

Dodatek č. 1

ke smlouvě o poskytování služeb č. 45197, uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 2.2.2009, související s provozem předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. nájemní smlouvy: č. 2265/2008 uzavřené dne 28.1.2009 – pronájem nemovitosti č. 241 postavené v areálu letiště Hradec Králové.

SMLUVNÍ STRANY:

I. Poskytovatel

Firma: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: ředitelem **ing. Jiřím Henzlem**
kontaktní osoba: [REDAKCE]

2. Oprávněný

Firma: **SAN Opočno s.r.o.**
Sídlo: Hradecká 211, 517 73 Opočno
IČ : 27499014
DIČ: CZ27499014
Zastoupená: jednatelem p. Petrem Hepnarem
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

smluvní strany se dohodly na tomto dodatku výše uvedené smlouvy :

I.

Článek I. odstavec 2. bod c) se ruší a nahrazuje se tímto zněním :

c) režijní služby

- služby provozně technického charakteru
- informační a klientský servis

II.

Článek II. se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

II.

1. Elektrická energie, vodné a stočné uvedené v článku I., odst. 2 písmeno a), b) budou poskytovány za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatele. Oprávněný je povinen platit poskytovateli

předepsané zálohy. Zálohy mohou být oproti dohodnuté částce poskytovatelem upraveny v závislosti na zvyšování cen poskytovaných médií, zpravidla začátkem zúčtovacího období formou dodatku k této smlouvě – ustanovení čl. VI. odst. 5.

2. **Výše záloh** za odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje v úhrnné roční výši takto:
elektrická energie: **3.000,- Kč**
voda a odvod odpadních vod : **800,- Kč**
zálohy za kal. rok celkem: 3.800,- Kč
3. **Zálohu** za odebrané množství elektrické energie 750,- Kč, vodného a stočného 200,-Kč (**celkem 950,-Kč**) je oprávněný povinen uhradit nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena na účet poskytovatele číslo [REDAKCE] Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tento dodatek ke smlouvě. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je přílohou tohoto dodatku.
4. Na základě uhrazené zálohy bude do 15 dnů vystaven daňový doklad o přijaté platbě.
5. Vyúčtování záloh za elektrickou energii, vodné a stočné bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie a vody s tím, že k fakturované ceně nebude ze strany poskytovatele připočtena žádná přírážka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování distributora se provádí **čtvrtletně** ve smyslu čl. III této smlouvy a to tak, že k fakturované ceně poskytovaného média nebude připočtena žádná přírážka. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.
6. V případě dřívějšího ukončení (i částečného) poskytování služeb distribuční sítě dle této smlouvy bude odečet podružných měřidel zajištěn dle ustanovení čl. III této smlouvy s tím, že dále bude poskytovatel ve fakturaci postupovat podle odst. 7 tohoto článku.
7. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu zákona 235/2004 Sb. §21 odst.6 písmeno b) považuje den zjištění přeúčtované částky, tj. datum přijetí faktury za energii, vodné a stočné, zaslané smluvním dodavatelem. Splatnost faktury je 14 dní od vystavení.
8. Úhrada ceny za **odvádění srážkových vod** je od 1.1.2010 dohodnuta na částku **2.364,60 Kč/rok**. **Výše čtvrtletní úhrady ceny** za odvádění srážkové vody je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **591,15 Kč**.
9. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb je 635,64 Kč ročně**. **Výše čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **158,91 Kč**.
10. Cena za poskytování režijních služeb a srážkových vod bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona 235/2004 Sb. §21 odst.6 písmeno b) se považuje poslední den prvního započatého měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby a srážkové vody bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
11. **Částky** uvedené v čl. II. odst. 8 a odst. 9 jsou **uvedeny bez daně z přidané hodnoty**. Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.

III.

Tam, kde se ve smlouvě uvádí označení poplatků za odvod srážkové vody nebo poplatků za režijní služby poskytované poskytovatelem, rozumí se tím cena za odvod srážkové vody a cena za poskytované dohodnuté režijní služby.

IV.

Článek III. odstavec 4) se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

4) Poskytování režijních služeb:

- a) Poskytováním režijních služeb se pro účel této smlouvy rozumí činnosti poskytované oprávněnému k zajištění:
 - 1) provoz energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové
 - 2) provoz a údržba vodovodního řadu v areálu letiště Hradec Králové
 - 3) provoz a údržba kanalizačního řadu v areálu letiště Hradec Králové.
- b) Výše poplatku dle odst. 4 písm. a) je stanovena na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztahených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je přílohou této smlouvy).
- c) Poskytovatel je oprávněn výši poplatku za režijní služby změnit vzhledem k inflačnímu poklesu hodnoty koruny nebo při prokazatelném zvýšení vynaložených prostředků poskytovatele na provoz rozvodné soustavy daného média za uzavřený kalendářní rok a to v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 5 této smlouvy. Poplatek za poskytované služby může být také upraven na základě zvýšení skutečného množství odebraných médií ze strany oprávněného (specifikovaných v čl. II, odst. 2) za předcházející kalendářní rok.
- d) Povinnost hradit poplatek za poskytované služby (čl. II., odst. 2) vzniká oprávněnému dnem zahájení nájmu uvedeném na smlouvě o nájmu - viz. záhlaví této smlouvy.
- e) Povinnost hradit poplatek za poskytované služby (čl. II., odst. 2) zaniká oprávněnému dnem skutečného ukončení užívání, tj. dnem předání předmětu nájmu na základě protokolu o předání a převzetí objektu.

V.

Článek IV. odstavec 13. „Vozidla a zaměstnanci (pracovníci v přímém vztahu k oprávněnému) a všechny další osoby vstupující (vjíždějící) do areálu jsou povinni uposlechnout výzvy ostrahy při vjezdu do objektu areálu letiště Hrade Králové k prokázání oprávněnosti vjezdu (vstupu). Např. doklad o zaměstnaneckém poměru k oprávněnému apod. Při nutnosti vjezdu cizí osoby zajistí oprávněný na výzvu ostrahy objektu doprovod návštěv při pohybu v neveřejné části letiště.“ **se ruší.**

IV.

1. Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají nedotčeny a v platnosti..

2. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho uzavření a účinnost ustanovení obsažených v tomto dodatku nastává dnem 1.1.2010.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s tím, že každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Hradci Králové dne : 22.12.2009

V Opočně dne: 5.1.2010

Ing.Jiří Henzl, ředitel
poskytovatel

Petr Hepnar, jednatel
oprávněný