

+ smlouva na byt

S M L O U V A

o pronájmu nebytových prostor do dočasného užívání, uzavíraná podle zák. č. 116/90 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

S m l u v n í s t r a n y

1. Pronajímatel: Město N e p o m u k, nám. 63, 335 20 Nepomuk
zastoupené starostou Josefem Michkem, IČO 256986
bank. spojení: 19-8001155-318/0800 u ČS Plzeň
2. Nájemce: MUDr. Jaromír R a j c h l, soukromý lékař
Tyršova 46, 339 01 Klatovy, IČO 49173197
b. [REDACTED]

čl. 1 - Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor sauny čp. 547 v Nepomuku za účelem zřízení soukromé lékařské praxe - zdravotnického zařízení rehabilitace.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá tyto prostory: místnosti č. 1 - 20 dle přílohy o celkové výměře 216,7 m²

čl. 2 - Doba užívání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na roční výpovědní lhůtě, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran vypovědět písemně, jestliže druhá strana neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, či došlo k ukončení činnosti pro niž byl pronájem sjednán.
4. Vzhledem k předpokládaným investicím nájemce do objektu se pronajímatel zavazuje, že v případě ukončení pronájmu z důvodů jiných než uvedených v čl. 2 odst. 3 této smlouvy v době do 10 let od podpisu této smlouvy uhradí poměrnou část nákladů vložených nájemcem do objektu v prokazatelné výši.

čl. 3 - Úhrady za užívání

1. Výše nájemného byla sjednána dohodou v souladu s vyhl. č. 585/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů a činí ročně:
216,7 x 100,- Kč 21.670,- Kč
čtvrtletní pronájem 5.418,- Kč
měsíční pronájem 1.354,- Kč
- Obě smluvní strany se dohodly, že za rok 1996 nebude nájemné hrazeno z důvodu předpokládaných nákladů do objektu

2. Úhrada za služby:

Veškeré energie a služby (el. energie, topení, vodné, stočné, odvoz odpadků) budou hrazeny na základě skutečně odebraného množství. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady měření odebraného množství těchto energií a služeb.

3. Platební dispozice: úhradu nájemného provede nájemce čtvrtletně vždy do 5. dne následujícího měsíce po skončení čtvrtletí na účet MěÚ.

čl. 4 - Vzájemná práva a povinnosti

Pronajímatel se zavazuje předat nájemci uvedené prostory, které jsou předmětem této smlouvy a umožnit jejich užívání.

Nájemce se zavazuje:

- užívat pronajaté prostory pouze k účelům a způsobu v této smlouvě dohodnutém
- dodržovat ve své činnosti všeobecné právní předpisy týkající se bezpečnosti, požární ochrany, hygieny, ochrany pronajatého majetku
- uhradit pronajímateli škodu vzniklou na pronajatém majetku vinou nájemce
- umožnit pronajímateli přístup za účasti nájemce do pronajatých prostor
- uhradit veškeré drobné opravy související s provozem pronajatých prostor, v případě větších investic se nájemce dohodne s pronajímatelem na postupu.

čl. 5 - Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a její účinnost je od 1. 12. 1995
2. Na povinnosti, vyplývající z této smlouvy se vztahují příslušná ustanovení zák. č. 116/90 Sb. o nájmu a pronájmu nebytových prostor.
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen oboustranně schválenými dodatky, které jsou v zestupně očíslovány.
4. Pronajímatel v případě prodeje objektu vyhrazuje nájemci předkupní právo.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Nepomuku, 14. 11. 1995

