

Smlouva o právu provedení stavby



TSKRP0052QI6

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

číslo smlouvy stavebníka: A/9/17/4020/006

č. smlouvy vlastníka: 4048 / 2017

Městská část Praha 16

se sídlem Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 – Radotín

zastoupena: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

IČ: 00241598

DIČ: CZ 00241598

(dále jen „vlastník“)

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

IČ : 03447286

DIČ: CZ03447286

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. ú: 6087522/0800

zastoupena: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva a

Ing. Jiřím Trávníčkem, náměstkem generálního ředitele pro investiční výstavbu a speciální stavby a místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že má svěřenou správu nemovitosti, ve vlastnictví Hlavního města Prahy, a to pozemků:

Parc.č.	Výměra m ²	Druh pozemku
2588/4	1741	Ostatní plocha
2593	248	Ostatní plocha

Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1919 pro k.ú. Radotín a obec Praha (dále jen „předmětná nemovitá věc“).

Čl. II

Stavebník má záměr na předmětné nemovité věci realizovat stavbu „**BBP Pod Klapicí x Prvomájová, číslo akce 60269**“. Stavební práce budou probíhat v roce 2018 a budou spočívat v provedení stavebních prací dle projektu zpracovaného projektovou kanceláří ARP 775, s.r.o., Dělnická 30, 170 00 Praha 7 (dále jen „předmětná stavba“).

Čl. III

1. Vlastník prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „**BBP Pod Klapicí x Prvomájová, číslo akce 60269**“ na předmětné nemovité věci za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.

Čl. IV

1. Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitou věc předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitou věc na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovité věci v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovité věci, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuelně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude šetřit zájmy a práva vlastníka.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny předmětné stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovité věci.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení případné majetkové újmy (škody), která v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovité věci či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Vlastníku nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovité věci předmětnou stavbu a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení předmětné nemovité věci do původního stavu na vlastní náklady.
3. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

Čl. VII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.
3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na obsahu smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje dle jejich přesvědčení zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zařazením této smlouvy do Centrální evidence smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, jejím označení a datum jejího podpisu.

Vlastník: 24-07-2017
V Praze dne

Stavebník: 14. 07. 2017
V Praze dne

.....
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
Ing. Petr
generální ředitel a předseda představenstva

MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 16
- 3 -

.....
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
Ing. Jiří Trávníček
náměstek generálního ředitele pro řízení výstavby
a speciální stavby a místopředseda představenstva

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY, a.s.
Řásnovka 770/8, 110 15 PRAHA 1
103