

**Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě
VS 6548101317**

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
zastoupena: Ing. Karlem Týrem, ředitelem OJ Oblastní ředitelství Plzeň
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
variabilní symbol: 6548101317
adresa pro doručování písemností:
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

ČD –Telematika a. s.

se sídlem: Pernerova 2819/2a, Praha 3, PSČ 130 00
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8938
IČO: 614 59 445
DIČ: CZ61459445
Jednající: Ing. Miroslavem Řezníčkem, MBA, předsedou představenstva
Ing. Bruno Wertlenem, Ph.D., MSc., členem představenstva
Oprávnění k podpisu:
Ing. David Wolski, finanční ředitel, na základě plné moci
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Adresa pro korespondenci: ČD-Telematika, a.s., Pod Tábořem 369/8a, 191 00 Praha 9

(dále jen “nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

1. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se mění články I. Předmět nájmu a III. Nájemné a úhrada za služby:

V článku I. Předmět nájmu se ruší odstavec č. 1 a nahrazuje se tímto textem:

1. Předmětem nájmu jsou:

- prostory, které jsou součástí budovy bez č. p. postavené na pozemku p. č. 1179/32 v k. ú. České Budějovice 3, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP IC6000388207.
- ocelová hala, postavená na pozemku p. č. 1179/37 v k. ú. České Budějovice 3, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP IC6000387823.

Celková přenechaná výměra 813,03 m².

Poř. č.	Název místnosti	Výměra v m ²	Poznámka
SUTERÉN			
1S01	schodiště	13,51	48% plochy
1S02	chodba	27,26	48% plochy
1S07	sklad	9,00	100% plochy
1S11	chodba	11,14	48% plochy
1S12	sklad	9,00	100% plochy
1S34	sklad	10,80	100% plochy
1S35	sklad	10,80	100% plochy
Mezisoučet		91,51	
PŘÍZEMÍ			
0P01	schodiště	13,51	48% plochy
0P02	chodba	14,88	48% plochy
0P04	kancelář	22,00	100% plochy
0P05	kancelář	20,70	100% plochy
0P06	sklad	13,70	100% plochy
0P07	sklad	13,70	100% plochy
0P08	sklad	18,00	100% plochy
0P09	kancelář	28,70	100% plochy
0P11	kancelář	17,00	100% plochy
0P14	kuchyňka	3,12	48% plochy
0P16	sklad	24,60	100% plochy
0P17	kancelář	21,60	100% plochy
0P18	sklad	30,80	100% plochy
0P19	chodba	11,04	48% plochy
0P21	sklad	13,50	100% plochy
0P22	kancelář	11,30	100% plochy
0P23	šatna	8,70	100% plochy
0P24	WC ženy	4,37	48% plochy
0P25	sprcha	0,65	48% plochy
0P26	WC muži	4,39	48% plochy
0P27	umývárna	4,03	48% plochy
Mezisoučet		300,29	

1. PATRO			
1P01	schodiště	13,61	48% plochy
1P02	chodba	26,39	48% plochy
1P04	kancelář	9,70	100% plochy
1P05	kancelář	12,20	100% plochy
1P06	kancelář	19,70	100% plochy
1P07	kancelář	34,60	100% plochy
1P08	kancelář	27,60	100% plochy
1P21	WC muži	5,18	48% plochy
1P22	WC ženy	4,22	48% plochy
1P23	kuchyně	4,03	48% plochy
Mezisoučet		157,23	
Ocelová hala		264,00	100 % plochy
Mezisoučet		264,00	
CELKEM		813,03	

(dále jen „předmět nájmu“)

V článku III. Nájemné a úhrada za služby se odst. 1 a 2 ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

363 767,08 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: Tři sta šedesát tři tisíc sedm set šedesát sedm korun českých
osm haléřů) + DPH

Měsíční nájemné (včetně DPH) činí **36 679,85 Kč.**

Poř. č.	Název místnosti	Výměra v m ²	Nájemné v Kč/m ² /rok	Nájemné v Kč celkem	Poznámka
SUTERÉN					
1S01	schodiště	13,51	288,98	3 904,12	48% plochy
1S02	chodba	27,26	288,98	7 877,59	48% plochy
1S07	sklad	9,00	288,98	2 600,82	100% plochy
1S11	chodba	11,14	288,98	3 219,24	48% plochy
1S12	sklad	9,00	288,98	2 600,82	100% plochy
1S34	sklad	10,80	288,98	3 120,98	100% plochy
1S35	sklad	10,80	288,98	3 120,98	100% plochy
Mezisoučet				26 444,55	
PŘÍZEMÍ					
0P01	schodiště	13,51	288,98	3 904,12	48% plochy
0P02	chodba	14,88	288,98	4 300,02	48% plochy

0P04	kancelář	22,00	579,05	12 739,10	100% plochy
0P05	kancelář	20,70	579,05	11 986,34	100% plochy
0P06	sklad	13,70	579,05	7 932,99	100% plochy
0P07	sklad	13,70	579,05	7 932,99	100% plochy
0P08	sklad	18,00	579,05	10 422,90	100% plochy
0P09	kancelář	28,70	579,05	16 618,73	100% plochy
0P11	kancelář	17,00	579,05	9 843,85	100% plochy
0P14	kuchyňka	3,12	288,98	901,62	48% plochy
0P16	sklad	24,60	579,05	14 244,63	100% plochy
0P17	kancelář	21,60	579,05	12 507,47	100% plochy
0P18	sklad	30,80	579,05	17 834,74	100% plochy
0P19	chodba	11,04	288,98	3 190,34	48% plochy
0P21	sklad	13,50	579,05	7 817,17	100% plochy
0P22	kancelář	11,30	579,05	6 543,26	100% plochy
0P23	šatna	8,70	288,98	2 514,12	100% plochy
0P24	WC ženy	4,37	288,98	1 262,84	48% plochy
0P25	sprcha	0,65	288,98	187,84	48% plochy
0P26	WC muži	4,39	288,98	1 268,62	48% plochy
0P27	umývárna	4,03	288,98	1 164,59	48% plochy
Mezisoučet				155 118,28	
1. PATRO					
1P01	schodiště	13,61	288,98	3 933,02	48% plochy
1P02	chodba	26,39	288,98	7 626,18	48% plochy
1P04	kancelář	9,70	579,05	5 616,79	100% plochy
1P05	kancelář	12,20	579,05	7 064,41	100% plochy
1P06	kancelář	19,70	579,05	11 407,29	100% plochy
1P07	kancelář	34,60	579,05	20 035,13	100% plochy
1P08	kancelář	27,60	579,05	15 981,78	100% plochy
1P21	WC muži	5,18	288,98	1 496,92	48% plochy
1P22	WC ženy	4,22	288,98	1 219,50	48% plochy
1P23	kuchyně	4,03	288,98	1 164,59	48% plochy
Mezisoučet				75 545,61	
Ocelová hala		264	404,01	106 658,64	100 % plochy
Mezisoučet				106 658,64	
CELKEM				363 767,08	

2. Celkové roční nájemné ve výši **363 767,08 Kč+ DPH** ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem 6548101317 dle aktuálního splátkového kalendáře.

2. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a ustanovení původní nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží každý dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s tím, že strany si sjednávají, že dle tohoto dodatku se řídí vzájemné vztahy od 1. 7. 2017.

Přílohy: č. 1 půdorysné plány

V Plzni dne 10. 11. 2017

V dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Ing. Karel Týr
ředitel

.....
ČD – Telematika a. s.
Ing. David Wolski
finanční ředitel