

Smlouva o dodání zboží a poskytování služeb

Číslo smlouvy: 45248

SMLUVNÍ STRANY:

I. Poskytovatel:

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl Pr, vložka 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
Doručovací adresa: Na Brně 362, P.O. BOX 10, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
jednající: ředitelem **Ing. Jiřím Henzlem**
kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen jako „poskytovatel“)

2. Oprávněný:

NAVITAS CZ s.r.o.
IČ: 25988662
DIČ: CZ25988662
se sídlem: Poděbradská 538/46, 190 00 Praha 9 – Vysočany
doručovací adresa: Poděbradská 538/46, 190 00 Praha 9 – Vysočany
jednající: Jaroslavem Filipem, jednatelem společnosti
vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 212828
[REDAKCE]

(dále jen jako „oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu
o dodání zboží a poskytování služeb č. 45248:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro účely zajištění provozu předmětu nájmu oprávněného dle nájmní smlouvy č. 2740/2013 (2013/2445) o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 12.2.2014 mezi statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem a oprávněným jako nájemcem (část budovy bez čp./če., označené jako eč. 120, na st. p. č. 739/3, k. ú. Pouchov, v areálu letiště Hradec Králové, označené jako sektor A, o výměře 156,24 m², z toho kanceláře o výměře 80,6 m², společné prostory a sociální zařízení o výměře 63,1 m² a sklad nevytápěný o výměře 12,54 m² a zpevněné plochy před částí

budovy, na pp. č. 109/90, označené jako sektor A o výměře 100 m², účel pronájmu: kancelářské prostory pro administrativní činnost, sklad elektromontážního materiálu bez ekologické závadnosti a nebezpečnosti, zpevněné plochy pro parkování osobních vozidel zákazníků a zaměstnanců), poskytovat v souladu s danou nájemní smlouvou oprávněnému dále uvedené zboží a služby, a to za níže uvedených podmínek.

2. Poskytovatel poskytne oprávněnému následující dodávky a služby:
 - a) elektrická energie
 - b) vodné, stočné
 - c) režijní služby
 - informační a klientský servis
 - provoz energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové
 - provoz a údržba vodovodního řadu v areálu letiště Hradec Králové
 - provoz a údržba kanalizačního řadu v areálu letiště Hradec Králové
3. Oprávněný (plátce faktur) souhlasí s vedením (zpracováním, uchováním, shromažďováním a likvidací) poskytnutých osobních dat v databázi poskytovatele a s jejich využitím v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou a s tím souvisejících dodávek zboží a služeb. Osobní data poskytovatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Je-li v této smlouvě uveden „objekt“, myslí se tímto pojmem zároveň „nemovitá věc“ dle platných právních předpisů.

II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB

1. Elektrická energie, vodné a stočné uvedené v článku I., odst. 2. písm. a), b) budou poskytovány za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatele. Oprávněný je povinen platit poskytovateli předepsané zálohy.
2. **Výše záloh za odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje ve čtvrtletní výši takto:**
 - a) elektrická energie: **1500,00 Kč**
 - b) vodné a stočné: **250,00 Kč**
 - c) zálohy za čtvrtletí celkem: **1750,00 Kč.**
3. Výše uvedené zálohy (celkem za čtvrtletí 1750,00 Kč) je oprávněný povinen hradit poskytovateli nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena, na účet poskytovatele číslo [REDAKCE]. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Na základě uhrazené zálohy bude do 15 dnů vystaven daňový doklad o přijaté platbě.
5. Vyúčtování záloh na elektrickou energii, vodné a stočné bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie a vody s tím, že k fakturované ceně nebude ze strany poskytovatele připočtena žádná přírůžka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování distributora se provádí **čtvrtletně**. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.
6. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu §21 odst. 5 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považuje den zjištění skutečné spotřeby (elektrické energie, vodného, stočného) za dané čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 dní ode dne vystavení. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytnutou elektrickou energii

