

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 127N15/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Vladislavem Paxou, vedoucím Pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

AGRO-B spol. s r.o.

IČ: 60066377

Se sídlem: Jablonského 409, 378 21 Kardašova Řečice

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých budějovicích, oddíl C, vložka 2828

Zastoupena jednatelem společnosti Ing. Janem Markem

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 127N15/17, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 127N15/17 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 41.204,- Kč (slovy: čtyřicetjednatísícdvěstěčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z níže uvedených důvodů sníženo na částku 39.853 ,- Kč (slovy: třicetdevět tisíc osm set padesát tři korun českých).

K 1.6.2016 se smluvní strany dohodly na ukončení nájemní smlouvy k této nemovitosti

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parc.číslo</i>	<i>výměra v m²</i>
Dolní Pěna	Dolní Pěna	KN	554/7	7591

K 1.10.2016 je pachtýř povinen zaplatit částku ve výši 40.753,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc sedm set padesát tři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 21. 9. 2010

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 127N15/17

Datum tisku: 14.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely						
Dolní Pěna						
554 7 0	2	7 591	1.7.2015	1.6.2016	244	900,65
						900,65
						900,65
Stávající parcely						
Dolní Pěna						
91 1 0	2	4 558	1.7.2015		366	811,19
554 9 0	2	1 373	1.7.2015		366	244,35
554 10 0	2	1 178	1.7.2015		366	209,65
554 15 0	2	171	1.7.2015		366	30,43
730 7 0	2	1 207	1.7.2015		366	214,81
892 126 0	2	1 071	1.7.2015		366	190,61
892 127 0	2	16 936	1.7.2015		366	3 014,10
892 151 0	2	266	1.7.2015		366	47,34
892 168 0	2	2 235	1.7.2015		366	397,76
1 056 1 0	2	1 340	1.7.2015		366	238,48
						5 398,72
Horní Lhota u Lásenice						
442 1 0	2	1 223	1.7.2015		366	164,26
516 3 0	7	2 627	1.7.2015		366	352,83
						517,09
Horní Pěna						
596 0 0	2	35 914	1.7.2015		366	5 966,39
600 1 0	2	8 274	1.7.2015		366	1 374,56
616 28 0	2	15	1.7.2015		366	2,49
2 389 0 0	2	429	1.7.2015		366	71,27
2 419 0 0	2	1 934	1.7.2015		366	321,30
2 442 2 0	2	1 129	1.7.2015		366	187,56
2 454 0 0	2	591	1.7.2015		366	98,18
2 461 0 0	2	915	1.7.2015		366	152,01
2 464 3 0	2	1 061	1.7.2015		366	176,26
2 480 0 0	2	32 014	1.7.2015		366	5 318,49
						13 668,51
Kardašova Řečice						
1 364 21 0	2	318	1.7.2015		366	56,48
3 989 6 0	2	168	1.7.2015		366	29,84
4 084 6 0	2	7 902	1.7.2015		366	1 403,40
4 090 0 0	2	684	1.7.2015		366	121,48
4 283 3 0	2	542	1.7.2015		366	96,26
						1 707,46
Lásenice						
709 2 0	5	1 274	1.7.2015		366	191,85
829 0 0	5	12 552	1.7.2015		366	1 890,21
1 533 0 0	5	300	1.7.2015		366	45,18
1 534 0 1	5	220	1.7.2015		366	33,13

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 127N15/17

Datum tisku: 14.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Lásenice						
1 542 0 0	5	1 377	1.7.2015		366	207,36
1 542 1 0	2	1 229	1.7.2015		366	185,08
1 550 1 0	5	2 658	1.7.2015		366	400,27
19 610						2 953,08
Malíkov nad Nežárkou						
2 010 0 0	2	21	1.7.2015		366	3,29
2 017 0 0	2	241	1.7.2015		366	37,72
2 037 0 0	2	4 701	1.7.2015		366	735,75
2 048 0 0	2	16 472	1.7.2015		366	2 578,03
2 063 0 0	2	146	1.7.2015		366	22,85
2 084 0 0	2	1 111	1.7.2015		366	173,88
2 130 0 0	2	2 682	1.7.2015		366	419,76
2 143 0 0	2	453	1.7.2015		366	70,90
2 207 0 0	2	9 392	1.7.2015		366	1 469,94
2 209 0 0	2	127	1.7.2015		366	19,88
2 211 0 0	2	1 065	1.7.2015		366	166,68
2 212 0 0	2	1 117	1.7.2015		366	174,82
2 215 0 0	2	1 846	1.7.2015		366	288,92
2 216 0 0	2	1 313	1.7.2015		366	205,50
2 222 0 0	2	7 636	1.7.2015		366	1 195,11
2 224 0 0	2	3 764	1.7.2015		366	589,10
2 228 0 0	2	398	1.7.2015		366	62,29
2 229 0 0	2	884	1.7.2015		366	138,35
2 234 0 0	2	1 054	1.7.2015		366	164,96
2 238 0 0	2	462	1.7.2015		366	72,31
2 261 0 0	2	275	1.7.2015		366	43,04
2 266 0 0	2	1 021	1.7.2015		366	159,80
2 268 0 0	2	3 453	1.7.2015		366	540,43
2 275 0 0	2	465	1.7.2015		366	72,78
2 282 0 0	2	376	1.7.2015		366	58,85
2 283 0 0	2	63	1.7.2015		366	9,86
2 288 0 0	2	181	1.7.2015		366	28,33
2 289 0 0	2	925	1.7.2015		366	144,77
2 308 0 0	2	1 362	1.7.2015		366	213,17
2 310 0 0	2	246	1.7.2015		366	38,50
2 311 0 0	2	172	1.7.2015		366	26,92
2 319 0 0	2	266	1.7.2015		366	41,63
2 334 0 0	2	253	1.7.2015		366	39,60
2 340 0 0	2	135	1.7.2015		366	21,13
2 362 0 0	2	163	1.7.2015		366	25,51
2 378 0 0	2	623	1.7.2015		366	97,51
2 394 0 0	2	979	1.7.2015		366	153,22
2 404 0 0	2	360	1.7.2015		366	56,34
2 406 0 0	2	2 015	1.7.2015		366	315,37
2 408 0 0	2	738	1.7.2015		366	115,50
2 420 0 0	2	1 690	1.7.2015		366	264,50
2 424 0 0	2	244	1.7.2015		366	38,19
2 444 0 0	2	2 032	1.7.2015		366	318,03
2 451 0 0	2	166	1.7.2015		366	25,98

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 127N15/17

Datum tisku: 14.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Malikov nad Nežárkou						
2 453 0 0	2	2 132	1.7.2015		366	333,68
2 456 0 0	2	389	1.7.2015		366	60,88
2 475 0 0	2	457	1.7.2015		366	71,53
2 494 0 0	2	117	1.7.2015		366	18,31
2 558 0 0	2	237	1.7.2015		366	37,09
2 559 0 0	2	4 273	1.7.2015		366	668,77
2 583 0 0	2	1 565	1.7.2015		366	244,94
2 625 0 0	2	268	1.7.2015		366	41,94
2 626 0 0	2	184	1.7.2015		366	28,80
2 629 0 0	2	1 895	1.7.2015		366	296,59
2 635 0 0	2	20	1.7.2015		366	3,13
2 669 0 0	2	220	1.7.2015		366	34,43
2 696 0 0	2	2 282	1.7.2015		366	357,16
2 721 0 0	2	1 206	1.7.2015		366	188,75
2 722 0 0	2	1 171	1.7.2015		366	183,27
2 723 0 0	2	1 677	1.7.2015		366	262,47
91 181						14 270,74
Mnich u Kardašovy Řečice						
632 3 0	2	1 624	1.7.2015		366	215,72
635 1 0	2	1 301	1.7.2015		366	172,81
637 2 0	2	1 267	1.7.2015		366	168,30
638 2 0	2	2 019	1.7.2015		366	268,18
639 3 0	2	160	1.7.2015		366	21,25
6 371						846,26
Nitovice						
512 1 0	2	706	1.7.2015		366	116,77
512 2 0	2	290	1.7.2015		366	47,96
554 3 0	2	1 396	1.7.2015		366	230,88
554 4 0	2	552	1.7.2015		366	91,30
2 944						486,91
Újezdec u Kardašovy Řečice						
615 1 1	5	20	1.7.2015		366	3,97
20						3,97
246 201						39 852,74
CELKEM:		253 792				40 753,39

Příloha k pachtovní smlouvě č. 127N15/17

AGRO-B spol. s.r.o.

Variabilní symbol: 12711517

Uzavřeno: 1.7.2015

Roční pacht:

Jablonského 409

Datum tisku: 14.9.2016

Účinná od: 1.7.2015

39 853 Kč

Kardašova Řečice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Dolní Pěna										
	91	1	0	2	2	10 002	48 100	4 558	3,7	811,19
	554	9	0	2	2	10 002	48 100	1 373	3,7	244,35
	554	10	0	2	2	10 002	48 100	1 178	3,7	209,65
	554	15	0	2	2	10 002	48 100	171	3,7	30,43
	730	7	0	2	2	10 002	48 100	1 207	3,7	214,81
	892	126	0	2	2	10 002	48 100	1 071	3,7	190,61
část	892	127	0	2	2	10 002	48 100	16 936	3,7	3 014,10
	892	151	0	2	2	10 002	48 100	266	3,7	47,34
	892	168	0	2	2	10 002	48 100	2 235	3,7	397,76
	1 056	1	0	2	2	10 002	48 100	1 340	3,7	238,48
								30 335		5 398,72
Horní Lhota u Lásenice										
	442	1	0	2	7	10 002	36 300	1 223	3,7	164,26
	516	3	0	7	0	10 002	36 300	2 627	3,7	352,83
								3 850		517,09
Horní Pěna										
	596	0	0	2	2	10 002	44 900	35 914	3,7	5 966,39
	600	1	0	2	7	10 002	44 900	8 274	3,7	1 374,56
ttp	616	28	0	2	14	10 002	44 900	15	3,7	2,49
	2 389	0	0	2	2	10 002	44 900	429	3,7	71,27
ttp	2 419	0	0	2	14	10 002	44 900	1 934	3,7	321,30
ttp	2 442	2	0	2	14	10 002	44 900	1 129	3,7	187,56
	2 454	0	0	2	2	10 002	44 900	591	3,7	98,18
	2 461	0	0	2	7	10 002	44 900	915	3,7	152,01
ttp	2 464	3	0	2	14	10 002	44 900	1 061	3,7	176,26
	2 480	0	0	2	7	10 002	44 900	32 014	3,7	5 318,49
								82 276		13 668,51
Kardašova Řečice										
	1 364	21	0	2	7	10 002	48 000	318	3,7	56,48
	3 989	6	0	2	7	10 002	48 000	168	3,7	29,84
	4 084	6	0	2	7	10 002	48 000	7 902	3,7	1 403,40
	4 090	0	0	2	7	10 002	48 000	684	3,7	121,48
	4 283	3	0	2	2	10 002	48 000	542	3,7	96,26
								9 614		1 707,46
Lásenice										
	709	2	0	5	0	10 002	40 700	1 274	3,7	191,85
	829	0	0	5	0	10 002	40 700	12 552	3,7	1 890,21
	1 533	0	0	5	0	10 002	40 700	300	3,7	45,18
	1 534	0	1	5	0	10 002	40 700	220	3,7	33,13
	1 542	0	0	5	0	10 002	40 700	1 377	3,7	207,36
	1 542	1	0	2	7	10 002	40 700	1 229	3,7	185,08

Příloha k pachtovní smlouvě č. 127N15/17

AGRO-B spol. s.r.o.

Variabilní symbol: 12711517

Uzavřeno: 1.7.2015

Roční pacht:

Jablonského 409

Datum tisku: 14.9.2016

Účinná od: 1.7.2015

39 853 Kč

Kardašova Řečice

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]	
	1 550	1	0	5	0	10 002	40 700	2 658	3,7	400,27
							19 610			2 953,08

