příp. v historické tramvajové lince č. 91, formou materiálů, které dodá pronajímatel po dohodě s nájemcem.
12. Nájemce se zavazuje určené předměty na písemnou žádost NTM vrátit kdykoliv před datem skončení doby trvání smlouvy bez nároku na jakékoliv plnění ze strany NTM z titulu předčasného vrácení předmětů, a to s účinky zániku smluvního vztahu.
13. Nájemce je povinen uvádět pronajímatele plným názvem (Národní technické muzeum) s logem jako vlastníka najatých předmětů, zejména na jejich popiskách, ve všech publikacích, tiskových, informačních, propagačních a dalších materiálech, které budou vydány nebo vyhotoveny v souvislosti s naplněním účelu nájmu předmětů. NTM obdrží pro své dokumentační účely od nájemce zdarma po třech kusech od každé tiskoviny, která bude vydána v souvislosti s naplněním účelu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč**. Smluvní pokuta nevyklučuje oprávnění NTM požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
14. Nájemce se zavazuje, že najaté předměty nebude bez písemného souhlasu NTM publikovat, fotografovat a filmovat a jejich popis nebo obraz nebude šířit ani elektronickou cestou. Rovněž nebude pořizovat jejich kopie a bez písemného svolení NTM je nebude provozovat. Nájemce se zavazuje dodržovat všechna ustanovení autorského zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud tak nájemce neučiní, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč**. Smluvní pokuta nevyklučuje oprávnění NTM požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
15. Pronajímatel je oprávněn ukončit kdykoliv tuto smlouvu okamžitou výpovědí. Výpovědní lhůta je sjednána v délce **1 měsíce** a počíná běžet dnem následujícím po dni jejího doručení nájemci. Za dobu doručení výpovědi se považuje 7. den od odeslání výpovědi pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn ukončit užívací vztah okamžitým odstoupením od této smlouvy, pokud najatý majetek přestane být dočasně nepotřebný pro plnění funkce státu či tento nájem přestane splňovat podmínku účelnějšího využívání věci.
16. Pronajímatel je rovněž oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to v případech, kdy nájemce prokazatelně porušil svůj závazek vyplývající z této smlouvy nebo porušil závazek vyplývající z právního předpisu. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení písemnosti obsahující odstoupení od smlouvy nájemci. Nájemce odpovídá za veškerou škodu, kterou porušením svých závazků pronajímateli způsobil.
17. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží NTM a jeden nájemce. Smlouvu lze měnit jen prostřednictvím písemných dodatků. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních předpisů právního řádu České republiky. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena

podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

18. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Povinnosti nájemce zanikají až fyzickým vrácením najatých předmětů zpět do NTM.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva
Dopravní podnik hl.m. Prahy,
akciová společnost

JUDr. Jan Blecha
místopředseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Příloha č. 1: Protokol o předání a převzetí sbírkových předmětů

Příloha č. 2: Obrazová dokumentace a specifikace zapůjčených sbírkových předmětů

Zmocnění v rozsahu daném touto smlouvou přijímám.

V Praze dne: _____



Parafy:

V Praze
dne:

