



Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

I.

Smluvní strany

1. Půjčitel

Nemocnice Pelhřimov, p.o. (dále jen Nemocnice)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddílu Pr, vložce č. 466

Zastoupená ředitelem Ing. Janem Mlčákem, MBA

Slovanského bratrství 710, 393 01 Pelhřimov

IČO: 005 11 951

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú. 174-401202-834/0600

2. Vypůjčitel

Základní škola a Mateřská škola při zdravotnických zařízeních

Zastoupená ředitelkou: Mgr. Evou Matouškovou

Purkyňovo nám. 2, 674 01 Třebíč

IČO : 70837228

uzavírají dnešního dne následující smlouvu o výpůjčce nebytových prostor.

II.

Předmět smlouvy

1. Nemocnici přísluší, mimo jiné, právo hospodaření k budově dětského oddělení, na parcele č. 1670/3, v k.ú. Pelhřimov, obec Pelhřimov, zapsané na LV 4302.
2. Nemocnice - půjčitel - přenechává na základě této smlouvy vypůjčitelovi k bezplatnému užívání nebytové prostory o velikosti 27 m² nacházející se výše specifikované budově.
3. Nebytové prostory bude vypůjčitel užívat k provozování základní a mateřské školy.

III.

Doba trvání výpůjčky, možnosti skončení

1. Platnost smlouvy - ve vztahu k vypůjčeným nebytovým prostorám - nastává ode dne podpisu smlouvy smluvními stranami. Účinnost smlouvy nastává na základě dohody smluvních stran ode dne 1.1.2012. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to na dobu do 31.12.2012 (dále jen „Doba výpůjčky“). V případě udělení souhlasu Rady kraje Vysočina, pozbývá platnosti předchozí věta a doba výpůjčky se prodlužuje do 31.12.2014.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje vypůjčené nebytové prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání předat vypůjčiteli. Půjčitel se zavazuje seznámit vypůjčitele s pravidly pro užívání vypůjčených prostor. Vypůjčitel písemně potvrdí půjčiteli převzetí prostor.
2. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory užívat v souladu s pokyny půjčitele a dbát na to, aby vypůjčené prostory nebyly poškozené nebo zničené. Dojde – li k poškození nebo zničení, je vypůjčitel povinen toto bezodkladně oznámit půjčiteli a nahradit půjčiteli vzniklou škodu, včetně nákladů vynaložených půjčitelem na případnou opravu. Vypůjčitel se zavazuje nepřenechat vypůjčené prostory do užívání třetí osobě.
3. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory vrátit nepoškozené půjčiteli den následující po ukončení doby výpůjčky, připadá-li tento den na sobotu, neděli či svátek, pak v nejbližší pracovní den.
4. Pokud vypůjčitel poruší podmínky ujednané touto smlouvou, zejména tím, že prostory přenechá třetí osobě anebo nezajistí jejich dostatečnou ochranu, je půjčitel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit s tím, že vypůjčitel předá půjčiteli vypůjčené prostory na jeho písemné požádání.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti ode dne podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2012.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen výslovným písemným ujednáním, jež podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž taková změna nebo doplnění musí mít formu očíslovaného dodatku.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněná tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou jeden kalendářní měsíc, která začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla ujednána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost potvrzují smluvní strany svým podpisem.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno paré.

V Pelhřimově dne 21.12.2011

Nemocnice Pelhřimov
příspěvková organizace
ředitel
Slovanského bratrství 710
393 38 PELHŘIMOV
IČO: 00 51 19 51

.....
Půjčitel

Základní škola a Mateřská škola
při zdravotnických zařízeních
kraje Vysočina
Purkyňovo náměstí 2, 674 01 Třebíč
IČ: 709 37 221 tel: 563 809 777

.....
Přiř. Eva Machová

Vypůjčitel

.....

Smlouva o poskytování služeb

I.

