



Příloha č. 1 – Obchodní podmínky

1. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

1.1. DEFINICE

V těchto obchodních podmínkách („**Obchodní podmínky**“) budou mít následující slova a výrazy uvedené významy. Slova označující osoby a strany zahrnují obchodní společnosti a jiné právnické osoby, s výjimkou případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného.

1.1.1. SMLOUVA O DÍLO

- 1.1.1.1 „**Smlouvu**“ tvoří Smlouva o dílo a všechny její součásti specifikované v článku 1.4 Smlouvy o dílo.
- 1.1.1.2 „**Smlouva o dílo**“ je dokument označený jako smlouva o dílo podepsaný oběma Stranami v souladu s návrhem obsaženým v Části 1 Svazku 2 Zadávací dokumentace.
- 1.1.1.3 „**Technické podmínky**“ znamenají „Technické specifikace“, dle ust. § 44 odst. 4, ust. § 45 odst. 2 a odst. 4 zákona č.137/2006 Sb., tvořící součást Zadávací dokumentace jako její Svazek 4.
- 1.1.1.4 „**Projektová dokumentace stavby**“ znamená projektovou dokumentaci stavby tvořící součást Zadávací dokumentace jako její Svazek 3 dle ust. § 44 odst. 4 písm. a) zákona č.137/2006 Sb.
- 1.1.1.5 „**Související dokumenty**“ znamenají dokumenty předané Zhotovitelem jako součást Nabídky Zhotovitele v Zadávacím řízení, jejichž předložení bylo vyžadováno Zadávací dokumentací, a ostatní dokumenty, jejichž specifikace je uvedena v některé části Smlouvy, nebo na něž je v některé části Smlouvy odkazováno.
- 1.1.1.6 „**Nabídka**“ znamená písemný návrh uchazeče předložený zadavateli zakázky a všechny ostatní dokumenty, které uchazeč předal spolu s nabídkou, jak jsou uvedeny ve Smlouvě.
- 1.1.1.10 „**Program prací**“ znamená rámcový časový harmonogram veřejné zakázky předložený Zhotovitelem jako součást Nabídky, který podléhá odsouhlasení Správcem stavby.
- 1.1.1.11 „**Zadávací dokumentace**“ znamená:
Svazek 1 – *Základní podmínky zadávacího řízení a pokyny pro uchazeče*,
Svazek 2 - *Smlouva o dílo a Obchodní podmínky*,
Svazek 3 - *Projektová dokumentace stavby*,
Svazek 4 - *Technické specifikace*, a
Svazek 5 - *Výkaz výměr*

1.1.2. STRANY A OSOBY

- 1.1.2.1 „**Strana**“ znamená Objednatele nebo Zhotovitele, podle kontextu.
- 1.1.2.2 „**Objednatel**“ znamená osobu označenou jako objednatel ve Smlouvě o dílo.
- 1.1.2.3 „**Zhotovitel**“ znamená osobu označenou jako zhotovitel ve Smlouvě o dílo.
- 1.1.2.4 „**Správce stavby**“ znamená osobu určenou Objednatelem k tomu, aby vystupovala jako správce stavby pro účely Smlouvy o dílo, nebo jinou osobu určenou dle potřeby Objednatelem a oznámenou Zhotoviteli podle článku 3.4 (*Výměna Správce stavby*).
- 1.1.2.5 „**Zástupce zhotovitele**“ znamená osobu jmenovanou Zhotovitelem ve Smlouvě o dílo nebo určenou dle potřeby Zhotovitelem podle článku 4.3 (*Zástupce zhotovitele*), která jedná jménem Zhotovitele.
- 1.1.2.6 „**Personál objednatel**“ znamená Správce stavby, asistenty podle článku 3.2 (*Pověření Správcem stavby*), Zástupce objednatel a veškeré ostatní



techniky, dělníky a ostatní zaměstnance Správce stavby a Objednatele, stejně jako veškerý další personál oznámený Zhotoviteli Objednatelem nebo Správcem stavby jako Personál objednatel. Provozovatel a personál Provozovatele se nepovažuje za Personál objednatel.

- 1.1.2.7 „**Personál zhotovitele**“ znamená Zástupce zhotovitele a veškerý personál, jehož Zhotovitel využívá na Staveništi, což mohou být technici, dělníci a další zaměstnanci Zhotovitele a kteréhokoliv Podzhotovitele, a veškerý ostatní personál, který pomáhá Zhotoviteli při provádění Stavby.
- 1.1.2.8 „**Podzhotovitel**“ znamená kteroukoliv osobu jmenovanou ve Smlouvě o dílo jako podzhotovitel nebo kteroukoliv osobu určenou jako podzhotovitel, která je pověřena zhotovením částí prací a právní nástupci všech těchto osob.
- 1.1.2.9 „**Provozovatel**“ znamená společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s., IČO: 252 05 625, se sídlem Plzeň, Malostranská 143/2, PSČ 317 68, nebo jinou osobu oznámenou Zhotoviteli objednatel.
- 1.1.2.10 „**Dohoda s provozovatelem**“ znamená dohodu o pravidlech spolupráce uzavřenou mezi Zhotovitelem a Provozovatelem, jejíž návrh je obsažen ve Svazku 2 Zadávací dokumentace.
- 1.1.2.11 „**Zástupce objednatel**“ znamená osobu jmenovanou Objednatelem jako Zástupce objednatel ve Smlouvě o dílo nebo určenou Objednatelem dle potřeby objednatel, která jedná jménem Objednatel.

1.1.3. DATA, ZKOUŠKY, LHŮTY A DOKONČENÍ

- 1.1.3.1 „**Základní datum**“ znamená poslední den pro podání Nabídky.
- 1.1.3.2 „**Datum zahájení prací**“ znamená datum oznámené Správcem stavby podle článku 7.1 (*Zahájení prací*).
- 1.1.3.3 „**Lhůta pro dokončení Prací**“ znamená lhůtu uvedenou v článku 4.4 Smlouvy o dílo.
- 1.1.3.4 „**Lhůta pro dokončení Prací na UČD 1**“ znamená lhůtu uvedenou v článku 4.2 Smlouvy o dílo.
- 1.1.3.5 „**Lhůta pro dokončení Prací na UČD 2**“ znamená lhůtu uvedenou v článku 4.3 Smlouvy o dílo.
- 1.1.3.6 „**Lhůta pro dokončení**“ znamená podle okolností Lhůtu pro dokončení Prací nebo Lhůtu pro dokončení Prací na UČD 1 nebo Lhůtu pro dokončení Prací na UČD 2 podle článku 7.2 (*Lhůta pro dokončení*). Lhůty pro dokončení uvedené ve Smlouvě o dílo znamenají závazné termíny pro dokončení příslušných ucelených Částí díla a celého Díla.
- 1.1.3.7 „**Lhůta pro převzetí Díla**“ znamená lhůtu uvedenou v článku 4.8 Smlouvy o dílo.
- 1.1.3.8 „**Přejímací zkoušky**“ znamenají zkoušky, které jsou specifikovány ve Smlouvě o dílo nebo na nichž se dohodnou obě Strany anebo jsou nařízené jako Změna, a které se provádějí podle článku 8 (*Přejímací zkoušky*), než je Dílo nebo jeho část převzata Objednatelem.
- 1.1.3.9 „**Protokol o ukončení Prací na UČD**“ znamená dokument vystavený podle článku 9 (*Převzetí Objednatelem*) ve vztahu k UČD.
- 1.1.3.10 „**Protokol o ukončení Prací**“ znamená dokument vystavený podle článku 9 (*Převzetí Objednatelem*) ve vztahu k celému Dílu.
- 1.1.3.11 „**Zkoušky po dokončení**“ znamenají zkoušky (pokud jsou požadovány), které jsou specifikovány ve Smlouvě a provedeny v souladu s ustanoveními těchto podmínek poté, co je dílo nebo jeho část (podle okolností) převzato Objednatelem, zejména se jedná o garanční zkoušky a zkušební provoz prováděné dle Technických podmínek.
- 1.1.3.12 „**Záruční doba**“ („**Lhůta pro oznámení vad**“) znamená období pro oznámení záručních vad předmětu díla nebo jeho části podle článku 10.1 (*Dokončení nedokončených prací a odstranění vad*) tak, jak jsou tato uvedena ve Smlouvě o dílo. Záruční doba běží ode dne, kdy byl Správcem stavby vydán Protokol o převzetí díla.



- 1.1.3.13 „**den**“ znamená kalendářní den a „**rok**“ znamená 365 dnů, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
- 1.1.3.14 „**Stavba**“ nebo „**Dílo**“ znamená dílo, jak je vymezeno v článku 3 Smlouvy o dílo a dalších ustanovení Smlouvy, přičemž podle kontextu může znamenat součást předmětu díla nebo celý předmět díla prováděného dle této Smlouvy. V případě, že by tento pojem měl být vykládán v neprospěch Objednatele, rozumí se Stavbou/Dílem vždy celé Dílo.
- 1.1.3.15 „**Protokol o převzetí díla**“ znamená protokol vystavený Objednatelem po dokončení všech nedokončených prací a odstranění všech vad uvedených v Protokolu o ukončení Prací a po splnění podmínek uvedených v kolaudačním souhlasu (a povolení zkušebního provozu nebo povolení předčasného užívání, budou-li vydány) týkajících se zhotovení Díla v souladu s článkem 10.1 (*Dokončení nedokončených prací a odstranění vad*).

1.1.4. CENY A PLATBY

- 1.1.4.1 „**Cena díla**“ znamená cenu díla bez DPH definovanou ve Smlouvě o dílo.
- 1.1.4.2 „**Náklady**“ znamenají veškeré účelně vynaložené výdaje (nebo výdaje, které mají být vynaloženy) Zhotovitelem, na Staveništi nebo mimo ně, včetně režie a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.
- 1.1.4.3 „**Potvrzení konečné platby**“ znamená potvrzení nároku na konečnou platbu, vydané podle článku 13.8 (*Vystavení Potvrzení konečné platby*).
- 1.1.4.4 „**Závěrečné prohlášení**“ znamená prohlášení definované v článku 13.7 (*Závěrečné prohlášení o ukončení Prací*).
- 1.1.4.5 „**Potvrzení dílčí platby**“ znamená potvrzení nároku na dílčí platbu, vydané podle článku 13 (*Cena díla a platby*), jiné než Potvrzení konečné platby.
- 1.1.4.6 „**Potvrzení platby**“ znamená potvrzení nároku na konečnou platbu, vydané podle článku 13 (*Cena díla a platby*).
- 1.1.4.7 „**Cena provizorní položky**“ znamená cenu (je-li jaká), která je jako provizorní položka uvedena ve Smlouvě, za provedení nějaké části Prací nebo za dodávku Technologického zařízení, Materiálu nebo služeb podle článku 12.3 (*Provizorní položky*).
- 1.1.4.8 „**Prohlášení**“ znamená prohlášení předávané Zhotovitelem jako součást žádosti o Potvrzení platby podle článku 13 (*Cena díla a platby*).

1.1.5. PRÁCE A VYBAVENÍ

- 1.1.5.1 „**Vybavení**“ znamená Vybavení zhotovitele, Materiály, Technologická zařízení a Pomocné práce.
- 1.1.5.2 „**Materiály**“ znamenají věci všeho druhu (jiné než Technologická zařízení), které mají tvořit nebo tvoří část Zhotovovacích prací, včetně Materiálů dodaných bez montáže (jsou-li nějaké), které mají být podle Smlouvy dodány Zhotovitelem.
- 1.1.5.3 „**Zhotovovací práce**“ znamenají Práce trvalého charakteru, které mají být provedeny Zhotovitelem podle Smlouvy o dílo.
- 1.1.5.4 „**Technologická zařízení**“ znamenají přístroje a stroje (mechanické, elektrické či jiné), která mají tvořit nebo tvoří součást díla.
- 1.1.5.5 „**Část díla**“ nebo „**Část stavby**“ nebo „**UČD**“ znamená ucelenou část díla vymezenou v Projektové dokumentaci stavby a Technických podmínkách.
- 1.1.5.6 „**Pomocné práce**“ znamenají veškeré Práce dočasného charakteru jakéhokoli druhu (jiné než Vybavení zhotovitele) nutné na Staveništi pro provedení a dokončení Zhotovovacích prací a odstranění veškerých vad.
- 1.1.5.7 „**Práce**“ znamenají Projektové práce, Zhotovovací práce a Pomocné práce, nebo kterékoliv z nich, podle toho, co přichází v úvahu, jež jsou nezbytné pro zhotovení a Díla v souladu se stavebním povolením, Technickými podmínkami, dokumentací pro provedení Stavby, kolaudačním souhlasem, Právními předpisy, příslušnými právně závaznými českými a evropskými



technickými normami (ČSN, EN) a řádnou stavební praxí (včetně právně nezávazných norem vztahujících se ke Stavbě).

- 1.1.5.8 „**Projektové práce**“ znamenají projektové práce Zhotovitele za účelem vytvoření projektové dokumentace pro provedení Stavby dle článku 4.1 (*Všeobecné povinnosti zhotovitele*) a projektové práce na dokumentaci skutečného provedení Stavby.
- 1.1.5.9 „**BOZP**“ znamená bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

1.1.6. DALŠÍ DEFINICE

- 1.1.6.1 „**Dokumentace zhotovitele**“ znamená výpočty, počítačové programy a další software, výkresy, manuály, modely a další dokumenty technické povahy (jsou-li nějaké) dodané zhotovitelem podle Smlouvy o dílo, zejména dokumentaci pro provedení Stavby a dokumentaci skutečného provedení Stavby a další dokumenty, jež mají být Zhotovitelem zhotoveny a/nebo dodány Objednateli, dle Svazku 4 Zadávací dokumentace (*Technické specifikace*).
- 1.1.6.2 „**Doba pojištění**“ má význam uvedený v článku 17 (*Pojištění*).
- 1.1.6.3 „**Země**“ znamená Českou republiku, v níž se nachází Staveniště a kde mají být provedeny Zhotovovací práce.
- 1.1.6.4 „**Vybavení zhotovitele**“ znamená všechny přístroje, stroje, vozidla a další věci nezbytné pro provedení a dokončení Díla a odstranění veškerých vad s tím, že vybavení Zhotovitele nezahrnuje Materiály, Technologické zařízení a jakékoliv další věci, které mají tvořit nebo tvoří součást Prací.
- 1.1.6.5 „**Vyšší moc**“ má význam definovaný v článku 18 (*Vyšší moc*).
- 1.1.6.6 „**Právní předpisy**“ znamenají veškeré platné a účinné závazné právní předpisy České republiky a Evropské unie a rovněž veškeré platné a účinné pravidla Operačního programu Životní prostředí.
- 1.1.6.7 „**Záruka za provedení Díla**“ znamená bankovní záruku (nebo záruky) za provedení díla podle článku 4.2 (*Bankovní záruky*) a článku 5.4 Smlouvy o dílo.
- 1.1.6.8 „**Záruka za řádné plnění záručních podmínek v rámci technologické části Díla**“ znamená bankovní záruku (nebo záruky) za plnění záručních podmínek v rámci technologické části díla podle článku 4.2 (*Bankovní záruky*) a článku 5.5 Smlouvy o dílo.
- 1.1.6.9 „**Záruka za řádné plnění záručních podmínek v rámci stavební části Díla**“ znamená bankovní záruku (nebo záruky) za plnění záručních podmínek v rámci stavební části Díla podle článku 4.2 (*Bankovní záruky*) a článku 5.6 Smlouvy o dílo.
- 1.1.6.10 „**Záruky za plnění záručních podmínek**“ znamenají Záruku za řádné plnění záručních podmínek v rámci technologické části Díla a Záruku za řádné plnění záručních podmínek v rámci stavební části Díla.
- 1.1.6.11 „**Staveniště**“ znamená místo, kde mají být provedeny Zhotovovací práce a kam mají být dodána Technologická zařízení a Materiály, a jakákoliv další místa, která mohou být specifikována ve Smlouvě jako součást Staveniště.
- 1.1.6.12 „**Nepředvídatelný**“ znamená takový, jenž nemůže být důvodně předpokládán zkušeným zhotovitelem k Základnímu datu.
- 1.1.6.13 „**Změna**“ znamená jakoukoliv změnu Díla, která je nařízena nebo schválena jako změna podle článku 12 (*Změny a úpravy*).
- 1.1.6.14 „**Povolení**“ znamená územní rozhodnutí, stavební povolení a další rozhodnutí a souhlasy správních orgánů, jež jsou vydány pro Dílo a tvoří součást Zadávací dokumentace, anebo která budou v budoucnu pro Dílo vydána.
- 1.1.6.15 „**Úpadek**“ znamená situaci, kdy (i) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (ii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iii) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění; (iv) bude jmenován insolvenční správce; nebo (v) bude přijato usnesení o likvidaci Zhotovitele, povinné nebo dobrovolné; (vi) se Zhotovitel dostane do úpadku



ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění; nebo (vii) nastane jiná obdobná situace.

1.2. VÝKLAD POJMŮ

Kromě případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného, ve Smlouvě:

- 1.2.1.1a) slova v jednotném čísle rovněž zahrnují množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné,
- 1.2.1.1b) ustanovení obsahující slovo "souhlasit", "souhlas" nebo "dohoda" nebo slova podobného významu vyžadují, aby souhlas nebo dohoda byly zaznamenány písemně,
- 1.2.1.1c) "písemný" nebo "písemně" znamená psaný rukou, strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky a existující ve formě trvalého záznamu, a
- 1.2.1.1d) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Obchodní podmínky jsou jako příloha Smlouvy o dílo její nedílnou součástí. Pokud se v těchto Obchodních podmínkách odkazuje na Smlouvu, rozumí se tím též Obchodní podmínky. Odkazy na jednotlivá ustanovení uvedené ve Smlouvě o dílo se týkají ustanovení Smlouvy o dílo a odkazy na jednotlivá ustanovení uvedené v Obchodních podmínkách se týkají ustanovení Obchodních podmínek, není-li výslovně uvedeno jinak.

Slova na kraji stránky, nadpisy článků a další titulky nebudou při interpretaci těchto Obchodních podmínek brány v úvahu.

1.3. KOMUNIKACE

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena osobně, zaslána faxovým přenosem nebo prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence. Takováto sdělení budou považována za doručena okamžikem jejich doručení (v případě osobního doručení), přijetí potvrzení o úspěšném faxovém přenosu (v případě doručení faxovým přenosem), nebo okamžikem přijetí doručanky (v případě doručení kurýrem nebo poštou).

Tato sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena na adresu sídla osoby, jíž je doručováno, s výjimkou (i) jestliže příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dní, sdělení bude poté doručeno podle zmíněných kontaktních údajů, a (ii) pokud příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být zasláno na adresu, z níž byla odeslána žádost.

1.4. PRÁVO A JAZYK

Tato Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, a zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Veškerá komunikace dle této Smlouvy bude probíhat výlučně v českém jazyce. V případě, že někteří pracovníci Zhotovitele neovládají plynně český jazyk, je Zhotovitel povinen na své náklady zajistit tlumočení do českého jazyka. Má-li nějaká část Smlouvy verze sepsané ve více než jednom jazyce, musí být jedna verze v českém jazyce a v případě rozporů bude mít přednost česká verze.

1.5. PRIORITA DOKUMENTŮ

Dokumenty tvořící obsah Smlouvy budou pokládány za vzájemně se vysvětlující. Pro účely interpretace byla priorita dokumentů stanovena v článku 1.4 Smlouvy o dílo.



1.6. PŘEVOD PRÁV

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a převést povinnosti a závazky z této Smlouvy třetí osobě.

1.7. PÉČE O DOKUMENTY A DODÁNÍ DOKUMENTŮ

Technické podmínky a Projektová dokumentace stavby budou pod správou a v péči Objednatele. Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, budou dvě kopie Smlouvy a každého následného dokumentu stavby poskytnuty Zhotoviteli, který si může na své náklady udělat nebo vyžádat další kopie.

Veškerá Dokumentace zhotovitele bude pod správou a v péči Zhotovitele, pokud a dokud nejsou převzaty Objednatelem. Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, poskytne Zhotovitel Správci stavby šest kopií každého z Dokumentů zhotovitele.

Zhotovitel bude na Staveništi uchovávat jednu kopii Smlouvy, dokumentů uvedených v Technických podmínkách, Dokumentů zhotovitele (existují-li), Projektové dokumentace stavby a Změn a dalších sdělení daných Smlouvou. Personál objednatel bude mít v případě potřeby přístup ke všem těmto dokumentům. Tato dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění Stavby nebo její Změny, popřípadě jejich kopie, budou k dispozici též příslušným orgánům pro výkon státního stavebního dohledu. K dispozici budou rovněž stavební deníky vedené Zhotovitelem podle zvláštních předpisů, do něhož je orgán státního stavebního dohledu oprávněn činit záznamy.

Jestliže se některá ze Stran obává chyby nebo vady technické povahy v dokumentu, který byl vyhotoven pro použití při realizaci Díla, oznámí Strana tuto chybu nebo vadu neprodleně druhé Straně.

1.8. OPOŽDĚNÉ DOKUMENTY NEBO POKYNY

Zhotovitel oznámením upozorní Správce stavby vždy, když je pravděpodobné, že se Dílo opozdí v důsledku toho, že Zhotoviteli nebude v určité době vydán některý nutný dokument nebo pokyn. Oznámení bude obsahovat podrobnosti o nutném dokumentu nebo pokynu, podrobnosti o tom, proč a kdy měl být vydán, a podrobnosti o povaze a rozsahu zpoždění nebo přerušení Práce, k nimž pravděpodobně dojde, bude-li vydán později.

Pokud Zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo výdaje v důsledku toho, že Správce stavby nevydal ohlášený dokument nebo pokyn podle oznámení ve lhůtě, která je přiměřená a je specifikována v oznámení spolu s podpůrnými detaily, dá Zhotovitel Správci stavby další oznámení a podle článku 19.1 (*Nároky Zhotovitele*) bude mít nárok na:

- 1.8.1.1a) prodloužení příslušné Lhůty pro dokončení v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení Díla a/nebo UČD opožděno, podle článku 7.4 (*Prodloužení Lhůty pro dokončení*), a
- 1.8.1.1b) uhrazení veškerých vzniklých Nákladů, které budou zahrnuty do Ceny díla.

Po obdržení tohoto dalšího oznámení bude Správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), tak aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo rozhodl.

Avšak pokud a do té míry, do jaké bylo neplnění povinností Správce stavby způsobeno nějakou chybou nebo opožděním Zhotovitele, včetně chyby v některém z Dokumentů zhotovitele nebo ve zpoždění při jeho předložení, nebude mít Zhotovitel nárok na uvedené prodloužení příslušné Lhůty pro dokončení ani uhrazení Nákladů.



1.9. UŽÍVÁNÍ DOKUMENTŮ ZHOTOVITELE OBJEDNATELEM

V rámci smluvního vztahu Zhotoviteli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům vypracovaným Zhotovitelem (nebo jeho jménem).

Uzavřením Smlouvy Zhotovitel poskytuje bezúplatně Objednateli nevypověditelné, převoditelné, výhradní a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a sdělování dokumentů vypracovaných Zhotovitelem, včetně provádění změn takových dokumentů a jejich užívání, a to za účelem dokončení, provozování, údržby, Změn, úprav a demolic Díla. Toto právo uděluje Zhotovitel Objednateli na dobu neurčitou a ani případným odstoupením od Smlouvy o dílo toto právo Objednatele nezaniká.

Zhotovitel uzavřením Smlouvy poskytuje svůj písemný neodvolatelný souhlas k postoupení výše uvedených práv na jakoukoliv třetí osobu, jež se v budoucnost stane zcela či zčásti vlastníkem či uživatelem díla.

1.10. UŽÍVÁNÍ DOKUMENTŮ OBJEDNATELE ZHOTOVITELEM

Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům vyhotoveným Objednatelem (nebo v jeho zastoupení) anebo k dokumentům, které je oprávněn využít pro účel provedení díla na základě dohod s osobami, kterým taková práva mohou náležet. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

1.11. DŮVĚRNÉ ZÁLEŽITOSTI

Zhotovitel poskytne všechny důvěrné a jiné informace, které může Správce stavby nebo Objednatel odůvodněně požadovat k tomu, aby si ověřil, že Zhotovitel plní podmínky Smlouvy.

Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré originální dokumenty související s realizací veřejné zakázky po dobu stanovenou v právním aktu o poskytnutí dotace nebo závazných předpisech upravujících oblast zadávání zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však po dobu 3 let od ukončení programu dle článku 90 a násl. nařízení Rady (ES) č. 1083/2006.

1.12. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Zhotovitel bude při plnění Smlouvy jednat v souladu s Právními předpisy. Není-li v Obchodních podmínkách uvedeno jinak:

- 1.12.1.1a) Objednatel musí zařídit (nebo zařídí) územní a stavební povolení pro Stavbu a jakákoliv další Povolení popsána v Technických podmínkách jako Povolení, která měl (nebo má) zařídit Objednatel (jsou-li nějaká), a Objednatel odškodní Zhotovitele a zajistí, aby mu nevznikla újma v případě důsledků toho, že tak Objednatel opomněl učinit, a
- 1.12.1.1b) Zhotovitel vydá veškerá požadovaná oznámení, zaplatí veškeré daně, odvody a poplatky a získá veškerá ostatní Povolení neuvedená v článku 1.12.1.1a) Obchodních podmínek, licence a souhlasy vyžadované Právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení Stavby a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele a zajistí, aby mu nevznikla újma v případě důsledků toho, že tak Zhotovitel opomněl učinit.



2. OBJEDNATEL

2.1. PŘÍSTUP NA STAVENIŠTĚ

Objednatel poskytne Zhotoviteli právo přístupu a užívání všech částí Staveniště od data předání Staveniště do konce lhůty pro vyklizení Staveniště, jak jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo. Toto právo přístupu je neomezené, ledaže je v Dohodě s provozovatelem, Technických podmínkách, Projektové dokumentaci stavby a/nebo Povoleních stanoveno jinak. Pracovní doba je stanovena v Technických podmínkách, nestanoví-li Dohoda s provozovatelem, Povolení a/nebo Správce stavby jinak. Právo přístupu a užívání nemusí náležet výhradně Zhotoviteli. Pokud se podle Smlouvy o dílo po Objednateli žádá, aby dal (Zhotoviteli) do užívání jakýkoliv podklad, konstrukci, Technologické zařízení nebo přístupový prostředek na Staveniště, učiní tak Objednatel v době a způsobem uvedeným v Technických podmínkách nebo v jiné části Smlouvy o dílo nebo v Dohodě s provozovatelem. Objednatel může odeprít toto právo nebo užívání, dokud neobdrží Záruku za provedení díla.

Staveniště předá Správce stavby Zhotoviteli najednou, písemně, zápisem do stavebního deníku. K předání Staveniště vyzve Správce stavby Zhotovitele tak, aby k předání Staveniště došlo nejpozději do 15 dnů od podpisu Smlouvy o dílo. Staveništěm se rozumí prostor určený v Projektové dokumentaci stavby pro realizaci Stavby a pro nezbytné zařízení Staveniště. Staveniště poskytne Objednatel Zhotoviteli bezplatně. Zhotovitel zajistí plochy dle plánu organizace výstavby, pokud bude nutné zajistit další plochy, zajistí Zhotovitel tyto plochy vlastním jménem a na vlastní náklad. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení Staveniště a deponie Materiálu pro Stavbu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení uvést Staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, užívání a odklizení objektů zařízení Staveniště a deponie Materiálu zahrnul Zhotovitel do Ceny díla. Staveniště je přístupné z veřejné komunikace. Zhotovitel je povinen používat předmětnou veřejnou komunikaci jen v souladu s Právními předpisy. Pokud vzniknou užíváním Staveniště škody, odpovídá za ně Zhotovitel. Správce stavby prostřednictvím Provozovatele zajistí nejpozději při předání Staveniště proškolení pracovníků Zhotovitele z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v souvislosti s prováděním prací za provozu rekonstruovaného zařízení a učiní o tom záznam. Smluvní Strany jsou povinny vzájemně se písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Stavbě v souladu s ustanovením § 101 odst. 4 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, a to nejpozději v okamžiku předání Staveniště nebo jeho části.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo Náklady v důsledku toho, že Objednatel neposkytl právo nebo možnost užívání Staveniště během lhůty v tomto článku Obchodních podmínek a v souladu s touto Smlouvou, Zhotovitel to oznámí Správci stavby a vzniknou mu nároky podle článku 19.1 (*Nároky Zhotovitele*) na:

- 2.1.1.1a) prodloužení příslušné Lhůty pro dokončení v důsledku tohoto zpoždění, pokud dokončení Díla a/nebo UČD je nebo bude opožděno, podle článku 7.4 (*Prodloužení Lhůty pro dokončení*), a
- 2.1.1.1b) uhrazení všech vzniklých Nákladů, které budou zahrnuty do Ceny díla.

Po obdržení tohoto oznámení bude Správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), tak aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo rozhodl.

Avšak pokud a do té míry, do jaké bylo neplnění povinností Objednatele způsobeno jednáním nebo opomenutím nebo z jakéhokoliv jiného důvodu na straně Zhotovitele, včetně chyby v některém z Dokumentů zhotovitele nebo ve zpoždění při jeho předlo-



žení, nebude mít Zhotovitel nárok na toto prodloužení příslušné Lhůty pro dokončení ani na uhrazení Nákladů.

2.2. PERSONÁL OBJEDNATELE

Objednatel bude odpovídat za zajištění toho, že Personál objednatele a další Zhotovitelé Objednatele na Staveništi:

- 2.2.1.1a) spolupracují při úsilí Zhotovitele podle článku 4.6 (*Spolupráce*) a
- 2.2.1.1b) podnikají kroky podobné těm, které se požadují po Zhotoviteli k tomu, aby vyhověl písmenům (4.8.1.1a), (4.8.1.1b) a (4.8.1.1c) článku 4.8 (*Bezpečnostní postupy*) a článku 4.17 (*Ochrana životního prostředí*).

Objednatel si vyměňuje právo určit koordinátora/y BOZP a pravidla jejich vzájemné spolupráce pro práci na Staveništi.

2.3. NÁROKY OBJEDNATELE

Jestliže se Objednatel domnívá, že má nárok na prodloužení Lhůty pro oznámení vad (Záruční doby) nebo na platbu podle některého článku těchto podmínek nebo jinak v souvislosti se Smlouvou, oznámí to Objednatel nebo Správce stavby i s podrobnostmi Zhotoviteli. Oznámení se nevyžaduje pro platby podle článku 4.18 (*Elektřina, voda a plyn*), nebo za další služby požadované Zhotovitelem.

Oznámení vztahující se k prodloužení Záruční doby bude Zhotoviteli doručeno před vypršením příslušné doby pro oznámení vad (Záruční doby). U záručních vad bude uveden článek či jiný základ pro vznesení nároku a bude obsahovat částku/délku prodloužení, o níž se Objednatel domnívá, že má na ně nárok podle Smlouvy. Správce stavby potom bude postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*) k tomu, aby odsouhlasil či stanovil (i) částku (pokud připadá v úvahu), která by měla být zaplacená Objednateli Zhotovitelem a/nebo (ii) prodloužení (pokud připadá v úvahu) Záruční doby.

Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku vůči pohledávce Zhotovitele

3. SPRÁVCE STAVBY A ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

3.1. POVINNOSTI A PRÁVOMOC SPRÁVCE STAVBY

Objednatel jmenuje Správce stavby, který bude vykonávat povinnosti stanovené mu Smlouvou. V personálu Správce stavby budou dostatečně kvalifikovaní inženýři a další odborníci, kteří jsou kompetentní pro výkon těchto povinností.

V pravomoci Správce stavby není měnit smluvní dokumenty tvořící Smlouvu.

Správce stavby vykonává pravomoc náležející Správci stavby tak, jak je uvedena ve Smlouvě nebo jak z ní nutně vyplývá. Jestliže se vyžaduje, aby Správce stavby získal souhlas Objednatele před výkonem určité pravomoci, musejí být takové požadavky takto uvedeny v těchto Obchodních podmínkách. Objednatel se zavazuje, že nebude klást pravomoci Správce stavby další omezení, s výjimkou těch, které jsou sjednány se Zhotovitelem.

Avšak kdykoliv Správce stavby vykonává určitou pravomoc, pro niž se vyžaduje souhlas Objednatele, potom je povinen tento souhlas Objednatele Zhotoviteli předložit.



Není-li v těchto Obchodních podmínkách uvedeno jinak:

- 3.1.1.1a) kdykoli Správce stavby plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc, uvedenou ve Smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že Správce stavby jedná jménem Objednatele;
- 3.1.1.1b) Správce stavby nemá pravomoc zbavit kteroukoliv ze Stran povinností, závazků nebo odpovědností, vyplývajících ze Smlouvy; a
- 3.1.1.1c) veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky Správce stavby (včetně absence zamítnutí) nezbavují Zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle Smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.

Správce stavby získá zvláštní souhlas Objednatele, než přistoupí k následným krokům, podle následujících článků těchto Obchodních podmínek:

- (a) Článek 12 (*Změny a úpravy*)
- (b) Článek 7.4 (*Prodloužení Lhůty pro dokončení*)
- (c) Článek 19.1 (*Nároky Zhotovitele*)

V případě ohrožení bezpečnosti práce, života, prací nebo majetku může dát příkaz k provedení takové činnosti Zhotoviteli za předpokladu, že Zhotovitel nebude oprostěn od svých povinností a odpovědností daných Smlouvou.

V průběhu provádění Díla bude Správce stavby spolupracovat s koordinátorem/y BOZP určeným/mi Objednatelem.

Objednatel je oprávněn kdykoliv, a to i opakovaně, jednostranným rozhodnutím přenést kterékoliv pravomoci Správce stavby dle Smlouvy zcela nebo zčásti na sebe nebo na Zástupce objednatelů jmenovaného ve Smlouvě o dílo nebo jiného zástupce, který jej na základě rozhodnutí Objednatele může nahradit. Pro vyloučení pochybností Objednatel může přenést na Zástupce objednatelů konkrétní pravomoc Správce stavby pro konkrétní záležitost, pro některou skupinu úkonů, jež jsou v pravomoci Správce stavby, jakož i všechny pravomoci Správce stavby dle Smlouvy, přičemž později může toto rozhodnutí odvolat, čímž se příslušná pravomoc, jež byla delegována Objednatelem na Objednatele nebo Zástupce objednatelů, přenesla zpět na Správce stavby. Rozhodnutí Objednatele je vůči Zhotoviteli účinné doručením rozhodnutí Objednatele o přenesení pravomoci Zhotoviteli a pozbývá účinnosti doručením odvolání tohoto rozhodnutí Zhotoviteli. Pro vyloučení pochybností, rozhodnutí Objednatele o přenesení povinností Správce stavby se nedotýká platnosti úkonů Správce stavby učiněné dle Smlouvy před doručením tohoto rozhodnutí Zhotoviteli a Zástupce objednatelů ani Objednatel je nemohou zpětně měnit. Stejně tak Správce stavby nemůže zpětně měnit či odvolat úkon učiněný Zástupcem objednatelů nebo Objednatelem předtím, než bylo rozhodnutí Objednatele o přenesení pravomoci Objednatelem odvoláno. Správce stavby nenesla odpovědnost za úkony Zástupce objednatelů učiněné dle tohoto článku Obchodních podmínek ani jiného ustanovení Smlouvy.

3.2. POVĚŘENÍ SPRÁVCEM STAVBY

Správce stavby může podle potřeby převést povinnosti a delegovat pravomoc na asistenty a může tento převod nebo delegaci také odvolat. Mezi těmito asistenty může být stálý dozorce Stavby a/nebo nezávislí inspektoři jmenovaní pro inspekci a/nebo testování součástí Technologických zařízení a/nebo Materiálů. Převod, delegace nebo odvolání nenabudou účinnosti, dokud obě Strany neobdrží jejich kopie. Správce stavby nebude delegovat pravomoc rozhodnout o jakékoliv záležitosti v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*).



Asistenti budou osoby s vhodnou kvalifikací, kompetentní pro plnění těchto povinností a výkon této pravomoci a plynně ovládající komunikační jazyk definovaný v článku 1.4 (*Právo a jazyk*).

Každý asistent, na nějž byly převedeny povinnosti nebo jemuž byla svěřena pravomoc, bude oprávněn vydávat pokyny Zhotoviteli pouze v rozsahu stanoveném v pověření. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky asistenta v souladu s delegací budou mít stejný účinek, jako by šlo o krok Správce stavby. Kromě toho:

- 3.2.1.1a) absence neschválení Práce, Technologických zařízení nebo Materiálů znamená jejich schválení, a proto neomezuje právo Správce stavby odmítnout Práci, Technologická zařízení nebo Materiály;
- 3.2.1.1b) jestliže Zhotovitel zpochybňuje rozhodnutí nebo pokyn asistenta, může předat záležitost Správci stavby, který rozhodnutí nebo pokyn bezodkladně potvrdí, zruší nebo pozmění.

3.3. POKYNY SPRÁVCE STAVBY

Správce stavby může (kdykoli) vydávat Zhotoviteli pokyny a dodatečné nebo pozměněné dokumenty, které jsou nutné pro realizaci Stavby a odstranění vad, vše v souladu se Smlouvou. Zhotovitel dostává pokyny jen od Správce stavby nebo od asistenta, na nějž byla delegována příslušná pravomoc podle tohoto článku. Tím není dotčeno ustanovení článku 3.1 (*Povinnosti a pravomoc Správce stavby*). Jestliže pokyn představuje Změnu, bude platit článek 12 (*Změny a úpravy*).

Zhotovitel musí plnit pokyny vydané Správcem stavby nebo delegovaným asistentem v jakékoli záležitosti související se Smlouvou. Kdykoliv je to možné, budou jejich pokyny dány písemně. Jestliže Správce stavby nebo delegovaný asistent:

- 3.3.1.1a) vydá ústní pokyn;
- 3.3.1.1b) obdrží písemné potvrzení pokynu od Zhotovitele (nebo v jeho zastoupení) do dvou pracovních dnů po vydání pokynu, a
- 3.3.1.1c) nezareaguje vydáním písemného odmítnutí a/nebo pokynu do dvou pracovních dnů poté, co obdržel potvrzení, pak toto potvrzení představuje písemný pokyn Správce stavby nebo delegovaného asistenta (podle okolností). Písemné vydání pokynu, jeho potvrzení nebo odmítnutí se provádí zejména zápisem do stavebního deníku.

Úkony Správce stavby vyžadující předchozí souhlas Objednatele vyžadují vždy písemnou formu.

3.4. VÝMĚNA SPRÁVCE STAVBY

Objednatel může kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy Správce stavby nahradit s tím, že vůči Zhotoviteli je toto nahrazení účinné dnem doručení oznámení o nahrazení Správce stavby s uvedením jména a kontaktních údajů nového Správce stavby.

3.5. ROZHODOVÁNÍ

Kdykoli tyto Obchodní podmínky předpokládají, že Správce stavby bude postupovat v souladu s tímto článkem 3.5 (*Rozhodování*), aby odsouhlasil nebo rozhodl o nějaké záležitosti, bude to Správce stavby konzultovat s oběma Stranami a pokusí se dosáhnout shody. Jestliže shody není dosaženo, učiní Správce stavby spravedlivé rozhodnutí v souladu se Smlouvou, přičemž řádně zohlední všechny relevantní okolnosti.



Správce stavby oběma Stranám oznámí každé odsouhlasení nebo rozhodnutí spolu s podpůrnými argumenty. Každá ze Stran uvede každý takový souhlas nebo rozhodnutí v účinnost, pokud a dokud nejsou revidovány podle článku 19 (*Nároky Zhotovitele a soudní řízení*).

3.6. KONTROLNÍ DNY STAVBY

Správce stavby nebo Zástupce zhotovitele může požadovat, aby se druhý z nich zúčastnil jednání vedení Stavby za účelem přijetí opatření pro další Práci. Správce stavby zaznamená věc projednávanou na jednáních vedení Stavby a poskytne kopie účastníkům jednání a Objednateli. Kontrolní dny Stavby organizuje Správce stavby v intervalech 1x za měsíc a technické dny Stavby organizuje Správce stavby v intervalech 1x za týden, jinak podle potřeby.

3.7. JMENOVÁNÍ, ODVOLÁNÍ A ZMĚNA ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

Zástupce objednatele je uveden ve Smlouvě o dílo. Odvolání nebo změna takto jmenovaného zástupce může být provedena pouze písemným oznámením doručeným druhé Straně spolu se jménem, adresou pro doručování, telefonními a faxovými čísly a elektronickou adresou nově jmenovaného zástupce. Je-li jmenováno více zástupců, musí být současně uveden rozsah oprávnění nově jmenovaného zástupce. Jmenování a odvolání zástupce nabude účinnosti vůči druhé Straně okamžikem doručení takového písemného oznámení.

Objednatel je povinen zajistit, aby jím nově jmenovaný zástupce byl v okamžiku svého jmenování důkladně seznámen s dosavadním průběhem plnění Smlouvy a se všemi okolnostmi tak, aby byl schopen zajistit veškeré činnosti Objednatele v souladu se Smlouvou.

V případě, že Objednatel jmenuje více zástupců, musí jasně vymezit působnost jednotlivých zástupců. V případě pochybností se má za to, že Zástupce objednatele byl ke spornému úkonu oprávněn.

3.8. OPRÁVNĚNÍ A POVINNOSTI ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

Jakákoli jednání, opomenutí anebo zanedbání Zástupce objednatele budou považována za jednání, opomenutí anebo zanedbání Objednatele. Pro účely této Smlouvy se má za to, že Zástupce objednatele jedná jménem a na účet Objednatele, kterého zastupuje, a tudíž práva a povinnosti vyplývající z právních úkonů učiněných Zástupcem objednatele budou považovány za práva a povinnosti Objednatele. Zástupce objednatele však není oprávněn měnit tuto Smlouvu.

Kdykoli Zástupce objednatele činí právní úkon, který vyžaduje souhlas Objednatele, má se pro účely této Smlouvy za to, že takový souhlas byl vydán.

3.9. PŘENESENÍ PRÁVOMOCÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

Zástupce objednatele je oprávněn přenést své pravomoci a/nebo povinnosti na další osoby - asistenty a také tato přenesení pravomocí a/nebo povinností změnit či odvolat. Mezi tyto asistenty mohou patřit rovněž trvale nezávislí kontroloři pověřeni kontrolou anebo přezkoušením vybraných Technologických zařízení anebo Materiálů. Přenesení pravomocí anebo povinností, jeho změna nebo odvolání musí být učiněno písemně plnou mocí a nabude účinnosti okamžikem doručení druhé Straně.



Každý asistent, na kterého byly přeneseny pravomoci anebo povinnosti, bude oprávněn činit právní úkony jménem Objednatele, jehož zástupce ho jmenoval, výhradně v rozsahu vymezeném příslušnou plnou mocí. Veškeré úkony učiněné asistentem v souladu s jeho pověřením budou mít stejnou účinnost, jakoby byly úkony učiněny příslušným Zástupcem objednatel.

Pokud má druhá Strana pochybnosti o oprávněnosti jakéhokoli úkonu učiněného asistentem, může se v takové záležitosti obrátit na zástupce druhé Strany, který takový úkon bez zbytečného odkladu potvrdí, zruší nebo změní.

4. ZHOTOVITEL

4.1. VŠEOBECNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel je povinen na svůj náklad a na své nebezpečí provést veškeré Práce a dokončit Dílo dle pokynů Správce stavby a Objednatele a v souladu s Povoleními, pokyny, Technickými podmínkami, Projektovou dokumentací stavby, dokumentací pro provedení Stavby, Právními předpisy, příslušnými právně závaznými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a řádnou stavební praxí a odstranit jakékoli vady Díla oznámené Objednatelem v Záručních dobách uvedených ve Smlouvě o dílo.

Za tímto účelem je Zhotovitel povinen provést veškeré činnosti a splnit veškeré povinnosti dle této Smlouvy, zejména:

- (a) provedení veškerých Prací a provedení a splnění jiných činností a povinností, jež jsou uvedeny a oceněny v oceněném výkazu výměr nebo které jsou nutné k tomu, aby Dílo bylo funkční, provozuschopné a způsobilé k užívání dle svého účelu;
- (b) zajištění a předání veškerých Dokumentů zhotovitele Objednateli;
- (c) zajištění organizace a koordinace prací a věcné a kvalitativní kontroly činností jednotlivých Podzhotovitelů;
- (d) zajištění nezbytných zkoušek, atestů, kontrolních měření apod. vyplývajících z Povolení, Technických podmínek, Projektové dokumentace stavby, dokumentace pro provedení Stavby, Právních předpisů, příslušných právně závazných českých a evropských technických norem (ČSN, EN) a dalších povolení a souhlasů vydaných příslušnými orgány státní správy a samosprávy;
- (e) zajištění přeložení a průběžné ochrany všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí, přípojek a komunikací dotčených Pracemi a zajištění splnění všech povinností ve vztahu ke správcům sítí a komunikací, včetně koordinace jejich prací při napojení jejich zařízení;
- (f) odstranění veškerých vad uvedených v Protokolu o ukončení Prací na UČD/Prací, jakož i provedení dodatečných prací vyplývajících z požadavků příslušných orgánů státní správy a samosprávy stanovených v kolaudačním souhlasu Stavby (a povolení zkušebního provozu nebo povolení k předčasnému užívání, budou-li vydány);
- (g) zajištění proškolení příslušných pracovníků dle Technických podmínek;
- (h) zajištění nezbytné údržby a plnění dalších podmínek vyžadovaných pro platnost záruk poskytnutých podle této Smlouvy a po dobu Záruční doby na jednotlivé Materiály a Technologická zařízení;
- (i) zajištění způsobilosti Zhotovitele plnit své povinnosti podle Smlouvy, zejména udržování v platnosti a účinnosti veškerých příslušných oprávnění, koncesí, licencí, atestů a certifikátů, jež jsou nezbytné pro provádění Díla, a to po



celou dobu trvání této Smlouvy;

- (j) splnění dalších povinností Zhotovitele stanovených v této Smlouvě.

Rozsah Prací také zahrnuje další činnosti výslovně neuvedené v Povoleních, Technických podmínkách a Projektové dokumentaci stavby, pokud je jejich provedení nezbytné pro náležité provedení Prací, mimo jiné zejména:

- (a) přijetí nezbytných opatření pro zachování neporušenosti všech sítí infrastruktury během Zhotovovacích prací;
- (b) zajištění veškerých nezbytných zaměření pro náležité provedení a dokončení Díla ve spojení s výsledky zaměření předloženými Objednatelem;
- (c) zajištění a provedení všech opatření organizační, stavební a technologické povahy nezbytných pro náležité provedení Díla;
- (d) veškerých prací, dodávek a služeb spojených s bezpečnostními opatřeními přijatými za účelem ochrany lidí a majetku (mimo jiné včetně chodců a vozidel dotčených Stavbou),
- (e) realizace opatření přijímaných za účelem ochrany vzrostlých stromů podléhajících ochraně a staveb a budov a opatření přijímaných za účelem ochrany a zajištění strojů a Materiálů na Staveništi;
- (f) vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace nezbytné pro provedení Stavby;
- (g) ochrany Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- (h) projednání a zajištění zvláštního použití silničních komunikací a veřejných prostor včetně úhrady stanovených poplatků a nájemného;
- (i) zajištění dopravního značení pro dopravní omezení, jeho údržby, přemístění a konečného odstranění;
- (j) dodržení všech právních předpisů a norem požadovaných nebo sjednaných s ohledem na zkoušky a kontroly prováděného Díla včetně vypracování protokolů;
- (k) zajištění zkušebních protokolů a dokladů o zkoušce požadovaných vlastností výrobků (prohlášení o shodě);
- (l) instalace a odstranění zařízení Staveniště včetně jeho připojení k sítím infrastruktury;
- (m) odvoz a likvidace odpadů v souladu s příslušnými Právními předpisy;
- (n) uvedení všech povrchů dotčených Stavbou (silniční komunikace, chodníky, terénní úpravy a zeleň, příkopy, kanály atd.) do původního stavu;
- (o) dodržení podmínek stanovených správcem sítí podzemní infrastruktury;
- (p) plnění a dodržení podmínek vyplývajících z Povolení;
- (q) realizace opatření pro zimní období a osvětlení pracovišť, pokud to je nezbytné pro provedení Stavby;
- (r) koordinační a dokončovací činnosti v rámci celé Stavby;
- (s) provádění každodenního úklidu Staveniště a průběžného čištění a případných oprav silničních komunikací;
- (t) prací a dodávek, jejichž potřeba vyplývá ze Zadávací dokumentace, nejsou podrobně stanoveny Objednatelem, avšak jsou nezbytné pro náležité provedení Stavby, a o kterých by Zhotovitel měl vědět při vynaložení náležité odborné péče, že jsou nezbytné pro náležité a kvalitní provedení Stavby.



Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že před podpisem této Smlouvy (i) pečlivě překontroloval Povolení, Projektovou dokumentaci stavby, Technické podmínky a výkaz výměr, celé Staveniště, přilehlé prostory a přístupové cesty ke Staveništi a provedl veškerá nezbytná šetření za účelem získání kompletních informací o všech okolních, podpovrchových, přírodních, pracovních a právních podmínkách a všech dalších místních či jiných podmínkách a faktorech, které ovlivňují Cenu díla a provedení Díla; (ii) se seznámil se Staveništem a jeho okolím a okolnostmi, které by mohly ovlivnit rozsah prací, jejich provádění a dokončení; (iii) zahrnul do návrhu náklady, které jsou nutné pro soulad s požadavky Objednatel s ohledem na omezení místními požadavky a omezeními Staveniště, územním plánováním, Právními předpisy, místními poskytovateli energií a telekomunikačních služeb; (iv) ověřil, zda jsou k dispozici veškeré Materiály a Technologická zařízení nezbytné pro náležité provedení Díla a zda výrobní nebo dodací lhůty jsou dostatečné pro dokončení Díla včas.

Na žádost Objednatel je Zhotovitel dále povinen provést Práce, které nejsou výslovně uvedeny v Povoleních, Technických podmínkách, Projektové dokumentaci stavby, ale které vyplývají z této Smlouvy a dokumentů předaných Zhotoviteli ke dni uzavření Smlouvy. Pokud nebylo možno s vynaložením řádné odborné péče předpokládat, že takové Práce budou pro provedení Díla dle této Smlouvy nezbytné, takové Práce budou představovat Změnu v souladu s článkem 12 (*Změny a úpravy*) této Smlouvy. Pro odstranění jakýchkoli pochybností se má za to, že pokud bylo možné s vynaložením řádné odborné péče předpokládat, že takové Práce budou nezbytné pro provedení, dokončení Díla tak, aby Dílo bylo funkční, provozuschopné a způsobilé k užívání dle svého účelu, nepředstavují tyto Práce Změnu Díla dle článku 12 (*Změny a úpravy*). V takovém případě se má za to, že tyto Práce byly zahrnuty v Ceně díla.

Zhotovitel poskytne Dokumentaci zhotovitele a veškerý Personál zhotovitele, Vybavení, spotřebovávané a jakékoliv další věci a služby, ať dočasné či trvalé povahy, vyžadované pro zhotovení Díla a odstranění jeho vad.

Zhotovitel bude odpovídat za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerých operací prováděných na Staveništi a veškerých metod výstavby. Zhotovitel odpovídá za veškerou Dokumentaci zhotovitele a Materiály a Technologická zařízení, jaké se vyžadují k tomu, aby byla daná položka v souladu s Technickými podmínkami a Projektovou dokumentací stavby.

Součástí Díla je rovněž demontáž vybraných stávajících technologických zařízení a materiálů. Postup demontáže a nakládání s demontovanými technologickými zařízeními a materiály je upraven v Technických podmínkách. Případné příjmy z likvidace nebo prodeje těchto demontovaných zařízení a materiálů náleží Objednateli. Tyto příjmy je Zhotovitel povinen poukázat na účet 19-1120311/0100 nebo jiný účet, který Objednatel Zhotoviteli předem sdělí. Jako variabilní symbol platby bude uvedeno IČO Zhotovitele.

Předmětem Díla je vše, co je uvedeno v těchto dokumentech (resp. co z nich vyplývá), a to bez ohledu na to, v které jejich části. Předmětem Díla je rovněž zhotovení dokumentace pro provedení Stavby a dokumentace skutečného provedení dle Technických podmínek.

Zhotovitel je zavázán, že veškeré Projektové práce provede sám nebo je provede (zajistí) pouze jedním Podzhotovitelem, který zaručí jednotné technické řešení.

Způsob přípravy, vypracování, harmonogram projednání a lhůty a způsob připomínkování a schvalování projektové dokumentace pro provedení Stavby a dokumentace skutečného provedení je upraven v Technických podmínkách.



V případě odmítnutí dokumentace Správcem stavby postupem dle Technických podmínek je povinen ji Zhotovitel bez zbytečného odkladu přepracovat a nemá nárok na prodloužení příslušné Lhůty pro dokončení ani na jakékoliv dodatečné Náklady spojené s přepracováním dokumentace. Zhotovitel rovněž nemá nárok na jakékoliv dodatečné náklady nebo na navýšení Ceny díla v důsledku technického řešení navrženého Zhotovitelem v dokumentaci pro provádění Stavby zejména v souvislosti s jím zvolenými Materiály a Technologickými zařízeními.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že byl upozorněn na problematiku specifikace betonů (a jiných materiálových položek) a jejich ocenění tak, jak je uvedeno ve Svazku 3 - 5 Zadávací dokumentace.

Zhotovitel je zavázán, že veškeré elektrotechnologické, elektrostavební Zhotovovací práce, stejně jako práce pro systém řízení technologických procesů provede sám nebo je provede (zajistí) pouze jeden Podzhotovitel, který zaručí jednotné technické řešení.

Zhotovitel se bude řídit při provádění Stavby i dalšími event. pokyny, které mu Objednatel nebo Správce stavby udělí po uzavření Smlouvy.

Jestliže Smlouva uvádí, že Zhotovitel bude projektovat některou část Zhotovovacích prací a není-li v těchto Obchodních podmínkách uvedeno jinak, pak:

- 4.1.1.1a) Zhotovitel předloží Správci stavby Dokumentaci zhotovitele k této části v souladu s postupy stanovenými ve Smlouvě;
- 4.1.1.1b) tato Dokumentace zhotovitele bude v souladu s Technickými podmínkami a s Projektovou dokumentací stavby, bude napsána v komunikačním jazyce definovaném v článku 1.4 (*Právo a jazyk*) a bude obsahovat dodatečné informace požadované Správcem stavby k doplnění Projektové dokumentace stavby kvůli koordinaci projektů obou Stran;
- 4.1.1.1c) Zhotovitel bude odpovídat za tuto část, která bude po svém dokončení vyhovovat tomu účelu, pro nějž byla zhotovena a jak je uvedeno ve Smlouvě; a
- 4.1.1.1d) před zahájením přejímacího řízení předloží Zhotovitel Správci stavby „dokumentaci skutečného provedení“ a příručky provozu a údržby v souladu s Technickými podmínkami dostatečně podrobné tak, aby Objednatel mohl tuto část provozovat, udržovat, demontovat, znovu smontovat, upravovat a opravovat. Tato část nebude pokládána za dokončenou pro účely vystavení Protokolu o ukončení Prací podle článku 9.1 (*Ukončení Díla a Části Díla*), dokud tyto dokumenty a příručky nebudou předány Správci stavby.

Zhotovitel je zavázán k dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví všech fyzických osob, které se s jeho vědomím zdržují a pracují na jeho pracovištích a je povinen zejména splnit požadavky na organizaci Práce a pracovní postupy dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a Právních předpisů. Dále je Zhotovitel zavázán ke spolupráci s koordinátorem/y BOZP určeným/mi Objednatelem.

4.2. BANKOVNÍ ZÁRUKY

4.2.1 ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli jednu nebo více neodvolatelných a nepodmíněných Záruk za provedení díla splatných bez námitek, na první výzvu, které budou vystaveny solventní renomovanou bankou se sídlem v České republice a/nebo organizační složkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice a/nebo pobočkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České repub-



lice, jenž musí být předem schválena Objednatelem, a to za účelem zajištění splnění všech povinností Zhotovitele z této Smlouvy. Záruka(y) za provedení díla musí být vystavena(y) na částku uvedenou ve Smlouvě o dílo a Zhotovitel ji bude povinen doručit Objednateli nejpozději k datu uvedenému ve Smlouvě o dílo. Záruka za provedení díla bude vystavena ve formě schválené Objednatelem, v českém jazyce a musí se řídit českým právem.

Zhotovitel zajistí, aby Záruka za provedení díla byla platná a účinná nejpozději od termínu předání Staveniště do doby, než bude vystaven Protokol o převzetí díla a předány Záruky za řádné plnění záručních podmínek. Pokud podmínky Záruky za provedení díla stanoví datum jejího vypršení a Zhotovitel neobdrží Protokol o převzetí díla anebo nepředal Záruky za řádné plnění záručních podmínek do jednadvaceti (21) dní před uvedeným datem vypršení Záruky za provedení díla, Zhotovitel prodlouží platnost Záruky za provedení díla (dodatkem nebo vystavením nové) do dne, kdy bude vystaven Protokol o převzetí díla a předány Záruky za řádné plnění záručních podmínek.

Objednatel není oprávněn uplatnit nárok ze Záruky za provedení díla vyjma uplatnění nároků na částky splatné dle této Smlouvy, na které má Objednatel dle této Smlouvy nárok v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Záruky za provedení díla dle postupu uvedeného v předchozím odstavci. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Záruky za provedení díla za účelem zajištění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, a to zřízením jistoty na účtu Objednatele;
- (b) Zhotovitel neuhradí Objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jinou platbu dle této Smlouvy nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy) do deseti dnů od přijetí žádosti Objednatele.

Objednatel vrátí Záruku za provedení díla Zhotoviteli do deseti dnů poté, co Správce stavby vydal Protokol o převzetí díla a Objednatel obdržel Záruky za řádné plnění záručních podmínek, podle toho co nastane později.

Pokud Objednatel uplatní nárok ze Záruky za provedení díla dle tohoto článku, v důsledku čehož výše Záruky za provedení díla nebude odpovídat částce uvedené ve Smlouvě o dílo, je Zhotovitel povinen do čtrnácti (14) dnů po takovémto provedeném čerpání doplnit Záruku za provedení díla tak, aby odpovídala částce uvedené ve Smlouvě o dílo. V opačném případě, je objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku jako jistotu dle písmene (a) výše.

Ustanovení článku 2.3 (*Nároky Objednatele*) a článku 19 (*Nároky Zhotovitele a soudní řízení*) se při čerpání záruky neuplatní, Objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned. Právo Zhotovitele na náhradu škody v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že Objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.

4.2.2 ZÁRUKY ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ ZÁRUČNÍCH PODMÍNEK

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli (i) jednu neodvolatelnou a nepodmíněnou Záruku za řádné plnění záručních podmínek v rámci stavební části díla, a (ii) jednu neodvolatelnou a nepodmíněnou Záruku za řádné plnění záručních podmínek v rámci technologické části díla. Obě bankovní záruky budou splatné bez námitek, na první výzvu,



budou vystaveny solventní renomovanou bankou se sídlem v České republice a/nebo organizační složkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice a/nebo pobočkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice, jenž musí být schválena Zástupcem objednatel, a to za účelem zajištění odstranění případných vad uplatněných Objednatelem v Záručních dobách a splnění ostatních povinností Zhotovitele dle Smlouvy. Obě bankovní záruky budou vystaveny ve výši uvedené ve Smlouvě o dílo a Zhotovitel je povinen předat Objednateli obě bankovní záruky ve lhůtě uvedené ve Smlouvě o dílo. Obě bankovní záruky budou vystaveny ve formě schválené Objednatelem, v českém jazyce a musí se řídit českým právem.

Zhotovitel zajistí, aby každá bankovní záruka dle tohoto článku byla platná a účinná nejpozději od data jejího předání Objednateli nejméně do 6 měsíců po uplynutí Záruční doby pro tu část díla, na kterou se bankovní záruka vztahuje. Pokud podmínky bankovní záruky stanoví datum ukončení platnosti či účinnosti před výše uvedeným datem vypršení bankovní záruky, Zhotovitel prodlouží platnost bankovní záruky (dodatkem nebo vystavením nové) nejpozději do dvaceti jedna (21) dnů před uplynutím data platnosti uvedeném v bankovní záruce za záruku.

Objednatel není oprávněn uplatnit nárok z bankovních záruk dle tohoto článku vyjma uplatnění nároků na částky splatné dle této Smlouvy, na které má Objednatel dle této Smlouvy nárok v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost bankovní záruky dle postupu uvedeného v předchozím odstavci. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku příslušné bankovní záruky za účelem zajištění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, a to zřízením jistoty na účtu Objednatele;
- (b) Zhotovitel neuhradí Objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jinou platbu dle této Smlouvy nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy) do dvaceti (20) dnů od přijetí žádosti Objednatele.

Objednatel vrátí bankovní záruky dle tohoto článku Zhotoviteli ve lhůtách stanovených ve Smlouvě o dílo.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že nároky Objednatele na částky ve vztahu k jednotlivým bankovním zárukám dle tohoto článku nejsou omezeny, tj. zejména nároky Objednatele na částky ve vztahu ke stavební části díla mohou být bez omezení uplatněny ve vztahu k Záruce za řádné plnění záručních podmínek v rámci technologické části díla a rovněž nároky Objednatele na částky ve vztahu k technologické části díla mohou být uplatněny ve vztahu k Záruce za řádné plnění záručních podmínek v rámci stavební části díla.

Pokud Objednatel uplatní nárok z bankovních záruk dle tohoto článku, v důsledku čehož výše jakékoliv bankovní záruky nebude odpovídat částce uvedené ve Smlouvě o dílo, je Zhotovitel povinen do čtrnácti (14) dnů po takovémto provedeném čerpání doplnit předmětnou bankovní záruku tak, aby odpovídala částce uvedené ve Smlouvě o dílo. V opačném případě, je objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku jako jistotu dle písmene (a) výše.

Ustanovení článku 2.3 (Nároky Objednatele) a článku 19 (Nároky Zhotovitele a soudní řízení) se při čerpání záruky neuplatní, Objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned. Právo Zhotovitele na náhradu škody v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že Objednatel záruku čerpal neopráv-



něně, tím není dotčeno.

4.3. ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE

Zhotovitel jmenuje svého zástupce a dá mu veškerou potřebnou pravomoc nutnou k tomu, aby mohl jednat jménem Zhotovitele podle Smlouvy.

Pokud není Zástupce zhotovitele jmenovitě uveden ve Smlouvě o dílo, předá Zhotovitel, před datem zahájení prací, Správci stavby ke schválení jméno a osobní údaje osoby, kterou hodlá jmenovat svým zástupcem. Jestliže souhlas není dán nebo je později odvolán, nebo jestliže daná osoba nejedná jako Zástupce zhotovitele, Zhotovitel obdobně předá jméno a osobní údaje jiné osoby vhodné ke jmenování.

Zhotovitel neodvolá bez předchozího souhlasu Správce stavby jmenování Zástupce zhotovitele, ani nejmenuje náhradu.

Zástupce zhotovitele bude věnovat všechny čas řízení postupu realizace zakázky Zhotovitelem. Jestliže má být Zástupce zhotovitele dočasně nepřítomen na Staveništi během provádění Stavby, bude jmenována vhodná náhradní osoba, jejíž jmenování podléhá předchozímu souhlasu Správce stavby a Správce stavby bude o této skutečnosti informován.

Zástupce zhotovitele bude jménem Zhotovitele přijímat pokyny podle článku 3.3 (*Pokyny Správce stavby*).

Zástupce zhotovitele může přenést jakoukoliv pravomoc, funkce nebo oprávnění na některou kompetentní osobu a toto pověření může kdykoli odvolat. Jakékoliv pověření nebo jeho odvolání bude účinné poté, co Správce stavby obdrží oznámení podepsané Zástupcem zhotovitele, v němž bude tato osoba jmenována a uvedeny pravomoci, funkce a oprávnění, které jsou této osobě uděleny nebo odvolávány.

Zástupce zhotovitele a všechny tyto osoby musejí plyně ovládat komunikační jazyk definovaný v článku 1.4 (*Právo a jazyk*).

4.4. PODZHOTOVITELÉ

Zhotovitel nesmí pověřit jiné osoby zhotovením celého Díla - je oprávněn pověřit je prováděním části Díla. Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady Podzhotovitele, pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám. V souladu s pravidly Operačního programu Životní prostředí je však Zhotovitel oprávněn zadat Podzhotovitelům ve vztahu ke stavební části Díla maximálně 30% z objemu stavebních nákladů stavební části díla.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s Podzhotovitelem na provedení celého předmětu Smlouvy. V případě zadání části předmětu díla Podzhotoviteli při respektování omezení daných touto smlouvou musí být tento Podzhotovitel předem písemně odsouhlasen Správcem stavby, nedohodnou-li se Strany jinak.

Ve vztahu k Podzhotovitelům, a členům odborného týmu, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v Zadávacím řízení je Zhotovitel povinen tyto Podzhotovitele a členy odborného týmu angažovat po celou dobu plnění této Smlouvy v rozsahu, v jakém jimi prokazoval kvalifikaci a ve vztahu k těmto Podzhotovitelům není souhlas k jejich pověření vyžadován, a to k provádění činností v rozsahu, v jakém tyto Podzhotovitelé prokazovali kvalifikaci. Podzhotovitele, jimiž Zhotovitel pro-



kazoval kvalifikaci v Zadávacím řízení, a členy odborného týmu lze vyměnit pouze s předchozím souhlasem Objednatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími kvalifikaci požadovanou v Zadávacím řízení ve stejném rozsahu jako nahrazované osoby.

Souhlas Správce stavby není vyžadován rovněž ve vztahu k Podzhotovitelům, jež byli uvedeni v Nabídce. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam subdodavatelů včetně výše jejich podílu na Díle. Tento přehled je povinen předkládat měsíčně Správci stavby a Zástupci objednatelů a rovněž jej kdykoliv na vyžádání předložit Správci stavby a Zástupci objednatelů.

Zhotovitel bude odpovídat za jednání nebo opomenutí všech Podzhotovitelů, jejich zmocněnců nebo zaměstnanců stejně, jako by šlo o jednání nebo opomenutí Zhotovitele. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak:

- 4.4.1.1a) nežádá se, aby Zhotovitel získal souhlas pro zhotovitele Materiálů ani pro poddodávky, jejichž Podzhotovitelé jsou jmenováni ve Smlouvě o dílo;
- 4.4.1.1b) pro další navrhované Podzhotovitele je třeba předchozí souhlas Správce stavby;
- 4.4.1.1c) Zhotovitel oznámí Správci stavby předpokládané Datum zahájení každé Práce Podzhotovitele nejméně 28 dnů předem stejně, jako zahájení takové Práce na Staveništi;
- 4.4.1.1d) každá smlouva s Podzhotovitelem bude obsahovat ustanovení, která budou opravňovat Objednatele k tomu, aby požadoval, aby dílčí smlouva byla převedena na Objednatele podle článku 4.5 (*Převod závazků Podzhotovitele*) (jestliže a když je to použitelné) nebo v případě odstoupení podle článku 14.2 (*Odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele*); a
- 4.4.1.1e) Zhotovitel doloží Správci stavby na jeho žádost smlouvy uzavřené se všemi Podzhotoviteli. U Zhotovitele (Podzhotovitele) části elektro – silnoproud, slaboproud a systém řízení technologických procesů bude ze smlouvy zřejmé, že se jedná o jednoho Zhotovitele pro všechny tyto části.

4.5. PŘEVOD ZÁVAZKŮ PODZHOTOVITELE

Jestliže závazky Podzhotovitele časově přesahují datum vypršení příslušné Záruční doby a Objednatel před tímto datem vydá Zhotoviteli pokyn, aby převedl práva Zhotovitele odpovídající těmto závazkům Podzhotovitele na Objednatele, je Zhotovitel povinen zajistit tento převod na Objednatele do dvaceti (20) dnů od obdržení takové výzvy. Pokud nebude v převodu práv stanoveno jinak, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné závazky za Práci provedenou Podzhotovitelem poté, co převod práv nabude účinnosti.

4.6. SPOLUPRÁCE

Podle toho, jak je uvedeno ve Smlouvě nebo podle pokynů Správce stavby Zhotovitel zajistí vhodné podmínky pro výkon Práce:

- 4.6.1.1a) Personálu objednatelů,
- 4.6.1.1b) všem dalším zhotovitelům najatým Objednatelem,
- 4.6.1.1c) personálu veškerých orgánů veřejné správy,

tedy osob, které mohou být zaměstnány při výkonu nějaké Práce nezahrnuté ve Smlouvě na Staveništi nebo v jeho okolí.

Veškeré takové pokyny budou představovat Změnu, jestliže a do té míry, do jaké způsobí Zhotoviteli Nepředvídatelné výdaje. Služby pro tento personál a pro jiné zhotovi-



tele mohou zahrnovat použití Vybavení zhotovitele, Pomocné práce nebo umožnění přístupu, za něž odpovídá Zhotovitel.

Jestliže je podle Smlouvy na Objednateli požadováno, aby předal Zhotoviteli jakýkoliv základ, konstrukci, Technologické zařízení nebo možnost přístupu v souladu s Dokumentací zhotovitele, předá Zhotovitel tyto dokumenty Správci stavby v čase a způsobem uvedeným v Technických podmínkách.

4.7. VYTYČOVÁNÍ

Zhotovitel vytyčí Dílo podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě nebo oznámených Správcem stavby. Zhotovitel bude odpovídat za správné umístění všech částí prací a napraví všechny chyby v umístění, výškách, rozměrech nebo trasování Díla.

Objednatel bude odpovídat za všechny chyby v těchto specifikovaných nebo oznámených referenčních prvcích, avšak zhotovitel postupující s řádnou a odbornou péčí vynaloží veškerou odbornou péči a úsilí k tomu, aby si ověřil jejich přesnost před tím, než je použije. V případě, že Zhotovitel zjistí nepřesnost v takové specifikaci referenčních bodů, je o této skutečnosti povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele a vyčkat pokynů Objednatele ohledně dalšího postupu.

Zhotovitel bude odpovídat za správné vytyčení všech částí existujících inženýrských sítí, potrubního vedení a stavebních objektů a ponese s tím spojené náklady. Vytyčení a vyznačení v terénu musí být provedeno akreditovaným geodetem. Základní vytyčovací prvky (vytyčovací osy apod.) jsou uvedeny v Projektové dokumentaci stavby. Zhotovitel odpovídá za podrobné vytýčení Stavby a zabezpečení vytyčovacích bodů.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo Náklady při provádění prací zapříčiněné chybou v referenčních prvcích, za niž odpovídá Objednatel dle tohoto článku a ani zkušený Zhotovitel postupující s řádnou a odbornou péčí nemohl odhalit tuto chybu a vyhnout se zpoždění a/nebo Nákladům, oznámí to Zhotovitel Správci stavby a vznikne mu nárok podle článku 19.1 (*Nároky Zhotovitele*) na:

- 4.7.1.1a) prodloužení příslušné Lhůty pro dokončení v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení Díla a/nebo UČD opožděno, podle článku 7.4 (*Prodloužení Lhůty pro dokončení*), a
- 4.7.1.1b) uhrazení veškerých vzniklých Nákladů, které budou zahrnuty do Ceny díla.

Po obdržení tohoto oznámení bude Správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*) tak, aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo o nich rozhodl (i) zda, a pokud ano, tak do jaké míry nemohla být chyba odhalena, a (ii) o věcech popsanych ve výše uvedených odstavcích ve vztahu k této míře.

4.8. BEZPEČNOSTNÍ POSTUPY

Zhotovitel bude:

- 4.8.1.1a) dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní předpisy,
- 4.8.1.1b) dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na Staveništi,
- 4.8.1.1c) vynakládat přiměřené úsilí k tomu, aby na Staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení těchto osob,
- 4.8.1.1d) poskytovat oplocení, osvětlení, ochranu a hlídání na Staveništi až do vystavení Protokolu o převzetí díla, a



- 4.8.1.1e) provést veškeré Pomocné práce (včetně cest, chodníků, ochranných zařízení a plotů), které mohou být nezbytné pro provedení Stavby a k užívání a ochraně veřejnosti a vlastníků a nájemců přilehlých pozemků.

4.9. ZAJIŠTĚNÍ JAKOSTI

Zhotovitel zavede systém zajištění jakosti, který bude zabezpečovat požadavky na kvalitu stanovené touto Smlouvou. Systém bude odpovídat podmínkám uvedeným ve Smlouvě. Správce stavby bude oprávněn podrobit přezkoumání jakoukoliv část systému.

