



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most
zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „Budoucí prodávající“)

a

Bytové družstvo Konzumní 621/5

zapsáno v: obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl Dr, vložka 4577
se sídlem: Konzumní 621/5, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
zastoupené: Jaroslavem Syrovým, předsedou družstva
IČO: 25777122
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „Budoucí kupující“)

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující společně dále též jako „Smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 1637/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 4.299 m², katastrální území Hloubětín, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1178, je vlastnictvím hlavního města Prahy (dále též jako „HMP“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí Budoucího prodávajícího. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Budoucí prodávající oprávněn se shora uvedeným pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Budoucí kupující je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 1637/9, k. ú. Hloubětín, obec Praha, jehož součástí je budova s č. p. 621 (dále jen „Budova“), zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1508. Budoucí kupující je investorem stavby „Zateplení objektu Konzumní 621/5“.
- 1.3 Účelem této Smlouvy je umožnit Budoucímu kupujícímu realizaci stavebních úprav vedoucích ke zlepšení energetické náročnosti Budovy, zejm. zateplení Budovy, neboť plánované zateplení Budovy přesahuje na pozemek Budoucího prodávajícího uvedený v odst. 1.1 tohoto článku.
- 1.4 Budoucí prodávající souhlasí s provedením zateplení Budovy za podmínky, že Budoucí kupující se zaváže odkoupit zastavěnou část pozemku specifikovanou v čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy, a to za cenu v místě a čase obvyklou.

II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je společný závazek Smluvních stran uzavřít za podmínek této Smlouvy kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že mají zájem uzavřít Kupní smlouvu, a to po dokončení zateplení Budovy a následném zpracování geometrického plánu, jenž bude přesně specifikovat předmět koupě. Zpracování geometrického plánu zajistí na své náklady Budoucí kupující, a to nejpozději do 30 dnů od dokončení zateplení Budovy.
- 2.3 Budoucí kupující se zavazuje vyzvat Budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu (dokončení zateplení Budovy), a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že Kupní smlouva bude uzavřena bez zbytečného odkladu po doručení písemné výzvy k jejímu uzavření Budoucímu prodávajícímu, nejpozději však do 90 dnů od doručení výzvy.

III. Předmět Kupní smlouvy

- 3.1 Budoucí prodávající převede Budoucímu Kupujícímu vlastnické právo k části pozemku parc. č. 1637/3, v k. ú. Hloubětín, obec Praha, která bude oddělena geometrickým plánem, jenž nechá vyhotovit na svůj náklad Budoucí kupující po dokončení zateplení Budovy (dle reálného přesahu zateplení). Předpokládaná výměra pozemku činí 13 m², předpokládaný rozsah umístění zateplení je v délce 86 m a šířce 0,15 m (dále jen „**Pozemek**“). Situační plánek Pozemku tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 3.2 Budoucí kupující nabude Pozemek do svého výlučného vlastnictví, zavazuje se Pozemek převzít a zaplatit za něj Budoucímu prodávajícímu kupní cenu.

IV. Kupní cena

- 4.1 Kupní cena v místě a čase obvyklá bude stanovena v Kupní smlouvě dle cenové mapy pozemků HMP, na základě skutečné výměry Pozemku dle geometrického plánu (dále je „**Kupní cena**“). Při stanovení DPH bude postupováno dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.2 Budoucí kupující se zaváže uhradit Kupní cenu na základě vystavení daňového dokladu (faktury) Budoucímu prodávajícímu, a to na bankovní účet Budoucího prodávajícího uvedený v záhlaví Kupní smlouvy.
- 4.3 Splatnost faktury bude činit 15 dnů ode dne jejího doručení Budoucímu kupujícímu.
- 4.4 Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka (Kupní cena) připsána na bankovní účet Budoucího prodávajícího.

V. Nabytí vlastnického práva

- 5.1 Budoucí kupující nabude vlastnické právo k Pozemku vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Katastrální úřad**“).
- 5.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem Kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Katastrálnímu úřadu Budoucí prodávající, a to nejpozději do 15 dnů od vydání souhlasu s návrhem na vklad Magistrátem HMP. Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí kupující.

**VI.
Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí**

6.1 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude Budoucí kupující.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv.
- 7.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text Smlouvy.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.6 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží Budoucí Prodávající a dva Budoucí Kupující.
- 7.7 Budoucí prodávající prohlašuje, že záměr prodat Pozemek byl zveřejněn na úřední desce v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Záměr tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 7.8 Souhlas s uzavřením této Smlouvy byl dán usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. 71/ZMČ/2017 ze dne 19. 12. 2017, které tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 7.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Situační plánek pozemku
 č. 2 – Zveřejněný záměr
 č. 3 – Usnesení č. 71/ZMČ/2017

Budoucí prodávající:

19. 01. 2018



Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14



Budoucí kupující:

V Praze dne 17. 1. 2018



Jaroslav Syrový
předseda družstva

BYTOVÉ DRUŽSTVO KONZUMNÍ 621/5
Konzumní 621/5
198 00 Praha 9 - Hloubětín
IČO: 25777122 ②



Příloha č. 1

VYPRACOVAL:	KRESLIL:	ARCHITEKT:	KONTROLOVAL:
	Přemysl Křemí		Ing. Miroslav Pátek
ZPRACOVATEL: Ateliér stavebních konstrukcí s.r.o., Českoká 333/5, Praha 9, 198 00			
MÍSTO STAVBY: Konzumní 621/5, 198 00, Praha 9 - Hloubětín			
INVESTOR: Bytová družstvo Konzumní 621/5, Konzumní 621/5, 198 00, Praha 9 - Hloubětín			
AKCE			
Zateplení objektu Konzumní 621/5			
ČSSAH: Koordinční situace			
MĚSTRO:			1:500
DATUM:			8/2017
ČÍSLO:			DSF
ČÍSLO ZAK:			02/020-7
ČÍSLO PR. C:			PR. C
			C.3

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor správy majetku

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

Z Á M Ě R

na prodej části pozemku parc. č. 1637/3 v katastrálním území Hloubětín, po realizaci zateplení bytového domu o celkové výměře dle geometrického zaměření

Kupující: Bytové družstvo Konzumní 621/5

Využití pozemku: plocha zastavěná zateplením bytového domu

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení je právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své připomínky do posledního dne zveřejnění záměru, do 13.00 hodin, na adresu:

**Úřad městské části Praha 14, OSM
Bratří Venclíků 1073/8, Praha 9, PSČ 198 21**

Připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených obálkách označených "Prodej části pozemku – zateplení Konzumní".

Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.
Bližší informace k tomuto záměru na OSM, telefonním čísle [redacted]

V Praze dne: [redacted]

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

První den zveřejnění: 25.10.2017
Doba zveřejnění: 15 dnů
Poslední den zveřejnění: 7.11.2017
Sejmuto dne: - 8 - 11 - 2017



Městská část Praha 14

Zastupitelstvo městské části

U s n e s e n í

13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 19. 12. 2017

č. 71/ZMČ/2017

**k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 1637/3,
katastrální území Hloubětín**

Zastupitelstvo městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e


uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 1637/3, katastrální území Hloubětín s Bytovým družstvem Konzumní 621/5

II. u k l á d á


Radě městské části Praha 14

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 1637/3, katastrální území Hloubětín mezi MČ Praha 14 a Bytovým družstvem Konzumní 621/5

T: 15. 2. 2018


Mgr. Rádek Vondra
starosta městské části Praha 14




Jiří Zajac
zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Rada městské části Praha 14
Na vědomí: OSM, OPKČ