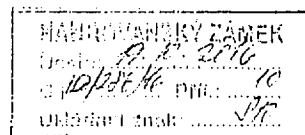


Smlouva na dodávku a montáž trafostanice



I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Habrovanský zámek, příspěvková organizace

zastoupená: [redacted] ředitelem
se sídlem: Habrovany 1, 683 01 Rousínov
IČO: 70921245
DIČ: -
plátce DPH: NE
bankovní spojení (číslo účtu): [redacted]
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jen „*Objednatel*“)

a

2. Zhotovitel

ECOREM a.s.

zastoupená: [redacted], statutárním ředitelem
se sídlem: Jemnice, Stará cesta 1127, PSČ 67531
IČO: 27724409
DIČ: CZ27724409
plátce DPH: ANO
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně pod sp. zn. B 7091
bankovní spojení (číslo účtu): [redacted]
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „*Smluvní strany*“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „*Občanský zákoník*“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „*Smlouva*“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „*Řízení veřejné zakázky*“) veřejné zakázky s názvem „*Dodávky a montáže trafostanic pro příspěvkové organizace zřizované Jihomoravským krajem*“, ev. č. veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: 632589 (dále jen „*Veřejná zakázka*“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou na Veřejnou zakázku.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži dále specifikované trafostanice (dále jen „*Dílo*“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu a [redacted]

příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoDPH*“) hradit DPH.

5. Zhotovitel se dále zavazuje zajišťovat na svůj náklad a nebezpečí po dobu trvání záruční doby podle článku XI Smlouvy pro Objednatele provoz a údržbu Díla, včetně jeho servisu a zabezpečení poruchové služby, (dále jen „*Provoz a údržba Díla*“) a Objednatel se zavazuje platit za zajišťování provozu a údržby Díla sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle *ZoDPH* hradit DPH.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

6. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo:
 - 6.1. podle dále specifikované projektové dokumentace;
 - 6.2. podle podmínek stanovených Smlouvou;
 - 6.3. podle podmínek případně stanovených územním rozhodnutím nebo územním souhlasem, které je součástí projektové dokumentace, pokud bylo vydáno před zahájením Řízení veřejné zakázky, nebo které bude dodáno Objednatelem Zhotoviteli po jeho vydání příslušným orgánem veřejné správy (dále jen „*Územní rozhodnutí*“);
 - 6.4. v souladu s požadavky zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů, a Pravidel provozování distribuční soustavy společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČO: 28085400, se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice (dále jen „*Pravidla provozování DS*“ a „*Provozovatel DS*“), účinných ke dni předání Díla;
 - 6.5. v souladu s požadavky na trafostanici podle smlouvy o připojení k distribuční soustavě uzavřené mezi Objednatelem a Provozovatelem DS, která je součástí Projektové dokumentace (dále jen „*Smlouva o připojení*“);
a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb.
7. Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy), (dále též jen jako „*Projektová dokumentace*“ a zpracovatel Projektové dokumentace dále též jen jako „*Projektant*“).
8. Dílo bude sloužit k následujícímu účelu: umožnění odběru elektrické energie ze strany Objednatele jako odběratele kategorie B ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 408/2015 Sb., o Pravidlech trhu s elektřinou.
9. Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést, dodat a poskytnout veškeré práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla a k uvedení Díla do trvalého provozu. Součástí Díla je zejména:
 - 9.1. přívod vedení VN včetně připojení, vyplývá-li to z Projektové dokumentace;
 - 9.2. dodávka trafostanice;
 - 9.3. zemní a montážní práce včetně uzemnění;
 - 9.4. přívod vedení NN včetně komerčního měření;
 - 9.5. příprava trafostanice na uvedení do provozu a přepojení stávající sítě;
 - 9.6. výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
 - 9.7. zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - 9.8. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - 9.9. průběžný odvoz stavebního a jiného odpadu vzniklého při provádění Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Zhotovitel;
 - 9.10. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch dotčených prováděním Díla, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započítáním prací budou

- tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí místa plnění;
- 9.11. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování případných požadavků koordinátora BOZP;
 - 9.12. zajištění a kontrola zabezpečení místa plnění;
 - 9.13. provedení závěrečného úklidu místa plnění a uvedení okolních ploch do původního stavu;
 - 9.14. provedení veškerých předepsaných zkoušek, revizi, atestů a měření všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli;
 - 9.15. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (například vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace, změny vydaných rozhodnutí či souhlasů, povolení, apod.);
 - 9.16. zhotovení nebo zajištění všech dokladů nezbytných podle příslušných právních předpisů a technických norem pro provedení Díla, pro připojení Díla do distribuční soustavy Provozovatele DS, pro uvedení Díla do trvalého provozu a pro následný provoz Díla, zejména:
 - 9.16.1. vedení stavebního deníku;
 - 9.16.2. dokumentace skutečného provedení Díla;
 - 9.16.3. geodetického zaměření Díla;
 - 9.16.4. revizních zpráv (VN, NN, uzemnění) a ostatních dokladů nezbytných pro připojení Díla do distribuční soustavy Provozovatele DS;
 - 9.16.5. dokladů podle příslušných částí ČSN EN 62271 v platném a účinném znění k Dílu, či jeho jednotlivým částem;
 - 9.16.6. dokladů o zkouškách Díla požadovaných Provozovatelem DS (zejména o zkouškách na přetížení a obloukovým zkratem (IAC - AB));
 - 9.16.7. řádu preventivní údržby Díla;
 - 9.16.8. místního provozního předpisu Díla;a jejich předání Objednateli.
10. Transformátory musí splňovat zejména požadavky nařízení komise (EU) č. 548/2014 ze dne 21. května 2014, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o malé, střední a velké výkonové transformátory (požadavky na ekodesign).
 11. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými právními předpisy, ČSN a ČSN EN platnými a účinnými v době provádění Díla, a dále zejména podmínkami stanovenými Územním rozhodnutím a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
 12. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla a doklady vyžadované Smlouvou, právními předpisy, orgány veřejné správy nebo Provozovatelem DS.
 13. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo podle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
 14. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli nebo technickému doзору Objednatele (dále jen „TDI“) dodacím listem, certifikátem, prohlášením o shodě či jiným obdobným dokladem od používaných materiálů vystaveným příslušným výrobcem nebo zplnomocněným zástupcem. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nebo TDI před zabudováním příslušných materiálů do Díla.
 15. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví;

osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro provádění Díla a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.

16. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

V. CENA

17. Cena za provedení Díla činí **539 285,- Kč bez DPH** (dále jen „*Cena Díla*“).
18. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě.
19. V Ceně Díla jsou rovněž zahrnuty mimo jiné:
 - 19.1. náklady na projekt, vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz. údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění prací na Díle a náklady na střežení a úklid místa plnění;
 - 19.2. poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění prací na Díle;
 - 19.3. dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na místo plnění;
 - 19.4. náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
 - 19.5. cena vypracování veškeré dokumentace ve smyslu odstavce 64 Smlouvy;
 - 19.6. náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla podle Smlouvy.
20. Cena za Provoz a údržbu Díla je stanovena jako roční paušální částka a činí **11 500,- Kč bez DPH** (dále jen „*Cena za Provoz a údržbu Díla*“). Nebude-li Zhotovitel zajišťovat Provoz a údržbu Díla po celý rok, náleží mu poměrná část Ceny za Provoz a údržbu Díla ve výši 1/12 za každý započatý měsíc, ve kterém Provoz a údržbu Díla zajišťoval.
21. Cena za Provoz a údržbu Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě.
22. V Ceně za Provoz a údržbu Díla jsou rovněž zahrnuty mimo jiné:
 - 22.1. náklady na zajišťování poruchové služby;
 - 22.2. náklady spojené s prováděním funkčních prohlídek;
 - 22.3. náklady spojené s běžnou údržbou Díla na základě výsledků funkčních prohlídek;
 - 22.4. náklady spojené s prováděním periodických revizí.
23. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

24. Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu Díla na základě faktury - daňového dokladu (dále jen „*Faktura*“), kterou Zhotovitel vystaví po převzetí Díla Objednatelem v souladu se Smlouvou.
25. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu za Provoz a údržbu Díla na základě Faktury, kterou Zhotovitel vystaví vždy po uplynutí 12 měsíců nebo po uplynutí záruční doby podle článku XI Smlouvy. První fakturu Zhotovitel vystaví po uplynutí 12 měsíců od převzetí Díla Objednatelem v souladu se Smlouvou.
26. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle § 29 ZoDPH, včetně případné informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, v případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví,

ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.

27. Je-li Zhotovitel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH a Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
28. Splatnost Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
29. Cena Díla, případně její část, vyúčtovaná Fakturou a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
30. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla, případně její část, ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
31. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
32. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k Objednatelem případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
33. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena část Ceny Díla, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury podle pokynů Objednatele.