Podrobnosti všech postupů a dokumenty dokládající soulad s požadavky této Smlouvy a kontrolním a zkušebním plánem budou předány Správci stavby pro informaci před tím, než začne každá z Projektových prací a Zhotovovacích prací. Když je Správci stavby předkládán jakýkoli dokument technické povahy, musí být na tomto dokumentu uveden důkaz o předchozím schválení Zhotovitelem.

Soulad se systémem zajištění jakosti nezbavuje Zhotovitele žádné z jeho povinností nebo odpovědností podle Smlouvy.

4.10. ÚDAJE O STAVENIŠTI

Objednatel ještě před Základním datem poskytne Zhotoviteli informace a všechny významné údaje, které má k dispozici, o hydrologických a geotechnických podmínkách na Staveništi, včetně ekologických aspektů. Objednatel obdobně dá k dispozici Zhotoviteli i všechna taková data, která získá po Základním datu. Zhotovitel bude odpovídat za výklad všech těchto údajů.

Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že obdržel všechny potřebné informace, pokud jde o rizika, nepředvídané události a další okolnosti, které mohly ovlivnit jeho Nabídku a/nebo zhotovení Díla. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že prohlédl a prověřil Staveniště, jeho okolí, výše uvedené údaje a další dostupné informace a byl před podáním Nabídky obeznámen a uspokojen, pokud jde o všechny podstatné záležitosti, včetně (bez omezení):

- 4.10.1.1a) formy a povahy Staveniště včetně geotechnických podmínek,
- 4.10.1.1b) hydrologických, klimatických, ekologických a meteorologických podmínek a dopadů,
- 4.10.1.1c) rozsahu a povahy prací a Vybavení nutného pro provedení a dokončení Díla a odstranění všech jeho vad,
- 4.10.1.1d) Povolení, Právních předpisů, příslušných právně závazných českých a evropských technických norem (ČSN, EN) obchodních zvyklostí, postupů a stavební praxe v České republice; a
- 4.10.1.1e) požadavků Zhotovitele na přístup, ubytování, Vybavení zhotovitele, Personál zhotovitele, energie, dopravu, vodu a další služby.

4.11. DOSTATEČNOST PŘIJATÉ CENY DÍLA

Uzavřením této Smlouvy Zhotovitel vyjadřuje a potvrzuje, že:

- 4.11.1.1a) Cena díla je správná a dostatečná, a
- 4.11.1.1b) založil částku Ceny díla na údajích, výkladu, nezbytných informacích, prohlídkách, průzkumech uvedených v odstavci 4.10 (*Údaje o Staveništi*) a Technických podmínkách a Projektové dokumentaci stavby.



Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, Cena díla zahrnuje splnění veškerých povinností Zhotovitele ze Smlouvy (včetně Cen provizorních položek) a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla a odstranění všech jeho vad.

Zhotovitel před uzavřením Smlouvy přezkoumal a prověřil Technické podmínky a Projektovou dokumentaci stavby s ohledem na jejich úplnost, správnost, přesnost a použitelnost a potvrzuje, že Dílo lze podle Technických podmínek a Projektové dokumentace stavby a za Cenu díla provést tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu

4.12. PŘÍSTUPOVÁ PRÁVA A ZAŘÍZENÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel ponese veškeré náklady a poplatky za zvláštní a/nebo dočasná přístupová práva, která potřebuje pro účely zhotovení Díla a provedení Prací, včetně těch, které se týkají přístupu ke Staveništi. Zhotovitel rovněž získá, na své riziko a náklady, veškerá další zařízení Zhotovitele mimo Staveniště, která může potřebovat.

4.13. ZAMEZENÍ PŘEKÁŽKÁM

Zhotovitel nebude neodůvodněně nebo nevhodně omezovat

- 4.13.1.1a) pohodlí veřejnosti nebo
- 4.13.1.1b) přístup a užívání veškerých silnic a chodníků, bez ohledu na to, zda jsou veřejné nebo v držení Objednatel nebo jiných osob.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby Objednateli nevznikla škoda či jiná újma v případě důsledků takového neodůvodněného nebo nevhodného omezování, a v případě jejího vzniku je povinen nahradit Objednateli veškerou vzniklou škodu.

4.14. PŘÍSTUPOVÉ CESTY

Uzavřením Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že přístupové cesty na Staveniště jsou pro účely zhotovení Díla a provedení Prací vhodné a dosažitelné. Zhotovitel vynaloží v dobré víře veškeré přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo poškození jakýchkoliv silnic nebo mostů dopravou Zhotovitele. Toto úsilí bude zahrnovat užívání vhodných vozidel a tras.

Zhotovitel:

- (a) bude odpovídat za veškerou údržbu, která může být požadována proto, že používá přístupových cest, a
- (b) zajistí veškeré nutné značení a směrovky na přístupových cestách a získá veškerá Povolení, která mohou být vyžadována příslušnými orgány státní správy a samosprávy k tomu, aby mohl používat silnic, značek a směrovek.

Objednatel:

- (a) nebude odpovídat za žádné nároky, které mohou vzniknout třetím osobám v důsledku užívání přístupových cest Zhotovitelem, a
- (b) neodpovídá za vhodnost ani dosažitelnost přístupových cest na Staveniště s výjimkou Objednatel určených přístupových cest.

Náklady způsobené nevhodností nebo nedosažitelností přístupových cest pro užívání požadované Zhotovitelem nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Objednateli nevznikla škoda či jiná újma v důsledku jakéhokoli nároku, který vyvstane v důsledku nebo v souvislosti s užíváním přístupových cest ke Staveništi Zhotovitelem, a v případě jejího vzniku je povinen uhradit Objednateli veškerou vzniklou škodu.



4.15. DODÁNÍ VYBAVENÍ

Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak:

- 4.15.1.1a) Zhotovitel oznámí Správci stavby nejméně 21 dnů předem datum, kdy bude na Staveništi dodáno nějaké Technologické zařízení nebo významnější položka jiného Vybavení,
- 4.15.1.1b) Zhotovitel bude odpovídat za balení, naložení, přepravu, dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého Vybavení a dalších věcí potřebných ke Stavbě, a
- 4.15.1.1c) je povinen zajistit, aby Objednateli nevznikla škoda či jiná újma v důsledku přepravy Vybavení a v případě jejího vzniku je povinen uhradit Objednateli veškerou vzniklou škodu.

4.16. VYBAVENÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel bude odpovídat za veškeré Vybavení. Až bude dodáno na Staveništi, bude se mít za to, že výhradním účelem Vybavení zhotovitele je realizace Díla. Zhotovitel neodstraní ze Staveništi žádné významnější Vybavení zhotovitele bez souhlasu Správce stavby. Jedinou výjimkou je, že souhlas se nebude vyžadovat pro vozidla dopravující Vybavení zhotovitele, Materiál, Technologické zařízení nebo Personál zhotovitele mimo Staveništi.

4.17. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Zhotovitel podnikne veškeré potřebné kroky pro ochranu životního prostředí (jak na Staveništi, tak mimo ně) a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti.

Zhotovitel zajistí, aby emise a povrchová znečištění, způsobená jeho činností, nepřesáhly hodnoty stanovené v Technických podmínkách ani hodnoty předepsané Právními předpisy.

4.18. ELEKTŘINA, VODA A PLYN

Zhotovitel bude odpovídat, kromě dále uvedených případů, za zajištění veškeré energie, vody a dalších služeb, které bude potřebovat.

Zhotovitel bude oprávněn používat pro účely Stavby ty zdroje elektřiny, vody, plynu a dalších služeb, které jsou k dispozici na Staveništi a jejichž detaily jsou uvedeny v Technických podmínkách a v Dohodě s provozovatelem. Zhotovitel poskytne, na vlastní náklady a riziko, veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství.

Spotřebovaná množství a splatné částky (při těchto cenách) za tyto služby budou od-souhlaseny nebo o nich bude rozhodnuto Správcem stavby v souladu s článkem 2.3 (*Nároky Objednatele*) a článkem 3.5 (*Rozhodování*). Zhotovitel zaplatí tyto částky Objednateli, resp. Provozovateli, stanoví-li tak Dohoda s provozovatelem.

4.19. ZPRÁVY O POSTUPU PRACÍ

Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, připraví Zhotovitel zprávy o postupu prací vždy za každé příslušné fakturační období a v šesti kopiích je předá Správci stavby. Tyto zprávy o postupu prací budou Zhotovitelem předávány jako součást Prohlášení Správci stavby na kontrolních dnech a dále budou součástí protokolů z kontrolních dnů



Stavby. Na pokyn Správce stavby je Zhotovitel povinen vypracovat tyto zprávy (i) s jinými náležitostmi nebo (ii) vypracovat další zprávy, než jsou uvedeny ve Smlouvě.

Podávání zpráv bude pokračovat, dokud Zhotovitel neskončí všechny Práce, o nichž je známo, že jsou nedokončené k datu dokončení uvedenému v Protokolu o ukončení Prací.

Každá zpráva bude obsahovat:

- 4.19.1.1a) diagramy a podrobné popisy pokroku prací, včetně všech stadií projektových prací (jsou-li jaké), Dokumentace zhotovitele, zásobování, výroby, dodávky na Staveniště, Stavby, montáže a zkoušení;
- 4.19.1.1b) fotografie ukazující stav výroby a pokrok na Staveništi,
- 4.19.1.1c) u výroby každé důležité položky Technologického zařízení a Materiálů jméno výrobce, místo výroby, plnění v procentech a skutečné nebo očekávané údaje o:
 - 1. zahájení výroby,
 - 2. inspekcích Zhotovitele,
 - 3. zkouškách,
 - 4. nakládce a dodání na Staveniště;
- 4.19.1.1d) kopie dokumentů o zajištění jakosti, výsledcích zkoušek a certifikátech Materiálů,
- 4.19.1.1e) seznam požadavků podle článku 2.3 (*Nároky Objednatele*) a požadavků, předložených podle článku 19.1 (*Nároky Zhotovitele*),
- 4.19.1.1f) bezpečnostní statistiky, včetně podrobností o jakýchkoliv riskantních nehodách a činnostech vztahujících se k ekologickým aspektům a vztahů k veřejnosti a
- 4.19.1.1g) srovnání skutečného a plánovaného postupu s podrobnostmi o veškerých událostech a okolnostech, které by mohly ohrozit dokončení v souladu se Smlouvou, a o opatřeních, která jsou (nebo budou) přijata pro překonání zpoždění.

4.20. ZABEZPEČENÍ STAVENIŠTĚ

Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak:

- 4.20.1.1a) bude Zhotovitel odpovídat za to, že nepovolané osoby nebudou mít přístup na Staveniště;
- 4.20.1.1b) povolané osoby se budou omezovat na Personál zhotovitele a Personál objednatelů a veškerý další personál ohlášený Zhotoviteli Objednatelem nebo Správcem stavby, jako oprávněný personál dalších Zhotovitelů Objednatele na Staveništi. Stejně tak bude mít na Staveniště přístup personál Provozovatele. Zhotovitel je povinen umožnit přístup příslušného orgánu stavebního dohledu a zástupcům jiných příslušných orgánů státní správy a samosprávy; a
- 4.20.1.1c) Zhotovitel je povinen zajistit ochranu stávajících oplocených areálů (úpravny vody, vodojemy, čerpací stanice) minimálně v rozsahu, který odpovídá současnému stavu ochrany.

4.21. ČINNOST ZHOTOVITELE NA STAVENIŠTI

Zhotovitel omezí svou činnost na Staveniště a na jakékoli další prostory, které může Zhotovitel získat a Správce stavby odsouhlasit jako pracovní prostory. Zhotovitel podnikne všechna nezbytná opatření k tomu, aby jeho Vybavení a Personál zůstal na Staveništi a v těchto dalších prostorách a aby nezabíral přilehlé pozemky.



Během provádění prací se Zhotovitel postará o to, aby na Staveništi nebyly žádné zbytečné překážky a zajistí skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého svého Vybavení nebo nadbytečného Materiálu. Zhotovitel vyčistí Staveniště a odstraní z něj veškerý odpad, suť a Pomocné práce, jichž už není třeba.

K termínu vystavení Protokolu o ukončení prací na UČD/Pracích Zhotovitel vyčistí tu část Staveniště a Stavby, k nimž se Protokol o ukončení Prací na UČD/Pracích vztahuje, a odstraní z nich veškeré Vybavení zhotovitele, nadbytečný Materiál, odpad, suť a dočasné Stavby. Zhotovitel opustí tuto část Staveniště a Stavby čistou a bezpečnou. Zhotovitel může do vystavení Protokolu o převzetí díla a po dobu Záruční doby ponechat na Staveništi to Vybavení, které se vyžaduje k tomu, aby Zhotovitel mohl plnit své povinnosti podle Smlouvy. Zhotovitel vyklidí Staveniště v termínu dle Smlouvy o dílo.

Zhotovitel je povinen v souladu s Technickými podmínkami na své náklady zajistit opatření týkající se publicity projektu v souladu s nařízením Evropské Komise č. 1828/2006 a pravidly Operačního programu Životní prostředí.

4.22. VYKOPÁVKY

Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na Staveništi budou předány do péče a pravomoci Objednatele. Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se Personálu zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo v odnesení nebo poškození těchto nálezů.

Objevení takového nálezu Zhotovitel neprodleně oznámí Správci stavby, který vydá pokyn, jak se s ním má naložit. Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo Náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá Zhotovitel Správci stavby další oznámení a vznikne mu nárok podle článku 19.1 (*Nároky Zhotovitele*) na:

- 4.22.1.1a) prodloužení příslušné Lhůty pro dokončení v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení Prací a/nebo Prací na UČD opožděno, podle článku 7.4 (*Prodloužení Lhůty pro dokončení*), a
- 4.22.1.1b) uhrazení veškerých vzniklých Nákladů, které budou zahrnuty do Ceny díla.

Po obdržení tohoto dalšího oznámení bude Správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*) tak, aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo o nich rozhodl.

4.23. STAVEBNÍ DENÍK

Zhotovitel je povinen, ve smyslu stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů), vést během celé doby trvání Smlouvy stavební deník a to i pro každou UČD.

Nad rámec uvedený v citovaném stavebním zákoně je Zhotovitel povinen vést jako součást stavebního deníku jeho speciální části, které jsou nedílnou součástí stavebního deníku a řídí se stejnými pravidly a režimem platným pro stavební deník:

- 4.23.1.1a) montážní deník, pro části Práce týkající se montáže technologie a speciálního vybavení (elektrické a ovládací zařízení atd.),
- 4.23.1.1b) deník víceprací a méněprací.

Strukturu, rozsah a formu vedení stavebního deníku, stejně tak, jako způsob podepisování a jeho archivaci si odsouhlasí, v souladu s Právními předpisy, písemně Zhotovitel před započítím prací se Správcem stavby. Povinnost vést stavební deník (včetně



jeho nedílných součástí) končí pro Zhotovitele dnem, kdy se odstraní vady podle kolaudačního souhlasu. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za pokyn či návrh či odsouhlasení návrhu změny či dodatky Smlouvy. Zápisem do Stavebního deníku nemůže být vydán pokyn k provedení Změny ani žádný protokol ani rozhodnutí o návrzích dle článku 2.3 (*Nároky Objednatele*) a/nebo 19.1 (*Nároky Zhotovitele*).

5. TECHNICKÝ PERSONÁL A PRACOVNÍ SÍLY

5.1. OCHRANA ZDRAVÍ A BEZPEČNOST

Zhotovitel vždy přijme všechna potřebná opatření k ochraně zdraví a bezpečnosti svého personálu. Ve spolupráci s místními zdravotnickými orgány Zhotovitel zajistí, aby byl na Staveništi a ve všech ubytovacích zařízeních Personálu zhotovitele a Personálu objednatelů vždy dosažitelný zdravotnický personál, zařízení první pomoci, ošetrovna a záchranná služba a aby byla učiněna vhodná opatření pro nutné sociální a hygienické požadavky a pro prevenci epidemií.

Zhotovitel je povinen:

- 5.1.1.1a) na Staveništi zajistit osobu/y, která/é budou spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným Objednatelem,
- 5.1.1.1b) zajistit bezpečnost a ochranu zdraví všech fyzických osob, které se s jejich vědomím zdržují a pracují na jejich pracovištích s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu Práce,
- 5.1.1.1c) zajistit, aby všichni pracovníci byli pro výkon své Práce odborně a zdravotně způsobilí,
- 5.1.1.1d) zajistit, aby všichni pracovníci byli v potřebném rozsahu seznámeni s Projektovou dokumentací stavby, s pracovními a technologickými postupy,
- 5.1.1.1e) zajistit, aby všichni pracovníci byli řádně seznámeni s pracovištěm, s plánem BOZP a v případě, že byl zpracován, i s havarijním plánem,
- 5.1.1.1f) zajistit, aby všichni pracovníci používali příslušné ochranné oděvy a pracovní pomůcky,
- 5.1.1.1g) udržovat všechny stroje, technická zařízení, dopravní prostředky a nářadí v provozuschopném stavu, zajišťovat na nich pravidelné předepsané revize a kontroly,
- 5.1.1.1h) zajistit, aby při provozu a používání strojů a technických zařízení, nářadí a dopravních prostředků na Staveništi byly kromě požadavků zvláštních předpisů dodržovány bližší minimální požadavky na BOZP dle Přílohy č. 2 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.,
- 5.1.1.1i) zajistit, aby byly splněny požadavky na organizaci Práce a pracovní postupy dle Přílohy č. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.,
- 5.1.1.1j) zajistit bezpečné provádění prací, při nichž hrozí nebezpečí pádu fyzických osob nebo předmětů z výšky nebo do hloubky,
- 5.1.1.1k) na pracovišti udržovat pořádek a čistotu,
- 5.1.1.1l) uspořádat pracoviště podle příslušné dokumentace (včetně plánu BOZP, pokud musí být zpracován) – zajistit její dostupnost, určení komunikací, určení prostorů pro manipulaci s Materiálem a jeho uskladnění, osazení bezpečnostních značek, vymezení pracovišť pro výkon jednotlivých prací a činností.
- 5.1.1.1m) zajistit řádné uskladňování, manipulaci, odstraňování a odvoz všech odpadů,
- 5.1.1.1n) mít stálý přehled o všech pracovnících, kteří se zdržují na pracovišti,
- 5.1.1.1o) v případě mimořádné události zajistit první pomoc postiženým a přivolat složky integrovaného záchranného sboru,
- 5.1.1.1p) provádět soustavné kontroly dodržování pravidel BOZP na Staveništi



- 5.1.1.1q) zajistit, aby veškerý Personál zhotovitele pohybující se na Stavenišťě měl zdravotní průkaz pro práci v potravinářství ve smyslu právních předpisů,
- 5.1.1.1r) plnit další povinnosti BOZP stanovené v této Smlouvě a Právních předpisech.

Zhotovitel zašle Správci stavby podrobnosti o každé nehodě neprodleně poté, co k ní došlo. Zhotovitel bude uchovávat záznamy a podávat zprávy týkající se ochrany zdraví, bezpečnosti a zabezpečení osob a škod na majetku podle toho, jak to bude Správce stavby odůvodněně požadovat.

5.2. DOZOR ZHOTOVITELE

Během celého provádění Díla a dále tak dlouho, jak je to nutné pro splnění povinností Zhotovitele, zajistí Zhotovitel veškerý nutný dozor pro plánování, zajištění, řízení, inspekci a zkoušení Díla.

Dozor bude vykonávat dostatečný počet osob majících odpovídající znalost komunikačního jazyka (definovaného v článku 1.4 (*Právo a jazyk*)) i činností, které mají být provedeny (včetně požadovaných metod a technik, rizik, která pravděpodobně mohou nastat, a metod ochrany před nehodami) pro uspokojivé a bezpečné provedení Díla.

5.3. PERSONÁL ZHOTOVITELE

Personál zhotovitele bude přiměřeně kvalifikovaný, vyškolený a zkušený pro své řemeslo nebo povolání. Správce stavby může požadovat, aby Zhotovitel odvolal (nebo inicioval odvolání) kterékoliv osoby zaměstnané na Stavenišťi nebo na provádění Díla, včetně Zástupce zhotovitele, pokud se jej to týká, která podle mínění Správce stavby:

- 5.3.1.1a) si trvale nesprávně počíná nebo je nedbalá,
- 5.3.1.1b) plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale,
- 5.3.1.1c) neplní některá ustanovení Smlouvy, nebo
- 5.3.1.1d) trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.

Je-li to vhodné, Zhotovitel poté jmenuje (nebo iniciuje jmenování) vhodné náhradní osoby.

5.4. NEUKÁZNĚNÉ CHOVÁNÍ

Zhotovitel bude po celou dobu přijímat odpovídající opatření pro prevenci každého nezákonného, výtržnického nebo neukázněného chování Personálu zhotovitele nebo mezi ním a pro zajištění klidu a ochrany osob a majetku na Stavenišťi a v jeho okolí.

6. TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A PRACOVNÍ POSTUPY

6.1. ZPŮSOB REALIZACE

Zhotovitel vyrobí nebo obstará Technologická zařízení a Materiály a dále provede Práce:

- 6.1.1.1a) způsobem uvedeným ve Smlouvě (je-li stanoven), zejména musí být všechny Materiály a Technologická zařízení nové, tj. dosud nepoužívané a neprovozované,
- 6.1.1.1b) odborně a pečlivě, v souladu s uznávanou dobrou praxí a
- 6.1.1.1c) za pomoci vhodně vybavených zařízení a bezpečných Materiálů, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak.



6.2. VZORKY

Zhotovitel předá Správci stavby následující vzorky Materiálů a potřebné informace ke schválení před tím, než budou Materiály použity na Stavbě nebo ke Stavbě:

- 6.2.1.1a) standardní vzorky Materiálů od výrobce a vzorky uvedené ve Smlouvě, to vše na náklady Zhotovitele jako jsou např. zkušební vzorky betonů, šterkopísku a vody apod., a
- 6.2.1.1b) další vzorky podle pokynů Správce stavby, což bude chápáno jako Změna.

Na každém vzorku bude vyznačen původ a zamýšlené použití na Stavbě.

6.3. KONTROLA

Personál objednatele bude v kteroukoliv potřebnou dobu:

- 6.3.1.1a) mít plný přístup do všech částí Staveniště a na všechna místa, z nichž se získává přírodní Materiál, a
- 6.3.1.1b) během výroby, produkce a stavebních prací (na Staveništi a kdekoli jinde) bude oprávněn prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet Materiály, Práci a kontrolovat postup výroby Technologických zařízení, produkci a zpracování (výrobu) Materiálů.

Kontrolní a zkušební plán, který Zhotovitel předložil jako součást Smlouvy, bude postupně upřesňován, projednáván a odsouhlasován Správcem stavby a bude v průběhu zhotovování díla pro Zhotovitele závazný. Správce stavby má právo zúčastňovat se (i prostřednictvím zástupce) všech kontrolních zkoušek a testů prováděných Zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky Provozovatele. Výsledky všech kontrol, zkoušek a testů zapíše Zhotovitel do stavebního deníku a do projektu jakosti. Výslednou tabulku provedených kontrol, zkoušek a testů předá Správci stavby při přijímacím řízení dokončených Prací, resp. dokončených Prací na ÚČD.

Zhotovitel poskytne Personálu objednatele plnou příležitost k vykonávání těchto činností, včetně toho, že mu zajistí přístup, svá zařízení, Povolení a bezpečnostní vybavení. Žádná tato činnost nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti ani odpovědnosti dle této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen informovat Správce stavby nejméně 5 dnů předem nebo v jiné dohodnuté lhůtě o dokončení jakýchkoli Zhotovovacích prací před jejich zakrytím, zabudováním nebo před tím, než se stanou nepřístupné. Správce stavby pak buď provede příslušnou kontrolu, měření nebo testy v době uvedené v oznámení Zhotovitele nebo neprodleně oznámí Zhotoviteli, že provedení kontroly či měření nevyžaduje. Zhotovitel předloží Správci stavby výsledky testů (pokud jsou požadovány nebo vyplývají z Technických podmínek, příslušných Právních předpisů, příslušných právně závazných českých a evropských technických norem (ČSN, EN) nebo řádné stavební praxe) a údaje týkající se kvality Materiálů použitých při Pracích, jež mají být zakryty.

Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli příslušné oznámení, je povinen na žádost Objednatele a na vlastní náklady odkrýt provedené a zakryté Práce a následně je uvést do původního stavu.

Pokud Objednatel neprovede kontrolu nebo měření Materiálů, ani nepředloží oznámení, že takovou kontrolu nebo měření vyžaduje, je Zhotovitel oprávněn příslušné Práce zakrýt. V takovém případě se má za to, že příslušné kontroly a měření byly provedeny za přítomnosti Objednatele. Pokud by Objednatel později požádal o odkrytí příslušných Prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést. V případě, že nebude zjištěna žádná vada Prací, provede Zhotovitel odkrytí Prací na náklady Objednatele.



V případě, že bude při tomto odkrytí zjištěna vada Prací, ponese náklady na jejich odkrytí i odstranění vad Prací Zhotovitel.

6.4. ZKOUŠENÍ

Tento článek bude platit pro všechny zkoušky uvedené ve Smlouvě.

Zhotovitel poskytne veškeré přístroje, asistenci, dokumenty a další informace, elektřinu, své zařízení, pohonné hmoty, paliva, nástroje, pracovní sílu, Materiál a vhodně kvalifikovaný a zkušený personál, tak jak je to nutné pro účinné provedení zkoušek. Zhotovitel spolu se Správcem stavby odsouhlasí čas a místo pro určené zkoušky toho kterého Technologického zařízení, Materiálů nebo jiných částí prací. Zkoušky musí být provedeny akreditovanými laboratořemi nebo laboratořemi s odbornou způsobilostí v závislosti na účelu zkoušek.

Správce stavby může podle článku 12 (*Změny a úpravy*) změnit místo nebo detaily určitých zkoušek nebo vydat pokyn Zhotoviteli, aby provedl dodatečné zkoušky. Jestliže tyto pozměněné nebo dodatečné zkoušky prokáží, že zkoušené Technologické zařízení, Materiály nebo Práce nejsou v souladu se Smlouvou, ponese náklady na provedení této Změny Zhotovitel, bez ohledu na jiná ustanovení Smlouvy.

Správce stavby oznámí Zhotoviteli nejméně 24 hodin předem svůj úmysl zúčastnit se zkoušky. Jestliže se Správce stavby nedostaví na dohodnuté místo ve smluvený čas, může Zhotovitel přistoupit ke zkouškám (nedostal-li od Správce stavby jiné pokyny), o nichž se poté bude mít za to, že byly provedeny v přítomnosti Správce stavby.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo Náklady v důsledku zpoždění, za něž odpovídá Objednatel, oznámí to Zhotovitel Správci stavby a vznikne mu nárok podle článku 19.1 (*Nároky Zhotovitele*) na:

- 6.4.1.1a) prodloužení příslušné Lhůty pro dokončení v důsledku tohoto zpoždění, pokud dokončení Díla a/nebo UČD je nebo bude opožděno, podle článku 7.4 (*Prodloužení Lhůty pro dokončení*) a
- 6.4.1.1b) uhrazení všech vzniklých Nákladů, které budou zahrnuty do Ceny díla.

Po obdržení tohoto oznámení bude Správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*) tak, aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo rozhodl.

Zhotovitel dodá Správci stavby bez odkladu řádně potvrzené zprávy o zkouškách. Jakmile byly požadované zkoušky provedeny, Správce stavby potvrdí Zhotoviteli zprávy o zkouškách nebo mu vydá certifikát stejné platnosti. Jestliže Správce stavby nebyl přítomen zkouškám, má se za to, že plně akceptuje výsledky jako správné.

6.5. ODMÍTNUTÍ

Jestliže v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení Správce stavby zjistí, že jsou některá Technologická zařízení, Materiály nebo Práce vadné nebo jinak neodpovídají Smlouvě, může Správce stavby Technologické zařízení, Materiál nebo Práci odmítnout tak, že to oznámí Zhotoviteli, spolu s udáním důvodů. Poté Zhotovitel vadu bezodkladně opraví a zajistí, aby odmítnutá položka odpovídala Smlouvě.

Jestliže Správce stavby požaduje, aby bylo toto Technologické zařízení, Materiály nebo Práce znovu zkoušeny, budou se zkoušky za stejných podmínek opakovat. Jestliže zdržení a opakované zkoušení způsobí Objednateli dodatečné náklady, zaplatí Zhotovitel podle článku 2.3 (*Nároky Objednatele*) tyto náklady Objednateli.



6.6. OPRAVNÉ PRÁCE

Bez ohledu na předchozí zkoušku nebo certifikaci může Správce stavby vydat Zhotoviteli pokyny k tomu, aby:

- 6.6.1.1a) odstranil ze Staveniště veškerá Technologická zařízení nebo Materiály, které nejsou v souladu s dokumenty, tvořícími Smlouvu,
- 6.6.1.1b) odstranil a znovu provedl jakékoliv Práce, které nejsou v souladu se Smlouvou,
- 6.6.1.1c) provedl jakékoliv Práce, které jsou podle názoru Správce stavby bezodkladně nutné pro bezpečnost na Staveništi, až již z důvodu nehody, Nepředvídatelné události nebo z jiných důvodů.

Zhotovitel splní pokyny v přiměřené době, kterou bude doba stanovená v pokynu (je-li uvedena), nebo okamžitě, jestliže je stanovena bezodkladnost podle článku 6.6.1.1c).

Jestliže Zhotovitel nesplní (nebo není schopen splnit) pokyn, bude Objednatel oprávněn najmout a zaplatit jiné osoby, které Práce provedou. Kromě výše, v níž bude mít Zhotovitel nárok na platbu za Práci, bude Zhotovitel povinen podle článku 2.3 (*Nároky Objednatele*) zaplatit Objednateli všechny náklady plynoucí z tohoto nesplnění (nebo neschopnosti splnění).

6.7. VLASTNICTVÍ TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ A MATERIÁLŮ

Vlastníkem zhotovovaného Díla (Stavby) a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací Objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k Materiálům, Technologickým zařízením nebo jejich částem přejde na Objednatele bez právních či jiných vad každým jejich zpracováním do Stavby a že Zhotovitel je vlastníkem těchto věcí nebo že má výslovný písemný souhlas Podzhotovitelů k převodu vlastnického práva na Objednatele. Výslovně se stanoví, že Zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení Podzhotoviteli.

Materiály a Technologická zařízení (či jejich části) jsou do doby, než se stanou součástí Díla (Stavby) (jakožto věci ve smyslu právních předpisů) ve vlastnictví Zhotovitele.

Pokud a dokud se Materiály či Technologická zařízení nestanou součástí Díla (Stavby) (jakožto věci ve smyslu právních předpisů), přejde na Objednatele vlastnické právo okamžikem, kdy Zhotoviteli vznikne nárok na zaplacení ceny Technologického zařízení a Materiálů podle článku 7.10 (*Platba za Technologická zařízení a Materiály v případě přerušení Práce*) nebo za tyto Materiály a Technologická zařízení bude zaplaceno postupem dle této Smlouvy.

6.8. POPLATKY

Není-li v Technických podmínkách stanoveno jinak, zaplatí Zhotovitel veškeré poplatky, půjčovní a další platby za:

- 6.8.1.1a) přírodní Materiály získané mimo Staveniště, a
- 6.8.1.1b) odstranění materiálu z demolicí a výkopů a dalších nadbytečných materiálů (ať přírodních nebo umělých), s výjimkou případu, kdy se prostory pro jejich uložení nacházejí na Staveništi a jsou uvedeny ve Smlouvě.



7. ZAHÁJENÍ PRACÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ PRACÍ

7.1. ZAHÁJENÍ PRACÍ

Zhotovitel zahájí provádění Prací k Datu zahájení prací uvedeném ve Smlouvě o dílo a bude pak v provádění prací efektivně a bez odkladu pokračovat v souladu s Programem prací a/nebo pokyny Objednatele až do dokončení a převzetí Díla.

Bez ohledu na pevné časové údaje uvedené v Programu prací začnou Práce nejdříve k Datu zahájení prací, bude respektována časová návaznost jednotlivých částí Díla a veškeré Práce musí být dokončeny v souladu s touto Smlouvou nejpozději do uplynutí Lhůty pro dokončení Prací, tj. do 30. 6. 2015. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení Lhůty pro dokončení Prací a/nebo Lhůty pro dokončení Prací na UČD 1 a/nebo Lhůty pro dokončení Prací na UČD 2 z důvodu posunu Data zahájení prací, ledaže Datum zahájení prací nastane po 31. 8. 2013.

7.2. LHŮTA PRO DOKONČENÍ

Zhotovitel dokončí a připraví jednotlivé UČD uvedené v Programu prací pro vystavení Protokolu o ukončení Prací na UČD nejpozději ve Lhůtě pro dokončení Prací na UČD, tj. v den uvedený ve Smlouvě o dílo pro dokončení těchto jednotlivých ucelených částí díla. Vystavení Protokolu o ukončení Prací na UČD proběhne postupem dle článku 9.2 (*Ukončení části prací*) s výjimkou UČD s termínem dokončení 30. 6. 2015, tj. ve Lhůtě pro dokončení Prací, u nichž proběhne vystavení Protokolu o ukončení Prací dle článku 9.1 (*Ukončení Díla a Části Díla*). Tyto UČD a Práce jako celek musí být v příslušných Lhůtách pro dokončení způsobilé pro vystavení Protokolu o ukončení Prací na UČD/Prací postupem dle článku 9.1 (*Ukončení Prací a Prací na UČD*), resp. 9.2 (*Ukončení části prací*) a Dílo jako celek musí splňovat podmínky uvedené níže v tomto článku, článku 9.1 (*Ukončení Prací a Prací na UČD*) a splňovat další náležitosti stanovené touto Smlouvou, bez nichž nelze dle této Smlouvy Protokol o ukončení Prací vystavit.

Příslušná UČD se má výlučně pro účely vystavení Protokolu o ukončení Prací na UČD a splnění povinností dle tohoto článku za dokončenou po provedení přijímacích zkoušek (v rozsahu předepsaném touto Smlouvou pro příslušnou UČD), přijímacího řízení a pouze, pokud nevykazuje takové vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání UČD ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, a splňuje další náležitosti stanovené touto Smlouvou, bez nichž nelze dle této Smlouvy Protokol o ukončení Prací na UČD vystavit.

Zhotovitel dokončí celé Dílo pro účely vystavení Protokolu o ukončení Prací ve Lhůtě pro dokončení Prací. Dílo se pro účely vystavení Protokolu o ukončení Prací považuje za dokončené po úspěšném provedení přijímacích zkoušek, přijímacího řízení a dokončení veškerých nedokončených prací požadovaných k tomu, aby bylo Dílo považováno dle Smlouvy za dokončené, a pokud je Dílo způsobilé pro vystavení Protokolu o ukončení Prací dle článku 9.1 (*Ukončení Prací a Prací na UČD*).

Zkušební provoz Stavby musí být ukončen nejpozději do 31. 1. 2016 a kolaudační souhlas pro Stavbu, odstranění všech vad uvedených v kolaudačním souhlasu nutných pro vystavení Protokolu o převzetí Díla dle článku 10.1 (*Dokončení nedokončených prací a odstranění vad a převzetí Díla*) musí být uskutečněno nejpozději ve Lhůtě pro převzetí Díla, tj. do 31. 3. 2016.

7.3. PROGRAM PRACÍ

Programy prací, které předložil Zhotovitel jako součást Nabídky, podléhají odsouhlasení Správcem stavby. Tyto Programy prací musí respektovat termíny uvedené v článku 4 Smlouvy o dílo (zejména Lhůty pro dokončení Prací na jednotlivých UČD,



Lhůty pro dokončení Prací a Lhůtu pro převzetí Díla) a tyto nesmí být měněny či posouvány jinak než z důvodů uvedených v čl. 7.4 (*Prodloužení Lhůty pro dokončení*). Zhotovitel rovněž předá Správci stavby aktualizovaný program, kdykoli předchozí program nesouhlasí se skutečným postupem nebo povinnostmi Zhotovitele. Každý program bude obsahovat:

- 7.3.1.1a) postup, kterým hodlá Zhotovitel realizovat Dílo, včetně předpokládaného časového plánu každé etapy projektových prací (jsou-li jaké), Dokumentace zhotovitele, postupu zadávání poddodávek, výroby zařízení, dodávky na Stavenišťě, výstavby, montáže a zkoušení,
- 7.3.1.1b) sled a načasování prohlídek a zkoušek stanovených ve Smlouvě, a
- 7.3.1.1c) průvodní zprávu, která obsahuje:
 - 1. všeobecný popis metod, které Zhotovitel hodlá použít, popis hlavních etap provádění Prací a
 - 2. údaje o předpokládaném počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a všech typů Vybavení zhotovitele, které jsou třeba na Staveništi v každé z hlavních etap.

Zhotovitel neprodleně oznámí Správci stavby pravděpodobné zvláštní budoucí události nebo okolnosti, které by mohly negativně ovlivnit Práci, zvýšit Cenu díla nebo opozdit provedení Stavby. Správce stavby může požadovat, aby Zhotovitel předložil odhad předpokládaného dopadu budoucí události nebo okolností a/nebo návrh podle článku 12.2 (*Postup při změnách*).

Jestliže Správce stavby kdykoli oznámí Zhotoviteli, že Program prací (v míře, která je uvedena) neodpovídá Smlouvě nebo skutečnému postupu a úmyslům, které Zhotovitel uvedl, předloží Zhotovitel revidovaný Program prací Správci stavby v souladu s tímto článkem.

7.4. PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO DOKONČENÍ

Zhotovitel má v souladu s článkem 19.1 (*Nároky Zhotovitele*) právo na prodloužení příslušné Lhůty pro dokončení, jestliže a v takovém rozsahu, v jakém je dokončení pro účely článku 9 (*Převzetí Objednatelem*) zpožděno v důsledku některé z následujících příčin:

- 7.4.1.1a) zpoždění, překážka nebo nemožnost plnění způsobená porušením povinností dle této Smlouvy Objednatelem a/nebo Personálem objednatele,
- 7.4.1.1b) zpoždění opravňující k prodloužení příslušné Lhůty pro dokončení, pokud je tak výslovně stanoveno v jakémkoliv článku této Smlouvy.

Jestliže se Zhotovitel domnívá, že má nárok na prodloužení příslušné Lhůty pro dokončení, oznámí to Správci stavby v souladu s článkem 19.1 (*Nároky Zhotovitele*).

7.5. ZPOŽDĚNÍ ZPŮSOBENÁ ÚŘADY

V případě splnění následujících podmínek:

- 7.5.1.1a) Zhotovitel náležitě plnil postup předepsaný příslušnými Právními předpisy, a
- 7.5.1.1b) postupem orgánů Státní správy a samosprávy bylo způsobeno zpoždění nebo narušení Prací Zhotovitele, a
- 7.5.1.1c) Zhotoviteli nebyla poskytnuta přiměřená lhůta na tato zdržení a narušení, pak budou příslušná zdržení nebo narušení považována za příčinu zpoždění v souladu s odstavcem 7.4.1.1a) článku 7.4 (*Prodloužení Lhůty pro dokončení*).

7.6. RYCHLOST POSTUPU

Pokud:



- 7.6.1.1a) skutečný postup Prací bude příliš pomalý k tomu, aby mohly být dodržovány Lhůty pro dokončení a/nebo Lhůta pro převzetí Díla a/nebo
- 7.6.1.1b) postup Prací se zpomalil (nebo zpomalí) proti platnému programu Prací podle článku 7.3 (*Program prací*),

z jiných důvodů než v důsledku některé příčiny uvedené v článku 7.4 (*Prodloužení Lhůty pro dokončení*), pak může Správce stavby vydat Zhotoviteli pokyn, aby podle článku 7.3 (*Program prací*) předložil revidovaný program s průvodní zprávou, v níž popíše revidované metody, které hodlá přijmout k tomu, aby se postup urychlil a splnil podmínky Smlouvy, a to do 5 dnů od doručení výzvy.

Neoznámí-li Správce stavby něco jiného, přijme Zhotovitel tyto revidované metody, které mohou vyžadovat prodloužení pracovní doby a to včetně možnosti Práce 24 hodin denně/7 dnů v týdnu a/nebo počtu Personálu zhotovitele a/nebo Vybavení zhotovitele, a to na riziko a náklady Zhotovitele. Jestliže tyto revidované metody způsobí Objednateli dodatečné náklady, zaplatí Zhotovitel podle článku 2.3 (*Nároky Objednatele*) tyto náklady Objednateli spolu s veškerými škodami a smluvními pokutami za zpoždění podle článku 7.7 (*Odškodnění za zpoždění*).

7.7. ODŠKODNĚNÍ ZA ZPOŽDĚNÍ

V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti dokončit UČD v uvedené Lhůtě pro dokončení pro tuto UČD ve Smlouvě o dílo, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši uvedené ve Smlouvě o dílo, a to za každý započatý den prodlení zvlášť.

V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti dokončit Práce ve Lhůtě pro dokončení Prací uvedené ve Smlouvě o dílo, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši uvedené ve Smlouvě o dílo, a to za každý započatý den prodlení zvlášť.

V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti dokončit Dílo ve Lhůtě pro převzetí Díla uvedené ve Smlouvě o dílo, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši uvedené ve Smlouvě o dílo, a to za každý započatý den prodlení zvlášť.

V případě prodlení Zhotovitele se zahájením a/nebo odstraněním vad oznámených Objednatelem v souladu s touto Smlouvou, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši uvedené ve Smlouvě o dílo, a to za každou vadu a za každý, byť i započatý, den prodlení. Pokud je Zhotovitel povinen odstranit dle Smlouvy vady ve lhůtách stanovených v hodinách, rozumí se pro účely výpočtu takové smluvní pokuty pod pojmem „každý, byť i započatý, den“ každých započatých 24 hodin neprodleně následujících po vypršení lhůty počítané v hodinách stanovené Zhotoviteli pro odstranění takovéto vady.

Sjednáním jakýchkoliv smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele domáhat se po Zhotoviteli náhrady škody v plné výši. Rovněž tak sjednané smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele jeho povinnosti dokončit Práce a Dílo, ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností, které podle Smlouvy má nebo může mít.

7.8. PŘERUŠENÍ PRÁCE

Správce stavby může kdykoli vydat Zhotoviteli pokyn, aby přerušil část Prací nebo veškeré Práce. Během tohoto přerušování bude zhotovitel chránit, pečovat a zabezpečovat tuto část Prací před jakýmkoliv opotřebením, ztrátou nebo poškozením.

Správce stavby může rovněž oznámit příčinu přerušování. Pokud je taková příčina oznámena a v rozsahu, v jakém za ni odpovídá Zhotovitel, se nepoužijí články 7.9 (*Následky přerušování*) a 7.10 (*Platba za Technologické zařízení a Materiály v případě přerušování Práce*). Články 7.9 (*Následky přerušování*) a 7.10 (*Platba za Technologické zařízení a Materiály v případě přerušování Práce*) se nepoužijí rovněž v případě přerušování z důvodu uvedeného v článku 5.2 Smlouvy o dílo. Pokud přerušování výlučně z dů-



vodu dle článku 5.2 Smlouvy o dílo trvá v souhrnu déle než dva měsíce a Objednatel neodstoupil od Smlouvy, má se za to, že ke dni následujícímu po dni uplynutí souhrnné dvou měsíční doby přerušeni Správce stavby vydal nový pokyn k přerušeni prací dle tohoto článku 7.8 (*Přerušeni práce*). Výlučně na toto nové přerušeni se pak použije ustanovení článků 7.9 (*Následky přerušeni*) a 7.10 (*Platba za Technologické zařízení a Materiály v případě přerušeni Práce*).

7.9. NÁSLEDKY PŘERUŠENÍ

Jestliže se zhotovitel zpozdí a/nebo mu vzniknou Náklady tím, že splnil pokyny Správce stavby podle článku 7.8 (*Přerušeni Práce*) a/nebo tím, že znovu začal s prací, oznámí to Zhotovitel správci Stavby a vznikne mu nárok podle článku 19.1 (*Nároky Zhotovitele*) na:

- 7.9.1.1a) prodloužení příslušné Lhůty pro dokončení v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení Díla a/nebo UČD opožděno, podle článku 7.4 (*Prodloužení Lhůty pro dokončení*), a
- 7.9.1.1b) uhrazení veškerých vzniklých Nákladů, které budou zahrnuty do Ceny díla.

Po obdrženi tohoto oznámení bude Správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo o nich rozhodl.

Zhotovitel nebude mít nárok na prodloužení příslušné Lhůty pro dokončení ani na zaplacení vzniklých Nákladů v případě nápravy vadné dokumentace, Práce, Technologických zařízení a/nebo Materiálů Zhotovitele a/nebo v případě, že Zhotovitel opomínil chránit, pečovat nebo zabezpečovat Práce podle článku 7.8 (*Přerušeni Práce*).

7.10. PLATBA ZA TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ A MATERIÁLY V PŘÍPADĚ PŘERUŠENÍ PRÁCE

Zhotovitel bude mít nárok na zaplacení ceny (k datu přerušeni Práce) Technologického zařízení a/nebo Materiálů, které nebyly dodány na Stavenišťě, jestliže:

- 7.10.1.1a) Práce na Technologickém zařízení a/nebo dodávka Technologického zařízení a/nebo Materiálů byla přerušena na více než 28 dnů a
- 7.10.1.1b) Zhotovitel označil Technologické zařízení a/nebo Materiály jako vlastnictví Objednatele v souladu s pokyny Správce stavby.

7.11. POKRAČOVÁNÍ V PRÁCI

Poté, co je vydáno povolení nebo pokyn k pokračování v Práci, zkontrolují Správce stavby a Zhotovitel společně zhotovované Dílo a Technologická zařízení a Materiály, jichž se týkalo přerušeni Prací. Zhotovitel napraví veškerá poškození nebo vady či ztráty na Díle nebo v Technologických zařízeních či Materiálech, k nimž došlo během přerušeni Prací.

8. PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY

8.1. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel provede Přejímací zkoušky v souladu s Technickými podmínkami a dalšími ustanoveními Smlouvy.

Zhotovitel oznámí Správci stavby datum, po němž bude připraven provést každou z přejímacích zkoušek a to 21 dnů předem. Není-li dohodnuto jinak, budou Přejímací zkoušky provedeny do 14 dnů po tomto datu v den nebo ve dnech, kdy to nařídí Správce stavby.

Při zvažování výsledků přejímacích zkoušek přihledne Správce stavby k účinku jakéhokoliv užívání Díla Objednatelem při provozu nebo k jiným vlastnostem Díla.



Zhotovitel u každé ucelené části díla (UČD) provede individuální zkoušky a komplexní vyzkoušení, přičemž komplexní vyzkoušení provede v rozsahu, který je možný s ohledem na stupeň rozestavěnosti celé Stavby. Po dokončení posledního UČD komplexně vyzkouší celé Dílo. Po ukončení komplexních zkoušek bude postupem a za podmínek článku 9 (*Převzetí Objednatelem*) ověřeno dokončení Díla pro účely vystavení Protokolu o ukončení Prací.

8.2. ODKLAD ZKOUŠEK

Jestliže jsou Přejímací zkoušky bezdůvodně odloženy Objednatelem, bude platit článek 6.4 (*Zkoušení*) a/nebo článek 9.3 (*Překážky provedení přijímacích zkoušek*).

Jestliže jsou Přejímací zkoušky bezdůvodně odloženy Zhotovitelem, může Správce stavby oznámením požádat Zhotovitele, aby zkoušky provedl do 21 dnů poté, co obdržel oznámení. Zhotovitel provede zkoušky v den nebo ve dnech ve lhůtě, kterou stanoví a oznámí Správci stavby.

Jestliže Zhotovitel neprovede zkoušky do 21 dnů, může ke zkouškám přistoupit Personál objednatele na riziko a náklady Zhotovitele. Pak se bude mít za to, že Přejímací zkoušky byly provedeny v přítomnosti Zhotovitele a výsledky zkoušek budou akceptovány jako správné.

8.3. OPAKOVÁNÍ ZKOUŠEK

Jestliže Dílo nebo část Díla neprojde přijímacími zkouškami, bude platit článek 6.5 (*Odmítnutí*) a Správce stavby nebo Zhotovitel mohou požadovat, aby se zkoušky, a také Přejímací zkoušky kterékoliv související Práce, za stejných podmínek opakovaly.

