



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ust. § 1267, § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9
 IČO: 00231312
 DIČ: CZ00231312
 zastoupena: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14
 bankovní spojení: [REDACTED] PPF banka a.s.

(dále jen „Budoucí povinný“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
 se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
 IČO: 04084063
 DIČ: CZ04084063
 zastoupena: S com. s. r. o, na základě plné moci ze dne 28. 4. 2017
 zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
 59672, se sídlem Františka Diviše 1534/5, 104 00, Praha 10
 IČO: 25668901, DIČ: CZ25668901
 zastoupená Ing. Svatoplukem Fröhlichem, jednatelem
 bankovní spojení: [REDACTED] PPF banka a.s.

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný společně dále též jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že pozemky parc. č. 939/1, o výměře 2 840 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 948, o výměře 7 764 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 954, o výměře 1 803 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny v k. ú. Hostavice, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 571 (dále jen „Pozemky“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „HMP“) a byly předány do svěřené správy Budoucího povinného. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Budoucí povinný oprávněn s Pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ust. § 7 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

- 1.3 Budoucí oprávněný je investorem stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě s názvem „11010-062090, RVDSL1713_A_A_CMDP55-CMDP1HR_OK“ (dále též jako „Stavba“), která bude na základě rozhodnutí o umístění stavby umístěná na Pozemcích.
- 1.4 Pro účely této Smlouvy se podzemním vedením veřejné komunikační sítě rozumí HDPE trubka a optický kabel.

II.

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že po dokončení Stavby uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s ust. § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na základě které zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného na Pozemcích služebnost inženýrské sítě, odpovídající právu Budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě, vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti podzemního vedení veřejné komunikační sítě, a to v rozsahu, jak je vyznačeno na situačním plánu (kopie katastrální mapy), který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a jak po dokončení Stavby bude vymezeno geometrickým plánem dle skutečné polohy. Předpokládaný rozsah umístění na Pozemcích je v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního vedení veřejné komunikační sítě a v délce cca 437,5 m.
- 2.2 Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a předložit mu návrh smlouvy do 3 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy.
- 2.3 Budoucí povinný se zavazuje, nejpozději do 3 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a jejího návrhu, uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve které Smluvní strany sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této Smlouvy.
- 2.4 Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude Budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
- 2.5 Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku, Smluvní strany sjednávají v násl. člancích této Smlouvy.

III.

Předmět smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 3.1 Budoucí povinný zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě k Pozemkům, která bude odpovídat jeho právu zřídit a provozovat na Pozemcích podzemní vedení veřejné komunikační sítě dle čl. II odst. 2.1 Smlouvy.
- 3.2 Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijme. Budoucí povinný se zaváže toto právo strpět.
- 3.3 Budoucí oprávněný se zaváže oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti podzemního vedení, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány, a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval Budoucího povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Oznámení musí být učiněno vhodnou formou (např. písemně, telefonicky, e-mailem), a to s dostatečným předstihem.

IV. Trvání služebnosti

- 4.1 Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě zřídí Budoucí povinný na dobu neurčitou.

V. Úplata za zřízení služebnosti

- 5.1 Na základě dohody Smluvních stran zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě za jednorázovou náhradu ve výši 290,- Kč za 1 bm pokládky do chodníku a 1.630,- Kč za 1 bm pokládky do komunikace, dle přílohy k usnesení Rady městské části Praha 14 č. 722/RMČ/2017 ze dne 13. 11. 2017. Celková výše náhrady bude stanovena podle skutečné výměry pokládky na Pozemcích, měřeno po trase podzemního vedení od vstupu na Pozemky po jeho výstup, dle geometrického zaměření. K jednorázové náhradě bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 5.2 Jednorázovou náhradu Budoucí oprávněný uhradí na základě daňového dokladu (faktury), který vystaví Budoucí povinný do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále bude obsahovat název akce dle čl. I. odst. 1.3 Smlouvy.

VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení veřejné komunikační sítě na Pozemcích. Budoucí oprávněný je v souvislosti s realizací Stavby oprávněn provádět na Pozemcích nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která bude na základě příslušného smluvního vztahu pro Budoucího oprávněného Stavbu provádět.
- 6.2 Povinnost Budoucího oprávněného oznámit Budoucímu povinnému vstup na Pozemky za účelem zřízení Stavby se považuje za splněnou dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
- 6.3 Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení Stavby zajistit provedení geodetického zaměření skutečného provedení Stavby a zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah služebnosti inženýrské sítě, a to nejpozději do 30 dnů od dokončení Stavby. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
- 6.4 Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, geometrického plánu a s návrhem na povolení vkladu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.
- 6.5 Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na Pozemcích bezodkladně uvést dotčené části Pozemků na vlastní náklad do původního či Smluvními stranami písemně dohodnutého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití Pozemků. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit případně vzniklé škody na Pozemcích, plynoucí z jeho činnosti. Asfaltové kryty chodníků dotčených Stavbou budou obnoveny v celé šíři, dlážděné budou předlážděny v celé šíři, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