(vodné, stočné) bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb** je **2332,56 Kč/rok**. **Výše čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **583,14 Kč**. Výše ceny režijních služeb je dohodnuta na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztažených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou této smlouvy).
8. Cena za poskytování režijních služeb bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, se považuje poslední den prvního měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Částky uvedené v čl. II. odst. 7. jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.
10. Zálohy na elektrickou energii, vodné a stočné, tj. jejich výše a splatnost, a ceny za režijní služby, tj. jejich výše, mohou být oproti výše dohodnutým částkám a v případě záloh i splatností poskytovatelem přiměřeně upraveny, tj. změněny v závislosti na změně cen poskytovaných médií (zboží, služeb), popř. i v závislosti na změně výše jejich odběru oprávněným v předchozím zúčtovacím období, popř. i vzhledem k inflačnímu poklesu hodnoty české koruny, nebo popř. i v závislosti na změně vynaložených prostředků poskytovatele na provoz rozvodné soustavy v předchozím zúčtovacím období (v případě režijních služeb) nebo z jiných opodstatněných důvodů, a to zpravidla před začátkem dalšího zúčtovacího období písemným oznámením ze strany poskytovatele s tím, že smluvní strany se tímto dohodly, že pokud oprávněný nedoručí nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne obdržení takového oznámení poskytovateli svůj písemný nesouhlas s takovou změnou záloh a cen, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasí a zavazuje se je hradit v této nové změněné výši, popř. splatnosti. Místo doručení písemného nesouhlasu může oprávněný od této smlouvy také písemně odstoupit. Smluvní strany se zavazují uzavřít písemný dodatek k této smlouvě, kterým přiměřeně upraví, tj. změní zálohy a ceny ve smyslu výše uvedeném, jestliže nedojde k jejich úpravě, tj. změně, písemným oznámením poskytovatele ve smyslu výše uvedeném, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy smluvní strany k uzavření takového dodatku druhé smluvní straně, to vše nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

III. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK ELEKTRICKÉ ENERGIE, VODNEHO, STOČNEHO

1) Poskytování odběru elektrické energie

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru elektrické energie, a to ve všech užívaných objektech (pronajatých nemovitostech), jsou-li tyto vybaveny přívodem elektrické energie ze zdrojů energetické soustavy areálu letiště Hradec Králové.
- b) Odebraná elektrická energie musí být měřena v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu elektrické energie do objektu.
- c) Instalace ověřeného podružného měřidla je povinností oprávněného a musí být vždy provedena za přítomnosti odborného pracovníka poskytovatele nebo k takové instalaci oprávněnou firmou, přičemž uvedení do provozu musí být provedeno za přítomnosti odpovědného pracovníka poskytovatele. Odpovědný pracovník poskytovatele rovněž provede zaplombování krytu svorek měřicího přístroje.

- d) Evidence počátečních stavů a naměřených hodnot výkonových odběrů je povinností poskytovatele a oprávněný je povinen poskytnout potřebnou účast oprávněné osoby při jejich odečtu a správnost odečtených údajů potvrdí na místě podpisem, a to vždy na konci účtovacího období (dílčího plnění).
- e) U odběrů, kde není technicky možno měřit přesné množství odebrané elektrické energie, bude spotřeba stanovena paušálním propočtem dle příkonu používaných elektrospotřebičů (informace o připojených spotřebičích je oprávněný povinen poskytovateli v písemné formě předat na vyžádání). Při výpočtu paušální sazby bude přihlédnuto k proudové hodnotě jističe na přívodu a technickému provedení přívodu do pronajatého objektu.
- f) Oprávněný nesmí poskytovat elektrickou energii (umožnit její odběr) dalším subjektům v areálu a mimo areál letiště Hradec Králové a mimo shora specifikovaný předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele. Porušení tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy oprávněným - viz článek V. odst. 6.
- g) Zřízení jiných (mimořádných) odběrných míst je možné na základě zvláštní dohody – písemného dodatku k této smlouvě. Odběrná místa takto dočasně zřízená musí být vybavena prověřenými podružnými měřidly odebrané el. energie. Stavby podružných měřidel musí být potvrzeny v den zahájení a ukončení odběru oprávněnou osobou poskytovatele a oprávněného.
- h) Oprávněný je povinen min. 40 dnů před zahájením zvýšeného odběru el. energie o více než 5 kW (vzhledem k stávajícímu kalkulovanému - dohodnutému - odběru elektrické energie v pronajatém objektu) vypracovat písemnou objednávku na takové očekávané navýšení odběru elektrické energie a uzavřít s poskytovatelem v tomto směru písemný dodatek k této smlouvě. Tento termín je závazný a na pozdější navýšení odběru nemůže být brán zřetel vzhledem k smluvním závazkům poskytovatele vůči třetím stranám.
- i) Není přípustný jakýkoli zásah oprávněného do technického provedení elektrické instalace, zapojení podružného měřidla, nebo do elektrického zapojení rozvaděče. Bude-li poskytovatelem zjištěno porušení tohoto ustanovení ze strany oprávněného, bude poskytovatelem účtována spotřeba elektrické energie v plné výši proudové hodnoty jističe objektu (přípojného bodu) a to za celé období od data posledního korektního odečtu stavu elektroměru.

2) Poskytování vody a stočného:

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru vody a odvod odpadních vod, a to v pronajatých objektech, jsou-li tyto vybaveny vodovodní přípojkou z vodovodního řádu areálu a odvod splaškových vod, pokud je objekt připojen na kanalizační řád (jímku odpadních vod, septik) areálu letiště Hradec Králové.
- b) Oprávněný se dnem skutečného zahájení odběru vody a stočného plně ztotožňuje s ustanoveními Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění a kanalizačního řádu (viz níže).
- c) Vodné je cenou za odebranou vodu. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem. Není-li vodoměr, vzniká vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.
- d) Stočné je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace (splaškových, srážkových, balastních, drenážních aj.). Tímto se rozumí i odvod odpadních vod do septiků a jímků i tam, kde není přímé napojení na kanalizační řád areálu.

- e) Kanalizační řád v platném znění stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu.
- f) Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou nebo jiným způsobem. Provádí jej poskytovatel na písemnou žádost a na náklady oprávněného. Další odběr (odvádění) bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele je podstatným porušením smlouvy ze strany oprávněného.
- g) Obecné technické podmínky měření množství dodané vody, způsob výpočtu dodané vody, není-li osazen vodoměr (popř. je-li nefunkční), a způsob vypořádání rozdílů podle výsledků přezkoušení vodoměrů jsou stanoveny obecně závaznou vyhláškou a oprávněný je v plném rozsahu akceptuje a bere na vědomí.
- h) Vodoměr je majetkem vlastníka vodovodu a kanalizace. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí na své náklady poskytovatel.
- i) Odebrané množství vody musí být měřeno v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu do objektu.
- j) Množství spotřebované vody a odvedených splaškových vod bude v případě, že není dočasně instalován podružný vodoměr (nebo je v poruše), zjištěno propočtem podle počtu pracovníků oprávněného v pronajatém objektu – na základě Vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- k) Oprávněný je povinen písemně sdělit poskytovateli počet pracovníků v pronajatém objektu ke dni zahájení odběru, a to při svém podpisu této smlouvy. Oprávněný je povinen písemně oznámit poskytovateli každou změnu počtu pracovníků, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala. Pokud ke změně počtu pracovníků dojde v průběhu zúčtovacího období, bude pro výpočet spotřeby uplatněn od počátku následujícího kalendářního měsíce.
- l) Nesplní-li oprávněný povinnost ohlášení změny dle odst. 2) písm. k). je poskytovatel oprávněn účtovat zvýšenou spotřebu vodného a stočného dle skutečně zjištěného stavu, a to za celé zúčtovací období, ve kterém byla rozhodná skutečnost zjištěna.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Poskytovatel nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé špatným, vadným nebo nebezpečným provozováním předmětu nájmu, ani jeho opotřebením či haváriemi.
2. Oprávněný plně odpovídá za provádění pravidelných prohlídek a revizí technického stavu pronajatých objektů a inženýrských sítí a plně odpovídá za bezpečné provozování pronajatého objektu.
3. Oprávněný zajišťuje na předmětu nájmu svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost:
 - likvidaci všeho odpadu jím vyprodukovaného, zejména komunálního a nebezpečných odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
 - běžnou údržbu a opravy pronajatých budov, jejich zařízení a okolních prostorů,
 - sezónní údržbu ploch na pronajatých nemovitostech (sečení, metení, úklid sněhu apod.),
 - běžnou údržbu vnějšího a vnitřního oplocení, vjezdových bran a stálých zařízení v prostoru nájmu,
 - dodržování předpisů požárních, bezpečnosti práce, pracovních, dopravních atd. a ostatních platných předpisů a norem souvisejících s jeho činností a nájmem dle shora uvedené nájmní

