

**Smlouva o postoupení nájemní smlouvy
(Smlouvy o pronájmu nebytových prostor)**

kterou podle §1895 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (OZ) uzavřeli:

Postupitel:

Helena Rajchlová, podnikatelka, IČ 49172395, bytem a místem podnikání Máchova 740, 339 01 Klatovy

a

Postupník:

Rehabilitace Rajchl s.r.o.

IČ – zatím nepřiděleno 12.8.2015 IČ 043 09 936

sídlo: Máchova 740, Klatovy III, PSČ: 339 01

zastoupená Helenou Rajchlovou

za účasti

Postoupené strany:

Města Nepomuk, IČ 00256986, náměstí A. Němejce 63, PSČ 335 01, zastoupeného starostou města Ing. Jiřím Švecem

I. Postoupená strana

(1) Postoupenou stranou je Město Nepomuk, jehož zástupce prohlašuje, že o uzavření této smlouvy o postoupení rozhodla podle §102, odst. (2), písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ rada města Nepomuk na své schůzi konané dne 9.6.2015 a že záměr uzavřít tuto smlouvu o postoupení byl podle §39, odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Nepomuku ve dnech 20.5.2015 až 5.6.2015.

(2) Postoupené straně zůstávají vůči postupníkovi zachovány všechny námitky z postupované smlouvy (§1900 OZ).

II. Postupovaná smlouva

(1) Postupitel, jako nájemce, uzavřel s postoupenou stranou dne 14.11.1995 „smlouvu o pronájmu nebytových prostor do dočasného užívání“ na pronájem prostor sloužících k podnikání umístěných v domě č.p. 547 v ulici U Sokolovny v Nepomuku, která byla dotčena dodatkem č. 1 ze dne 2.4.1999, dodatkem č. 2 ze dne 20.3.2003, dodatkem č. 3 ze dne 20.8.2004 a dodatkem č. 4 ze dne 1.12.2014.

(2) Smlouva, uvedená v předchozím odstavci tohoto článku (dále také nájemní smlouva), je smlouvou postupovanou. Obsah i stav plnění postupované smlouvy jsou postupníkovi důkladně známy.

III. Postoupení smlouvy

- (1) Se souhlasem postoupené strany postupitel tímto postupuje veškerá svá práva i veškeré své povinnosti ze smlouvy postupníkovi, který tato veškerá práva a povinnosti postupitele přijímá a bere na vědomí, že tak vstupuje v plném rozsahu do právního postavení nájemce z postupované nájemní smlouvy, existujícího v době podpisu této smlouvy.
- (2) Uzavřením této smlouvy zaniká nájem postupiteli a vzniká nájem postupníkovi

IV. Faktické a finanční vypořádání

- (1) Postupník prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy zjistil stav předmětu nájmu, jehož se postupovaná smlouva týká. Postupník prohlašuje, že stav předmětu nájmu odpovídá běžnému časovému opotřebení, že předmět nájmu je bez závad a poškození. Postupitel a postupník shodně prohlašují, že si předmět nájmu předají a převezmou samostatně, a že k tomu nežadají žádnou součinnost postoupené strany, jako pronajímatele.
- (2) Finanční vypořádání v souvislosti s postoupením nájemní smlouvy se provádí pouze mezi postupitelem a postupníkem; ti jej provedou bez součinnosti postoupené strany. Ujednává se, že postupitel ani postupník nesmí vůči postoupené straně uplatnit žádné nároky vyjma postoupení samotného.

V. Závěrečná ustanovení

- (1) K postoupení nájemní smlouvy dochází uzavřením této smlouvy o postoupení, tedy připojením podpisu poslední ze stran resp. okamžikem zápisu postupníka do obchodního rejstříku.

12. 8. 2015

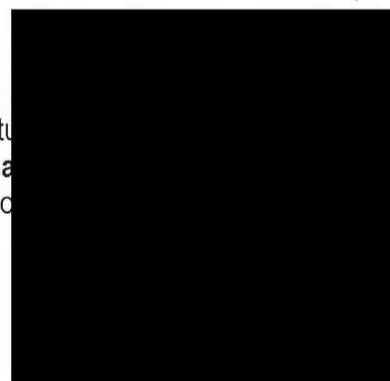
- (2) Podpis postoupené strany na této smlouvě je podmínkou její platnosti a vyjadřuje souhlas s postoupením (§1895/1 OZ).

V Nepomuku dne 13.7.2015

Postupitel:
Helena Raj



Postupník:
Reha
zastoupen



Postoupená strana:

