

## **Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Mgr. Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím územního pracoviště Pozemkového fondu ČR v Českých Budějovicích,

adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení územního pracoviště : GE Money Bank, a.s., oblastní pobočka České Budějovice, číslo účtu 46005-544/0600

(dále jen „pronajímátel“)

- na straně jedné -

a

## **JIHOČESKÁ UNIVERZITA v ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH, Školní zemědělský podnik,**

adresa : ulice Na Zlaté stoce 3, 370 05, České Budějovice,

zastoupena : Ing. Miroslavem Čadilem, podnikovým ředitelem

IČO : 600 76 658

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

# **NÁJEMNÍ SMLUVU**

## **č. 115N08/05**

(VS smlouvy 11510805)

### **Čl. I**

Pronajímátel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště České Budějovice, Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva věcně a časově bezprostředně navazuje na ukončenou nájemní smlouvu č. 716N01/05 pro zemědělské účely. Fond a nájemce se dohodli, že do předmětu nájmu navazující smlouvy nebudou zařazeny pozemky ve zjednodušené evidenci v k.ú. Včelná, parcely z jiného katastrálního území p.č. 575, 587 a 588. Na parcely č. 587 a 588 je soudem vydáno nařízení předběžného opatření.

### **Čl. II**

Pronajímátel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem : provozování zemědělské výroby.

### **Čl. III**

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2008 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

- 1.) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2.) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 3.773,- Kč (slovy : třítisícisedmsetdesáttřikoruny českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank,a.s., číslo účtu 46005-544/0600, variabilní symbol : 11510805.
- 5.) Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.



Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 30.9.2009

JIHOČESKÁ UNIVERZITA  
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
Školní zemědělský podnik  
Na Zlaté stoce 3 370 05 České Budějovice  
IČO: 60076658 DIČ: CZ60076658

Pozemkový fond  
České republiky  
Č.Ú.Ú. 1023/09/01



.....  
Pozemkový fond ČR  
Mgr. Ing. Miroslav Šimek  
vedoucí územního pracoviště  
v Českých Budějovicích  
pronajímatel



.....  
JIHOČESKÁ UNIVERZITA  
v Českých Budějovicích  
Školní zemědělský podnik  
Ing. Miroslav Čadil, podnikový ředitel  
nájemce

Za správnost ÚP ČB : Ing. Petr Žemlička



Variabilní symbol: 11510805

Účinná od:

Jinoceská univerzita v C.