smlouvy,

- provádění pravidelných revizí a kontrol dle platných předpisů a norem v návaznosti na využívané energie a služby (zboží) - kopie platných revizních a kontrolních zpráv se oprávněný zavazuje předávat poskytovateli.

4. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody způsobené výpadky dodávek energií a dalších médií ze strany smluvního dodavatele a ani za škody na majetku třetích osob tímto výpadkem vzniklé. Oprávněný prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy řádně seznámen s obchodními podmínkami dodavatelů elektrické energie a dalších médií pro celý areál letiště Hradec Králové.
5. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé na majetku oprávněného havarijním přerušením nebo omezením dodávek el. energie v souvislosti s provozem energetického díla a řádů v areálu letiště Hradec Králové, resp. služeb s tím souvisejících.
6. Poskytovatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat o termínech pravidelných odstávek zařízení inženýrských sítí, v souvislosti s jeho běžnou údržbou a tím upozornit oprávněného na provedení následných opatření k zamezení vzniku škod.
7. Oprávněný je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody na zdraví a majetku. Dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost provozovaného zařízení. Neodstraní-li oprávněný po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, považuje se takové neodstranění za podstatné porušení této smlouvy oprávněným - viz článek V. odst. 6.
8. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly technického stavu zařízení a způsobu využívání odebíraných energií a médií, připojení zařízení dle platných norem a předpisů.
9. Oprávněný byl před uzavřením této smlouvy plně poskytovatelem vyrozuměn o nebezpečích vyplývajících z charakteru pronajatého objektu, zejména s riziky pádu z výšek při pohybu nepovoláných osob po objektech.
10. Oprávněný je řádně seznámen s běžnými provozními údaji objektu danými touto smlouvou a v případě překročení dohodnutých limitů odběru (zejména elektrické energie) bere na vědomí, že poskytovatel bude při fakturaci služeb sankce za tato překročení v plné výši uplatňovat na oprávněném.
11. Oprávněnému je řádně znám stav pronajaté nemovitosti (pronajatých nemovitostí tvořících předmět nájmu) a v tomto stavu ji (je) přebírá. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol.
12. Oprávněný se zavazuje řádně seznámit sebe a rovněž tak všechny odpovědné osoby – (zaměstnance a ostatní své pracovníky) s ustanoveními Letištního a Dopravního řádu LSHK včetně příloh a ostatními interními předpisy platnými pro provoz areálu a je povinen bezvýhradně se jimi řídit (dokumenty jsou k seznámení na www.lshk.cz), to vše již od účinnosti této smlouvy, a dále se zavazuje poučit tak i všechny další osoby (návštěvy) pohybující se v prostoru areálu. O seznámení s těmito dokumenty je povinen oprávněný provést písemný záznam do své provozní a bezpečnostní dokumentace (provozovatele letové části).
13. Oprávněný nesmí provádět jakékoli stavební nebo jiné práce nad rámec běžné údržby objektů a ploch bez předchozího písemného souhlasu vlastníka a jen s vědomím poskytovatele, a to zejména v souladu s ustanovením stavebního zákona č.183/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů.
14. Jakékoli stavební úpravy, úpravy terénu, kácení zeleně, úpravy staveb nebo dočasné (trvalé) umístění nových staveb podléhají stavební legislativě (stavební zákon viz výše uvedený) a mohou být prováděny jen po písemném souhlasu vlastníka – pronajímatele a s vědomím

kontaktní osoby poskytovatele.

