



A: Přemyslovců 13, Ostrava - Mariánské hory, 709 00
 IČ: 25840363, DIČ: CZ25840363
 W: www.cenokvytahy.cz
 T: 596 612 157, E: cenok@cenokvytahy.cz



SMLOUVA O DÍLO č. 01-01-2018/V2 NA ZAJIŠTĚNÍ KOMPLEXNÍHO SERVISU VÝTAHŮ

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

SMLOUVNÍ STRANY

ZHOTOVITEL:

CENOK- výtahy,a.s.
ul. Přemyslovců 13.
709 00, Ostrava - Mariánské Hory a Hulváky
 zapsaný: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2169
 zastoupená: p. Pavlem Šturcem - předsedou představenstva
 IČ: 25840363
 DIČ: CZ25840363
 Bankovní spojení : KB a.s., pobočka Ostrava
 č.ú. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

k jednání zmocněn
 ve věcech smluvních: Pavel Šturc - předseda představenstva
 realizačních a technických: Ing. Petr Kolda - technik,
 Oskar Kolda - odborný garant

OBJEDNATEL :

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám.1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
Městský obvod Proskovice, Světlovská 82/2
724 00 Ostrava-Proskovice
 IČ: 00845451
 DIČ: CZ 00845451
 Zastoupen: starostkou Mgr. Marií Matějovou

Bankovní spojení : Česká spořitelna ,a.s.,pobočka Praha
Číslo účtu: 27-1649325349/0800
 k jednání zmocněn
 ve věcech smluvních: Mgr. Marie Matějová
 realizačních a technických: CITY-správa domů, s.r.o.,

Článek I.

Předmětem této smlouvy je smluvní opravárenská a servisní činnost (SOS) - služba, t. j. udržování výtahů ve funkčně a technicky vyhovujícím stavu prováděním ,Preventivní údržby, Odborných prohlídek, Odborných zkoušek a odstraňováním poruch. Seznam výtahů, kde bude činnost SOS prováděna je uveden v příloze č. 1, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Provádění Provozních prohlídek výtahů instalovaných do provozu před nabytím účinnosti nařízení vlády č. 27/2003 Sb. v rozsahu a termínech dle ČSN EN 27 4002.
 - Kontrola stavu ohrazení výtahové šachty a klece výtahu z dostupných míst
 - Kontrola funkcí šachetních dveří a dveřních uzávěrek, zda se klec nerozjede při neuzavřených šachetních dveřích a nelze-li šachetní dveře otevřít, nestojí-li za nimi klec
 - Kontrola funkcí kabinových dveří a světelné buňky či clony je-li použita
 - Kontrola funkcí ovladačových kombinací ve stanicích a kleci, displejů a zvukové signalizace
 - Kontrola správného zastavení klece
 - Kontrola osvětlení kabiny výtahu
 - Kontrola správné funkce nouzového signálu, ovladače STOP (je-li v kleci) případně polohové signalizace
 - Kontrola čistoty v kleci a prohlubni výtahu
2. Provádění preventivní údržby výtahů instalovaných do provozu po nabytí účinnosti nařízení vlády č. 27/2003 Sb., vč. materiálu do 200,-- Kč. Četnost – 2 x mezi Odbornými prohlídkami.
 - Čištění prohlubně, klece výtahu, prahů kabinových i šachetních dveří
 - Kontrola stavu ohrazení výtahové šachty a klece výtahu z dostupných míst
 - Doplnění oleje do samomazů, převodovky stroje, vyprázdnění lapače oleje z vodítek,
 - Kontrola funkcí šachetních dveří a dveřních uzávěrek, zda se klec nerozjede při neuzavřených šachetních dveřích a nelze-li šachetní dveře otevřít, nestojí-li za nimi klec
 - Kontrola funkcí kabinových dveří a světelné buňky či clony je-li použita
 - Seřízení dveřních uzávěr či pohonu dveří, pozičního systému (najížděk, magnetů, snímačů, koncových spínačů)
 - Kontrola funkcí ovladačových kombinací ve stanicích a kleci, displejů a zvukové signalizace
 - Kontrola správného zastavení klece
 - Kontrola osvětlení kabiny výtahu
 - Kontrola správné funkce nouzového signálu, ovladače STOP (je-li v kleci) případně polohové signalizace
 - Seřízení vážení výtahu
 - Seřízení protažení nosných lan a lanka omezovače rychlosti
 - Kontrola a doplnění tabulek či návodů

