

DODATEK č. 10 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 115N08/05

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa: Rudolfovska 80, 370 01, České Budějovice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

sídlo: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

IČO: 60076658

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: doc. Tomáš Machula, Ph.D., Th.D., rektor univerzity

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 115N08/05, **kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného:**

1. Dne 9.12.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům pro obec České Budějovice, k.ú. České Budějovice 2, KN - pozemková, p.č. 1984/66 třetí osoba, Kongregace milosrdných sester sv. Karla Boromejského se sídlem Šporkova 321/12, 11800 Praha 1, na základě, rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. 291701/2013/R1236/RR14132.

2. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1., tohoto dodatku, se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 64948,- Kč (slovy: šedesátčtyřtisícdevětsetčtyřicet osmkorun českých) s účinností od 19.12.2015. Výpočet je uveden v příloze s názvem „Příloha k nájemní smlouvě č. 115N08/05.“

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 65849,- Kč (slovy: šedesátpět tisíc osm set čtyřicet devět korun českých). Výpočet je uveden v příloze s názvem „Výpočet nájmu pro smlouvu č. 115N08/05“)

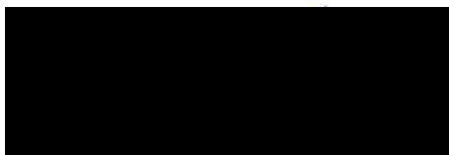
Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat od data 19.12.2015 do 30.9.2016 včetně.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 64884,- Kč .

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a rozšíření předmětu nájmu: 965 Kč.

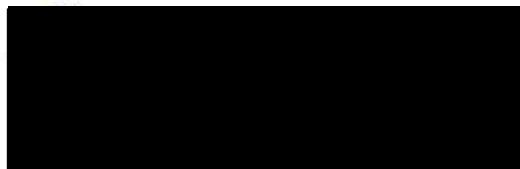
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 30.6. 2016

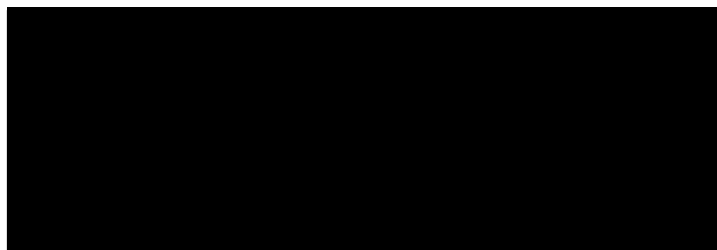
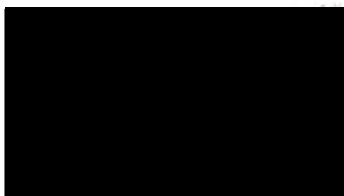


Ing. va Schmittmajerová CSc.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihočeský kraj
pronajímatel

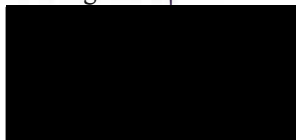
27.7. 2016



Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
doc. Tomáš Machula, Ph.D., Th.D.
rektor univerzity
nájemce



Za správnost : Ing. Cikár



Příloha k nájemní smlouvě č. 115N08/05

Jihočeská univerzita v
Českých Budejovicích
Braníšovská 1645/31a

Variabilní symbol: 11510805

Uzavřeno: 30.9.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 29.6.2016

Účinná od: 1.10.2008

66 030 Kč

České Budějovice 2

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Boršov nad Vltavou										
	721	3	0	2	2	10 002	65 500	3 413	2,2	491,81
	752	1	0	2	14	10 002	65 500	2 877	2,2	414,58
	760	24	0	2	2	10 002	65 500	4 154	2,2	598,59
	760	29	0	2	2	10 002	65 500	973	2,2	140,21
									11 417	1 645,19
České Budějovice 2										
	1 900	93	0	2	2	10 002	72 000	600	2,2	95,04
	1 976	8	0	2	11	10 002	72 000	6	2,2	0,95
	1 976	12	0	2	11	10 002	72 000	263	2,2	41,66
	1 984	120	0	2	2	10 002	72 000	401	2,2	63,52
	1 984	122	0	2	2	10 002	72 000	1 745	2,2	276,41
									3 015	477,58
České Budějovice 4										
	10	32	0	2	2	10 002	62 300	3 629	2,2	497,39
	10	59	0	2	2	10 002	62 300	1 425	2,2	195,31
	10	63	0	2	2	10 002	62 300	1 180	2,2	161,73
									6 234	854,43
České Budějovice 6										
	2 429	0	0	2	2	10 002	66 000	8 885	2,2	1 290,10
	2 671	3	0	2	2	10 002	66 000	1 954	2,2	283,72
	2 671	11	0	2	2	10 002	66 000	491	2,2	71,29
	2 671	12	0	2	2	10 002	66 000	1 376	2,2	199,80
	2 671	13	0	2	2	10 002	66 000	613	2,2	89,01
	2 671	14	0	2	2	10 002	66 000	71	2,2	10,31
	2 671	15	0	2	2	10 002	66 000	2 547	2,2	369,82
	2 671	16	0	2	2	10 002	66 000	90	2,2	13,07
	2 674	0	0	2	2	10 002	66 000	384	2,2	55,76
	2 720	18	0	2	2	10 002	66 000	9 582	2,2	1 391,31
	2 720	19	0	2	2	10 002	66 000	3 658	2,2	531,14
	2 720	20	0	2	2	10 002	66 000	4 467	2,2	648,61
									34 118	4 953,94
České Budějovice 7										
část	3 340	1	0	2	2	10 002	69 100	201 282	2,2	30 598,89
	3 939	0	0	2	2	10 002	69 100	25 198	2,2	3 830,60
	3 944	1	0	2	2	10 002	69 100	50 406	2,2	7 662,72
	3 947	1	0	2	2	10 002	69 100	89 902	2,2	13 666,90
									366 788	55 759,11