15. Oprávněný nesmí bez předchozího písemného souhlasu vlastníka (pronajímatele) a bez vědomí poskytovatele demontovat zařízení nebo části vybavení objektů tvořících předmět nájmu. Ostatní činnosti oprávněného jsou limitovány platnou legislativou, předmětnou nájemní smlouvou a touto smlouvou.
16. Pokud oprávněný provádí se souhlasem pronajímatele a v souladu s předmětnou nájemní smlouvou opravy (příp. výměny příslušenství) na předmětu nájmu, je povinen oznámit před započítáním prací poskytovateli termín a rozsah těchto oprav (příp. stavebních nebo jiných prací) souvisejících s předmětem nájmu. Demontované části (zařízení) je povinen nechat posoudit poskytovateli, případně je předat k dalšímu využití.
17. Pověřený zaměstnanec poskytovatele je oprávněn ke vstupu do předmětu užívání za účelem kontroly výše uvedených prací včetně nahlížení do stavební dokumentace.

V. SANKČNÍ PODMÍNKY

- 1) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením faktur nebo záloh dle této smlouvy, je poskytovatel oprávněn - po předchozí marné písemné výzvě obsahující dodatečnou lhůtu k plnění v délce 14 dní ode dne doručení takové výzvy oprávněnému - od této smlouvy písemně odstoupit (a tím i zcela ukončit poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy), popř. poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy omezit či zcela přerušit, a to až do doby doplacení dlužných záloh nebo dlužných částek dle vystavených faktur. Oprávnění poskytovatele požadovat zároveň zaplacení smluvní pokuty ve smyslu níže uvedeném tím není dotčeno. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku toho případně vznikla. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany tímto dohodly, že nejpozději 14. den ode dne doručení takové písemné výzvy musí být dlužná částka připsána již na účtu poskytovatele.
- 2) Vzniknou-li poskytovateli prokazatelné náklady v souvislosti s řádným neplněním smluvních podmínek uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy oprávněným, je oprávněný povinen uhradit poskytovateli tyto náklady v plné výši (obnova dodávek el. energie, vodného atd.) dle jejich vyúčtování ze strany poskytovatele (s DUZP ke dni obnovení poskytování služeb / zboží).
- 3) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou poskytovatel uvede na svých oficiálních webových stránkách.
- 4) V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury nebo platbou zálohy je oprávněný povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky. Splatnost této smluvní pokuty se sjednává do 14 dní ode dne doručení písemné výzvy (faktury) poskytovatele oprávněnému k jejímu zaplacení.
- 5) V případě podstatného porušení této smlouvy nebo povinností oprávněného vyplývajících z dotčené nájemní smlouvy, je oprávněn poskytovatel požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě, případně na dobu nezbytně nutnou poskytování služeb (zboží) přerušit a rovněž uplatnit prokazatelně vzniklé náklady a náhradu vzniklé škody k úhradě vůči oprávněnému, popř. je poskytovatel v takovém případě též oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
- 6) Poskytovatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku oprávněného.

- 7) Ukončení smluvního vztahu (z jakéhokoli důvodu) založeného touto smlouvou se nedotýká nároků poskytovatele na zaplacení ceny poskytnutých služeb (zboží), smluvní pokuty a na úhradu náhrady prokazatelně vzniklých nákladů a škody poskytovatele a dalších případných oprávněných nároků poskytovatele dle této smlouvy a platných právních předpisů oprávněným, a to ke dni ukončení takového smluvního vztahu, resp. až do doby předání a zpětvzetí předmětu nájmu dle protokolu o předání, pokud by k takovému úkonu mělo dojít až později, než v den ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- 8) Odstoupení od této smlouvy je účinné doručením druhé smluvní straně. Smluvní strany výslovně sjednávají pro případ odstoupení od smlouvy, že se smlouva neruší od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně. Smluvní strany také výslovně sjednávají, že nejsou povinny si navzájem vracet jakákoli plnění, která si poskytly v souvislosti s touto smlouvou, před odstoupením od této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