8.4. NEÚSPĚŠNÉ PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY

Jestliže Dílo nebo část Díla neprojde přijímacími zkouškami opakovanými podle článku 8.3 (*Opakování zkoušek*), bude Správce stavby oprávněn:

- 8.4.1.1a) nařídit další opakování přijímacích zkoušek podle článku 8.3 (*Opakování zkoušek*);
- 8.4.1.1b) jestliže neúspěch zkoušek zbavuje Objednatele v podstatě veškerého prospěchu ze Stavby nebo Části stavby, odmítnout Dílo nebo část Díla (podle okolností), a v tomto případě bude mít Objednatel stejné prostředky, jaké poskytuje odstavec (b) článku 10.3 (*Neodstranění vad*);
- 8.4.1.1c) vystavit Protokol o ukončení Prací na UČD/Prací, jestliže to požaduje Objednatel.

V případě, že nastane skutečnost uvedená v odstavci (8.4.1.1c), bude Zhotovitel pokračovat podle všech ostatních povinností vyplývajících ze Smlouvy a Cena díla bude snížena o takovou částku, která bude pokrývat sníženou hodnotu Díla pro Objednatele v důsledku neúspěšných přijímacích zkoušek. Pokud není odpovídající snížení uvedeno ve Smlouvě (nebo definována metoda jeho výpočtu), může Objednatel požadovat, aby snížení bylo (i) schváleno oběma Stranami (tak, aby plně uhradilo pouze tento neúspěch) a zapláceno před vystavením Protokolu o ukončení Prací nebo (ii) stanoveno a zapláceno podle článku 2.3 (*Nároky Objednatele*) a článku 3.5 (*Rozhodování*).

9. PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM

9.1. UKONČENÍ PRACÍ A PRACÍ NA UČD

S výjimkou stanovenou článkem 8.4 (*Neúspěšné Přejímací zkoušky*) bude Dílo způsobilé k vystavení Protokolu o ukončení Prací Správcem stavby za předpokladu, že bylo Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou včetně záležitostí popsanych v článku 7.2 (*Lhůta pro dokončení*), Povoleními, Projektovou dokumentací stavby a dokumentací



pro provedení Stavby, Technickými podmínkami, Právními předpisy, příslušnými právně závaznými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a s řádnou stavební praxí.

Pro Dílo bude zahájeno přejímací řízení pro účely vystavení Protokolu o ukončení Prací dva měsíce před uplynutím Lhůty pro dokončení Prací dle článku 7.2 (*Lhůta pro dokončení*), aniž by musel Zhotovitel o vystavení Protokolu o ukončení Prací požádat, nebude-li dohodnuto jinak. Po zahájení přejímacího řízení bude započato se sepisováním v té době existujících vad včetně termínů jejich odstranění tak, aby bylo Dílo ke dni vystavení Protokolu o ukončení Prací bez vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání Stavby ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení.

Zhotovitel požádá Správce stavby o vystavení Protokolu o ukončení Prací nejdříve 14 dnů před tím, než bude celé Dílo podle mínění Zhotovitele dokončeno a způsobilé k vystavení Protokolu o ukončení Prací. V této žádosti bude uveden den, kdy bude Dílo způsobilé k vystavení Protokolu o ukončení Prací.

Nejpozději spolu s žádostí o vystavení Protokolu o ukončení Prací Zhotovitel předá Správci stavby v přehledné a ucelené podobě veškerou Dokumentaci zhotovitele stanovené v Technických podmínkách a dokumenty, které mohou být přiměřeně vyžádány za tímto účelem Objednatel.

Dílo nebude pokládáno za dokončené a způsobilé k vystavení Protokolu o ukončení Prací podle článku 9.1 (*Ukončení Prací a Prací na UČD*), dokud výše uvedená Dokumentace zhotovitele nebude předána Objednateli. Tato Dokumentace zhotovitele musí být vždy předána, není-li v Technických podmínkách uvedeno jinak, ve čtyřech (4) listinných kopiích a také v jedné (1) kopii v elektronické podobě, bude-li tak Objednatel vyžadovat, a to vše v komunikačním jazyce dle článku 1.4 (*Právo a jazyk*).

Správce stavby do 30 dnů poté, co obdržel žádost Zhotovitele:

- 9.1.1.1a) vystaví Zhotoviteli Protokol o ukončení Prací s uvedením data, kdy bylo Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou, s výjimkou drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání Díla ke stanovenému účelu, popř. nezpůsobují jeho rychlejší opotřebení, nebo
- 9.1.1.1b) odmítne vystavit Protokol o ukončení Prací s udáním důvodů a uvedením podmínek, které musí Zhotovitel splnit, aby bylo možné Protokol o ukončení Prací vystavit. Po splnění těchto podmínek je Zhotovitel oprávněn opětovně požádat o vystavení Protokolu o ukončení Prací.

Jestliže Správce stavby buď Protokol o ukončení Prací nevystaví nebo neodmítne žádost Zhotovitele ve výše uvedené lhůtě a jestliže Zhotovitel jednoznačně prokáže, že splnil povinnost dokončit Dílo pro účely vystavení Protokolu o ukončení Prací dle Smlouvy včetně článku 8.2 (*Lhůta pro dokončení*), že Dílo bylo způsobilé k vystavení Protokolu o ukončení Prací a ke kterému dni tuto povinnost splnil, bude se mít za to, že k tomuto dni byl Protokol o ukončení Prací vystaven.

Správce stavby není povinen vystavit Protokol o ukončení Prací, pokud Dílo vykazuje takové vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání Díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení. Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že určení, zda Dílo vykazuje vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání Díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, závisí zcela na uvážení Správce stavby.

V Protokolu o ukončení Prací bude uveden mimo jiné soupis případných zjištěných drobných vad ke dni uvedeném v Protokolu o ukončení Prací a určení lhůt k jejich odstranění.



Protokol o ukončení Prací bude obsahovat zejména:

- (a) zhodnocení jakosti Díla,
- (b) identifikační údaje o Dílu,
- (c) prohlášení Správce stavby o tom, že Dílo bylo dokončeno a způsobilé k vystavení Protokolu o ukončení Prací ke dni uvedeném v tomto Protokolu o ukončení Prací,
- (d) soupis příloh,
- (e) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení.

Po vystavení Protokolu o ukončení Prací, neurčí-li Správce stavby jinak, bude zahájen zkušební provoz za podmínek určených Technickými podmínkami, rozhodnutím o povolení zkušebního provozu dle ustanovení § 124 stavebního zákona a provozním řádem (*Svazek 4 Zadávací dokumentace – Technické specifikace*). V průběhu zkušebního provozu budou provedeny Zkoušky po dokončení, zejména garanční zkoušky za podmínek stanovených v Technických podmínkách. Zkušební provoz bude probíhat za účasti Zhotovitele.

V případě, že Dílo úspěšně neprojde Zkouškami po dokončení, budou Strany postupovat dle článku 8.3 (*Opakování zkoušek*) a 8.4 (*Neúspěšné převjímací zkoušky*), které se na tento případ vztahují obdobně s tím, že v takovém případě se Protokolem o ukončení Prací v článku 8.4.1.1c) rozumí Protokol o převzetí díla.

9.2. UKONČENÍ ČÁSTI PRACÍ

Dílo bude dokončováno po částech (UČD) pro účely předčasného užívání podle § 123 stavebního zákona, přičemž první a druhá UČD budou dokončeny a způsobilé k vystavení Protokolu o ukončení Prací na těchto UČD ve Lhůtách pro dokončení těchto UČD uvedených ve Smlouvě o dílo a následně budou uvedena do předčasného užívání. Lhůta pro dokončení první UČD a druhé UČD je uvedena ve Smlouvě o dílo a bude vyznačena v Programu prací.

U první UČD a druhé UČD Zhotovitel prostřednictvím oznámení Správci stavby požádá o vystavení Protokolu o ukončení Prací na první UČD, resp. druhé UČD nejpozději 14 dnů před tím, než bude první UČD, resp. druhá UČD podle mínění Zhotovitele dokončena a způsobilá k vystavení Protokolu o ukončení Prací na příslušné UČD. V této žádosti bude uveden den, kdy bude příslušná UČD připravena k vystavení Protokolu o ukončení Prací na příslušné UČD. Na základě této žádosti bude zahájen převjímací řízení.

U dalších UČD bude zahájeno převjímací řízení společně s převjímacím řízením pro celé Dílo dle článku 9.1 (*Ukončení Prací a Prací na UČD*) dva měsíce před uplynutím Lhůty pro dokončení celého Díla dle článku 7.2 (*Lhůta pro dokončení*), aniž by musel Zhotovitel ožádat o vystavení zvláštního Protokolu o ukončení Prací na této UČD, nebude-li dohodnuto jinak.

Úspěšné Převjímací zkoušky každé UČD (tj. zejména individuální a komplexní vyzkoušení každé UČD) jsou podmínkou zahájení převjímacího řízení UČD, přičemž komplexní vyzkoušení UČD bude probíhat v rozsahu odpovídajícím stupni rozestavenosti celého Díla v době dokončení příslušné UČD. Podmínkou dokončení UČD je rovněž předložení dokumentů Zhotovitele dle článku 9.1 (*Ukončení Díla a Části Díla*) v rozsahu nutném pro povolení předčasného užívání UČD.

S výjimkou stanovenou článkem 8.4 (*Neúspěšné Převjímací zkoušky*) bude UČD způsobilá k vystavení Protokolu o ukončení Prací na UČD Správcem stavby za předpokladu, že byla UČD dokončena v souladu se Smlouvou včetně záležitostí popsaných v článku 7.2 (*Lhůta pro dokončení*), Povoleními, Projektovou dokumentací a dokumentací pro provedení Stavby, Technickými podmínkami, Právními předpisy, příslušnými právně závaznými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a s řádnou stavební praxí.



Správce stavby do 30 dnů poté, co obdržel žádost Zhotovitele o vystavení Protokolu o ukončení Prací na UČD:

- 9.2.1.1a) vystaví Zhotoviteli Protokol o ukončení Prací na UČD s uvedením data, kdy byla UČD dokončena v souladu se Smlouvou, s výjimkou drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání UČD ke stanovenému účelu, popř. nezpůsobují její rychlejší opotřebení, nebo
- 9.2.1.1b) odmítne vystavit Protokol o ukončení Prací na UČD s udáním důvodů a uvedením podmínek, které musí Zhotovitel splnit, aby bylo možné Protokol o ukončení Prací na UČD vystavit. Po splnění těchto podmínek je Zhotovitel oprávněn opětovně požádat o vystavení Protokolu o ukončení Prací na UČD.

Jestliže Správce stavby buď Protokol o ukončení Prací na UČD nevystaví nebo neodmítne žádost Zhotovitele ve výše uvedené lhůtě a jestliže Zhotovitel jednoznačně prokáže, že splnil povinnost dokončit UČD dle Smlouvy včetně článku 8.2 (*Lhůta pro dokončení*), že UČD byla způsobilá k vystavení Protokolu o ukončení Prací na UČD a ke kterému dni tuto povinnost splnil, bude se mít za to, že k tomuto dni byl Protokol o ukončení Prací na UČD vystaven.

Správce stavby není povinen vystavit Protokol o ukončení Prací na UČD, pokud UČD vykazuje takové vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání UČD ke stanovenému účelu, popř. způsobují její rychlejší opotřebení. Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že určení, zda UČD vykazuje vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání UČD ke stanovenému účelu, popř. způsobují její rychlejší opotřebení, závisí zcela na uvážení Správce stavby.

V Protokolu o ukončení Prací na UČD bude uveden mimo jiné soupis případných zjištěných drobných vad ke dni uvedeném v Protokolu o ukončení Prací na UČD a určení lhůt k jejich odstranění.

Protokol o ukončení Prací na UČD bude obsahovat zejména:

- (a) zhodnocení jakosti UČD,
- (b) identifikační údaje o UČD,
- (c) prohlášení Správce stavby o tom, že UČD bylo dokončeno a způsobilé k vystavení Protokolu o ukončení Prací na UČD ke dni uvedeném v tomto Protokolu o ukončení Prací na UČD,
- (d) soupis příloh,
- (e) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení.

Zhotovitel může požádat Správce stavby o vystavení Protokolu o ukončení Prací na nejen pro UČD jako celek, ale rovněž pro část UČD, jež bude způsobilá k předčasnému užívání dle stavebního zákona. Pokud s tím Správce stavby souhlasí, mohou proběhnout Přejímací zkoušky a přejímací řízení pro tuto část UČD a Správce stavby vystaví Protokol o ukončení Prací na částí UČD, přičemž podmínky pro vystavení Protokolu o ukončení Prací na UČD jako celku výše se uplatní obdobně. Tím není dotčena povinnost dokončení UČD jako celku a připravení UČD jako celku k vystavení Protokolu o ukončení Prací na celé UČD ve lhůtě pro dokončení příslušné UČD dle tohoto článku.

Vady, i když nebyly identifikovány v Protokolu o ukončení Prací na UČD, bude odstraňovat Zhotovitel Stavby na své náklady po celé období předčasného užívání UČD a zkušebního provozu UČD nebo Díla až do vystavení Protokolu o převzetí díla a dále pak v režimu záručních vad. Zhotovitel nese rovněž náklady za pravidelné prohlídky, revize a náhradní díly, které bude nutné v době předčasného užívání a zkušebního provozu vyměnit.



Ve vztahu k předčasnému užívání jednotlivých UČD se Strany dohodly, že žadatelem o povolení předčasného užívání bude Zhotovitel, jemuž k tomuto Objednatel případně vydá na požádání potřebné zmocnění.

9.3. PŘEKÁŽKY PROVEDENÍ PŘEJÍMACÍCH ZKOUŠEK

Jestliže je Zhotoviteli po více než 14 dnů bráněno v provedení přejímacích zkoušek z důvodů, za něž nese odpovědnost Objednatel, bude se mít za to, že Objednatel převzal Stavbu nebo Část stavby (podle okolností) v den, kdy by přejímací zkoušky jinak skončily.

Správce stavby poté v souladu s tím vydá Protokol o ukončení Prací/ Prací na UČD a Zhotovitel provede přejímací zkoušky co nejrychleji před vypršením Záruční doby. Správce stavby bude požadovat, aby byly přejímací zkoušky provedeny tak, že to oznámí 14 dnů předem a v souladu s odpovídajícími ustanoveními Smlouvy.

9.4. PLOCHY VYŽADUJÍCÍ UVEDENÍ DO PŮVODNÍHO STAVU

Není-li v Protokolu o ukončení Prací nebo Prací na UČD uvedeno jinak, nebude se mít za to, že Protokol o ukončení Prací nebo Prací na UČD potvrzuje dokončení terénních úprav nebo úpravu jiných ploch vyžadujících uvedení do původního stavu.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY

10.1. DOKONČENÍ NEDOKONČENÝCH PRACÍ A ODSTRANĚNÍ VAD A PŘEVZETÍ DÍLA

Aby bylo Dílo a každá část Díla ve stavu vyžadovaném Smlouvou (s výjimkou přirozeného opotřebování) k datu, kdy vyprší odpovídající Záruční doba, Zhotovitel:

- (a) dokončí veškeré Práce, které zbývá vykonat, a odstraní veškeré vady uvedené v Protokolu o ukončení Prací/ Prací na UČD a odstraní nedostatky a nedokončené Práce a splní další podmínky uvedené v kolaudačním souhlasu týkající se zhotovení Díla podle pokynů Správce stavby, a
- (b) provede veškeré Práce požadované k odstranění vad, které byly oznámeny Objednatel (nebo v jeho zastoupení) během nebo v den vypršení příslušné Záruční doby pro Dílo nebo jeho část.

Zhotovitel veškeré výše uvedené Práce předá protokolárně Správci stavby.

Nejpozději do dvaceti (20) dnů poté, co byly úspěšně provedeny Zkoušky po dokončení (s výjimkou stanovenou článkem 8.4 (*Neúspěšné Přejímací zkoušky*)) ve spojení s článkem 9.1 (*Ukončení Prací a části Prací na UČD*)), byl vydán kolaudační souhlas pro Dílo a Zhotovitel splní své povinnosti dle tohoto článku písmene (a), Správce stavby vydá Zhotoviteli Protokol o převzetí díla, v němž uvede datum tohoto převzetí Díla. Záruční doby uvedené ve Smlouvě o dílo začínají běžet ode dne vystavení Protokolu o převzetí díla, resp. ode dne, kdy měl být Protokol o převzetí díla vystaven, pokud tak Správce stavby ve stanovené lhůtě neučiní, ačkoliv pro to byly splněny podmínky dle tohoto článku.

Dílo se považuje za převzaté, jakmile byl Správcem stavby vystaven Protokol o převzetí díla nebo když se má za to, že byl vystaven v souladu s tímto článkem.

Vady Díla, resp. jeho části, které se projeví v příslušné Záruční době, Objednatel oznámí Zhotoviteli kdykoliv během příslušné Záruční doby, nejpozději však v poslední den Záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit. Oznámení vady učiněné Provozovatelem se považuje za oznámení Objednatele; Provozovatel je povinen takovéto oznámení vady oznámit neprodleně také Objednateli.



Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady Díla (tj. vady oznámené v Záruční době, uvedené v jakémkoliv Protokolu o ukončení Prací, a/nebo oznámené před vystavením Protokolu o převzetí) bezplatně provést veškeré Práce s tím, že:

- i. Práce u vad bránících provozu Díla zahájit do dvou (2) hodin od oznámení a odstranit vady v co nejkratším čase, nejpozději však do dvanácti (12) hodin od oznámení.
- ii. Práce u vad nebránících provozu zahájit do tří (3) dnů od oznámení, pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak s tím, že datum odstranění vady bude dohodnuto Stranami, nebo pokud se Strany nedohodnou, bude stanoveno Objednatelem podle jeho uvážení s přihlédnutím k proveditelnosti a jeho potřebám.

Oprávněnost vady oznámené Objednatelem v případech, kdy ji Zhotovitel neuzná, bude zjištěna nezávislým soudním znalcem ustanoveným Objednatelem. V případě, že vada bude znalcem uznána jako oprávněná, Zhotovitel odstraní vadu ve lhůtách stanovených výše a uhradí Objednateli náklady na určení nezávislým soudním znalcem do deseti (10) dnů od doručení jejich vyúčtování.

Uvedené Záruční doby se nevztahují na vady vzniklé použitím věcí předaných Objednatelem, u nichž Zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost ani při vynaložení odborné péče, na vady způsobené Objednatelem neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele obdržel (např. návody, záruční podmínky) nebo o kterých Personál objednatel prokazatelně poučil (např. zaškolení obsluhy).

10.2. NÁKLADY NA ODSTRANĚNÍ VAD

Veškeré Práce zmiňované v článku 10.1 (*Dokončení nedokončených prací a odstranění vad*), potřebné k odstranění vad, za které Zhotovitel odpovídá, budou provedeny na nebezpečí a náklady Zhotovitele.

10.3. NEODSTRANĚNÍ VAD

Pokud Zhotovitel nedokončí zbývající Práce anebo neodstraní vady ve lhůtách podle této Smlouvy a Práce na odstranění vad měly být provedeny na náklady Zhotovitele v souladu s článkem 11.2. (*Náklady na odstranění vad*), je Objednatel oprávněn (dle vlastního uvážení):

- 10.3.1.1a) provést příslušné Práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady Zhotovitele, avšak s tím, že Zhotovitel za tyto Práce neodpovídá. Zhotovitel je pak povinen v souladu s článkem 2.3 (*Nároky Objednatel*) uhradit Objednateli přiměřené náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození do dvaceti jedna (21) dnů od doručení žádosti Objednatel Zhotoviteli. V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části stavby vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze autorizovanou osobou pod ztrátou práv ze záruky, je Objednatel oprávněn přizvat k odstranění vad pouze takovou osobu;
- 10.3.1.1b) jestliže vada nebo poškození zbavuje Objednatel v podstatném rozsahu prospěchu (užitné hodnoty anebo uživatelnosti) z Díla nebo části Díla, odstoupit od Smlouvy.

10.4. ODSTRANĚNÍ VADNÉ PRÁCE

Jestliže nemůže být vada nebo poškození účinně odstraněno na Staveništi a Objednatel s tím vyjádří souhlas, může Zhotovitel odvézt ze Staveniště pro účely opravy ty součásti Díla a Technologického zařízení, které jsou vadné nebo poškozené. V tomto souhlasu je možno požadovat, aby Zhotovitel zvýšil částku Záruky za provedení díla nebo Záruky za plnění záručních podmínek o úplné náklady na náhradu těchto součástí nebo aby poskytl jiné vhodné záruky.



10.5. DALŠÍ ZKOUŠKY

Jestliže je možné, že odstraňování některé vady nebo poškození by mohlo ovlivnit vlastnosti Díla, může Správce stavby vyžadovat opakování kterékoliv zkoušky popsané ve Smlouvě. Tento požadavek bude oznámen do 28 dnů poté, co byla vada nebo poškození odstraněno.

Tyto opakované zkoušky budou provedeny v souladu s podmínkami použitými pro předchozí zkoušky, kromě toho, že budou provedeny na riziko a náklady strany odpovědné za náklady na nápravné Práce podle článku 10.2 (*Náklady na odstranění vad*).

10.6. PRÁVO NA PŘÍSTUP

Po celé období pro oznámení záručních vad předmětu díla, a to jeho technologické a stavební části díla, bude mít Zhotovitel takové právo na přístup k Dílu, jakého je odůvodněně zapotřebí k tomu, aby vyhověl tomuto článku, pokud to neodporuje bezpečnostním omezením Objednatele.

10.7. NESPLNĚNÉ POVINNOSTI

Poté, co uplynuly Záruční doby, zůstává každá ze Stran zavázána ke splnění všech povinností, které v této době zůstávají nesplněny. Pro účely stanovení povahy a rozsahu neuskutečněných povinností se bude mít za to, že Smlouva zůstává v platnosti.

10.8. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Nedohodnou-li se Strany jinak nebo není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, Zhotovitel ve lhůtě pro vyklizení Staveniště uvedené ve Smlouvě o dílo odstraní a odklidí ze Staveniště a Díla veškeré Vybavení zhotovitele, nadbytečný Materiál, sutiny, stavební odpad a dočasné Stavby a zařízení. Zhotovitel uvede Staveniště do stavu vyžadovaného Projektovou dokumentací stavby, Technickými podmínkami a Povoleními a zanechá Staveniště a Dílo v čistém a bezpečném stavu.

Jestliže všechny věci, které mají být odstraněny v souladu s předcházejícím odstavcem, nebudou odstraněny do pěti (5) dnů poté, co měly být Zhotovitelem odstraněny, Objednatel je oprávněn všechny nebo kteroukoli z nich prodat nebo s nimi jinak naložit. Objednatel bude mít nárok na zaplacení nákladů vzniklých v souvislosti s tímto prodejem nebo odstraněním a rekultivací Staveniště. Peněžní zůstatek z prodeje bude po započtení nákladů Objednatele vyplacen Zhotoviteli. Jestliže bude výtěžek z prodeje činit méně, než kolik činí náklady Objednatele, Zhotovitel je povinen uhradit tento rozdíl Objednateli do čtrnácti (14) dnů od doručení výpočtu takového rozdílu. Tím nejsou dotčena další práva Objednatele vyplývající ze Smlouvy.

11. MĚŘENÍ A OCEŇOVÁNÍ

11.1. MĚŘENÍ PRACÍ

Práce budou měřeny a oceňovány pro účely platby v souladu s Technickými podmínkami, Projektovou dokumentací stavby a oceněným výkazem výměr za podmínek stanovených v tomto článku.

Kdykoli Správce stavby požádá o to, aby byla nějaká část prací změřena, bude to odpovídajícím způsobem oznámeno Zástupci zhotovitele, který

11.1.1.1a) se bezodkladně buď zúčastní měření, nebo pošle kvalifikovaného zástupce, který bude při měření asistovat Správci stavby a

11.1.1.1b) poskytne veškeré podrobnosti požadované Správcem stavby.

Jestliže se Zhotovitel nezúčastní měření ani nevyšle Zástupce, bude měření provedené Správcem stavby (nebo v jeho zastoupení) považováno za správné.

Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, kdykoli budou Zhotovovací práce měřeny podle záznamů, budou tyto záznamy připraveny Správcem stavby. Zhotovitel se zúčastní zkoušek a odsouhlasí záznamy spolu se Správcem stavby, když o to bude požádán, a



podepíše je, bude-li s nimi souhlasit. Jestliže se toho Zhotovitel nezúčastní, budou záznamy přijaty jako správné.