Budějovicích  
Na Zlaté stoce 3

1.10.2008

Roční splátka: 0,0000

České Budějovice

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Boršov nad Vltavou									
část	19 0	0	9	2	10 002	48 700,00 Kč	170994	0,10	832,74 Kč
	21 0	0	5	2	10 002	48 700,00 Kč	9132	0,10	44,47 Kč
	483 2	0	9	7	10 002	48 700,00 Kč	160	0,10	0,77 Kč
	489 2	0	9	7	10 002	48 700,00 Kč	2095	0,10	10,20 Kč
	494 0	0	9	7	10 002	48 700,00 Kč	14241	0,10	69,35 Kč
	505 0	0	9	2	10 002	48 700,00 Kč	5411	0,10	26,35 Kč
						<b><u>983 900,71 Kč</u></b>	<b><u>202033</u></b>	<b><u>983,88 Kč</u></b>	
České Budějovice 2									
	1 900 93	0	2	2	10 002	44 100,00 Kč	600	0,10	2,64 Kč
	1 976 12	0	2	11	10 002	44 100,00 Kč	263	0,10	1,15 Kč
	1 976 8	0	2	11	10 002	44 100,00 Kč	6	0,10	0,02 Kč
	1 984 16	0	2	2	10 002	44 100,00 Kč	733	0,10	3,23 Kč
	1 984 18	0	2	2	10 002	44 100,00 Kč	1019	0,10	4,49 Kč
	1 984 66	0	2	2	10 002	44 100,00 Kč	6835	0,10	30,14 Kč
	1 984 71	0	2	2	10 002	44 100,00 Kč	28969	0,10	127,75 Kč
						<b><u>169 454,25 Kč</u></b>	<b><u>38425</u></b>	<b><u>169,42 Kč</u></b>	
České Budějovice 4									
	10 32	0	2	2	10 002	45 400,00 Kč	3629	0,10	16,47 Kč
	10 59	0	2	2	10 002	45 400,00 Kč	1425	0,10	6,46 Kč
	10 63	0	2	2	10 002	45 400,00 Kč	1180	0,10	5,35 Kč
						<b><u>28 302,36 Kč</u></b>	<b><u>6234</u></b>	<b><u>28,28 Kč</u></b>	
České Budějovice 6									
	2 429 0	0	2	2	10 002	48 500,00 Kč	8885	0,10	43,09 Kč
	2 671 11	0	2	2	10 002	48 500,00 Kč	4298	0,10	20,84 Kč
	2 671 12	0	2	2	10 002	48 500,00 Kč	5372	0,10	26,05 Kč
	2 671 13	0	2	2	10 002	48 500,00 Kč	1919	0,10	9,30 Kč
	2 671 14	0	2	2	10 002	48 500,00 Kč	71	0,10	0,34 Kč
	2 671 15	0	2	2	10 002	48 500,00 Kč	6171	0,10	29,92 Kč
	2 671 16	0	2	2	10 002	48 500,00 Kč	90	0,10	0,43 Kč
	2 671 3	0	2	2	10 002	48 500,00 Kč	3053	0,10	14,80 Kč
	2 671 5	0	2	2	10 002	48 500,00 Kč	181	0,10	0,87 Kč
	2 674 0	0	2	2	10 002	48 500,00 Kč	496	0,10	2,40 Kč
	2 720 18	0	2	2	10 002	48 500,00 Kč	16175	0,10	78,44 Kč
	2 720 19	0	2	2	10 002	48 500,00 Kč	6020	0,10	29,19 Kč
	2 720 20	0	2	2	10 002	48 500,00 Kč	7511	0,10	36,42 Kč
						<b><u>292 173,70 Kč</u></b>	<b><u>60242</u></b>	<b><u>292,09 Kč</u></b>	
České Budějovice 7									
	3 340 1	0	2	2	10 002	50 400,00 Kč	212849	0,10	1 072,75 Kč
	3 933 0	0	2	2	10 002	50 400,00 Kč	10610	0,10	53,47 Kč
	3 939 0	0	2	2	10 002	50 400,00 Kč	25198	0,10	126,99 Kč
	3 944 1	0	2	2	10 002	50 400,00 Kč	50406	0,10	254,04 Kč
	3 947 0	0	2	2	10 002	50 400,00 Kč	89910	0,10	453,14 Kč
						<b><u>1 960 423,92 Kč</u></b>	<b><u>388973</u></b>	<b><u>1 960,39 Kč</u></b>	
České Vrbné									
	251 27	0	2	2	10 002	33 400,00 Kč	106	0,10	0,35 Kč




katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	275 5	0	2	7	10 002	33 400,00 Kč	43	0,10	0,14 Kč
	275 8	0	2	7	10 002	33 400,00 Kč	37	0,10	0,12 Kč
	278 10	0	2	7	10 002	33 400,00 Kč	246	0,10	0,82 Kč
	278 3	0	2	7	10 002	33 400,00 Kč	81	0,10	0,27 Kč
	280 2	0	2	11	10 002	33 400,00 Kč	14	0,10	0,04 Kč
	282 23	0	2	7	10 002	33 400,00 Kč	297	0,10	0,99 Kč
	282 28	0	2	7	10 002	33 400,00 Kč	21	0,10	0,07 Kč
	282 31	0	2	7	10 002	33 400,00 Kč	82	0,10	0,27 Kč
	284 2	0	2	7	10 002	33 400,00 Kč	5107	0,10	17,05 Kč

**20 153,56 Kč****6034****20,12 Kč**

## Haklový Dvory

	299 3	0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	266	0,10	0,71 Kč
	428 2	0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	12	0,10	0,03 Kč
	437 16	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	32	0,10	0,08 Kč
	437 18	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	659	0,10	1,77 Kč
	437 27	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	141	0,10	0,38 Kč

**2 997,00 Kč****1110****2,97 Kč**

## Litvínovice

	784 9	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	2265	0,10	10,37 Kč
	795 8	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	5167	0,10	23,66 Kč
část	874 79	0	2	2	10 002	45 800,00 Kč	2373	0,10	10,86 Kč
	956 0	0	2	7	10 002	45 800,00 Kč	843	0,10	3,86 Kč

**48 767,84 Kč****10648****48,75 Kč**

## Roudné

	288 2	0	9	0	10 002	47 700,00 Kč	2876	0,10	13,71 Kč
--	-------	---	---	---	--------	--------------	------	------	----------

**13 718,52 Kč****2876****13,71 Kč**

## Staré Hodějovice

	22 1	0	9	0	10 002	45 600,00 Kč	39413	0,10	179,72 Kč
	24 4	0	9	0	10 002	45 600,00 Kč	16134	0,10	73,57 Kč

**253 294,32 Kč****55547****253,29 Kč****CELKEM:****3 773 186,18 Kč****772122****3 773,00 Kč**