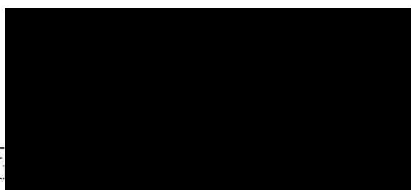
- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze vypovědět s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců začínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Od této smlouvy lze také smluvními stranami písemně odstoupit v případech stanovených v této smlouvě. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká (se ukončuje) též ke dni zániku nájemního vztahu dle výše uvedené nájemní smlouvy (tj. taková skutečnost je rozvazovací podmínkou této smlouvy).
- 2) Nejpozději do 12:00 hodin prvního pracovního dne po dni zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou je oprávněný povinen předmětné pronajaté objekty vyklidit a na základě předávacího protokolu je předat poskytovateli. Téhož dne bude také proveden odečet stavů podružných měřidel, které se zaznamenají do předávacího protokolu. Za předpokladu, že by oprávněný protokolárně nepředal předmět nájmu poskytovateli ke dni skončení smluvního vztahu, dohodly se tímto smluvní strany pro takový případ, že oprávněným skutečně spotřebované a poskytovatelem dodané zboží a služby ve smyslu této smlouvy ode dne skončení smluvního vztahu do dne faktického protokolárního předání předmětu nájmu poskytovateli bude hradit oprávněný poskytovateli za ceny, které jsou shodné s cenami uvedenými v této smlouvě ve znění k ní případně uzavřených písemných dodatků. Poskytovatel a oprávněný se dohodli, že oprávněný uhradí takto oprávněným skutečně spotřebované a poskytovatelem dodané služby (zboží) na základě faktury – daňového dokladu (popř. faktur – daňových dokladů), který pro tyto účely poskytovatel oprávněnému vystaví (se splatností 14 dní ode dne vystavení).
- 3) Nesepsání takového protokolu (popř. jeho nepodepsání) z důvodů na straně oprávněného nebrání poskytovateli nárokovat jeho oprávněné nároky dle této smlouvy.
- 4) Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni dohodnutého v takové dohodě.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem této smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 6) V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem. Pokud by naopak tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro

vymezení práv a povinností smluvních stran odůvodněné, a bylo-li by takové ustanovení v souladu s platným právním řádem, smluvní strany se tímto zavazují uzavřít bezodkladně písemný dodatek k této smlouvě, kterým bude smlouva o takové ustanovení rozšířena.

- 7) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho k ní připojují své podpisy jejich oprávnění zástupci.

V Hradci Králové dne 27.2.2014

Za poskytovatele:



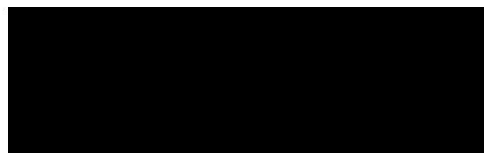
I

ředitel

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



Za oprávněného:



Jaroslav Fimp

jednatel

NAVITAS CZ s.r.o.

NAVITAS CZ s.r.o.

Poděbradská 538/46

190 00 Praha 9 - Vysočany

zapsaná v OR u KSHK, oddíl C, vložka č. 18757

IČ: 259 88 662, DIČ: CZ25988662





Podklad ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb

Dodavatel

Firma Technické služby Hradec Králové
Sídlo Na Brně 362
PSČ 500 08 Hradec Králové
Vyřizuje [redacted]
Telefon [redacted]
IČ 64809447
DIČ CZ 64809447

Odběratel

Firma NAVITAS CZ s.r.o.
Sídlo Poděbradská 538/46
PSČ 190 00 Praha 9 - Vysočany
Vyřizuje Jaroslav Filip
Telefon [redacted]
IČ 25988662
DIČ CZ25988662

Množství	Jednotka	Popis - dodávky	Jednotková cena	Cena celkem
Objem spotřeby				
2200	kWh	Elektrická energie předpokládaný odběr za kalendářní rok	2,74 Kč	6 028,00 Kč
13	m ³	Vodné předpokládaný odběr za kalendářní rok	36,28 Kč	471,64 Kč
13	m ³	Stočné předpokládaný odběr za kalendářní rok	38,11 Kč	495,43 Kč
<i>celkem-vodné, stočné</i>			967,07 Kč	
Výše záloh za odebrané množství el.energie, vodného a stočného				
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh elektrická energie	502,33 Kč	1 506,99 Kč
12	měsíc	Roční úhrada záloh elektrické energie	502,33 Kč	6 027,96 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh vodné, stočné	80,59 Kč	241,77 Kč
12	měsíc	Roční úhrada záloh vodné, stočné	80,59 Kč	967,08 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil

Datum : 4.3.
Vedoucí střediska

Poznámky

Doporučujeme - záloha za el.energií : čtvrtletní zálohu 1500,- Kč, roční zálohu 6000,-Kč

Doporučujeme - záloha za vodné a stočné : čtvrtletní zálohu 250,- Kč, roční zálohu 1000,-Kč

záloha za čtvrtletí =1750,- Kč

celkem zálohy za kalendářní rok = 7000,- Kč



Podklad ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	NAVITAS CZ s.r.o.
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	Poděbradská 538/46
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	190 00 Praha 9 - Vysočany
Vyřizuje	[redacted]	Vyřizuje	Jaroslav Filip
Telefon	[redacted]	Telefon	[redacted]
IČ	64809447	IČ	25988662
DIČ	CZ 64809447	DIČ	CZ25988662

Množství	Jednotka	Popis	Jednotková cena	Cena celkem
12	měsíc/rok jistič 3x25A	Režijní služby - poplatek zarezervaci el. příkonu měsíční sazba za rezer.příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem	105,00 Kč	1 260,00 Kč
13	m ³	Poplatek za provoz vodovodní a kanalizační distr.sítě předpokládaný odběr za kalendářní rok	82,50 Kč	1 072,50 Kč
		<i>celkem</i>	2 332,50 Kč	
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za poskytování režijních služeb	194,38 Kč	583,14 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za poskytování režijních služeb	194,38 Kč	2 332,56 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Množství	Jednotka	Popis	cena MJ	Cena celkem	
0,00	m ²	Výpočet poplatku za odvod srážkové vody			
		eč.: 120/A st. p. č. 739/3 celk.plocha 0 m²			
		Druh plochy v m ²	A - střecha	B	C
		redukováná plocha	156,24		
		podílový koeficient	1		
		odkanalizovaná pl.	0,0		
		srážkový úhrn m ³ /rok	0,623		
		odtok.součinitel	0,9		
		množství sráž.vody =	0,00		
		38,11 Kč			- Kč
0,00	m ²	Výpočet poplatku za odvod srážkové vody			
		Zp.pl. : p.p č. 109/90 celk.plocha 0 m²			
		Druh plochy v m ²	A - střecha	B	C
		redukováná plocha	100		
		podílový koeficient	1		
		odkanalizovaná pl.	0,0		
		srážkový úhrn m ³ /rok	0,623		
		odtok.součinitel	0,9		
		množství sráž.vody =	0,00		
		38,11 Kč			- Kč
0,00	m2/rok	Pevná složka, stočné dešť.vody			
		roční paušální poplatek		2,11 Kč	- Kč
		<i>celkem</i>	0,00 Kč		
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za odvod srážkové vody	0,00 Kč	0,00 Kč	
12	měsíc	Roční úhrada za odvod srážkové vody	0,00 Kč	0,00 Kč	

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil

Datum : 4.
Vedoucí středisk

Poznámky

Odkanalizované plochy jsou rozděleny podle charakteru do 3 kategorií :

- A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy 0.9
- B - lehce propustné zpevněné plochy 0.4
- C - plochy kryté vegetací 0.05

Průměrný dlouhodobý srážkový úhrn v regionu působnosti je vypočten na základě podkladů dodaných Českým hydrometeorologickým ústavem a činní 0,623 m/rok.