Smluvní strany

Nemocnice Pelhřimov, p.o. (dále jen Nemocnice)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddílu Pr, vložce č. 466

Zastoupená ředitelem Ing. Janem Mlčákem, MBA

Slovanského bratrství 710, 393 01 Pelhřimov

IČO: 005 11 951

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú. 174-401202-834/0600

a

Základní škola a Mateřská škola při zdravotnických zařízeních (dále jen uživatel)

Zastoupená ředitelkou: Mgr. Evou Matouškovou

Purkyňovo nám. 2, 674 01 Třebíč

IČO : 70837228

uzavírají dnešního dne následující smlouvu o poskytování služeb.

II.

Předmět smlouvy

1. Nemocnice přenechala na základě Smlouvy o výpůjčce uživateli nebytové prostory o velikosti 27 m² nacházející na parcele č. 1654/6, v k.ú. Pelhřimov, obec Pelhřimov, zapsané na LV 4302.
2. Uživatel se tímto zavazuje hradit náklady za služby související se užíváním vypůjčených nebytových prostor.
3. Roční úhrada za poskytování služeb bude účtována měsíčně podle přílohy č. 1. V případě změn ceny energií nebo změny DPH je nemocnice oprávněna jednostranně zvýšit event. snížit platby.
4. Úhrady za služby bude uživatel platit měsíčně na základě vystavené faktury. Úhradou se rozumí připsány platby na účet nemocnice. V případě neuhrazení plateb ve stanovené lhůtě je uživatel povinna platit navíc úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti ode dne podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2012.

2. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen výslovným písemným ujednáním, jež podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž taková změna nebo doplnění musí mít formu očíslovaného dodatku.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněná tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou jeden kalendářní měsíc, která začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla ujednána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost potvrzují smluvní strany svým podpisem.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno paré.

V Pelhřimově dne 21.12.2017

Nemocnice Pelhřimov
příspěvková organizace
ředitel
Slovanského bratrství 710
393 38 PELHŘIMOV
IČO: 00 51 19 5

.....
Nemocnice

Základní škola a Mateřská škola
při zdravotnických zařízeních
kraje Vysočina
Purkyňovo náměstí 2, 674 01 Třebíč
IČ: 708 37 228 tel.: 568 809 777

.....
Uživatel

Příloha číslo 1

Měsíční propočet služeb z nebytových prostor dle aktuálních cen. Základní škola a Mateřská škola při zdravotnických zařízeních při Nemocnici Pelhřimov

➤ **nebytové prostory:**

Kancelář 27 m² m²

bezplatně

➤ **elektrická energie:**

Měsíční spotřeba elektrické energie ve výši 41 kWh * aktuální cena za 1 kWh ve výši 2,98 Kč

cena celkem za měsíc

122,18 Kč

➤ **voda**

Výpočet nákladů: 1 osoba spotřebuje cca 60 litrů vody za den (dle směrnice pro výpočet spotřeby vody).

Počet pracovníků 2 a průměrný počet pracovních dnů je 260/rok.

$60 \times 2 \times 260 = 31\,200$ litrů/rok : 12 měsíc = 2 600 litrů (2,6m³)

$2,6 \text{ m}^3 \times \text{aktuální cena za } 1 \text{ m}^3 \text{ ve výši } 46,78 = 121,63 \text{ Kč}$

cena celkem za měsíc

121,63Kč

➤ **teplo a TUV**

51,71 GJ(roční průměrná spotřeba):

$4,31 \text{ Gj} * 530$ (aktuální cena za 1 Gj)

celkem cena za měsíc

2 284,30 Kč

➤ **režie**

569,90 Kč

➤ **úklid**

kancelář

210,10 Kč

Celková měsíční částka bez DPH za služby 3 308,11 Kč.

Nemocnice Pelhřimov
příspěvková organizace
ředitel
Slovanského bratrství 710
393 38 PELHŘIMOV
IČO: 00 51 19 51

.....
Nájemce

Základní škola a mateřská škola
při zdravotnických zařízeních
kraje Vysočina
Purkyňovo náměstí 2, 674 01 Tros
IČ: 708 37 227 tel: 566 806 777

.....
uživatel