VII. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

34. Místo plnění je určeno Projektovou dokumentací, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.
35. Dílo bude prováděno v následujících termínech, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak:
 - 35.1. **Termín pro provedení Díla do fáze připravenosti k vřazení do systému VN – 22kV distribuce:** do 2 měsíců od uzavření Smlouvy;
 - 35.2. **Termín pro předání a převzetí dokončeného Díla:** do 1 měsíce od vřazení Díla do systému VN – 22kV distribuce.
36. Zhotovitel provede Dílo do fáze připravenosti k vřazení do systému VN – 22kV distribuce do 2 měsíců od uzavření Smlouvy. V případě, že nebude součástí Projektové dokumentace Územní rozhodnutí a podle platných a účinných právních předpisů je pro Dílo nebo jeho část vyžadováno územní rozhodnutí nebo územní souhlas, Zhotovitel Dílo provede do 2 měsíců ode dne, kdy Územní rozhodnutí od Objednatele obdrží.
37. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věci nebo podkladu, které mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazu, který mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel

v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy a technologický postup provádění Díla. Termíny plnění podle odstavce 35 Smlouvy, byly-li přerušeny prováděním Díla přímo dotčeny, se prodlužují o dobu přerušování vyvolanou. Zhotovitel však nemá právo na náhradu nákladů spojených s přerušováním provádění Díla nebo s použitím nevhodných věcí.

38. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 35 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.

VIII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

39. Zhotovitel se zavazuje převzít místo plnění od Objednatele do 7 dnů od uzavření Smlouvy. O předání a převzetí místa plnění bude sepsán protokol.
40. Zhotovitel je povinen užívat místo plnění pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání místa plnění je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
41. Zařízení místa plnění, včetně případného zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání místa plnění Zhotoviteli do doby předání Díla Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody.
42. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru místa plnění během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí místa plnění Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením.
43. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů při provádění Díla nebo v souvislosti s prováděním Díla, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
44. Zhotovitel je povinen v místě plnění po dobu provádění Díla zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen místo plnění řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob a dále s ohledem na své potřeby, v souladu s Projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze Smlouvy.
45. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
46. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti do doby jeho likvidace nebo jakýkoliv materiál nebyl umísťován mimo místo plnění.
47. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla v místě plnění tuto škodu odstranit.
48. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat místo plnění Objednateli nejpozději do převzetí Díla Objednatelem, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. Pokud bude místo plnění

vyklizeno a předáno Objednateli později, než podle předchozí věty, Smluvní strany sepiší protokol o předání a převzetí místa plnění zpět Objednateli. Nevyklidí-li Zhotovitel místo plnění ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení místa plnění třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Zhotovitel Objednateli.

49. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli nebo TDI do 2 pracovních dnů.
50. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na místo plnění během provádění Díla.
51. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla a v souladu s případnými požadavky Objednatele opravovat škody na nich způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění Díla Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace k místu plnění jsou dostačující pro potřeby provedení Díla.
52. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené mu v souvislosti s prováděním Díla platnými a účinnými právními předpisy.
53. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDI nebo Objednatel a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností podle Smlouvy.
54. Objednatel nebo TDI je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel nebo TDI je oprávněn zejména:
 - 54.1. kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla;
 - 54.2. upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
 - 54.3. kontrolovat zakrývané konstrukce;
 - 54.4. kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic, apod.
55. Osobami pověřenými výkonem funkce technického dozoru Objednatele podle Smlouvy (v textu Smlouvy označeni jako TDI) jsou:
 - 55.1. Ing. Jirí Trezn, IČO: 61440418, Fišova 424/28, 602 00, Brno - Černá Pole
56. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce TDI, případně koordinátora BOZP, a poskytnout veškerou potřebnou součinnost osobám pověřeným výkonem funkce TDI, případně koordinátora BOZP, při provádění Díla.
57. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, TDI nebo AD prováděných podle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednatelem, TDI nebo AD, nejpozději však do dne předání Díla Objednateli.
58. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý kalendářní den v době od 7:00 hod. do 20:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli.

59. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele. Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 2 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli požadovanou součinnost, ačkoliv byl o potřebě poskytnutí součinnosti Zhotovitelem včas informován a byla mu k poskytnutí součinnosti Zhotovitelem dána přiměřená doba, postupuje se přiměřeně podle odstavce 37 Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
60. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli nebo Provozovateli DS veškerou požadovanou součinnost nutnou k připojení Díla do distribuční soustavy Provozovatele DS. Součinnost podle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen poskytnout i po převzetí Díla Objednatelem. Objednatel informuje Zhotovitele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 2 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí.
61. Zhotovitel se zavazuje zastupovat Objednatele při jednáních s Provozovatelem DS, udělí-li mu k tomu Objednatel pokyn.
62. Zhotovitel si je vědom, že podmínkou pro připojení Díla do distribuční soustavy Provozovatele DS je zpracování řádu preventivní údržby Díla (dále jen „**ŘPÚ Díla**“), místního provozního předpisu Díla (dále jen „**MPP Díla**“), případně dalších dokumentů podle požadavků Provozovatele DS, a zavazuje se tyto dokumenty podle požadavků Provozovatele DS zajistit a předat Provozovateli DS tak, aby Dílo mohlo být připojeno do distribuční soustavy Provozovatele DS.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

63. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 7 dní předem.
64. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných podle příslušných právních předpisů a technických norem k provedení Díla, k připojení Díla do distribuční soustavy Provozovatele DS, k uvedení Díla do trvalého provozu a k následnému užívání Díla a dalších dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, Územním rozhodnutím, Smlouvou o připojení či rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
 - 64.1. dokladů o zajištění likvidace odpadů vzniklých pracemi na Díle v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
 - 64.2. kusovníků jednotlivých prvků a zařízení Díla pro operativní evidenci Objednatele;
 - 64.3. stavebního deníku;
 - 64.4. dokladů a zápisů o provedení předepsaných zkoušek a měřeních, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizních zpráv, a to zejména revizních zpráv nezbytných pro připojení Díla do distribuční soustavy Provozovatele DS a dokladů o zkouškách Díla (zejména o zkouškách na přetížení a obloukovým zkratem (IAC - AB));
 - 64.5. předpisů k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
 - 64.6. dokumentů vyplývajících z podmínek Územního rozhodnutí;
 - 64.7. manipulačních a provozních řádů, návodů k obsluze a návodů na provoz a údržbu Díla a dokumentace údržby v českém jazyce, záručních listů, a to zejména dokladů podle příslušných částí ČSN EN 62271 v platném a účinném znění, ŘPÚ Díla a MPP Díla;
 - 64.8. vyjádření Provozovatele DS ohledně souladu Díla s podmínkami pro připojení Díla do distribuční soustavy;
 - 64.9. geodetického zaměření dokončeného Díla, a to ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě (na vhodném nosiči dat);
 - 64.10. geometrického plánu pro zápis do katastru nemovitostí, a to ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě (na vhodném nosiči dat);
 - 64.11. dokumentace skutečného provedení Díla, a to ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě (na vhodném nosiči dat).

65. V případě, že platné a účinné právní předpisy, Územní rozhodnutí či souhlasy, jiné rozhodnutí, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se Díla, Smlouva o připojení, Pravidla provozování DS nebo technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
66. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, odpovídá Smlouvě, je plně funkční a je prosté vad a nedodělků.
67. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení provedení Díla a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
68. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a stanovisek obou smluvních stran (dále též „**Zápis**“). Odmítne-li Zhotovitel sepsat Zápis, oznámí Objednatel Zhotoviteli důvod nepřevzetí Díla a své stanovisko a určí Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků, případně též náhradní termín předání a převzetí Díla. Sjednání nebo určení náhradního termínu předání a převzetí Díla nemá vliv na termíny plnění podle odstavce 35 Smlouvy, ani na sankce za jejich nedodržení.
69. V případě nepřevzetí Díla Objednatel je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté v Zápisě. Nebude-li lhůta pro odstranění vad a nedodělků v Zápisě dohodnuta, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne oboustranného podpisu Zápisu. Nebude-li Zápis sepsán, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne marného pokusu o předání a převzetí Díla. O odstranění vad a nedodělků sepiší Smluvní strany protokol.
70. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků.
71. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejně nebo obdobně uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

X. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

72. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatel jejich zabudováním do Díla. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, například odstoupením některé ze Smluvních stran.
73. Nebezpečí škody na Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, a majetku Objednatel nacházejícího se v místě plnění, nese od okamžiku převzetí místa plnění Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatel okamžikem převzetí Díla Objednatel. Smluvní strany se dohodly, že § 2624 a § 1976 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejně nebo obdobně uvedeným ustanovením, se nepoužijí.
74. Smluvní strany se dohodly, že § 2599 – 2603 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejně nebo obdobně uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XI. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

75. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla a s podmínkami Smlouvy o připojení. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob.
76. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, již se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba. Záruční doba činí **60 měsíců** (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelům na základě Předávacího protokolu.
77. Dílo bude vadné, nebude-li:
 - 77.1. při převzetí Objednatelům mít vlastnosti stanovené Smlouvou nebo
 - 77.2. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou nebo
 - 77.3. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
 - 77.4. při převzetí Objednatelům nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prostě právních vad.
78. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí Díla.
79. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelům nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
80. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Dílo na Objednatelům vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejmž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
81. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebením Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.
82. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
83. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
84. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoliv jinou formou v poslední den Záruční doby, zejména prostřednictvím poruchové služby podle odstavce 97 Smlouvy.
85. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
86. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení Objednatelům, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
87. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předcházejícího odstavce, má Objednatel právo:
 - 87.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - 87.2. na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo
 - 87.3. od Smlouvy odstoupit;to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo od Smlouvy odstoupit.