



8174/BJI/2017-BJIM

Č.j.: UZSVM/BJI/8473/2017-BJIM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Bc. Ota Kovář, CSc., ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
IČO: 69797111

(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 28 Jihlava
zastoupené Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátora pro úsek správy majetku
IČO: 00286010, DIČ: CZ00286010
bankovní spojení: č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx, kód banky xxxx

(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru
na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM**

Čl. I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního záměru na pozemku, který je ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

„Bezpečnost dopravy na přechodech pro chodce, Jihlava ul. S. K. Neumanna – Za Poštou“

V rámci této stavební akce bude na pozemku státu prováděna úprava komunikací, úprava zastávky MHD, úprava chodníků, osvětlení přechodu pro chodce podle výkresu „koordinační situace“ zhotoveného Ing. Zbyňkem Pecinou, projektování el. zařízení, sídlo xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, provozovna Fügnerova 3556/8, 586 01 Jihlava. Výkres „koordinační situace“ je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru bude dotčen pozemek ve vlastnictví České republiky zapsaný na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to pozemek:

parcela č.	Číslo LV	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Katastrální území, obec
672/264	60000	133	ostatní plocha	jiná plocha	Horní Kosov, Jihlava

Čl. III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru uvedeného v Čl. I. této smlouvy, jímž bude dotčen pozemek ve vlastnictví České republiky uvedené v Čl. II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státního pozemku. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat pozemku státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle Čl. I. tak, aby byl předmětný pozemek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle Čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětném pozemku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být dotčen ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v Čl. I. této smlouvy, zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětném pozemku nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
7. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr uvedený v Čl. I. této smlouvy zřídí vlastním nákladem a vůči Úřadu se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu části pozemků prováděné po dobu, po kterou budou pozemky státu dotčeny zrealizovaným stavebním záměrem.
8. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a to pod smluvní pokutou ve výši 10 000,- Kč.
9. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

Čl. IV.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Úřad předá stavebníkovi doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
7. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce ne zahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
8. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
9. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
10. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

V Jihlavě dne 19. 1. 2018

V Jihlavě

dne 17. 1. 2018

.....
Ing. Bc. Ota Kovář, CSc.
ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava

.....
Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora
pro úsek správy majetku

Příloha:

- Katastrální mapa
- Výřez z výkresu koordinační situace
- Doložka dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), v platném znění**

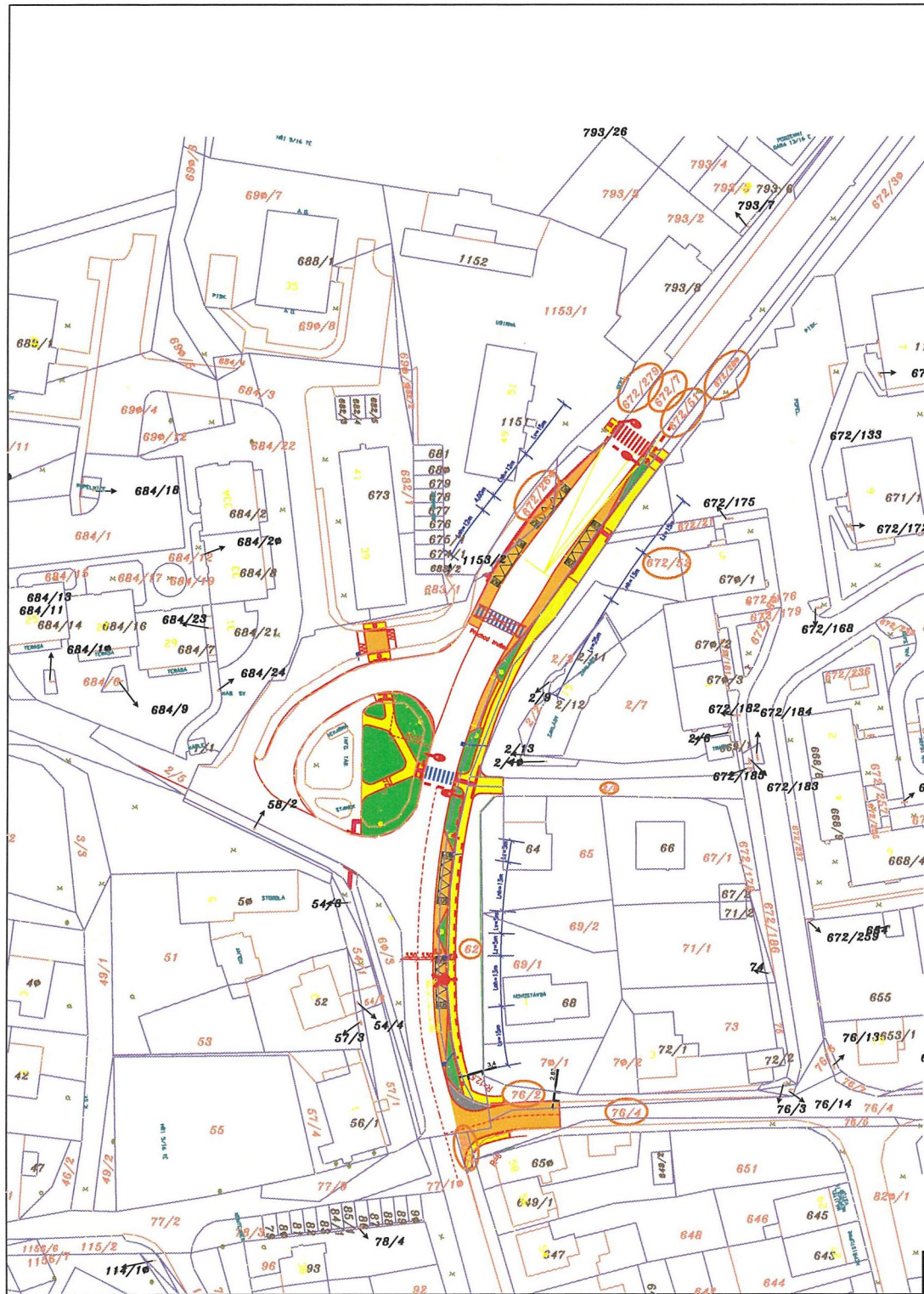
Statutární město Jihlava prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání statutárního města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Souhlas s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM, a to pozemku parcela č. 672/264 (hodnota v účetní evidenci 665,- Kč), pro katastrální území Horní Kosov, obec Jihlava, bylo schváleno na 76. zasedání Rady města Jihlavy, konaném dne 11. 1. 2018, usnesením č. 18/18-RM.

V Jihlavě

dne 17. 1. 2018

.....
PaedDr. Ing. Rudolf Chloupek
primátor



Pozemky dotčené stavbou:

Katastrální území:
Horní Kosov [643084]

Pozemky v majetku investora:

2/8	672/7	672/280	672/52
672/51	672/279	76/2	76/12
76/4	62		

Česká republika
Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové
672/264

Rozvodná soustava VO: 3+PEN, 50Hz, 230/400V / TN-C
Ochrana PND VO: automatickým odpojením v síti TN, dle ČSN 33 2000-4-41

- IO 101 – Úprava komunikací
- IO 102 – Úprava zastávky MHD
- IO 103 – Úprava chodníků
- IO 401 - Osvětlení přechodu pro chodce



Zodp. proj.:	Ing. Zbyněk Pecina	Ing. Zbyněk Pecina Projektování el. zařízení Függerova 8, Jihlava mobil: 608 76 95 44 mail: zbyndapecina@seznam.cz
Akce:	Bezpečnost dopravy na přechodech pro chodce, Jihlava ul. S. K. Neumanna - Za Poštou	
Investor:	Statutární město Jihlava, Masarykovo nám.1, Jihlava	Stupeň: DÚR, DSP, DpPS
Výkres:	KATASTRÁLNÍ MAPA	Datum: červenec 2017
		Formát: 2xA4
		Číslo zakázky: a012017-13
		Měřítko: 1:1000
		Kopie č.: Výkres č.: C.3