Malíkov nad Nežárkou

ttp	2 010	0	0	2	14	10 002	42 300	21	3,7	3,29
	2 017	0	0	2	7	10 002	42 300	241	3,7	37,72
	2 037	0	0	2	7	10 002	42 300	4 701	3,7	735,75
	2 048	0	0	2	2	10 002	42 300	16 472	3,7	2 578,03
	2 063	0	0	2	7	10 002	42 300	146	3,7	22,85
	2 084	0	0	2	7	10 002	42 300	1 111	3,7	173,88
	2 130	0	0	2	7	10 002	42 300	2 682	3,7	419,76
	2 143	0	0	2	2	10 002	42 300	453	3,7	70,90
	2 207	0	0	2	2	10 002	42 300	9 392	3,7	1 469,94
	2 209	0	0	2	2	10 002	42 300	127	3,7	19,88
orná	2 211	0	0	2	14	10 002	42 300	1 065	3,7	166,68
	2 212	0	0	2	7	10 002	42 300	1 117	3,7	174,82
	2 215	0	0	2	7	10 002	42 300	1 846	3,7	288,92
	2 216	0	0	2	7	10 002	42 300	1 313	3,7	205,50
ttp	2 222	0	0	2	14	10 002	42 300	7 636	3,7	1 195,11
	2 224	0	0	2	7	10 002	42 300	3 764	3,7	589,10
	2 228	0	0	2	7	10 002	42 300	398	3,7	62,29
	2 229	0	0	2	7	10 002	42 300	884	3,7	138,35
ttp	2 234	0	0	2	14	10 002	42 300	1 054	3,7	164,96
	2 238	0	0	2	7	10 002	42 300	462	3,7	72,31
	2 261	0	0	2	7	10 002	42 300	275	3,7	43,04
	2 266	0	0	2	7	10 002	42 300	1 021	3,7	159,80
ttp	2 268	0	0	2	14	10 002	42 300	3 453	3,7	540,43
	2 275	0	0	2	7	10 002	42 300	465	3,7	72,78
	2 282	0	0	2	7	10 002	42 300	376	3,7	58,85
	2 283	0	0	2	7	10 002	42 300	63	3,7	9,86
	2 288	0	0	2	7	10 002	42 300	181	3,7	28,33
ttp	2 289	0	0	2	14	10 002	42 300	925	3,7	144,77
	2 308	0	0	2	7	10 002	42 300	1 362	3,7	213,17
	2 310	0	0	2	7	10 002	42 300	246	3,7	38,50
ttp	2 311	0	0	2	14	10 002	42 300	172	3,7	26,92
	2 319	0	0	2	7	10 002	42 300	266	3,7	41,63
ttp	2 334	0	0	2	14	10 002	42 300	253	3,7	39,60
	2 340	0	0	2	2	10 002	42 300	135	3,7	21,13
ttp	2 362	0	0	2	14	10 002	42 300	163	3,7	25,51
	2 378	0	0	2	7	10 002	42 300	623	3,7	97,51
	2 394	0	0	2	7	10 002	42 300	979	3,7	153,22
	2 404	0	0	2	7	10 002	42 300	360	3,7	56,34
	2 406	0	0	2	7	60 000	42 300	2 015	3,7	315,37
	2 408	0	0	2	7	10 002	42 300	738	3,7	115,50
	2 420	0	0	2	7	10 002	42 300	1 690	3,7	264,50
	2 424	0	0	2	7	10 002	42 300	244	3,7	38,19
	2 444	0	0	2	7	10 002	42 300	2 032	3,7	318,03
ttp	2 451	0	0	2	14	10 002	42 300	166	3,7	25,98
	2 453	0	0	2	7	10 002	42 300	2 132	3,7	333,68
	2 456	0	0	2	7	10 002	42 300	389	3,7	60,88

Příloha k pachtovní smlouvě č. 127N15/17

AGRO-B spol. s.r.o.

Variabilní symbol: 12711517

Uzavřeno: 1.7.2015

Roční pacht:

Jablonského 409

Datum tisku: 14.9.2016

Účinná od: 1.7.2015

39 853 Kč

Kardašova Řečice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
	2 475	0	0	2	2	10 002	42 300	457	3,7	71,53
orná	2 494	0	0	2	14	10 002	42 300	117	3,7	18,31
	2 558	0	0	2	7	10 002	42 300	237	3,7	37,09
	2 559	0	0	2	7	10 002	42 300	4 273	3,7	668,77
ttp	2 583	0	0	2	14	10 002	42 300	1 565	3,7	244,94
ttp	2 625	0	0	2	14	10 002	42 300	268	3,7	41,94
ttp	2 626	0	0	2	14	10 002	42 300	184	3,7	28,80
orná	2 629	0	0	2	14	10 002	42 300	1 895	3,7	296,59
ttp	2 635	0	0	2	14	10 002	42 300	20	3,7	3,13
ttp	2 669	0	0	2	14	10 002	42 300	220	3,7	34,43
ttp	2 696	0	0	2	11	10 002	42 300	2 282	3,7	357,16
ttp	2 721	0	0	2	14	10 002	42 300	1 206	3,7	188,75
ttp	2 722	0	0	2	14	10 002	42 300	1 171	3,7	183,27
ttp	2 723	0	0	2	14	10 002	42 300	1 677	3,7	262,47
									91 181	14 270,74

Mnich u Kardašovy Řečice

	632	3	0	2	2	10 002	35 900	1 624	3,7	215,72
	635	1	0	2	2	10 002	35 900	1 301	3,7	172,81
	637	2	0	2	2	10 002	35 900	1 267	3,7	168,30
	638	2	0	2	2	10 002	35 900	2 019	3,7	268,18
	639	3	0	2	2	10 002	35 900	160	3,7	21,25
									6 371	846,26

Nitovice

	512	1	0	2	7	10 002	44 700	706	3,7	116,77
	512	2	0	2	7	10 002	44 700	290	3,7	47,96
	554	3	0	2	7	10 002	44 700	1 396	3,7	230,88
	554	4	0	2	7	10 002	44 700	552	3,7	91,30
									2 944	486,91

Újezdec u Kardašovy Řečice

PK	615	1	1	5	0	10 002	53 600	20	3,7	3,97
									20	3,97

CELKEM:

246 201

39 853 Kč