**DODATEK č. 18**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 190 N 08/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGROZEA, spol. s r.o.**

sídlo: U Dvora 49/4, Darkovičky, PSČ 748 01 Hlučín

IČO: 484 00 033

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10517

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:Alois Fichna – jednatel

… Josef Fus – jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 190 N 08/22 ze dne 1. 9. 2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2008, dodatku č. 2 ze dne 27. 2. 2009, dodatku č. 3 ze dne 16. 6. 2009, dodatku č. 4 ze dne 18. 9. 2009, dodatku č. 5 ze dne 27. 5. 2010, dodatku č. 6 ze dne 6. 9. 2010, dodatku č. 7 ze dne 27. 12. 2010, dodatku č. 8 ze dne 2. 5. 2011, dodatku č. 9 ze dne 8. 10. 2012, dodatku č. 10 ze dne 2. 4. 2013, dodatku č. 11 ze dne 30. 4. 2014, dodatku č. 12 ze dne 19. 6. 2014, dodatku č. 13 ze dne 13. 5. 2015, dodatku č. 14 ze dne 13. 5. 2015, dodatku č. 15 ze dne 28. 4 2017, dodatku č. 16 ze dne 20. 11. 2017 a dodatku č. 17 ze dne 11. 12. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 190 N 08/22 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit  pronajímateli roční nájemné ve výši  **553 219,- Kč**(slovy: Pětsetpadesáttřitisícedvěstědevatenáctkorun českých).
2. Dne 10. 11. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Hlučín, katastrálním území Hlučín, p.č. KN 2089 třetí osoba: pan Josef Jiřinský, bytem xxxxxxxxxx, Katusice, PSČ 294 25, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 40PR17/22.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2 tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **552 309 Kč** (slovy: Pětsetpadesátdvatisícetřistadevětkorun českých).

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku **552 410 Kč** (slovy: Pětsetpadesátdvatisícečtyřistadesetkorun českých).

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 10. 2. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele..

V Ostravě dne: …………………………

……………………………………………

AGROZEA, spol. s r.o.

Alois Fichna, jednatel

……………………………………………

AGROZEA, spol. s r.o.

Josef Fus , jednatel

nájemce

.…………………………………………

Mgr. Dana Lišková

zástupkyně ředitele

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ……………………….

ID smlouvy ………………………………

ID verze …………………………………

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………. ………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*