Jestliže Zhotovitel zkontroluje záznamy a nebude s nimi souhlasit a/nebo je nepodepíše, potom Zhotovitel oznámí Správci stavby důvody, které ho vedly k tvrzení, že záznamy jsou nepřesné. Po obdržení tohoto oznámení Správce stavby zkontroluje záznamy, a buď je potvrdí, nebo změní. Jestliže Zhotovitel nepředá toto oznámení Správci stavby do 14 dnů poté, co byl požádán, aby zkontroloval záznamy, pak budou záznamy považovány za správné.

11.2. METODA MĚŘENÍ

Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak a nehladě na místní praxi:

- 11.2.1.1a) bude se měřit netto skutečné množství každé položky zhotovovacích prací a
- 11.2.1.1b) metoda měření bude v souladu se soupisem prací nebo jinými použitelnými souvisícími dokumenty.

Zhotovitel bude během provádění Díla provádět pravidelná geodetická měření odpovědným geodetem. Tyto výsledky budou sloužit jako podklad pro ukončení Díla dle článku 9.1 (*Ukončení Díla a části Díla*).

11.3. OCEŇOVÁNÍ

Příslušná sazba nebo cena za každou položku prací bude sazba nebo cena stanovená v oceněném výkazu výměr, buď za tuto položku, nebo (není-li tam tato položka uvedena) za obdobné Práce.

Každá nová sazba nebo cena bude odvozena od některé odpovídající sazby nebo ceny uvedené v oceněném výkazu výměr s odůvodněnými úpravami, které zohlední konkrétní okolnosti provádění prací. Položky, sazby a ceny za odchylky a dodatečné Práce, kterou nejsou obsaženy v oceněném výkazu výměr, budou nastaveny v souladu se směrnými cenami stavebních prací Ústavu pro racionalizaci stavebnictví vydanými a platnými v roce provedení Práce.

Do doby, než je příslušná sazba nebo cena odsouhlasena nebo stanovena, určí Správce stavby pro účely potvrzení o dílčí platbě prozatímní sazbu nebo cenu.

11.4. VYPUŠTĚNÍ PRÁCE

Kdykoli tvoří vypuštění nějakých Prací část Změny (nebo celou Změnu) a tyto Práce byly zahrnuty v oceněném výkazu výměr, Zhotovitel nemá nárok na zaplacení takto vypuštěných Prací v Ceně díla.

Pokud však došlo k vypuštění některých Prací a

- (a) Zhotovitel již prokazatelně vynaložil Náklady na pořízení nebo obstarání Materiálů nebo Technologických zařízení, a
- (b) tento Materiál nebo Technologická zařízení vzhledem k jeho povaze není obvyklé nebo možné použít při jiné (i budoucí) výstavbě prováděné Zhotovitelem (nebo jež bude podle očekávání provádět),

potom je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úhradu prokazatelně a odůvodněně vynaložených Nákladů. Při stanovení nároku na úhradu či výše Nákladů se bude postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), aby tyto záležitosti byly odsouhlaseny nebo rozhodnuty.



12. ZMĚNY A ÚPRAVY

12.1. PRÁVO NA ZMĚNU

Změny může iniciovat Objednatel kdykoli před vystavením Protokolu o ukončení Prací na UČD/Prací, buď prostřednictvím pokynu, nebo žádosti Zhotoviteli, aby předložil návrh.

Zhotovitel provede a bude vázán každou Změnou, pokud bezodkladně nepodá oznámení Správci stavby, v němž uvede (spolu s podpůrnými argumenty), že nemůže ihned získat Vybavení nutné ke změně. Při obdržení tohoto oznámení Správce stavby pokyn zruší, potvrdí nebo změní.

Každá Změna může zahrnovat:

- 12.1.1.1a) změny v množstvích kterékoliv položky Prací zahrnutých ve Smlouvě (tyto změny však nemusejí nutně znamenat Změnu),
- 12.1.1.1b) změny v kvalitě a jiných vlastnostech některé položky Práce,
- 12.1.1.1c) změny v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech některé části Prací,
- 12.1.1.1d) vypuštění některé Práce, pokud nemá být provedena někým jiným,
- 12.1.1.1e) jakákoliv dodatečná práce, Technologické zařízení, Materiály nebo služby nezbytné pro Zhotovovací práce, včetně veškerých přejímacích zkoušek s nimi spojených, vrtů a dalších zkušebních a průzkumných prací, nebo
- 12.1.1.1f) změny v postupu nebo časovém rozvržení realizace Díla.

Zhotovitel neprovede žádnou úpravu a/nebo modifikaci Stavby, pokud a dokud Správce stavby nevydá pokyn ke Změně nebo ji neschválí.

Smlouva může být změněna pouze formou písemné dohody Stran ve formě dodatku ke Smlouvě podepsané za obě Strany jednajícími osobami, s výjimkou pokynu (žádosti) Správce stavby, který nebude mít za následek zvýšení či snížení Ceny díla čl. 13.1 (*Cena díla*) ani prodloužení lhůty pro dokončení čl. 7.2 (*Lhůta pro dokončení*). Z

Při vydávání pokynu ke Změně nebo při jejím schvalování musí být respektována příslušná ustanovení zákona o veřejných zakázkách.

12.2. POSTUP PŘI ZMĚNÁCH

Jestliže Správce stavby před vydáním pokynu ke Změně požádá o návrh, bude na to Zhotovitel reagovat tak rychle, jak je to možné, buď udáním důvodů, proč nemůže vyhovět (pokud jde o tento případ), nebo předložením:

- 12.2.1.1a) popisu navrhovaných Prací, které je třeba provést, a programu jejich uskutečnění,
- 12.2.1.1b) návrhu Zhotovitele na veškeré nutné úpravy programu podle článku 7.3 (*Program prací*) a Lhůty pro dokončení a
- 12.2.1.1c) návrhu Zhotovitele na ocenění Změny.

Správce stavby co nejdříve po obdržení takového návrhu zareaguje schválením, nesehlasem nebo komentářem. Během čekání na odpověď nebude Zhotovitel odkládat jakékoliv Práce.

Každý pokyn k provedení Změny se všemi požadavky na zaznamenávání nákladů bude vydán Správcem stavby Zhotoviteli, který potvrdí příjem.

Každá Změna bude oceněna v souladu s článkem 11 (*Měření a oceňování*), nevydá-li Správce stavby jiný pokyn nebo nerozhodne-li jinak v souladu s tímto článkem.

12.3. PROVIZORNÍ POLOŽKY

Každá provizorní položka bude použita, zcela nebo zčásti, v souladu s pokyny Správce stavby, a podle toho bude upravena Cena díla. Celková suma vyplacená Zhotoviteli bude zahrnovat pouze částky za Práci, dodávky nebo služby, k nimž se provizorní po-



ložky vztahují, podle pokynů Správce stavby. Pro každou provizorní položku může Správce stavby vydat pokyn týkající se:

- 12.3.1.1a) Práce, která má být vykonána (včetně Technologického zařízení, Materiálů nebo služeb, které mají být dodány) Zhotovitelem a oceněna podle článku 12.2 (*Postup při Změnách*); a/nebo
- 12.3.1.1b) Technologických zařízení, Materiálů nebo služeb, které má Zhotovitel nakoupit, a za něž budou do Ceny díla zahrnuty Zhotovitelem skutečně zaplacené (nebo splatné) částky.

Zhotovitel vystaví předběžné kalkulace, faktury, poukazy a účty nebo potvrzenky v písemné podobě, když o to bude Správcem stavby požádán.

12.4. PRÁCE ZA DENNÍ SAZBU

U prací menšího rozsahu nebo náhodných prací může Správce stavby vydat pokyn, aby byla Změna provedena jako Práce za denní sazbu (mzdu).

13. CENA DÍLA A PLATBY

13.1. CENA DÍLA

Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Zhotoviteli maximální, konečnou a nepřekročitelnou Cenu díla dle platných právních předpisů za provedení a dokončení Díla v souladu s touto Smlouvou včetně odstranění veškerých jeho vad a splnění dalších závazků Zhotovitele dle této Smlouvy. Rozpis ceny díla je uveden v oceněném výkazu výměr. Strany se dohodly na následujícím:

- (a) Cena díla nesmí být upravována v důsledku inflace, deflace nebo změny kurzu Kč, o změny nákladů na Práce a Vybavení, v důsledku růstu jakéhokoliv indexu nebo jiné záležitosti a zahrnuje veškeré a jakékoliv náklady, poplatky a platby související s Dílem nebo vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s provedením Díla, zejména veškeré náklady na Práce, Materiály, Technologická zařízení a další Vybavení, stavební dozor Zhotovitele, vedení Stavby, dopravu, ubytování, zkoušky, veškeré energie (zejména plyn, elektřina, voda) potřebné pro zhotovení Díla, a případná cla, poplatky, daně, náklady na projekty a další závazky, rizika, podmíněné závazky a výdaje týkající se Díla,
- (b) Cena díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje Zhotovitele na splnění veškerých povinností Zhotovitele uvedených v této Smlouvě, a to bez ohledu na to, jestli dané ustanovení Smlouvy stanoví, že splnění dané povinnosti Zhotovitele je na náklady Zhotovitele či nikoliv,
- (c) Zhotovitel uhradí veškerá cla, poplatky a daně vyplývající z jeho povinností podle této Smlouvy a Cena díla nesmí být upravována o tato cla, poplatky a daně,
- (d) správní poplatky a požadavky orgánů státní správy a samosprávy a sankce jimi uložené budou zahrnuty do nákladů, jež hradí Zhotovitel, vyjma nákladů, jejichž úhradu tato Smlouva výslovně předepisuje Objednateli,
- (e) Cena díla smí být upravena pouze podle a na základě ustanovení této Smlouvy, jež tuto úpravu výslovně připouští,
- (f) případné Změny Díla vyžádané orgány státní správy a samosprávy v průběhu provádění prací nejsou zahrnuty v Ceně díla za předpokladu, že tyto Změny nevznikly v důsledku jednání či opominutí Zhotovitele anebo Personálu zhotovitele.

Uzavřením této Smlouvy Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že:

- (a) Cena díla je správná a dostatečná, a
- (b) založil částku Ceny díla na údajích, výkladu, nezbytných informacích, prohlíd-



kách, průzkumech a Zadávací dokumentaci, zejména v Technických podmínkách.

Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, Cena díla zahrnuje splnění veškerých povinností Zhotovitele ze Smlouvy (včetně Cen provizorních položek) a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení Stavby a odstranění všech jejích vad a veškeré Práce, jejichž provedení je nutné k řádnému provedení, dokončení Stavby a její užívání v souladu s jejím účelem.

Zhotovitel před uzavřením Smlouvy přezkoumal a prověřil veškeré nezbytné údaje, výklady, informace, prohlídky, průzkumy a Zadávací dokumentaci, zejména Projektovou dokumentaci stavby, Technické podmínky a Povolení a potvrzuje, že Stavbu lze podle této Smlouvy a za Cenu díla provést tak, aby spolehlivě sloužila svému účelu.

V případě, že bude čerpání prostředků Státního fondu životního prostředí v průběhu provádění prací přerušeno, oznámí Objednatel tuto skutečnost neprodleně Zhotoviteli. Ode dne, kdy Zhotovitel toto oznámení obdrží, přerušuje se běh lhůt splatnosti a u daňových dokladů vystavených po doručení oznámení lhůta splatnosti nepočne běžet, a to po dobu 60 dnů. Po tuto dobu bude Zhotovitel pokračovat v provádění Prací, pokud neobdrží od Objednatele pokyn k přerušení Prací. Doložka Vyšší moci se uplatní, jestliže nebude možné čerpat prostředky ani po uplynutí lhůty, po kterou jsou platby odloženy. Za nezaplacení částek Objednatelem v souladu s tímto ustanovením nevzniká Zhotoviteli nárok na jakýkoliv postup dle Smlouvy, který znamená sankci, nárok na odškodnění nebo jakýkoliv jiný postih či znevýhodnění Objednatele, zejména se neuplatní postup dle článku 15 (*Přerušení prací nebo odstoupení od Smlouvy ze strany Zhotovitele*).

13.2. ŽÁDOST O POTVRZENÍ DÍLČÍ PLATBY

Do 3 dnů po ukončení každého fakturačního období, jak jsou uvedena ve Smlouvě o dílo, Zhotovitel předá Správci stavby v šesti kopiích prohlášení, které bude tvořit:

- 13.2.1.1a) „Soupis prací“ obsahující soupis prací provedených na jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech po položkách podle výkazu výměr, oceněných v souladu se Smlouvou, veškeré smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele v souladu s touto Smlouvou, a další skutečnosti vyžadované Objednatelem, které mohou vyplynout z požadavků poskytovatele dotace,
- 13.2.1.1b) „Zpráva o postupu prací“ v tomto měsíci v souladu s článkem 4.19 (*Zprávy o postupu prací*),
- 13.2.1.1c) další dokumenty, které Zhotovitel měl získat a doložit dle Smlouvy již při provádění prací uvedených v soupisu prací,
- 13.2.1.1d) další dokumenty, o jejichž předložení požádá Správce stavby.

Práce provedené v příslušném fakturačním období jsou dílčím zdanitelným plněním, poslední den fakturačního období se prohlašuje za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.

13.3. VYSTAVENÍ POTVRZENÍ SPRÁVNOSTI NÁROKU DÍLČÍ PLATBY

Správce stavby potvrdí Zhotoviteli správnost nároku dílčí platby nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení prohlášení Zhotovitele obsahující veškeré náležitosti dle prvního odstavce článku 13.2 (*Žádost o Potvrzení dílčí platby*). Po Potvrzení dílčí platby Správce stavby je Zhotovitel povinen vystavit a doručit Objednateli do 3 dnů fakturu na potvrzenou částku dílčí platby včetně Prohlášení a Potvrzení dílčí platby podepsaném Správce stavby.

Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a údaje dle požadavků dotačního programu (Operační program Životní prostředí, prioritní osa 1 „Zlepšování vodohospodářské infrastruktury a snižování rizika povodní“, oblast podpory 1.2 „Zajištění jakosti pitné vody“).



Pro případ, kdy toto Potvrzení dílčí platby Správce stavby odmítne vystavit, bude Zhotovitel vyzván k vystavení nového prohlášení, a to s provedenými změnami požadovanými Správce stavby včetně neuvedení prací, které Správce stavby případně neodsouhlasil a jejichž cenu odmítá proplatit. Cenu těchto prací je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat jen po dohodě s Objednatelům nebo na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

Nebude se mít za to, že Potvrzení platby znamená přijetí, schválení, souhlas nebo spokojenost Správce stavby s provedenými pracemi.

Správce stavby může odmítnout Potvrzení dílčí platby i v případě, kdy nebyla v některém předchozím Potvrzení platby provedena změna nebo modifikace, ačkoliv provedena být měla nebo mohla.

13.4. HARMONOGRAM PLATEB

Zhotovitel předložil jako součást Nabídky předpoklad finančního plnění, ve kterém uvedl odhady plateb v jednotlivých měsících plnění této Smlouvy, o nichž očekává, že mu na jejich úhradu vznikne v daných měsících nárok. Pokud budou odhadnuté objemy plateb revidovány, Zhotovitel předloží revidovaný předpoklad finančního plnění Správci stavby.

13.5. PLATBA

Objednatel zaplatí Zhotoviteli:

- 13.5.1.1a) částku potvrzenou v každém Potvrzení dílčí platby do 60 dnů poté, co Objednatel obdrží Potvrzení dílčí platby, bezvadné Prohlášení, fakturu a podpůrné dokumenty; a
- 13.5.1.1b) částku odsouhlasenou v Potvrzení konečné platby do 60 dnů poté, co Objednatel obdrží Potvrzení konečné platby a bezvadnou konečnou fakturu.

Platba splatné částky bude provedena na bankovní účet Zhotovitele uvedený ve Smlouvě o dílo, který musí správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

13.6. OPOŽDĚNÁ PLATBA

V případě prodlení s jakoukoli platbou podle této Smlouvy je příslušná Strana, která má nárok na platbu, oprávněna požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši uvedené ve Smlouvě o dílo.

13.7. ZÁVĚREČNÉ PROHLÁŠENÍ O UKONČENÍ PRACÍ

Do 15 dnů ode dne vystavení Protokolu o ukončení Prací vystaví Zhotovitel prohlášení o ukončení díla ve formě vyúčtování a Závěrečné prohlášení o ukončení prací, ve kterém potvrdí, že celková částka uvedená ve vyúčtování představuje plné a konečné vyrovnání veškerých částek splatných Zhotoviteli podle Smlouvy. Tímto požádá Správce stavby o konečné Potvrzení platby.

13.8. VYSTAVENÍ POTVRZENÍ KONEČNÉ PLATBY

Do 15 dnů po obdržení písemného vyúčtování a Závěrečného prohlášení vydá Správce stavby Potvrzení platby, v němž uvede:

- 13.8.1.1a) částku, která je splatná jako konečná, a
- 13.8.1.1b) po započtení Objednateli všech částek dříve zaplacených Objednatelům a všech částek, na něž má Objednatel nárok, zůstatek (je-li) splatný Objednatelům Zhotoviteli nebo Zhotovitelem Objednatelům, podle okolností.

Jestliže Zhotovitel nepožádal o vystavení Potvrzení platby dle článku 13.7 (*Závěrečné prohlášení o ukončení Prací*), vyzve Správce stavby Zhotovitele, aby tak učinil. Jestliže Zhotovitel nepodá žádost do 28 dnů, Správce stavby vydá Potvrzení platby na takovou částku, kterou spravedlivě stanoví jako splatnou.



Po Potvrzení platby Správcem stavby je Zhotovitel povinen vystavit do 3 dnů fakturu na potvrzenou částku konečné platby (tzv. konečnou fakturu) s náležitostmi dle zákona číslo 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a údaje dle požadavků dotačního programu (Operační program Životní prostředí, prioritní osa 1 „Zlepšování vodohospodářské infrastruktury a snižování rizika povodní“, oblast podpory 1.2 „Zajištění jakosti pitné vody“).

Pro případ, kdy toto Potvrzení platby Správce stavby odmítne vystavit, bude Zhotovitel vyzván k vystavení nového Závěrečného prohlášení, a to s provedenými změnami požadovanými Správcem stavby.

13.9. UKONČENÍ ZÁVAZKŮ OBJEDNATELE

Objednatel nebude zavázán Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc vzniklou ze Smlouvy nebo realizace Stavby (nebo v souvislosti s nimi), pokud na ně Zhotovitel neuplatní nárok v Závěrečném prohlášení.

13.10. MĚNY PLATBY

Cena díla bude zaplácena v českých korunách.

14. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatel

14.1. Výzva k nápravě

Jestliže Zhotovitel nesplní některou povinnost podle Smlouvy, může Správce stavby oznámením vyzvat Zhotovitele, aby opomenutí uvedl do pořádku a napravit je ve stanovené přiměřené lhůtě.

14.2. Odstoupení ze strany objednatel

Objednatel bude oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo, jestliže Zhotovitel:

- 14.2.1.1a) nevyhoví článku 4.2 (*Záruka za provedení díla*) nebo nesplní výzvu podle článku 14.1 (*Výzva k nápravě*),
- 14.2.1.1b) opustí Dílo nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností podle Smlouvy,
- 14.2.1.1c) bez odůvodněné omluvy:
 - 1. nepokračuje ve zhotovování Díla v souladu s článkem 7 (*Zahájení prací, zpoždění a přerušování prací*), nebo
 - 2. nesplní výzvu vydanou podle článku 6.5 (*Odmítnutí*) nebo článku 6.6 (*Opravné práce*) do 28 dnů po jejím obdržení,
- 14.2.1.1d) zadá zhotovení celého Díla třetí osobě nebo postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy,
- 14.2.1.1e) u Zhotovitele nastane Úpadek, nebo
- 14.2.1.1f) poskytne nebo nařídí poskytnout (přímo nebo nepřímo) někomu úplatek, dar, prémii, provizi nebo jinou cennou věc jako stimulaci nebo odměnu:
 - 1. za to, že udělá nebo se zdrží nějakého kroku v souvislosti se Smlouvou o dílo, nebo
 - 2. za to, že projeví nebo se zdrží projevení přízně nebo nepřízně nějaké osobě v souvislosti se Smlouvou,nebo pokud někdo z personálu, zmocněnců nebo Podzhotovitelů Zhotovitele poskytne nebo nařídí poskytnout (přímo nebo nepřímo) někomu úplatek nebo odměnu popsanou v tomto odstavci (14.2.1.1f). Pouze legální platby a odměny Personálu zhotovitele neopravňují k odstoupení od Smlouvy,
- 14.2.1.1g) Zhotovitel poruší jakoukoli svou povinnost dle článku 17 (*Pojištění*) a toto porušení nenapraví ani po poskytnutí výzvy dle článku 14.1 (*Výzva k nápravě*), nebo



- 14.2.1.1h) Práce na Díle nebo jeho části nebyly zahájeny nebo byly ukončeny před vystavením Protokolu o ukončení Prací a další pokračování v jeho provádění nelze důvodně očekávat (např. v důsledku nevydání rozhodnutí o poskytnutí dotace, neposkytnutí, ukončení či snížení rozsahu financováním provedení Stavby institucemi poskytujícími financování), nebo
- 14.2.1.1i) Zhotovitel nesplní jakékoliv jiné než výše uvedené povinnosti stanovené ve Smlouvě a nenapraví ji ani po poskytnutí výzvy podle článku 14.1 (*Výzva k nápravě*), nebo
- 14.2.1.1j) z důvodů uvedených v článku 5.2 Smlouvy o dílo, nebo
- 14.2.1.1k) nastane jakýkoli jiný důvod pro odstoupení ze strany Objednatele uvedený v této Smlouvě nebo stanovený v Právních předpisech.

Pokud nastane jakýkoli z výše uvedených případů nebo okolností, je Objednatel oprávněn doručit oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení tohoto oznámení Zhotoviteli.

Rozhodnutí Objednatele odstoupit od Smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům Objednatele vyplývajícím z této Smlouvy, právních předpisů nebo vzniklým z jiného titulu.

Zhotovitel poté opustí Staveniště a předá Správci stavby veškeré požadované Vybavení, Dokumentaci zhotovitele a jinou Projektovou dokumentaci zhotovenou jím nebo pro něj. Zhotovitel dále využije svého nejlepšího úsilí k tomu, aby okamžitě splnil jakýkoli odůvodněný pokyn obsažený v oznámení o odstoupení (i) pro postoupení některé poddodávky a (ii) pro ochranu života nebo majetku nebo pro bezpečnost na Stavbě.

Po odstoupení může Objednatel dokončit Stavbu a/nebo zařídit, aby tak učinily jiné osoby. Objednatel a tyto osoby pak mohou využít veškerého Vybavení, Dokumentace zhotovitele a další Projektové dokumentace zhotovené Zhotovitelem nebo v jeho zastoupení.

Objednatel poté vydá oznámení, že Vybavení zhotovitele a Pomocné práce budou vydány Zhotoviteli na Staveništi nebo v jeho blízkosti. Zhotovitel bezodkladně zařídí jejich odstranění na své riziko a náklady. Jestliže do této doby nebyla Zhotovitelem provedena některá platba splatná Objednateli, mohou být tyto položky Objednatelem prodány pro krytí této platby. Zůstatek z tohoto postupu bude poté vyplacen Zhotoviteli.

14.3. OCENĚNÍ K DATU ODSTOUPENÍ

Jakmile je to možné poté, co oznámení o odstoupení podle článku 14.2 (*Odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele*) vstoupilo v platnost, bude Správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), aby odsouhlasil nebo stanovil hodnotu Prací, Vybavení a Dokumentace zhotovitele a veškeré další platby splatné Zhotoviteli za provedenou Práci v souladu se Smlouvou.

14.4. PLATBA PO ODSTOUPENÍ

Poté, co oznámení o odstoupení podle článku 14.2 (*Odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele*) vstoupilo v platnost, může Objednatel:

- 14.4.1.1a) postupovat v souladu s článkem 2.3 (*Nároky Objednatele*),
- 14.4.1.1b) odmítnout další platby Zhotoviteli, dokud nejsou stanoveny ceny provedených Prací, jejich dokončení a odstranění všech vad, škody způsobené zpožděním při dokončení (jsou-li) a všechny další náklady způsobené Objednateli, a/nebo
- 14.4.1.1c) obdrží od Zhotovitele náhradu za všechny ztráty a škody, které utrpěl Objednatel, a veškeré mimořádné náklady na dokončení Stavby po započtení všech částek splatných Zhotoviteli podle článku 14.3 (*Ocenění k datu odstoupení*). Po obdržení náhrady za všechny tyto ztráty, škody a mimořádné výdaje vyplatí Objednatel zůstatek Zhotoviteli.



