

0114 ordi

117/1/2017

Dohoda o odstoupení od smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitosti se zřízením služebnosti č. 67/1/2016

uzavřená v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
sídlem: Radniční 1, 434 01 Most
zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem
bankovní spojení: [redacted]
VS:, KS:
(dále jen „**prodávající**“),

a

Oblastní charita Most

IČO: 708 28 920
sídlem: Petra Jilemnického 2457/1, 434 01 Most
zastoupena: Mgr. Evou Čenkovičovou, ředitelkou
bankovní spojení: .. [redacted]
VS: KS:
(dále jen „**kupující**“),

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

dohodu o odstoupení od smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitosti se zřízením služebnosti č. 67/1/2016

**I.
Předmět a účel smlouvy**

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 3. 10. 2016 uzavřely Smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti se zřízením služebnosti č. 67/1/2016 na jejímž základě prodávající na kupujícího převedl pozemek parc. č. 4975/490 o výměře 1127 m², v katastrálním území Most II, obec Most vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracovištěm Most. Právní účinky zápisu výše uvedeného pozemku v katastru nemovitostí nastaly ke dni 19. 10. 2016.
2. Smluvní strany prohlašují, že na základě této dohody odstoupí od výše uvedené smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitosti se zřízením služebnosti č. 67/1/2016 (dále jen „dohoda o odstoupení“) Ke dni účinnosti této dohody o odstoupení tedy zaniká i služebnost – věcné břemeno ve prospěch Statutárního města Most, a to věcné břemeno - „povinnost zachování a údržby vzrostlé zeleně na dobu 10-ti let“.

3. V rámci této dohody o odstoupení dojde k restituci pozemku parc. č. 4975/490, specifikovaného v odstavci 1 tohoto článku dohody, ve prospěch statutárního města Mostu (prodávajícího).
4. V rámci této dohody o odstoupení dojde rovněž k restituci původní kupní ceny ve výši 1,113.120,- Kč (slovy: jeden milion sto třináct tisíc sto dvacet korun českých). V uvedené (celkové) ceně je započítána cena za výše uvedený pozemek v hodnotě 507.150,- Kč a cena za část komunikací, zpevněných ploch, oplocení a trvalých porostů v ceně 605.970,- Kč.
5. Kupující se zavazuje pozemek prodávajícímu řádně předat ve lhůtě 30 dnů od podpisu této smlouvy.
6. Prodávající se zavazuje kupujícímu uhradit původní kupní cenu (restituce původní kupní ceny) ve výši uvedené v odstavci 4 tohoto článku dohody, a to ve lhůtě 30 dnů od podpisu této smlouvy.
7. Úhrady spojené s touto dohodou o odstoupení včetně poplatku spojeného s vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá výlučně prodávající.
8. Smluvní strany prohlašují, že po splnění podmínek uvedených v tomto článku a po řádném zápisu do katastru nemovitostí budou veškeré závazky ze Smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitosti se zřízením služebnosti č. 67/1/2016 mezi smluvními stranami řádně vypořádány.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nich po jednom obdrží kupující, jedno obdrží prodávající a jedno, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch prodávajícího.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

8. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/1089/21/2017 ze dne 23. 11. 2017. Usnesení je nedílnou přílohou č. 1 této dohody.

10. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit tuto smlouvu v registru kupující.

11. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

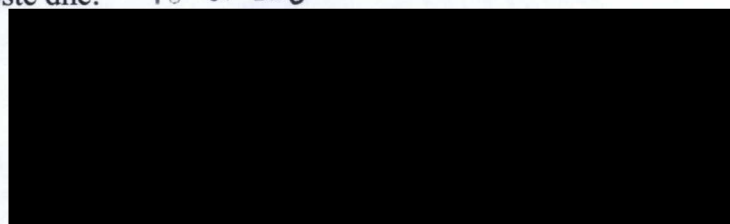
V Mostě dne:

16 -01- 2018



za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
prodávající

V Mostě dne: 15 -01- 2018



za Oblastní charitu Most
Mgr. Eva Čenkovičová, ředitelka
kupující