3. Odstraňování poruch výtahů, nahlášených telefonicky na tel. číslo zhotovitele, včetně materiálu do 200,-- Kč. (kromě poruch způsobených vandalismem či násilným poškozením)
4. Stálá havarijní služba 24 hodin denně, 365 dnů v roce. Jedno telefonní číslo: +420 725 852 035
5. Vyproštění uvízlých osob.
6. Školení dozorců, obsluhy - na vyžádání.
7. Provádění Odborných prohlídek výtahů v rozsahu a termínech dle ČSN EN 27 4002 - prohlídka výtahu a funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu, včetně kontroly vedení provozní dokumentace a způsobilost řidiče výtahu-co 3 měsíce.
Prvky a komponenty: Strojovna- výtahový stroj/hydraulický agregát, brzda, koncový vypínač, omezovač rychlosti, omezení doby chodu motoru, hlavní vypínač a pojistky, rozvaděč, příslušenství, elektrická/hydraulická schémata, systém zabraňující klesání klece, bezpečnostní ventil, tlakový ventil, ventil ručního čerpadla, hadice a potrubí, kontrola oleje, ukazatel polohy klece, přístup, osvětlení, tabulky, značení návody
Šachta - ohrazení, vodítka, nosné prostředky, vyvažovací závaží, prohlubeň, nárazníky, koncový vypínač, kladky, šachetní dveře, dveřní uzávěry, patrové přepínače, polohový systém, ovladače, signalizace, osvětlení, tabulky, návody, napínací zařízení omezovače rychlosti, lanko omezovače rychlosti
Klec – podlaha, stěny, strop, kabinové dveře, závěs, zachycovače, vodící čelisti, odkláněcí křivka, ovladačová kombinace, nouzový signál, osvětlení, el. instalace, tabulky, návody, revizní jízda, vážící zařízení, dorozumívací zařízení, clona
8. Dodání a vedení dokumentace – Kniha provozních prohlídek, Kniha odborných prohlídek
9. Doprava na místo, osobní ochranné pracovní pomůcky
10. Provádění Odborných zkoušek výtahů v rozsahu a termínech dle ČSN EN 27 4007
 Zkouška výtahu k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu v rozsahu-co 3 roky:
 - Kontrola technické dokumentace a jejich schodu s výtahem
 - Přezkoušení funkce a provozních vlastností výtahu
 - Prověření elektrického zařízení výtahu
 - Zjištění výskytu provozních rizik výtahu
 - Vyhodnocení stavu s návrhem na odstranění nedostatků a provedení konstrukčních opatření k dosažení úrovně bezpečného výtahu v případě výskytu provozních rizik
 - Informování vlastníka/provozovatele výtahu o zjištěném skutečném stavu výtahu
11. Zajištění Inspekční prohlídky dle ČSN 27 4007. (po objednání –první po 9 letech provozu))

Objednatel se zavazuje servisní služby převzít a zaplatit za ně smlouvenou cenu.

Článek II.

1. Cena servisní služby podle této smlouvy je dohodnuta účastníky této smlouvy jako cena paušální.

2. Pro výpočet souhrnné ceny servisních služeb je rozhodující celkový počet výtahů, pro který byl servis sjednáván podle soupisu uvedeného v příloze č. 1 a to vždy dle stavu k 5. dni kalendářního měsíce.
3. Příloha č.1 rovněž obsahuje popis tzv. vedlejších služeb, které budou objednateli zhotovitelem poskytovány pouze na základě jeho písemného požadavku a cena těchto prací bude účtována zvlášť, tj. nad účtovanou paušální odměnu.
4. Cena za servisní služby bude upravována na základě inflačních výkyvů vyhlášených ČSÚ k 1.1. daného roku.

Článek III.

1. Opravy nad rámec paušální částky (SOS) je možno provádět na základě této servisní smlouvy. Rozsah prací a výše ceny musí být potvrzena oběma stranami před zahájením prací, fakturační částka za mimořádné opravy, pohotovostní výjezdy, viz. níže.
2. Opravou se rozumí:
 - provedení všech prací a dodání příslušných náhradních dílů a materiálů potřebných k odstranění závad a funkčních poruch na vyžádání objednatele nebo na základě Odborné prohlídky, Odborné zkoušky či Inspekční prohlídky, vč. materiálů do 200,-Kč.
3. Smlouva se vztahuje na výtahy uvedené na přiloženém soupisu v příloze č. 1 s případnými změnami podle ustanovení čl. III.
4. Smlouva se nevztahuje na:
 - úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí IBP, OBÚ, TIČR.
 - odstranění následků závady, která je prokazatelně zaviněná cizím zásahem, vyšší mocí, nebo násilným poškozením. O rozsahu poškození bude provozovatel seznámen před provedením opravy.
 - provedení střední opravy /SO/, generální opravy /GO/ a rekonstrukce /REK/

Článek IV.

SOS se podle této smlouvy a její přílohy č. 1 rozšiřuje, nebo omezuje na základě písemného návrhu jedné ze smluvních stran, který obsahuje seznam dodatků k této smlouvě. K návrhu dodatku a změn se druhá strana vyjádří do 14 dnů po doručení. Pokud je návrh zhotovitelem odsouhlasen, nabývají smluvní závazky platnost od počátku následujícího měsíce.

Článek V.

Zhotovitel se zavazuje:

1. Nastoupit na odstranění poruchy výtahů po nahlášení do 6 hod.
2. Neprodleně informovat provozovatele o přerušení opravy a to ve všech případech, kdy oprava trvá déle než 6 hod.
3. Vyproštění osob a nákladu do 1 hod. od nahlášení.
4. Provádět opravy po revizích v termínech do dalších revizí-dle dohody s provozovatelem
5. Provádět školení dozorců výtahů a výtahového technika – na vyžádání
6. Poradenskou službu, informace o změnách norem



A: Přemyslovců 13, Ostrava - Mariánské hory, 709 00
 IČ: 25840363, DIČ: CZ25840363
 W: www.cenokvytahy.cz
 T: 596 612 157, E: cenok@cenokvytahy.cz



Článek VI.

Objednatel se zavazuje:

1. Umožnit revizním orgánům přístup k celému zařízení výtahu jeho dokumentaci a doklady.
2. Zajistit předepsané osvětlení prostorů a přístupových cest, bezpečný přístup do strojoven
3. Zajistit společně se zhotovitelem odstranění závad, které jsou nad rámec této smlouvy

Článek VII.

Objednatel uplatňuje požadavky na odstranění závad telefonicky, elektronicky, nebo osobně na určeném středisku zhotovitele. Osoby, které jsou oprávněny objednat opravy, jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

Telefon: +420 725 852 035

Elektronicky: cenok@cenokvytahy.cz

Adresa střediska: Přemyslovců 13, 709 00, Ostrava – Mariánské Hory

Požadavky na opravy zaznamenávají pracovníci stř. výtahů v evidenci, podle které pracovníci zhotovitele zajišťují provedení oprav.

Článek VIII.

Cenové podmínky a finanční vyrovnání:

1. Cena smluvní opravárenské služby podle této smlouvy je stanovena dohodou v souladu se zněním zákona o cenách č. 526/90 Sb. Fakturace bude prováděna v pravidelných měsíčních paušálních částkách.
2. Pro výpočet souhrnné ceny pro objednatele je rozhodující celkový počet výtahů podle soupisu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy a případných změn provedených dle čl. III a to vždy k 5. kalendářnímu dni měsíce.
3. Tato cena se nevztahuje:
 - na vyžádané úkony dle odst. 4. článku III.
4. Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle čl. IV této smlouvy, má objednatel právo uplatnit u zhotovitele nárok na slevu z ceny. Sleva z ceny činí 0,05% za každý den prodlení. Tuto slevu poskytne zhotovitel bez vyžádání.
5. Celková cena prováděných prací podle této SOS bude fakturována co každý měsíc v daném roce.
 - Daňový doklad bude vystaven do 15 dne, ve druhém měsíci fakturačního období.
 - Slevy podle bodu 4. budou odečteny z faktury dalšího měsíce.
 - V celkové ceně prováděných prací nebude objednateli fakturován materiál ve výši do 200,-Kč.
 - Objednatel uhradí doručenou fakturu do 15 dnů od jejího doručení. V případě, že objednatel fakturu v požadovaném termínu neuhradí, činí smluvní úrok z prodlení za každý den prodlení 0,05% z částky uvedené na faktuře.
6. Při inflačních výkyvech, zvyšování cen pohonných hmot, materiálů a změnách cenové politiky státu, se toto promítne přímo úměrně do paušální ceny po předchozím projednání a schválení zástupci obou stran.



A: Přemyslovců 13, Ostrava - Mariánské hory, 709 00
 IČ: 25840363, DIČ: CZ25840363
 W: www.cenokvytahy.cz
 T: 596 612 157, E: cenok@cenokvytahy.cz



7. Případné změny paušálních částek budou po předchozím projednání a schválení zástupci obou stran, řešeny písemnou formou dodatku k této smlouvě o dílo.
8. Zhotovitel poskytuje objednateli 24 měsíční garanci na dodané náhradní díly a Provedené práce.

Článek IX.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou – 5 let. Po uplynutí dohodnuté doby trvání smlouvy se platnost automaticky prodlužuje a to vždy o 1 rok, pokud jedna ze smluvních stran minimálně 90 dnů před ukončením platnosti SOS doporučeným dopisem tuto smlouvu nevyhoví.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.
3. Smlouva nabývá účinnost dnem podpisu smlouvy.
4. Obě strany se zavazují navzájem informovat o všech změnách majících vztah k této smlouvě.
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 č. 128/2000 Sb. O obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: schváleno Radou městského obvodu Proskovice usnesením č. 0798/RMOB-Pro/1418/74 ze dne 8. 1. 2018.

V Ostravě-Proskovicích dne:..... V Ostravě dne:

Mgr. Marie Matějová
 starostka

p. Pavel Šturc
 předseda představenstva



A: Přemyslovců 13, Ostrava - Mariánské hory, 709 00
 IČ: 25840363, DIČ: CZ25840363
 W: www.cenokvytahy.cz
 T: 596 612 157, E: cenok@cenokvytahy.cz



Příloha č.1 smlouvy o dílo 01-01-2018/V2 na zajištění komplexního servisu výtahu

Seznam zařízení, které podléhají této smlouvě

Pořadové číslo	Adresa	Typ/Výrobní číslo/Parametry	Typ	Rok výroby	Cena/Měsíc v Kč bez DPH
1.	„Dům s malometrážními byty, Na Smyčce 317/5, Ostrava-Proskovice“	GeN2 Genesis v.č.C5KE H415, 630 kg, 4/4 st.	A10	2017	820,00Kč
2.					

Mimořádné opravy, pohotovostní výjezdy na vyžádání, vedlejší služby na vyžádání:

- v pracovní dny 7.00-15.30 310,-- Kč/hodina/pracovník
- v pracovní dny 15.30-07.00 380,-- Kč/hodina/pracovník
- SO, NE, SV 380,-- Kč/hodina/pracovník

K těmto zásahům účtujeme cestovní náklady - dle současně platných předpisů

Seznam klíčů (čipů, karet) zapůjčených pro účely servisu:

.....

Osoby oprávněné potvrdit rozsah a cenu prací dle odst. 1 čl. III., odst. 4 čl. III. a objednat práce dle čl. VII:

CITY-správa domů, s.r.o – na základě mandátní smlouvy

Za městský obvod Ostrava-Proskovice
 Mgr. Marie Matějová, starostka

Za Cenok - výtahy, a.s.
 p. Pavel Šturc-řed. představenstva