České Vrbné

Příloha k nájemní smlouvě č. 115N08/05Jihočeská univerzita v
Českých Budejovicích
Braníšovská 1645/3 la

Variabilní symbol: 11510805

Uzavřeno: 30.9.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 29.6.2016

Účinná od: 1.10.2008

66 030 Kč

České Budějovice 2

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	251	27	0	2	2	10 002	51 500	106	2,2	12,01
	275	5	0	2	7	10 002	51 500	43	2,2	4,87
	275	8	0	2	7	10 002	51 500	37	2,2	4,19
	278	3	0	2	7	10 002	51 500	81	2,2	9,18
	278	10	0	2	7	10 002	51 500	246	2,2	27,87
	280	2	0	2	11	10 002	51 500	14	2,2	1,59
	282	23	0	2	7	10 002	51 500	297	2,2	33,65
	282	28	0	2	7	10 002	51 500	21	2,2	2,38
	282	31	0	2	7	10 002	51 500	82	2,2	9,29
								927		105,03
Litvínovice										
	784	9	0	2	2	10 002	63 300	2 265	2,2	315,42
	795	8	0	2	2	10 002	63 300	5 167	2,2	719,56
	956	0	0	2	7	10 002	63 300	843	2,2	117,40
								8 275		1 152,38
CELKEM:								430 774		64 948 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 115N08/05

Datum tisku: 29.6.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely							
České Budějovice 2							
1 984 16	0	2	733	1.10.2008	9.12.2015	69	21,89
1 984 18	0	2	919	1.10.2008	9.12.2015	69	27,44
1 984 66	0	2	6 835	1.10.2008	9.12.2015	69	204,11
1 984 71	0	2	28 969	1.10.2008	9.12.2015	69	865,08
37 456						1 118,52	
České Vrbné							
284 2	0	2	5 107	1.10.2008	26.6.2015	-97	-153,35
5 107						-153,35	
42 563						965,17	
Stávající parcely							
Boršov nad Vltavou							
721 3	0	2	3 413	18.10.2010		366	491,81
752 1	0	2	2 877	18.10.2010		366	414,58
760 24	0	2	4 154	18.10.2010		366	598,59
760 29	0	2	973	18.10.2010		366	140,21
11 417						1 645,19	
České Budějovice 2							
1 900 93	0	2	600	1.10.2008		366	95,04
1 976 8	0	2	6	1.10.2008		366	0,95
1 976 12	0	2	263	1.10.2008		366	41,66
1 984 18	0	2	1 019	1.10.2008		366	0,00
1 984 120		2	401	9.12.2015		297	51,54
1 984 122		2	1 745	9.12.2015		297	224,30
4 034						413,49	
České Budějovice 4							
10 32	0	2	3 629	1.10.2008		366	497,39
10 59	0	2	1 425	1.10.2008		366	195,31
10 63	0	2	1 180	1.10.2008		366	161,73
6 234						854,43	
České Budějovice 6							
2 429 0	0	2	8 885	1.10.2008		366	1 290,10
2 671 3	0	2	1 954	6.4.2010		366	283,72
2 671 3	0	2	3 053	1.10.2008		366	0,00
2 671 11	0	2	491	6.4.2010		366	71,29
2 671 11	0	2	4 298	1.10.2008		366	0,00
2 671 12	0	2	1 376	6.4.2010		366	199,80
2 671 12	0	2	5 372	1.10.2008		366	0,00
2 671 13	0	2	613	6.4.2010		366	89,01
2 671 13	0	2	1 919	1.10.2008		366	0,00
2 671 14	0	2	71	1.10.2008		366	10,31
2 671 15	0	2	2 547	6.4.2010		366	369,82
2 671 15	0	2	2 571	6.4.2010		366	0,00
2 671 15	0	2	6 171	1.10.2008		366	0,00
2 671 16	0	2	90	1.10.2008		366	13,07



Příloha k nájemní smlouvě č. 115N08/05Jihočeská univerzita v
Českých Budejovicích
Branišovská 1645/3 la

Variabilní symbol: 11510805

Uzavřeno: 30.9.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 29.6.2016

Účinná od: 1.10.2008

66 030 Kč

České Budějovice 2

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	251	27	0	2	2	10 002	51 500	106	2,2	12,01
	275	5	0	2	7	10 002	51 500	43	2,2	4,87
	275	8	0	2	7	10 002	51 500	37	2,2	4,19
	278	3	0	2	7	10 002	51 500	81	2,2	9,18
	278	10	0	2	7	10 002	51 500	246	2,2	27,87
	280	2	0	2	11	10 002	51 500	14	2,2	1,59
	282	23	0	2	7	10 002	51 500	297	2,2	33,65
	282	28	0	2	7	10 002	51 500	21	2,2	2,38
	282	31	0	2	7	10 002	51 500	82	2,2	9,29
								927		105,03
Litvínovice										
	784	9	0	2	2	10 002	63 300	2 265	2,2	315,42
	795	8	0	2	2	10 002	63 300	5 167	2,2	719,56
	956	0	0	2	7	10 002	63 300	843	2,2	117,40
								8 275		1 152,38
CELKEM:								430 774		64 948 Kč