

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
zastoupený: Ing. Mladou Augustinovou,  
ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj  
adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín  
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: xxx

(dále jen „**budoucí povinný**“)

- na straně jedné -

a

**Zlínský kraj**

sídlo: Třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:  
MVDr. Stanislav Mišák - hejtman Zlínského kraje

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

**Střední škola zemědělská a přírodovědná Rožnov pod Radhoštěm, příspěvková organizace**

zastoupená: Ing. Jaroslav Krčmář, ředitel  
sídlo: nábřeží Dukelských hrdinů 570, 75661 Rožnov pod Radhoštěm  
IČ: 00843547  
Bankovní spojení: KB Rožnov pod Radhoštěm  
Číslo účtu: xxx

(dále jen „**budoucí investor**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

tuto

**SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

**č. 1004C15/62**

## I.

### Pozemky, k nimž se věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě vztahuje

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno služebnosti:

pozemek parc. č. 2806, v obci Vidče, katastrálním území Vidče, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek bude dále označován jako „**budoucí služební pozemek**“.

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 659, zastavěná plocha a nádvoří v obci Vidče, katastrálním území Vidče, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na listu vlastnictví č. 990. Součástí výše uvedeného pozemku je zemědělská stavba bez čísla popisného nebo evidenčního (dále jen „**budoucí panující nemovitá věc**“).

## II.

### Obsah smluvního závazku

1. Budoucí oprávněný, budoucí investor a budoucí povinný uzavírají před zahájením **stavby vodovodní přípojky a přípojky NN** (dále jen „stavba“) v rámci stavby „Střední škola zemědělská a přírodovědná Rožnov pod Radhoštěm – vodovod Hradisko“ včetně příslušenství tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě k budoucímu služebnímu pozemku, který je specifikovaný v čl. I. bodě 1. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po dokončení stavby, vypracování geometrického plánu skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě a získání kolaudačního souhlasu se stavbou nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.
2. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému, dle předchozího odstavce, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, kterou bude zřízeno věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě zatěžující ve prospěch budoucího oprávněného jako vlastníka budoucí panující nemovité věci, jakož i každého dalšího vlastníka budoucí panující nemovité věci (služebnost in rem), budoucí služební pozemek, a to právem služebnosti spočívající v
  - a) právu umístit a provozovat stavbu na budoucím služebním pozemku
  - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, opravy, údržby nebo odstranění stavby
3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu existence stavby.

4. Budoucí investor je na základě rozhodnutí Rady ZK dne 20. 10. 2014, č. j. 0811/R20/14 pověřen výkonem funkce investora stavby a budoucí oprávněný bude vlastníkem stavby.
5. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému, budoucímu investorovi a jimi pověřeným osobám souhlas provést stavbu. Předpokládaný rozsah věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1). Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely správního řízení pro stavbu.
6. Ke dni vzniku práv odpovídajících věcnému břemenu – služebnosti bude služebnost svěřena k hospodaření příspěvkové organizaci.

### **III.**

#### **Rozsah věcného břemene služebnosti inženýrské sítě**

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene služebnosti inženýrské sítě k budoucímu služebnému pozemku nepřekročí rámec vyznačený na snímku katastrální mapy, jež je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 1). Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami smluvních stran. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene služebnosti inženýrské sítě činí pro vodovodní přípojku 3 m a přípojku elektrického vedení NN 3 m délkové. Přesné vyznačení rozsahu zatížení věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě bude dokumentováno geometrickým plánem vypracovaným po ukončení realizace stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě pro vklad do katastru nemovitostí.

### **IV.**

#### **Povinnosti a práva budoucího oprávněného**

1. Budoucí investor a budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebném pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu s přihlédnutím k realizované stavbě, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí investor a budoucí oprávněný oznámí předem činnosti stavebního charakteru, které budou na budoucím služebném pozemku vykonávány budoucímu povinnému písemným oznámením na adresu Krajského pozemkového úřadu, uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce či pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.

### **V.**

#### **Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši, která bude stanovena na základě dohody smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše úplaty bude stanovena tak, že základ pro výpočet jednorázové úplaty bude činit pro vodovodní přípojku 100 Kč za 1 bm, a to i za započatý metr rozsahu věcného břemene služebnosti inženýrské sítě. Základ pro výpočet jednorázové úplaty pro přípojku elektrického vedení NN bude činit 1000 Kč do 25 běžných metrů s tím, že nad 25 běžných metrů délky věcného břemene vedení NN se k úplatě připočítává 60 Kč za každý započatý metr rozsahu věcného břemene

služebnosti inženýrské sítě. Celková výše úplaty bude stanovena na základě geometrického plánu skutečného rozsahu věcného břemene služebnosti inženýrské sítě po dokončení stavby. Základní minimální jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude činit minimálně 1000 Kč.

2. Úplata bude v plné výši uhrazena budoucím investorem na účet budoucího povinného, který je uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na základě písemné výzvy Státního pozemkového úřadu k zaplacení úplaty. Budoucí povinný není plátcem DPH.

## **VI.**

### **Vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí uhradí v plné výši budoucí investor.

## **VII.**

### **Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že budoucí služebný pozemek není v době uzavření této smlouvy pronajat třetí osobě.
2. Budoucí investor se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání budoucího služebného pozemku po dobu skutečné realizace stavby jednorázovou paušální úplatu **500 Kč** (slovy: pět set korun českých). Paušální úplata bude v plné výši uhrazena budoucím investorem na účet budoucího povinného do 30 dnů od podpisu této smlouvy všemi stranami.
3. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - 03/2016  
ukončení prací - 06/2016
4. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobených v souvislosti s činností příspěvkové organizace při realizaci stavby, popř. uvedení budoucího služebného pozemku do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby na budoucím služebném pozemku musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Pokud nebude zahájeno naplňování účelu této smlouvy do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit, max. však na období dalších 5 let.

3. Pokud nedojde k realizaci stavby paušální úplata uhrazená budoucím investorem budoucímu povinnému dle čl. VII. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatným, neznamená to neplatnost celé smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží budoucí povinný a tři budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
  - 1) Zákres věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

Ve Zlíně dne .....

V(e) ..... dne .....

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
**budoucí povinný**

.....  
Zlínský kraj  
MVDr. Stanislav Mišák  
hejtman Zlínského kraje  
**budoucí oprávněný**

V(e) ..... dne.....

.....  
Střední škola zemědělská a přírodovědná Rožnov pod Radhoštěm  
Ing. Jaroslav Krčmář  
ředitel  
**budoucí investor**

.....  
Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení správy nemovitostí  
krajského pozemkového úřadu  
Iveta Drábková

.....  
Za správnost: Ing. Miloslav Krejčí