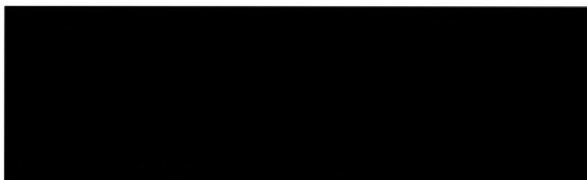
VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy mohou odstoupit v případě, že do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.
- 7.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv.
- 7.3 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Budoucím povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text Smlouvy.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.7 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a Budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
- 7.8 Souhlas s uzavřením této Smlouvy byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. 20/RMČ/2018 ze dne 8. 1. 2018, které je přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 7.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 - situační plánek
 č. 2 - usnesení č. 20/RMČ/2018
 č. 3 - plná moc ze dne 28. 4. 2017

Budoucí oprávněný

V Praze dne



Ing. Svatopluk Fröhlich
 jednatel S com s. r. o. dle plné moci
 Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Budoucí povinný

19. 01. 2018
 V Praze dne



Mgr. Radek Vondra
 starosta městské části Praha 14



PLNÁ MOC

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623, zastoupena Ing. Martinem Vlčkem, předsedou představenstva a Ing. Petrem Slovákem, místopředsedou představenstva

(dále jen „Zmocnitel“),

zmocňuje tímto

S com s.r.o., se sídlem Františka Diviše 1534/5, 104 00, Praha 10 Uhřetěves, IČ: 25668901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 59672

(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo stanovující podmínky pro projekční práce za účelem výstavby sítě elektronických komunikací Zmocnitele uzavřené dne 11. 5. 2016 mezi Zmocnitelem a Zmocněncem (dále jen „Smlouva“)

zastupoval Zmocnitele a jednal jménem Zmocnitele při jednání s příslušnými správními orgány, orgány místní samosprávy, jakož i s fyzickými a právními osobami v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele podle Smlouvy na území České republiky, a sice k tomu, aby Zmocněnec:

- oznamoval jménem Zmocnitele všem Zmocněnci známým dotčeným vlastníkům, případně správcům nebo uživatelům nemovitostí, vstup či vjezd na jejich nemovitost a provádění dalších činností v souladu s ustanovením § 104 odst. 6, případně s § 104 odst. 12 Zákona o elektronických komunikacích,
- upozorňoval vlastníky dotčených nemovitostí, pokud na nemovitosti již podle informace Zmocnitele vážně věcné břemeno ve prospěch Zmocnitele, na tuto skutečnost jako na právní titul, který Zmocnitele a v jeho zastoupení i Zmocněnec opravňuje ke vstupu a provádění příslušných činností na/v dotčených nemovitostech,
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí zřízení věcných břemen k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním díla dle Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou, a činil veškerá právní jednání směřující ke zřízení služebností k nemovitostem dotčeným prováděním Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebností, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebností, či smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, v souladu se Smlouvou, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých),
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě,
- činil veškerá právní jednání, a to včetně přebírání písemností, směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla podle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné.

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, š. ú. [redacted]
Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00,
reg. u Městského soudu v Praze spz. zn. B 20623
www.cetin.cz



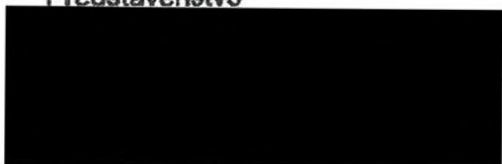
- prováděl vytýčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby,
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání nemovitostí dotčených prováděním díla, činil veškerá právní jednání směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení díla dle Smlouvy,
- činil veškerá právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa,
- projednával s vlastníky případně správci inženýrských sítí využití jejich majetku k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2018.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

V Praze dne 28.4.2017

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo



Ing. Martin Vlček
předseda představenstva



Ing. Petr Slováček
místopředseda představenstva

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: 01673, 693/2017

Ověřuji, že:

Ing. Martin Vlček, nar. [redacted] -----

bydlištěm [redacted] -----

Ing. Petr Slováček, nar. [redacted] -----

bydlištěm [redacted] -----

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.-----

V Praze dne 28.4.2017-----



Marcela Šrámková
notářská zapsaná
pověřená Mgr. Radimem Neubauerem
notářem v Praze, se sídlem
Praha 1, Křižovatka