14.5. NÁROK OBJEDNATELE NA Odstoupení

Objednatel bude mít nárok na odstoupení od Smlouvy kdykoliv podle svého uvážení tím, že toto odstoupení oznámí Zhotoviteli. Odstoupení vstoupí v účinnost 28 dnů po pozdějším z dat, kdy buď Zhotovitel obdrží toto oznámení, nebo Objednatel vrátí Záruku za provedení díla.

Po tomto odstoupení bude Zhotovitel postupovat podle článku 15.3 (*Ukončení prací a odstranění Vybavení zhotovitele*) a bude mu zapláceno v souladu s článkem 18.6 (*Dobrovolné odstoupení, platba a zánik závazku*). Bez ohledu na výše uvedené, v případě odstoupení od Smlouvy dle článku 14.2 (*Odstoupení ze strany Objednatele*) nebo 14.5 (*Nárok Objednatele na odstoupení*) před Datem zahájení prací (zejména v případě odstoupení z důvodu nevydání rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo zrušení či pozastavení financování Stavby) se Strany dohodly, že Zhotovitel nebude mít nárok na jakoukoliv platbu dle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (včetně nároku na náhradu škody).

15. PŘERUŠENÍ PRACÍ NEBO Odstoupení OD SMLOUVY ZE STRANY ZHOTOVITELE

15.1. OPRÁVNĚNÍ ZHOTOVITELE PŘERUŠIT PRÁCE

Jestliže je Objednatel v prodlení s platbou podle článku 13.5 (*Platba*), může Zhotovitel poté, co to nejméně dvacet jedna (21) dnů předem oznámil Objednateli, přerušit Práce (nebo snížit rychlost postupu prací), dokud a pokud Zhotovitel neobdrží takovou platbu.

Tento krok nijak neomezuje nárok Zhotovitele na úrok z prodlení podle článku 13.6 (*Opožděná platba*) a na odstoupení podle článku 15.2 (*Odstoupení ze strany Zhotovitele*).

Jestliže Zhotovitel následně obdrží toto potvrzení o platbě, důkaz platby nebo platbu, dříve než odstoupí od Smlouvy, obnoví Práce tak rychle, jak je to prakticky možné.

Pokud Zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo Náklady v důsledku přerušování prací (nebo omezení jejich rozsahu či tempa) podle tohoto článku, oznámí to Zhotovitel Objednateli a vznikne mu nárok podle článku 19.1 (*Nároky Zhotovitele*) na:

- (a) prodloužení příslušné Lhůty pro dokončení v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení Díla a/nebo UČD zpožděno, podle článku 7.4 (*Prodloužení Lhůty pro dokončení*), a/nebo
- (b) úhradu veškerých vzniklých Nákladů, které budou zahrnuty do Ceny díla.

Po obdržení tohoto oznámení se bude postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*) tak, aby tyto záležitosti byly odsouhlaseny nebo rozhodnuty.

15.2. Odstoupení ZE STRANY ZHOTOVITELE

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- 15.2.1.1a) Objednatel je v prodlení s platbou Zhotoviteli podle článku 13.5 (*Platba*) po dobu delší než šedesát (60) dnů od data splatnosti a neuhradí takovou platbu ani v dodatečně lhůtě šedesáti (60) dnů uvedené ve výzvě Zhotovitele doručené Objednateli, nebo
- 15.2.1.1b) Objednatel porušil jakýkoliv jiný závazek z této Smlouvy, než je uvedený výše, a toto porušení nenapravit ani v dodatečně lhůtě, která nesmí být kratší než devadesát (90) dnů, uvedené v písemné výzvě k nápravě doručené Objednateli, nebo
- 15.2.1.1c) nastane jakýkoli jiný důvod pro odstoupení ze strany Zhotovitele uvedený v této Smlouvě.



Pokud nastane jakýkoli z výše uvedených případů nebo okolností, je Zhotovitel oprávněn doručit Objednateli oznámení o odstoupení od této Smlouvy s tím, že odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení tohoto oznámení Objednateli. Rozhodnutí Zhotovitele odstoupit od této Smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům Zhotovitele vyplývajícím z této Smlouvy.

15.3. UKONČENÍ PRACÍ A ODSTRANĚNÍ VYBAVENÍ ZHOTOVITELÉ

Poté, co oznámení o odstoupení podle článku 14.5 (*Nárok Objednatele na odstoupení*), článku 15.2 (*Odstoupení ze strany Zhotovitele*) nebo článku 18.6 (*Dobrovolné odstoupení, platba a zánik závazku*) vstoupilo v platnost, Zhotovitel neprodleně:

- 15.3.1.1a) přestane provádět veškeré další Práce kromě těch, k nimž dal Správce stavby pokyn pro ochranu života nebo majetku nebo pro bezpečnost na Stavbě,
- 15.3.1.1b) předá Dokumentaci zhotovitele, Technologická zařízení, Materiály a veškeré Práce, za něž obdržel platbu, a
- 15.3.1.1c) odstraní ze Staveniště veškeré další Vybavení a Materiály, kromě toho, co je nutné k zajištění bezpečnosti a opustí Staveniště.

15.4. PLATBA PŘI Odstoupení

Poté, co oznámení o odstoupení podle článku 15.2 (*Odstoupení ze strany Zhotovitele*) vstoupilo v platnost, Objednatel neprodleně:

- (a) vrátí Zhotoviteli Záruku za provedení díla, a
- (b) uhradí Zhotoviteli cenu provedených Prací, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem.

16. RIZIKO A ODPOVĚDNOST

16.1. NÁHRADY ŠKOD

Aniž by tím byla dotčena příslušná ustanovení Právních předpisů upravujících náhradu škody, Zhotovitel odškodní Objednatele, Personál objednatel a jejich příslušné zástupce a zajistí, aby jim nevznikla újma jakýmkoli nároky, škodami, ztrátami a výdaji (včetně výdajů a poplatků za právní zastoupení) týkajícími se:

- (a) úrazů, nemoci nebo úmrtí jakékoli osoby či osob, k nimž došlo v důsledku provádění a dokončení Díla a odstraňování jakýchkoli vad, vyjma případů nedbalostního nebo úmyslného jednání nebo porušení této Smlouvy Objednatelem, Personálem objednatel nebo kterýmikoli jejich příslušnými zástupci, a
- (b) škod nebo ztrát vzniklých na jakémkoli majetku, nemovitém nebo osobním, dobrém jménu, a to v rozsahu, v jakém taková škoda nebo ztráta:
 - (i) vznikne v důsledku provádění a dokončení Díla a odstraňování jakýchkoli vad, a
 - (ii) je důsledkem jakéhokoliv porušení této Smlouvy Zhotovitelem, Personálem zhotovitele nebo jejich příslušnými zástupci nebo jakoukoli osobou přímo nebo nepřímo jimi zaměstnanou.

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel požádal o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí ve výši **713.983.839 Kč**. V případě, že poskytovatel dotace neposkytne Objednateli dotaci z Operačního programu Životní prostředí na realizaci Stavby (včetně výdajů Objednatele dle této Smlouvy) ve výši uvedené v předchozí větě v důsledku toho, že Zhotovitel poruší své povinnosti dle této Smlouvy, vznikne Objednateli nárok vůči Zhotoviteli na zaplacení kompenzace (náhrady škody) ve výši částky odpovídající rozdílu mezi maximální částkou dotace uvedené výše a částkou skutečně poskytnuté dotace. V případě, že bude Objednateli uložen odvod za porušení



rozpočtové kázně v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli kompenzaci (náhradu škody) ve výši takto Objednateli uloženého odvodu za porušení rozpočtové kázně.

16.2. PÉČE ZHOTOVITELE O STAVBU

Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovované věci, Zhotovitel však provádí Dílo na své nebezpečí dle ustanovení § 537 obchodního zákoníku a dle dohody Stran, učiněné v souladu s ustanovením § 263 obchodního zákoníku a nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, Materiálech a Technologických zařízeních, a to od předání Staveniště do doby vystavení Protokolu o převzetí díla. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu Objednatelům k provedení Díla.

Jestliže Dílo, Vybavení, Technologická zařízení, Materiály nebo Dokumentace zhotovitele utrpí jakoukoliv ztrátu nebo poškození během období, kdy za péči o ně odpovídá Zhotovitel, z jakéhokoli důvodu, Zhotovitel na vlastní riziko a náklady ztrátu nebo poškození napraví tak, aby Dílo, Vybavení, Materiály a Dokumentace zhotovitele odpovídaly Smlouvě.

Zhotovitel bude rovněž odpovídat za veškeré ztráty nebo poškození způsobené jakýmkoliv svým krokem poté, co byl vystaven Protokol o převzetí díla. Těž bude odpovídat za veškeré ztráty nebo poškození, které se objeví po vystavení Protokolu o převzetí Díla a které vznikly v důsledku předchozích činností, za něž byl Zhotovitel odpovědný.

16.3. DUŠEVNÍ A PRŮMYSLOVÁ VLASTNICKÁ PRÁVA

V tomto článku „porušení“ znamená porušení (nebo údajné porušení) některého patentu, registrovaného projektu, copyrightu, ochranné známky, obchodního jména, obchodního tajemství nebo jiných práv na duševní vlastnictví souvisejících se Stavbou; a „nárok“ znamená nárok (nebo postup při uplatňování nároku) při obvinění z porušení.

Objednatel odškodní Zhotovitele a zajistí, aby mu nevznikla újma, v případě veškerých nároků při obvinění z porušení, které je nebo bylo:

16.3.1.1a) výsledkem toho, že Dílo bylo využito Objednatelům:

1. pro jiný účel, než jaký byl uveden nebo než jaký mohl být přiměřeně odvozen ze Smlouvy, nebo
2. ve spojení s nějakou věcí nedodanou Zhotovitelem, pokud nebylo takové využití sděleno Zhotoviteli před Základním datem nebo není uvedeno ve Smlouvě.

Zhotovitel odškodní Objednatel a zajistí, aby mu nevznikla újma, v případě jakýchkoli jiných nároků, které vzniknou v souvislosti s (i) výrobou, užitím, prodejem nebo importem jakéhokoli Vybavení nebo (ii) projektem, za něž odpovídá Zhotovitel.

Jestliže má Strana právo na odškodnění podle tohoto článku, povede odškodňující Strana (na své náklady) jednání vedoucí k vyřešení nároku a všechny soudní spory nebo rozhodčí řízení, které z toho mohou vyplynout. Druhá Strana se bude, na požádání a náklady odškodňující Strany, účastnit na napadení nároku. Tato druhá Strana (a její personál) neučiní žádné prohlášení, které by mohlo poškodit odškodňující Stranu, pokud odškodňující Strana nezanedbala vedení nějakého jednání, soudního sporu nebo rozhodčího řízení, když k tomu byla druhou Stranou vyzvána.

17. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel na vlastní náklady uzavře a bude udržovat v platnosti u renomované pojišťovny, přičemž tato pojišťovna musí být odsouhlasena Objednatelům, pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v min. rozsahu činností dodavatele:

- provádění staveb, jejich úprav a odstraňování,



- projektová činnost ve výstavbě,
- výkon zeměměřičských činností,

včetně odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě jinak než na zdraví a majetku (odpovědnost za finanční škody), odpovědnost za věci převzaté a odpovědnost za ekologické škody.

Pojistná smlouva se musí vztahovat výslovně pouze ke Stavbě dle této Smlouvy. Dále musí pojistná smlouva splňovat limit pojistného plnění ve smyslu § 28 zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, ve znění pozdějších předpisů, sjednaného Zhotovitelem na základě shora uvedené pojistné smlouvy tak, aby činil v celkové výši pojistného plnění z pojistné smlouvy minimálně 500.000.000,- Kč se sublimity plnění ve výši a rozsahu:

- (a) odpovědnost za škody způsobené třetí osobě jinak než na zdraví a majetku (odpovědnost za finanční škody) ve výši min. 10% z Ceny díla vztahující se k výše uvedené Stavbě,
- (b) odpovědnost za věci převzaté ve výši min. 1% z Ceny díla vztahující se k výše uvedené Stavbě,
- (c) odpovědnost za ekologické škody ve výši min. 10% z Ceny díla vztahující se k výše uvedené Stavbě.

Uvedené pojistky musí být účinné nejpozději k termínu uvedenému ve Smlouvě o dílo pro předložení kopií smluv Správci stavby a musí být účinné nejméně do vystavení Protokolu o převzetí díla („**Doba pojištění**“).

Pojištění bude zejména zahrnovat:

- (a) pojištění živelní, které bude krýt škody na majetku způsobené živlem, t. j. zejména požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu, povodní, záplavou, vichřicí nebo krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, zemětřesením, tíhou sněhu, námrazou, nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů apod., kapalinou unikající z vodovodních zařízení a médiem vytékajícím v důsledku poruchy ze stabilních hasicích zařízení tak, aby vzniklo právo na pojistné plnění také za poškození nebo zničení potrubí nebo topných těles vodovodních zařízení vč. armatur, došlo-li k němu přetlakem nebo zmrznutím kapaliny v nich, kotlů, nádrží a výměňkových stanic vytápěcích systémů apod., došlo-li k němu zamrznutím kapaliny v nich (tzv. sdružený živel),
- (b) další pojištění tzv. montážních a stavebních rizik a to tak, aby kromě přímých škod vzniklých na Stavbě včetně věcí použitých pro její provedení krylo i nepřímé škody a škody vzniklé projekční, konstrukční, materiálovou vadou nebo chybně provedenou prací – zejména bude uzavřeno tzv. pojištění pro případ přerušování provozu, tzv. pojištění zkušebního provozu a tzv. garanční pojištění.

Výše uvedený výčet konkrétních rizik, včetně pojmenování typu pojištění, je pouze příkladný.

Zhotovitel není oprávněn zahájit Práce na Staveništi do doby předložení kopií pojistných smluv dle tohoto článku. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele předložit Objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv uvedených výše a doklady o zaplacení pojistného.

Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv včetně změny vinkulace pojistného plnění během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Pojistné plnění z pojištění stavebně montážních rizik Vyšší mocí, živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby musí být vinkulováno ve prospěch Objednatele.



Zhotovitel se zavazuje, že po dobu pojištění bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z těchto pojistných smluv, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.

Zhotovitel je povinen oznámit svým pojistitelům jakékoli změny v povaze nebo rozsahu prací, je-li to relevantní podle pojistných smluv uzavřených Zhotovitelem.

Jestliže Zhotovitel nebude udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto Smlouvou nebo nepředloží Objednateli pojistnou smlouvu podle tohoto článku, může v takových případech Objednatel svým jménem kdykoli sjednat a udržovat jakékoli pojištění pokrývající rizika spojená s prováděním prací Zhotovitelem a platit jakékoli pojistné, které je přiměřené pro takové účely a započítávat takto placené částky na jakékoliv platby Zhotovitele, které jsou splatné nebo se stanou splatnými, nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Zhotovitele.

V případě, že Zhotovitel nesplní podmínky uložené mu pojistnými smlouvami, které byl povinen (nikoli jen oprávněn) podle Smlouvy uzavřít, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškeré újmy a nároky vzniklé z takového porušení povinnosti.

18. VYŠŠÍ MOC

18.1. DEFINICE VYŠŠÍ MOCI

V této Smlouvě „Vyšší moc“ znamená okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu § 374 obchodního zákoníku.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se na ně, následující události nebo okolnosti, pokud jsou splněny podmínky ustanovení § 374 obchodního zákoníku:

1. válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
2. rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
3. výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková nebo výlučná vyvolaná jinými osobami než je Personál zhotovitele a jiní zaměstnanci Zhotovitele a Podzhotovitelů,
4. válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil Zhotovitel,
5. veškeré mimořádné procesy přírodních sil, které jsou Nepředvídatelné a u nichž nebylo možné důvodně očekávat, že proti nim zkušený Zhotovitel podnikne preventivní opatření, zejména zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
6. tlakové vlny způsobené letadly nebo jinými vzdušnými zařízeními pohybujícími se rychlostí zvuku nebo nadzvukovou rychlostí,
7. úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, včetně úkonu, kterým se neposkytne, zastaví či přeruší čerpání podpory z Fondu soudržnosti, pokud bude splňovat definici Vyšší moci obsaženou v prvním odstavci tohoto článku.

18.2. OZNÁMENÍ VYŠŠÍ MOCI

Jestliže některé ze Stran brání nebo bude bránit Vyšší moc v plnění některé její povinnosti podle Smlouvy, potom oznámí druhé Straně událost nebo okolnosti, které tvoří Vyšší moc, a uvede povinnosti, v jejichž plnění jí to brání nebo bude bránit. Oznámení bude dáno do 14 dnů poté, co se Strana dozvěděla (nebo se měla dozvědět) o odpovídající skutečnosti nebo okolnostech, tvořících důvod Vyšší moci. Poté, co Strana uskutečnila toto oznámení, bude omluvena z plnění těchto povinností tak dlouho, dokud Vyšší moc brání jejich plnění.

Bez ohledu na jiná ustanovení tohoto článku se Vyšší moc nevztahuje na povinnosti jedné Strany uskutečnit platby druhé Straně podle Smlouvy.



18.3. POVINNOST MINIMALIZOVAT ZPOŽDĚNÍ

Každá ze Stran vždy vyvine veškeré nezbytné úsilí k tomu, aby minimalizovala zpoždění v plnění svých povinností podle Smlouvy vzniklé v důsledku Vyšší moci.

Strana oznámí neprodleně druhé Straně, jakmile přestane být ovlivněna Vyšší mocí.

18.4. NÁSLEDKY VYŠŠÍ MOCI

Jestliže Zhotoviteli brání Vyšší moc v plnění některých jeho povinností podle Smlouvy, kterou oznámil podle článku 18.2 (*Oznámení Vyšší moci*) a vznikne mu zpoždění v důsledku toho, že nemohl tyto povinnosti plnit, vznikne Zhotoviteli nárok podle článku 19.1 (*Nároky Zhotovitele*) na prodloužení příslušné Lhůty pro dokončení v důsledku tohoto zpoždění, pokud dokončení Díla a/nebo UČD je nebo bude opožděno, podle článku 7.4 (*Prodloužení Lhůty pro dokončení*).

Po obdržení tohoto oznámení bude Správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*) tak, aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo o nich rozhodl.

Pro vyloučení pochybností si každá ze Stran nese své náklady způsobené Vyšší mocí a Zhotovitel nemá nárok vůči Objednateli na jakékoliv náklady způsobené Vyšší mocí, resp. v důsledku toho, že nemohl plnit své povinnosti podle Smlouvy z důvodu Vyšší moci.

18.5. VYŠŠÍ MOC OVLIVŇUJÍCÍ PODZHOTOVITELE

Jestliže kterýkoli z Podzhotovitelů je oprávněn podle jakékoliv smlouvy vztahující se k Dílu, být zproštěn závazku v důsledku Vyšší moci z dodatečných nebo širších důvodů než je specifikováno v tomto článku 18 (*Vyšší moc*), tyto dodatečné nebo širší skutečnosti nebo okolnosti Vyšší moci nezabaví Zhotovitele jeho povinností nebo jej neopravňují ke zproštění závazku podle tohoto článku 18 (*Vyšší moc*).

18.6. DOBROVOLNÉ Odstoupení, PLATBA A ZÁNİK ZÁVAZKU

Jestliže brání Vyšší moc, která byla oznámena podle článku 18.2 (*Oznámení Vyšší moci*), v podstatném rozsahu realizaci rozestavěného Díla po nepřetržitou dobu sto dvaceti (120) dnů, nebo po opakující se období, které vcelku činí více než dvě stě čtyřicet (240) dní ze stejného důvodu oznámené Vyšší moci, pak může kterákoli Strana od Smlouvy odstoupit.

Poté, co oznámení o odstoupení podle tohoto článku 18.6 (*Dobrovolné odstoupení, platba a zánik závazku*) vstoupilo v platnost, Objednatel neprodleně:

- (a) vrátí Zhotoviteli Záruku za provedení díla, a
- (b) uhradí Zhotoviteli cenu provedených Prací, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem.

18.7. ZÁNİK ZÁVAZKU PODLE PRÁVA

Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 352 a násl. obchodního zákoníku.

19. NÁROKY ZHOTOVITELE A SOUDNÍ ŘÍZENÍ

19.1. NÁROKY ZHOTOVITELE

Jestliže se Zhotovitel domnívá, že má podle Smlouvy nárok na prodloužení příslušné Lhůty pro dokončení a/nebo dodatečnou platbu, oznámí to Zhotovitel Správci stavby s popisem skutečností nebo okolností pro vznik nároku. Oznámení bude dáno jak nejdříve je to možné, ale ne později než 28 dnů po tom, co se Zhotovitel dozvěděl (nebo mohl dozvědět) o vzniku události nebo okolnosti.

Jestliže Zhotovitel nepředloží oznámení nároku během 28 dnů, čas dokončení Díla nebude prodloužen, Zhotovitel nebude mít nárok na dodatečnou platbu a Objednatel



bude zbaven veškeré odpovědnosti v souvislosti s nárokem. Jinak budou platit následující ustanovení tohoto odstavce.

Zhotovitel také předloží všechna ostatní oznámení vyžadovaná Smlouvou a vztahující se k dané skutečnosti či okolnosti, včetně zdůvodnění nároku.

Zhotovitel bude uchovávat veškeré průběžné záznamy, které by mohly být důležité pro zdůvodnění nároku, a to buď na Staveništi, nebo na jiném místě, přijatelném pro Správce stavby. Aniž by se tím Objednatel zavazoval, může Správce stavby poté, co obdržel oznámení podle tohoto článku, zkontrolovat vedení záznamů a/nebo vydat Zhotoviteli pokyn, aby vedl další záznamy. Zhotovitel umožní Správci stavby, abyověřil všechny tyto záznamy a, je-li o to požádán, předá Správci stavby jejich kopie.

Do 42 dnů poté co se Zhotovitel dozvěděl (nebo mohl dozvědět) o události nebo okolnosti, z níž vyplývá nárok, nebo v jiné lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a schválena Správce stavby, předloží Zhotovitel Správci stavby nárok se všemi podrobnostmi, což znamená se všemi podpůrnými argumenty, na kterých se zakládá nárok na prodloužení příslušné Lhůty pro dokončení a/nebo dodatečnou platbu. Jestliže událost nebo okolnost, z níž vyplývá nárok, má pokračující charakter:

- 19.1.1.1a) tento plně zdůvodněný nárok bude pokládán za předběžný;
- 19.1.1.1b) Zhotovitel bude zasílat další předběžné nároky v měsíčních intervalech; udá v nich nashromážděné zpoždění a/nebo požadovanou částku a další podrobnosti, které mohou být Správce stavby požadovány; a
- 19.1.1.1c) Zhotovitel zašle konečný nárok do 28 dnů po skončení důvodů, vyplývajících ze skutečností či okolností, nebo v jiné lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a schválena Správce stavby.

Do 42 dnů po obdržení nároku nebo dalších podrobností, podporujících předchozí nárok, nebo v jiné lhůtě, která byla navržena Správce stavby a schválena Zhotovitelem, zareaguje Správce stavby souhlasem nebo nesouhlasem s podrobným komentářem. Může si také vyžádat nutné další podrobnosti, avšak musí dát své stanovisko k podstatě nároku v daném čase.

Každé Potvrzení dílčí platby a Potvrzení platby bude obsahovat částky za nároky, které byly opodstatněny podle příslušných ustanovení Smlouvy. Pokud a dokud nejsou poskytnuté podklady dostatečné k tomu, aby zdůvodnily celý nárok, má Zhotovitel nárok pouze na zaplacení té části nároku, kterou byl schopen doložit.

Správce stavby bude postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), aby odsouhlasil nebo určil (i) prodloužení příslušné Lhůty pro dokončení (před jejím vypršením nebo po něm) v souladu s článkem 7.4 (*Prodloužení lhůty pro dokončení*) a/nebo (ii) dodatečnou platbu (je-li jaká), na níž má Zhotovitel nárok podle Smlouvy.

19.2. SOUDNÍ ŘÍZENÍ

Pokud nedorazí ke smírnému urovnání dohodou Stran, všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností u soudů České republiky dle práva České republiky. Příslušnost soudu je dána dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.